Протокол № 97 (виїзд)

**постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин**

**м. Дрогобич 05.11.2024р.**

Голова постійної комісії: **Марта Слотило**

Заступник голови постійної комісії:

Секретар постійної комісії:

Члени постійної комісії: **Олена Бичковяк, Микола Рупняк, Андрій Андрухів.**

**Відсутні: Андрій Паутинка, Степан Кулиняк**

**Протокол Комісії вела Олена Бичковяк.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Прізвище, ім’я, по батькові*** | ***Короткий зміст заяви***  ***чи клопотання*** | ***Дата поступлення*** | ***Результати розгляду*** |

1. **Різне**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 10 кв. м. на вул. С. Стрільців (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 13 кв. м. на вул. Самбірській (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 11 кв. м. на вул. В. Великого (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 10 кв. м. на вул. 22 Січня (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 13 кв. м. на вул. Бориславській (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 11 кв. м. на пл. Злуки (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса «Високий Замок» м. Дрогобич | Продовження терміну дії договору особистого строкового сервітуту площею 13 кв. м. на вул. Ковальській (згідно схем-плану) для ведення підприємницької діяльності. | 12.08.2024 | **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.8. | Андрійчик Софія Михайлівна, прож. на вул. \*\*\* | Про виділення межі 16,1 кв. м. землі під забудову лоджії за рішенням виконавчого комітету ДМР № 156 від 27.07.1995 року. | 07.08.2024 | **На довивчення**  (управлінню правового забезпечення надати висновок)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.9. | Філоненко Надія Зіновіївна, прож. на вул\*\*\* | Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 59 кв. м. на вул. А. Шептицького, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:031:0214, для індивідуальних гаражів. | 11.09.2024 | **На довивчення**  (відсутнє право власності)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.10. | Козловський Євген Михайлович, прож. на вул. \*\*\* | Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 50 кв. м. на вул. Війтівська Гора (біля буд. №39 по вул. Б. Лепкого), м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:006:0138, для індивідуальних гаражів. | 04.09.2024 | **На довивчення**  (відсутнє право власності)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.11. | Ворончук Руслан Васильович, прож. на вул. \*\*\* | Про повторний розгляд заяви від 14.08.2024р. №02010-002061698-005-08 щодо продовження договору оренди землі від 04.09.2019 року на земельну ділянку площею 59 кв. м. на вул. Шевська, 7/1, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:001:0295, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. | 04.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.12. | ТзОВ «Вест Бері» (В. Самбірський) | Про зміну конфігурації земельної ділянки на вул. Трускавецькій в м. Дрогобичі, кадастровий номер 4610600000:01:041:0141. | 28.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 1.13. | Приватне підприємство «Гердан» (Ірина БОРИС) | Про надання в оренду земельну ділянку площею 3644 кв. м. на вул. Б. Хмельницького, 39, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:038:0048, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з придбаною будівлею. Та заключити договір оренди землі з ПП «Гердан». | 16.10.2024 | **На розгляд ради**  (за умови сплати збитків)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |

**2. Про надання згоди на виготовлення проектів відведення та технічної документації на земельні ділянки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕМІЛІ ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНК» (С. Іванов-Костецький) | Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки на вул. Коновальця, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:033:0042 на кілька частин. | 20.08.2024 | **На довивчення**  (управлінню правового забезпечення надати висновок)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.2. | Резник Олена Євгенівна, прож. вул. Шептицького,18. кв. 20. М. Дрогобич | Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 45 кв. м. на вул. А. Шептицького, м. Дрогобич, к/н 4610600000:01:031:0349 | 01.08.2024 | **На довивчення**  (відсутнє право власності)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.3. | Гарбіч Петро Йосипович, прож. вул. \*\*\* | Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7 кв. м. на вул. Малий Ринок, 1/3 в м. Дрогобичі, кадастровий номер 4610600000:01:001:0210, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. | 14.08.2024 р. | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - утрималась  Микола Рупняк - утримався  Андрій Андрухів - за  **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.4. | Відділ містобудування та архітектури ВК ДМР (І. Петранич) | 1.Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 4621280300:03:000:0272,  4621280300:03:000:0271, 4621280300:03:000:0270 (приватна  власність)) для зміни їх цільового призначення, які знаходиться в с. Болехівці Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)». | 08.08.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - утримався  Андрій Андрухів – за  **На довивчення**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів – за |
| 2.5 | Відділ містобудування та архітектури ВК ДМР (І. Петранич) | 2. Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0003 га, к/номер 4621280300:04:000:3016 з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». | 08.08.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.6. | 2 СЦШР ДСНС України (О. Трачук) | Про надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки площею 2,1 га на вул. М. Старицького, 3,4,5 із земель 15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань на землі 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. | 19.09.2024 | **На розгляд ради**  (управлінню правового забезпечення надати висновок)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.7. | Білінська Наталія Василівна, прож. на вул. \*\*\* | Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3645 га на вул. І. Франка, 1/7 в с. Унятичі Дрогобицького району, для розміщення та  експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під об’єктом нерухомого майна. | 24.09.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.8. | ТзОВ «Агро Л В Лімітед» (В. Вальчук) | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у виробничих масивах, що знаходяться в обробітку ТОВ «Агро Л В Лімітед» за межами сіл Брониця, Нагуєвичі та Ступниця Львівської області. | 23.04.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - проти  Олена Бичковяк - утрималась  Микола Рупняк - утримався  Андрій Андрухів - за  **На до вивчення**  (управлінню правового забезпечення надати висновок)  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.9. | Гурський Мар’ян Мар’янович, прож. на вул\*\*\* | Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 106 кв. м на вул. 22 Січня, 109, м. Дрогобич, для обслуговування з подальшою передачею в оренди. | 17.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.10. | Корягіна А. І., прож. м. Дрогобич, вул. \*\*\* | Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га на вул. Трускавецькій (біля буд. 59) в м. Дрогобичі, для городництва. | 16.10.2024 | **На довивчення**  (Запросити на чергове засідання комісії)  Марта Слотило- за  Олена Бичковяк- за  Микола Рупняк- за  Андрій Андрухів- за |
| 2.11. | КП «Фермерське господарство «Тарком» (М. Кравченко) | Про скасування п.п. 1.93 п.1 рішення від 07.12.2021 №865 «Про передачу у постійне користування земельних ділянок КП «Фермерське господарство «Тарком» Дрогобицької міської ради» та припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 6,4713 га на території с. Брониця Дрогобицького району, к/номер  4621280600:02:000:1729, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. | 16.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.12. | Національна гвардія України Військова Частина 2260 (М. Масний) | **Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6,4713 га за межами села Брониця Дрогобицького району, кадастровий номер 4621280600:02:000:1729 із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України» з метою подальшої передачі в постійне користування.** | 23.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.13. | ТОВ «Фенікс-Долина Інновацій» (О.Ю. Джума) | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, орієнтовною площею 0,0698 га на земельну ділянку з к/номер 4610600000:01:073:0092 на території Дрогобицької міської ради (м. Дрогобич, вул. М. Тураша, 15/3).** | 30.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 2.14. | Науково-виробнича компанія « Галичина» (Є. Копитчак) | **Лист – згода про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, орієнтовною площею 0,0698 га на земельну ділянку з кадастровий номер 4610600000:01:073:0092 на території Дрогобицької міської ради (м. Дрогобич, вул. М. Тураша, 15/3).** | 30.10.2024 | **До відома**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |

**3. Про затвердження матеріалів проєктів**

**відведення та технічної документації на земельні ділянки, передачу у власність, в оренду, постійне користування земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | ОСББ «Мрія 1994» (О. Гринченко) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок :  - площею 12684 кв. м. на вул. Самбірська, 94, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:029:1287, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передати цю земельну ділянку у постійне користування;  - площею 429 кв. м. на вул. Самбірська, 94, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01: 029:0087, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передати цю земельну ділянку у постійне користування | 20.08.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Відмова**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.2. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ковальське» (І. Верещак) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 318 кв. м. на вул. Ковальська, 2 в м. Дрогобичі, к/н 4610600000:01:001:0317, для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, і передати земельну ділянку в постійне користування. | 31.07.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.3. | Релігійна організація «Самбірсько-Дрогобицька Єпархія Української Греко-Католицької Церкви (Я.Приріз) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 45000 кв. м. за межами с. Добрівляни Дрогобицького району, кадастровий номер 4621228300:03:000:1202, цільове призначення якої змінюється із земель «землі запасу» у землі «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», та передачу у постійне користування. | 14.03.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.4. | Карпин Михайло Любомирович, прож. на вул. \*\*\* | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5000 га на вул. Дрогобицька, 35, с. Лішня Дрогобицького району, кадастровий номер 4621284800:01:004:1043 із земель «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення» у землі «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення. | 26.08.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.5. | Карпин Михайло Любомирович, прож. на вул\*\*\* | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0890 га на вул. Дрогобицька, 35, с. Лішня Дрогобицького району, кадастровий номер 4621284800:01:004:1044 із земель «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів  рекреаційного призначення» у землі «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення. | 26.08.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.6. | Управління майна громади ВО ДМР (І. Кіс) | Про продаж земельних ділянок під об’єктом нерухомого майна, а саме:  - ділянка №1 – площею 50 кв. м. на вул. Самбірська, 78/18, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:029:0128, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. | 10.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.7. | Управління майна громади ВО ДМР (І. Кіс) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 163 кв. м. на вул. Дрогобицькій, 3, с. Рихтичі Дрогобицького району, кадастровий номер 4621286300:01:003:0018 зі зміною цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» у землі «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». | 21.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.8. | Управління майна громади ВО ДМР (І. Кіс) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2548 га, кадастровий номер 4610600000:01:042:0272 на вул. Трускавецькій, м. Дрогобич для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та надання дозволу на проведення експертної оцінки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону). | 15.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.9. | Відділ містобудування та архітектури ВК ДМР (І. Петранич) | **Про затвердження проекту містобудівної документації «Детальний план забудови території на вул. П. Орлика м. Дрогобича Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:015:0132» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.** |  | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.10. | Управління майна громади ВО ДМР (Ірина Кіс) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6794 га на вул. Проектна, м. Дрогобич для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер 4610600000:01:034:1231 та про продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону). | 31.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 3.11. | Управління майна громади ВО ДМР (Ірина Кіс) | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0080 га на вул. Чорновола, м. Дрогобич для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 4610600000:01:003:0247 та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону). | 31.10.2024 | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |
| 4. | Відділ містобудування та архітектури (О.Меленчук) | Про надання згоди на будівництво  плівкових гноєсховищ закритого  типу на земельній ділянці з к/номером 4621280600:04:000:0008 за межами с. Брониця на вул. Самбірська, 6а Дрогобицького району Львівської області |  | **На розгляд ради**  Марта Слотило - за  Олена Бичковяк - за  Микола Рупняк - за  Андрій Андрухів - за |

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марта СЛОТИЛО**

**Протокол комісії вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БИЧКОВЯК**