**ПРОТОКОЛ № 61**

**засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 30 січня 2025 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Володимир Ханас, Ярослав Пецюх, Ірина Волошин, Павло Цвігун, Мар’яна Веселовська .

**Відсутні**:

**Запрошені**: Ірина Кіс – начальник управління майна громади, Олександра Яцишин - начальник відділу оренди та приватизації комунального майна, Віктор Макар - начальник КП ЛОР «Дрогобицьке МБТІ та ЕО», Оксана Мойсеєнко – соціальний менеджер проекту життєстійкості.

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| 1 | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 62,5 | Соціальний менеджер проекту життєстійкості, лист № 07/М-3548 від 11.10.2024, відділ освіти, лист № 01-4/823 від 16.10.2024 | Про виділення приміщення для реалізації експерементального проекту | Проект рішення "Про виділення приміщень комунальної  форми власності для реалізації експериментального проєкту із запровадження комплексної соціальної послуги  з формування життєстійкості  у Дрогобицькій міській територіальній громаді" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 2 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 25 | 394,3 | КП ЛОР "Дрогобицьке МБТІ та ЕО" | Про встановлення пільгової орендної плати у розмірі 1 грн. за 1 м. кв. |  | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 3 | с. Новошичі, вул. Шевченка, 197, вул. Шевченка, 197/1 | 538,4; 89,6 | ТОВ "Універсальна бурильна техніка", лист № 10/3-34 від 06.01.2025 | Про надання дозволу на приватизацію шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 4 | - | - | Управління культури та розвитку туризму, лист № 03/3-34 від 01.01.2025 | Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності | Проект рішення "Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 5 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 17, Грушевського, 109 | 130;59,3 | Управління майна громади, лист № 88 від 29.01.2025 | Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності | Проект рішення "Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 6 | м. Стебник, вул. Грушевського, 8а | 11,7 | Управління майна громади, лист № 81 від 28.01.2025 | Про затвердження експертної оцінки і проведення аукціону та проведення аукціону | Проект рішення "Про затвердження експертної оцінки та про проведення ел. аукціону" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх-утримався* |
| 7 | м. Стебник, вул. Мазепи, 8 | 9,7 | Карпяк І. І., лист № 07/К-60 від 14.01.2025 | Про включення до переліку першого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | ***Довивчити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 8 | с. Рихтичі, вул. Дрогобицька, 3, м. Дрогобич, вул. Тарнавського, 33 | 43,3; 264,1 | Управління майна громади, лист № 80 від 28.01..2025 | Про завершення приватизації об'єктів нерухомого майна | Проект рішення "Про завершення приватизації" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 9 | с. Медвежа, вул. Долішня, 1 | 12 | Староста села Медвежа, лист №2111/3-34 від 18.11.2024 | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Довивчити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 10 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 170 | 24,7 | Управління майна громади, лист № 10 від 06.01.2025 | Про внесення змін до договору оренди у частині балансотриммача | Проект рішення "Про внесення змін до договору оренди" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 11 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 3 | 72,64 | ГУ ПФУ у Льв. Обл., лист № 35/3-34 від 08.01.2025 | Про надання в оренду нежитлових приміщень | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади), лист № 3-34/268 від 17.01.2025 | ***Довивчити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 12 | - | - | ГО "Дрогобицька школа вишивки ім. Мирослава Кот", лист № 130/3-34 від 22.01.2025 | Про надання в оренду нежитлових приміщень | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном  Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Довивчити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Мар’яна Веселовська –за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 13 | м. Стебник, вул. Симоненка, 24 | 116,9 | ГУ НП у Льв. Обл., Дрогобицький районний відділ поліції, лист № 3636/3-37 від 31.12.2024 | Про припинення договору оренди | Проект рішення "Про припинення договору оренди" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 14 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 12 | 703,1 | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 01-4/950 від 21.11.2024 | Про передачу на баланс управління майна громади нежитлової будівлі | Проект рішення "Про передачу на баланс нежитлової будівлі" | ***Довивчити***  ***(звернутися до заявника з приводу актуальності даного звернення)*** |
| 15 | м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 8 | 130 | Овчаренко В. В., лист № 07/О-3615 від 18.10.2024 | Про включення до переліку першого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | ***Не розглядалося*** |
| 16 | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 22,4 | ГО "Львівська обласна організація товариства червоного хреста України", лист № 1843/3-34 від 11.10.2024 | Про включення до переліку другого типу та укладення договору оренди без аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики  розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 17 | м. Дрогобич, вул. Міцкевича, 5 | 103,7 | Дрогоб. Центр "Реабілітація інвалідів України" Львівської обласної асоціації інвалідів всеукраїнської організації інвалідів "Союз організацій інвалідів України", лист № 1873/3-34 від 16.10.2024 | Про незаперечення у припиненні дії договору оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд та включення до переліку 2 типу та надання дозволу на укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення", Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 18 | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 10 | 16,49 | ГО "ДМА ЛОАВ організації Союз осіб з інвалідністю України", скарга № 07/Л-13 від 06.01.2025, лист № 2627/3-32 від 29.09.2022 | Про надання приміщення, про вжиття заходів через систематичне вибиття вікон у приміщенні. | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| 19 | - | - | КП "Дрогобицька лазня", лист № 2439/3-34 від 30.12.2024 | Про встановлення пільгової орендної плати | Проект рішення "Про порядок використання плати за оренду комунального майна для комунального підприємства "Дрогобицька лазня" на 2025 рік". | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 20 | м. Дрогобич, майдан Шевченка, 1 | 650,6 | Державний вищий навчальний заклад "Донецький національний технічний університет", лист № 1933/3-24 від 24.10.2024 | Про передачу в оренду нерухомого майна для розміщення житлових приміщень |  | ***Не розглядалося*** |
| 21 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 20 |  | Всеукраїнське товариство "Просвіта", лист № 2312/3-34 від 10.12.2024 | Про продовження безоплатної оренди | Відповідно до ЗУ "Про оренду державного та комунального майна", -забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку. | ***Довивчити***  ***(уточнити зміст заяви)*** |
| 22 | м. Дрогобич, пл. Шевченка, 1 | 19,6 | ДГО "Спілка української молоді", лист № 2393/3-34 від 19.12.2024 | Про встановлення пільгової орендної плати у розмірі 1 грн. без ПДВ в рік на період по 31.12.2029 | Рішення про передачу в оренду нежитлового приміщення приймається сесією ДМР | ***Довивчити***  ***(отримати погодження від КП «Тустань»)*** |
| 23 | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 18 | 2449,5 | Самбірська КЕЧ (району), лист № 3-34/6827 від 23.12.2024 | Про можливість розірвання договору оренди неж. прим. у разі забезпечення альтернативним приміщенням |  | ***Взяти до відома*** |
| 24 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 9, | 23,2 | Управління майна  громади, лист №451 від 03.07.2024 р. | Про включення в перелік об'єктів на продаж або передачу в оренду на конкурентних засадах | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" або «Про включення в перелік об’єктів ком. власності, які підлягають приватизації шляхом аукціону". | ***Погодити***  ***(приватизація)***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 25 | м. Трускавець, вул. Данилишиних, 59 а, прим. 218 | 36,4 | Управління майна  громади, лист №451 від 03.07.2024 р. | Про включення в перелік об'єктів на продаж або передачу в оренду на конкурентних засадах | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" або «Про включення в перелік об’єктів ком. власності, які підлягають приватизації шляхом аукціону". | ***Довивчити*** |
| 26 | м. Дрогобич, вул. Лепкого, 9/2 | - | ТзОВ "Дрогобичтепломережа", лист № 1153/3-34 від 19.06.2024 | Про надання в оренду обладнання котельні та закупівлю послуг теплопостачання для закладів освіти. |  | ***Не розглядалося*** |
| 27 | - | - | Управління майна громади, лист № 340 від 10.05.2024 | Проект положення про списання комунального майна | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Довивчити*** |
| 28 | матеріальні  цінності | - | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 01-29/47 від 27.01.2025 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 29 | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР (М. Оршанська), лист № 3-34/369 від 23.01.2025 | Списання основних  засобів | Відповідно до п. 2.13 ПЕРЕЛІКУ типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших юридичних осіб, із зазначенням строків зберігання документів, ЗАТВЕРДЖЕНОГО Наказом Міністерства юстиції України 12.04.2012 № 578/5,- Забороняється  знищувати документи без попереднього проведення експертизи їхньої цінності. Термін дії проекту детального планування, детальний план території-постійний. | ***Довивчити***  *Юрій Кушлик – за*  *Ірина Волошин – за*  *Володимир Ханас – за*  *Ярослав Пецюх - за* |
| 30 | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР, лист № 1534 від 22.11.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| 31 | - | - | БФ "Карітас СДЄ УГКЦ", лист 3093/3-32 від 29.11.2023 | Надати в довготривалу оренду приміщення в центральній частині міста площею від 150 м. кв. |  | ***УМГ підготувати лист про відсутність вільних приміщень в центральній частині міста*** |
| 32 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | ***Не розглядалося*** |
| 33 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8; | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |
| 34 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |

\* Ірина Волошин - запізнилася на засідання комісії,

\* Павло Цвігун - присутній на розгляді окремих питань,

\* Мар’яна Веселовська - завчасно залишила засідання комісії.

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**