



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівсь
ка обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71
E-mail: dmr@drohobych-rada.gov.ua, WEB: <http://www.drohobych-rada.gov.ua>

04.12 2024 № 3 23/6943

На №103 від 25.11.2024р,
№106 від 27.11.2024р

Депутату Дрогобицької міської ради
П.О.Цвігуну

Депутатам Дрогобицької міської ради

На Ваші депутатські звернення виконавчий комітет Дрогобицької міської ради повідомляє наступне:

На п.1. Дрогобицька міська рада, як ініціатор створення індустріального парку «Галіт» та ТОВ «СТІ ПРО», як керуюча компанія індустріального парку «Галіт» не подавали заявку до уповноважених банків для отримання фінансування за умовами програми.

На п.2. Договір державного стимулювання та функціонування індустріального парку «Еко СМАРТ індустріальний парк «Галіт» не укладався.

На п.3. В пакеті обов'язкових документів ТОВ «СТІ ПРО», як учасник-претендент відкритого конкурсу з вибору керуючої компанії Індустріального парку «Еко СМАРТ індустріальний парк «Галіт» (далі – індустріальний парк), надало інформаційну довідку про можливість учасника конкурсу ТОВ «СТІ ПРО» забезпечити належне функціонування індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності (копія додається).

На п.4,5,6,8. Керуюча компанія з моменту підписання договору про створення та функціонування індустріального парку вживає усі заходи для належної реалізації умов згаданого договору, концепції індустріального парку та бізнес-плану.

Так, керуюча компанія індустріального парку розраховувала залучити учасників індустріального парку з числа більше 300 підприємств, які в період весни-літа 2022 року були зацікавлені в релокації їх виробничих потужностей з територій центральної, південної та східної України. Дані про запити на релокацію отримувались, зокрема, від департаменту економічної політики Львівської обласної військової адміністрації та шляхом прямих перемовин з потенційними інвесторами. Проте, з плином часу відпала можливість релокувати виробничі потужності у новостворений індустріальний парк або ж залучити інших інвесторів з огляду на кілька причин:

1. Тривалий процес (червень - грудень 2022 року) юридичного оформлення створення індустріального парку, розробки концепції та її затвердження, проведення конкурсу для обрання керуючої компанії, укладення договору про створення та функціонування індустріального парку, включення новоствореного індустріального парку до державного реєстру індустріальних парків, отримання земельної ділянки в користування, затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки тощо. Відтак, керуюча компанія мала можливість розпочати повноцінну роботу лише на початку 2023 року, а станом на цей момент попит на релокацію виробничих потужностей фактично зрівнявся на нуль.

2. На момент здійснення усіх дій по створенню індустріального парку та подання Товариством на конкурс з обрання керуючої компанії розрахунок робився на те, що Львівська область та місто Дрогобич (Дрогобицький район) стане безпечним місцем для потенційних учасників індустріального парку, проте, обставини склались інакше і ми усі стали свідками ракетних атак РФ по промисловим об'єктам в місті Дрогобич, що значно знизило інвестиційну привабливість індустріального парку, у зв'язку з постійною потенційною небезпекою для виробничих потужностей в цьому регіоні.

В свою чергу, ні керуюча компанія, ні ініціатор створення індустріального парку, ні будь-яка страхова компанія, на жаль, не може забезпечити страхування можливих майнових збитків від пошкодження чи знищення майна внаслідок військової агресії РФ.

3. Загальний спад Української економіки, який пов'язаний із триваючою вже третій рік поспіль повномасштабною війною, посиленням мобілізації та іншими негативними причинами, які не є сприятливими для швидкого якісного розвитку нового бізнесу та залученню масштабних інвестицій.

Попри усі негативні причини, наслідком яких є неможливість швидкої реалізації бізнес-плану та розвитку індустріального парку, керуюча компанія вживала усі необхідні дії для залучення інвестицій в індустріальний парк, інформація про які зазначена в усіх звітах керуючої компанії.

Так, наприклад, товариство за власні кошти ініціювало розроблення проектної документації на будівництво індустріального парку, отримало деякі вихідні дані для проектування та будівництва парку, завершило процес здійснення оцінки впливу на довкілля, здійснювало приватні переговори з власниками великих підприємств та інвестиційними фондами з метою їх залучення в індустріальний парк, уклало меморандум про співробітництво з департаментом економічної політики Львівської обласної військової адміністрації тощо.

Окрім цього, попри те, що протягом 2022-2024 року на території ділянки індустріального парку не проводились жодні будівельні роботи та не залучались інвестиції шляхом укладення договорів про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку, Товариство продовжує сплачувати орендну плату в розмірі 1 відсотка від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 77 681, 20 грн в місяць плюс індексація станом на 2024 рік.

Станом на 01.12.2024 року ТОВ «СТІ ПРО» за оренду земельної ділянки, сплачено до міського бюджету 1 814 141,00 грн (Один мільйон вісімсот чотирнадцять тисяч сто сорок одну грн.00коп).

Таким чином, усі витрати ініціатора створення індустріального парку на розробку концепції стали окупними вже на шостий місяць оренди земельної ділянки керуючою компанією .

Водночас, попри усі несприятливі обставини, Товариство як керуюча компанія індустріального парку не припиняє власну роботу по пошуку інвесторів на виконання умов укладеного договору про створення та функціонування індустріального парку та належного виконання обов'язків по сплаті орендної плати згідно договору оренди землі №2022/78 від 16.12.2022р.

На п.7. Копії звітів керуючої компанії ТОВ «СТІ ПРО» додаються.

Додатки:

- копія інформаційної довідки про можливість учасника конкурсу ТОВ «СТІ ПРО» забезпечити належне функціонування індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності на 1 аркуші;

- копія Бізнес-плану Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» на 138 аркушах;

- копія договору про створення та функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» на 13 аркушах;

- копії звітів керуючої компанії ТОВ «СТІ ПРО» про функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК» на 28 аркушах.

Міський голова



Тарас КУЧМА