



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-12-18511-25

Замовник:

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100). ЄДРПОУ: 26307196

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 4621280300:03:000:0270, 4621280300:03:000:0271, 4621280300:03:000:0272 (приватна власність) для зміни їх цільового призначення, які знаходяться в с. Болехівці Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Дрогобицької міської ради №2825 від 05.12.2024 року з врахуванням Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегії сталого розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 р., а також Схеми планування території Львівської області. Метою ДПТ є формування земельної ділянки для потреб птахофабрики. Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закону України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія підприємства розташована на північ від с. Болехівці. Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери: 4621280300:03:000:0270, 4621280300:03:000:0271, 4621280300:03:000:0272 (приватна власність) загальною орієнтовною площею 4,1076 га для влаштування птахофабрики у відповідності до нормативних вимог, залучення інвестицій у розвиток підприємництва громади. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Об'єкти, запроектовані даним детальним планом території, належатимуть до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, якщо вони підпадають під перелік видів діяльності, для яких передбачено здійснення цієї процедури: - перша категорія видів планованої діяльності та об'єктів відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля - потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше)); - друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» - потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше).

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунтове середовище; - атмосферне повітря; - водне середовище; - стан фауни, флори, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. Головним чином планована діяльність здійснюватиме вплив на атмосферне повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин та шуму від технологічного обладнання та транспорту. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документа державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Проєктом передбачено розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, та відмова від реалізації проєкту призведе до неможливості розвитку території, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно,

проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів тощо. Альтернатива 2: Передбачення у проекті подальшого перспективного розвитку населеного пункту. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100, E-mail виконкому: dmr@drohobych-rada.gov.ua) Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок (кадастрові номери: 4621280300:03:000:0270, 4621280300:03:000:0271, 4621280300:03:000:0272 (приватна власність) для зміни їх цільового призначення, які знаходяться в с. Болахівці Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На сайті Дрогобицької міської ради, на дошці оголошень в приміщенні Дрогобицької міської ради та інше від 04.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради (пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100). ЄДРПОУ: 26307196 /Меленчук Олена Тарасівна