



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-03-20259-26

Замовник:

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради Львівської області (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100). ЄДРПОУ: 26307196

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621280600:02:000:1727 (для ведення товарного сільськогосподарського господарства 01.01.), розташованої за межами населеного пункту с. Брониця Дрогобицького району Львівської області, площею 2,9882 га, щодо зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підстава для проектування – Рішення Дрогобицької міської ради № 1594 від 25.05.2023 р. та Рішення Дрогобицької міської ради № 3905 від 26.02.2026 р. «Про внесення змін до рішення Дрогобицької міської ради від 25.05.2023 № 1594 «Про надання дозволу на виготовлення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621280600:02:000:1727, яка розташована на території Дрогобицької міської територіальної громади в с. Брониця, Дрогобицького району, Львівської області, площею 2,9882 га щодо зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування». При розробленні містобудівної документації були враховані викопіювання з коректування проекту районної планівки Дрогобицького адміністративного р-ну Львівської обл., викопіювання зі схеми планування території Львівської області, а також положення Стратегії сталого розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 р. Відповідно до Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно

до схем планування території (частини території) району та/або області. Ділянка проектування знаходиться на південь від с. Брониця біля існуючого сміттєзвалища за межами населеного пункту. Проектні рішення передбачають: - зміна цільового призначення ділянки №1 на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; - проект планувальної структури та встановлення параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм; - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - організація пішохідно-транспортних зв'язків.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Ділянка проектування знаходиться на південь від с. Брониця біля існуючого сміттєзвалища за межами населеного пункту. Межа території проектування ДПТ встановлена по межах існуючих земельних ділянок (4621280600:02:000:1727, 4621280600:02:000:1720), існуючої дороги та проектного під'їзду. Даним детальним планом території передбачається розширення полігону побутових відходів на ділянці №1, закриття та рекультивація існуючої частини полігону на ділянці №2. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Оцінці впливу на довкілля підлягає наступна планована діяльність: - управління відходами: об'єкти оброблення небезпечних відходів; об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю 100 тонн на добу або більше; об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Розробка ДПТ може мати наступний вплив на довкілля та здоров'я населення: Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься як на етапі будівництва, так і під час експлуатації полігону внаслідок утворення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин, зокрема викидів полігонного газу, пилу та викидів від роботи спеціалізованої техніки і автотранспорту. Можливі локальні зміни мікроклімату в межах полігону, пов'язані з накопиченням відходів та процесами їх біологічного розкладу. Ймовірний вплив на водне середовище може проявлятися внаслідок утворення фільтрату, ризиків інфільтрації забруднюючих речовин у поверхневі та підземні води, а також при відведенні дощових та господарсько-побутових стічних вод за відсутності належних інженерних захисних заходів. Ймовірний вплив на геологічне та ґрунтове середовище можливий у результаті порушення природного рельєфу, ущільнення ґрунтів, зміни фізико-хімічних властивостей ґрунтового покриву та можливого забруднення внаслідок контакту з відходами та фільтратом. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, пов'язаних із розміщенням та експлуатацією полігону, можна віднести погіршення якості атмосферного повітря, підвищення рівнів шуму, а також ризики, пов'язані з мікробіологічним забрудненням у зоні впливу об'єкта. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документу державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії альтернативи: Альтернатива 1. «Нульовий сценарій» (незатвердження ДПТ). Передбачає відмову від реалізації проектних рішень та збереження існуючої ситуації у сфері управління побутовими відходами. У довгостроковій перспективі реалізація цієї альтернативи може призводити до погіршення екологічної ситуації, зростання ризиків забруднення довкілля та неефективного використання земельних ресурсів. Альтернатива 2. Реалізація проектних рішень ДПТ. Передбачає визначення та планувальне впорядкування території для розміщення полігону побутових відходів із впровадженням інженерних споруд, систем захисту довкілля та дотриманням санітарних і екологічних обмежень. Оцінка зазначених альтернатив передбачена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля. - статистичну інформацію. - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля. - дані моніторингу стану довкілля. - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу при реалізації проектних рішень).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо

територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; - обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); - резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради Львівської області (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100, ел. пошта: dmr@drohobych-rada.gov.ua), arhitectura_drog@ukr.net.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На сайті Дрогобицької міської ради, в приміщенні Дрогобицької міської ради на дошці оголошень, в с. Брониця на зупинці (оголошенням) від 10.03.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради Львівської області (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100). ЄДРПОУ: 26307196 /Меленчук Олена Тарасівна