**ПРОТОКОЛ № 62**

**засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 30 квітня 2025 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Володимир Ханас, Ірина Волошин, Мар’яна Веселовська

**Відсутні**: Ярослав Пецюх, Павло Цвігун

**Запрошені**: Олександра Яцишин - начальник відділу оренди та приватизації комунального майна

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об'єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| 1 | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 18 | 2400 | Державний вищий навчальний заклад "Донецький національний технічний університет", лист № 176/3-34 від 29.01.2025, № 01-09/324 від 30.01.2025 | Про включення до переліку другого типу та укладення договору оренди без аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 2 | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 18 | 203,2 | Начальник Самбірської КЕЧ, лист № 1006 від 25.04.2025 | Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна № 93 від 25.04.2024 | Проект рішення «Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 3 | - | - | Управління майна громади, лист №229 від 11.04.2025 | Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності | Проект рішення "Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 4 | м. Дрогобич, площа Ринок, 9 | 23,2 | Управління майна громади, лист № від .2025 | Про затвердження експертної оцінки | Проект рішення "Про затвердження експертної оцінки та про проведення електронного аукціону з умовами для продажу нежитлового приміщення" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 5 | с. Новошичі, вул. Шевченка, 197, 197/1 | 538,3;89,4; | Управління майна громади, лист №262 від 28.04.2025 | Про проведення електронного аукціону | Проект рішення "Про проведення електронного аукціону з умовами для продажу нежитлового приміщення" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 6 | Автобус та інші матеріальні цінності | - | ДП "Дрогобицьке АТП" КП "СМУ"ДМР | Про надання дозволу на здачу в оренду автобусу та інших матеріальних цінностей" | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Питання зняте з розгляду** |
| 7 | м. Стебник, вул. Мазепи, 8 | 9,7 | Карпяк І. І., лист № 07/К-60 від 14.01.2025 | Про включення до переліку першого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 8 | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 21 | ГО "Ветерани Галичини", лист № 696/3-34 від 11.04.2025 | Про включення до переліку другого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 15 додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Довивчити*** |
| 9 | с. Медвежа, вул. Долішня, 1 | 12 | Староста села Медвежа, лист №2111/3-34 від 18.11.2024 | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 10 | - | - | ГО "Дрогобицька школа вишивки ім. Мирослава Кот", лист № 130/3-34 від 22.01.2025 | Про надання в оренду нежитлових приміщень | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Довивчити*** |
| 11 | с. Дережичі, вул. Шкільна, 10а | 296,5 | ГО "Музей ретро Мото АВТО Колеса історії", лист № 747/3-34 від 16.04.2025 | Про включення до переліку другого типу та укладення договору оренди без аукціону та встановити орендну плату на пільгових умовах | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 12 | Будівлі та матеріальні цінності |  | Управління культури та розвитку туризму, лист № 82 від 18.02.2025 | Про передачу на баланс управління майна громади нежитлових будівель та мат. цінностей | Службова записка №157 від 06.03.2025 р. управління майна громади | ***Довивчити*** |
| 13 | м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 8 | 130 | Овчаренко В. В., лист № 07/О-3615 від 18.10.2024 | Про включення до переліку першого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | ***Довивчити*** |
| 14 | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 22,4 | ГО "Львівська обласна організація товариства червоного хреста України", лист № 1843/3-34 від 11.10.2024 | Про включення до переліку другого типу та укладення договору оренди без аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики  розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 15 | м. Дрогобич, вул. Міцкевича, 5 | 103,7 | Дрогоб. Центр "Реабілітація інвалідів України" Львівської обласної асоціації інвалідів всеукраїнської організації інвалідів "Союз організацій інвалідів України", лист № 1873/3-34 від 16.10.2024 | Про незаперечення у припиненні дії договору оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд та включення до переліку 2 типу та надання дозволу на укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення", Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 16 | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 10 | 16,49 | ГО "ДМА ЛОАВ організації Союз осіб з інвалідністю України", скарга № 07/Л-13 від 06.01.2025, лист № 2627/3-32 від 29.09.2022 | Про надання приміщення, про вжиття заходів через систематичне вибиття вікон у приміщенні. | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 17 | м. Дрогобич, майдан Шевченка, 1 | 650,6 | Державний вищий навчальний заклад "Донецький національний технічний університет", лист № 1933/3-24 від 24.10.2024 | Про передачу в оренду нерухомого майна для розміщення житлових приміщень |  | ***Довивчити*** |
| 18 | м. Дрогобич, вул. Самбірська, 76 |  | Державний вищий навчальний заклад "Донецький національний технічний університет", лист № 01-10/138 від 24.10.2025 | Про наданя листа щодо погодження пайової участі ДВНЗ Дон НТУ у ремонті будівлі та прилеглої території |  | ***Довивчити***  **(підготувати лист щодо розроблення кошторису)** |
| 19 | м. Дрогобич, пл. Шевченка, 1 | 19,6 | ДГО "Спілка української молоді", лист № 2393/3-34 від 19.12.2024 | Про встановлення пільгової орендної плати у розмірі 1 грн. без ПДВ в рік на період по 31.12.2029 | Рішення про передачу в оренду нежитлового приміщення приймається сесією ДМР | ***Довивчити***  **(лист про здійснення діяльності за 2023-2024 роки)** |
| 20 | м. Трускавець, вул. Данилишиних, 59 а, прим. 218 | 36,4 | Управління майна  громади, лист №451 від 03.07.2024 р. | Про включення в перелік об'єктів на продаж або передачу в оренду на конкурентних засадах | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" або «Про включення в перелік об’єктів ком. власності, які підлягають приватизації шляхом аукціону". | ***Погодити***  ***(передача в оренду)***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 21 | м. Дрогобич, вул. Шептицького, 7 | 475,4 | Відділ охорони здоров'я, лист № 330 від 08.04.2025 | Про розірвання договору оренди № 5 від 01.07.2021 р. з усіма додатками | Відповідно до п. 2. ст. 24 ЗУ "Про оренди державного та комунального майна", - Договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором. | ***Довивчити*** |
| 22 | м. Дрогобич, вул. Лепкого, 9/2 | - | ТзОВ "Дрогобичтепломережа", лист № 1153/3-34 від 19.06.2024 | Про надання в оренду обладнання котельні та закупівлю послуг теплопостачання для закладів освіти. |  | ***Довивчити*** |
| 23 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 12 | 703,1 | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 01-4/950 від 21.11.2024 | Про передачу на баланс управління майна громади нежитлової будівлі | Проект рішення "Про передачу на баланс нежитлової будівлі" | ***Довивчити*** |
| 24 | м. Дрогобич, вул. Шепитицького, 7 | 475,4 | Відділ охорони здоров'я, лист № 337 від 09.04.2025 | Про скасування пп 5,6,7 рішення ДМР № 2020 від 19.11.2019 р. | Проект рішення "Про скасування п.п.5,6,7 рішення ДМР № 2020 від 19.11.2029 р.". | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за* |
| 25 | матеріальні  цінності | - | Фінансове управління, лист № 79 від 01.04.2025 | Про передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 26 | - | - | Управління майна громади, лист № 340 від 10.05.2024 | Проект положення про списання комунального майна | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| 27 | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР (М. Оршанська), лист № 3-34/369 від 23.01.2025 | Списання основних  засобів | Відповідно до п. 2.13 ПЕРЕЛІКУ типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших юридичних осіб, із зазначенням строків зберігання документів, ЗАТВЕРДЖЕНОГО Наказом Міністерства юстиції України 12.04.2012 № 578/5,- Забороняється знищувати документи без попереднього проведення експертизи їхньої цінності. Термін дії проекту детального планування, детальний план території-постійний. | ***Не розглядалося*** |
| 28 | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР (М. Оршанська), лист № 3-34/2208 від 09.04.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 29 | матеріальні  цінності | - | Управління майна громади, лист № 113 від 10.02.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 30 | матеріальні  цінності | - | Управління майна громади, лист № 127 від 18.02.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 31 | матеріальні  цінності | - | Відділ освіти, лист № 01-29/221 від 26.03.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 32 | матеріальні  цінності | - | Відділ освіти, лист № 01-29/47 від 27.01.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 33 | матеріальні  цінності | - | Дрогобицький науковий ліцей ім. Б. Лепкого, лист № 25 від 03.02.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 34 | матеріальні  цінності | - | Фінансове управління  ДМР, лист № 53 від 20.02.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 35 | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР, лист № 1534 від 22.11.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 36 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | ***Не розглядалося*** |
| 37 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8; | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |
| 38 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**