



ДЕПУТАТ

ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Цвігун Павло Олександрович

82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. П. Орлика, б. 18/39; м.т. (067) 34-020-34; tcvigunpavlo@ukr.net

вих. № 67 від 25.11.2024 р.

Міському голові Дрогобицької ТГ

п. Кучмі Т. Я.

Звернення

Шановний Тарас Ярославович!

Прошу Вас, надати мені наступну інформацію щодо нижче зазначеного:

1) Чи Дрогобицька міська рада, як ініціатор створення індустріального парку «ГАЛІТ», або ТОВ «СТІ ПРО», як керуюча компанія індустріального парку «ГАЛІТ» подавали заявку до уповноваженого банку для отримання фінансування за умовами програми?

2) Чи було укладено договір державного стимулювання створення та функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади?

3) Які відомості надало ТОВ «СТІ ПРО» в пакеті обов'язкових документів, як учасник-претендент відкритого конкурсу з вибору керуючої компанії Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», які підтверджували його можливість забезпечити належне функціонування Індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності.

Надати: «Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування Індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності» (згідно додатку до Рішення Дрогобицької міської ради «Про оголошення конкурсу з вибору керуючої

ВХ. № 103
25 11 2024

компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади» № 1175 від 09.06.2022 року)?

4) Які етапи бізнес-плану із створення Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» вже реалізовано керуючою компанією ТОВ «СТІ ПРО».

Надати: копію Бізнес-план Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» (згідно додатку до Рішення Дрогобицької міської ради «Про оголошення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади» № 1175 від 09.06.2022 року)?

5) Які пункти договору виконало ТОВ «СТІ ПРО» згідно договору про створення та функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ».

Надати: копію договору про створення та функціонування індустріального парку «Еко-смарт індустріального парку «Галіт» Дрогобицької міської територіальної громади» (пункт 1 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012)?

6) З якими суб'єктами господарювання ТОВ «СТІ ПРО» уклала договори про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ГАЛІТ» (відповідно до пункту 4 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012)?

7) Надати копії звітів керуючої компанії ТОВ «СТІ ПРО», про функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», які надавались відповідно до пункту 9 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012 ініціатору створення та уповноваженому державному органу.

8) Які невід'ємні поліпшення майна, переданого ініціатором створення у користування керуючій компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», вже здійснило ТОВ «СТІ ПРО»?

Надати: копію узгоджень невід'ємних поліпшень майна (відповідно до пункту 6 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012).

Відповідь проху надати в термін, передбачений чинним законодавством України письмово.

З повагою

Голова фракції ПП «Пропозиція»

депутат Дрогобицької міської ради



Цвігун П.О.

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "Л. Бондар" and other illegible text.

Дрогобицька міська рада
Львівської області
82100, Львівська обл., Дрогобицький р-н,
м. Дрогобич, пл. Ринок 1

Голові міської ради
Тарасу КУЧМІ

Депутатів Дрогобицької міської ради
Львівської області

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Вже рівно 2 роки, як у м. Дрогобич створено індустріальний парк.

Усі громади, в якості пріоритетного напрямку свого стратегічного розвитку, визначають розвиток підприємництва та активізацію місцевого бізнесу. Дієвим інструментом для цього є створення інвестиційних парків. Так починалось і у Дрогобицькій територіальній громаді. Коротко нагадаємо основні дати, що пов'язані зі створенням у Дрогобичі індустріального парку, який отримав назву «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської ради. Вихідним документом стала Концепція індустріального парку «Галіт», яка була затверджена на сесії Дрогобицької міської ради 9 червня 2022 року. На цій сесії також було прийнято рішення «Про створення індустріального парку «ЕКО СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади», а також було оголошено відкритий конкурс з вибору керуючої компанії. Для нашої громади створення індустріального парку могло стати катализатором активізації інвестиційних процесів. Як ми пам'ятаємо, ряд депутатів висловлювали справедливі зауваження щодо дієвості у майбутньому індустріального парку. Проте, аргументи міської влади (як ініціатора створення індустріального парку) виявились переконливішими і було дано початок діяльності індустріального парку.

В подальшому 15 серпня 2022 року Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради затвердив переможця конкурсу з визначення керуючої компанії «Еко-смарт індустріального парку «Галіт»» — нею стало ТЗОВ «СТІ ПРО». Далі було розпорядження Кабінету міністрів України від 11 листопада 2022 р. №1013-р «Про включення індустріального парку «ЕКО СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» до реєстру індустріальних (промислових) парків».

І завершальним етапом, необхідним для початку функціонування індустріального парку стало надання в оренду земельної ділянки для забезпечення, створення та функціонування індустріального парку «ЕКО СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» 24 листопада 2022 року.

Проїшло 2 роки надій і очікувань.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner, with the number 106 visible.

Цьогоріч було прийнято рішення ДМР, від 20.06.2024 року № 2462 «Про розтермінування ТЗОВ «СТІ ПРО» оплати боргу по орендній платі за земельну ділянку на вул. Наливайка-Гайдамацька», що посилює наші сумніви щодо ефективності діяльності керуючої компанії індустріального парку.

Хочемо зазначити, що Держава здійснює всебічну підтримку індустріальних парків. Але основна умова при цьому — ПОКАЗАТИ ДІЄВІСТЬ РОБОТИ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ

БІЗНЕСУ ДО ДІЯЛЬНОСТІ В РАМКАХ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ. Цього року діє механізмом залучення інвестицій в реальний сектор економіки стала державна програма «Державне стимулювання створення індустріальних парків». На підтримку індустріальних парків уряд заклав 1 млрд грн, з яких (станом на 1 листопада 2024 року) вже підписали накази на виділення понад 885,1 млн грн для 11 індустріальних парків, а перші три парки вже навіть отримали 269,3 млн грн на рахунки для будівництва необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

У зв'язку з цим, **просимо надати нам наступну інформацію:**

1) Чи Дрогобицька міська рада, як ініціатор створення індустріального парку «ГАЛІТ», або ТОВ «СТІ ПРО», як керуюча компанія індустріального парку «ГАЛІТ» – подавали заявку до уповноваженого банку для отримання фінансування за умовами програми?

2) Чи було укладено договір державного стимулювання створення та функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади?

3) Які відомості надало ТОВ «СТІ ПРО» в пакеті обов'язкових документів як учасник-претендент відкритого конкурсу з вибору керуючої компанії Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», які підтверджували його можливість забезпечити належне функціонування Індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності.

Надати: «Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування Індустріального парку, можливість технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності» (згідно додатку до Рішення Дрогобицької міської ради «Про оголошення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади» № 1175 від 09.06.2022 року).

4) Які етапи бізнес-плану із створення Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» вже реалізовано керуючою компанією ТОВ «СТІ ПРО».

Надати: копію Бізнес-план Індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» (згідно додатку до Рішення Дрогобицької міської ради «Про оголошення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» Дрогобицької міської територіальної громади» № 1175 від 09.06.2022 року).

5) Які пункти договору виконало ТОВ «СТІ ПРО» згідно договору про створення та функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ».

Надати: копію договору про створення та функціонування індустріального парку «Еко-смарт індустріального парку «Галіт» Дрогобицької міської територіальної громади» (пункт 1 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012).

6) З якими суб'єктами господарювання ТОВ «СТІ ПРО» уклала договори про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ГАЛІТ» (відповідно до пункту 4 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012).

7) Надати копії звітів керуючої компанії ТОВ «СТІ ПРО» про функціонування індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», які надавались відповідно до пункту 9 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012 ініціатору створення та уповноваженому державному органу.

8) Які невід'ємні поліпшення майна, переданого ініціатором створення у користування керуючій компанії індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ», вже здійснило ТОВ «СТІ ПРО».

Надати: копію узгоджень невід'ємних поліпшень майна (відповідно до пункту 6 частини другої статті 26 Закону України «Про індустріальні парки» № 5018-VI від 21.06.2012).

Відповідь просимо надати в термін, передбачений чинним законодавством України.

З повагою,

**Депутати
Дрогобицької міської ради:**

Цвігун Павло

Маменька Світлана

Пилипів Олег

Пецюх Ярослав

Петруняк Андрій

Грицай Роман

Кулиняк Степан

A collection of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names of the deputies listed on the left. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of the names, with some overlapping.