**ПРОТОКОЛ № 59**

**засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 13 грудня 2024 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Ірина Волошин, Ярослав Пецюх, Павло Цвігун, Мар’яна Веселовська

**Відсутні**: Володимир Ханас

**Запрошені**: Ірина Кіс – начальник управління майна громади, Олександра Яцишин - начальник відділу оренди та приватизації комунального майна, Володимир Кондзьолка – директор КУ «Інститут міста Дрогобича», Оксана Савран – начальник фінансового управління, Оксана Мойсеєнко – соціальний менеджер проекту життєстійкості.

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

**1. Слухали :** **Про надання дозволу на безкоштовну** **передачу матеріальних цінностей та списання основних засобів.**

**Доповідач:** Володимир Кондзьолка – директор КУ «Інститут міста Дрогобича»

Юрій Кушлик запропонував внести зміни у проект рішення, а саме замість «передати на баланс ліцею № 3» читати «на баланс відділу освіти».

Голосували: Павло Цвігун – утримався

Ярослав Пецюх – не голосував

Юрій Кушлик – за

Ірина Волошин – за

Мар’яна Веселовська – за

Юрій Кушлик запропонував поставити на голосування пропозицію Ярослава Пецюха, а саме: «передати на баланс відділу охорони здоровʼя»

Голосували: Павло Цвігун – за

Ярослав Пецюх – за

Юрій Кушлик – утримався

Ірина Волошин – утрималася

Мар’яна Веселовська – утрималася

**Вирішили: внести зміни у проект рішення, а саме: «передати на баланс відділу освіти».**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| **2** | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 62,5 | Соціальний менеджер проекту життєстійкості, лист № 07/М-3548 від 11.10.2024, відділ освіти, лист № 01-4/823 від 16.10.2024 | Про виділення приміщення для реалізації експерементального проекту | Проект рішення "Про виділення приміщень комунальної  форми власності для реалізації експериментального проєкту із запровадження комплексної соціальної послуги  з формування життєстійкості  у Дрогобицькій міській територіальній громаді" | ***Довивчити*** |
| **3** | м. Стебник, вул. Трускавецька, 18б | 184,6 | Управління майна громади, лист № 872 від 10.12.2024 | Про підтвердження затвердження протоколу про результати ел. аукціону та приватизацію шляхом аукціону нежитлової будівлі | Проект рішення "Про підтвердження затвердження протоколу про результати ел. аукціону та приватизацію шляхом аукціону нежитлової будівлі" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **4** | м. Дрогобич, вул. Шевська, 1 | 4,7 | Управління майна громади, лист № \_\_\_ від \_\_\_\_.2024 | Про затвердження звіту про незалежну оцінку об'єкту комунальної власності терит. громади в особі ДМР та про проведення ел. аукціону з продажу нежитлової будівлі. | Проект рішення "Про затвердження експертної оцінки та про проведення ел. аукціону" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **5** | м. Дрогобич, вул. Майдан Шевченка,1 | 250,5 | Самбірська КЕЧ, лист № 2254/3-34 від 02.12.2024 | Про включення до переліку 2 типу та надання в оренду неж. прим. терміном 1 рік | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **6** | м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 | 16 | КЗ "Дрогобицький культурно-освітній центр ім. І. Франка" ДМР | Про включення до переліку 2 типу та надання в оренду неж прим. Терміном 3 роки, без оплати комунальних платежів | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики  розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **7** | с. Рихтичі, вул. Шкільна, 7;с. Нагуєвичі, вул. Спортивна, 1;м. Дрогобич, вул. Стрийська, 28; м. Дрогобич, вул. Козловського, 17 | 51,3;48,9;48,9; 48,0 | Відділ освіти, лист № 01-4/1025 від 12.12.2024 | Про включення до переліку 2 типу та надання в оренду неж. прим. терміном 1 рік | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **8** | м. Стебник, вул. Мазепи,8 | 11,2; 17,7; 11,2;12,0 | Староста м. Стебника, лист № 2216/3-34 від 27.11.2024 | Про включення до переліку 2 типу та надання в оренду неж прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **9** | м. Дрогобич, вул. Малий Ринок, 1 | 84 | ФОП Муль Р. М., лист № 2245/3-34 від 29.11.2024 | Про надання дозволу на невід'ємні поліпшення | Проект рішення виконавчого комітету "Про надання дозволу на невід'ємні поліпшення" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **10** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70 | 234,3  (1/8); 200,3 (1/4) | Савка Б. Ю., лист № 07/С-3984 від 20.11.2024 | Про прийняття у ком. власність та взяття на баланс управління майна громади нежитлового приміщення |  | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **11** | с. Медвежа, вул. Долішня, 1 | 12 | Староста села Медвежа, лист №2111/3-34 від 18.11.2024 | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Довивчити*** |
| **12** | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 12 | 703,1 | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 01-4/950 від 21.11.2024 | Про передачу на баланс управління майна громади нежитлової будівлі | Проект рішення "Про передачу на баланс нежитлової будівлі" | ***Довивчити*** |
| **13** | м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 8 | 130 | Овчаренко В. В., лист № 07/О-3615 від 18.10.2024 | Про включення до переліку першого типу та надання дозволу на передачу в оренду неж. прим. | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | ***Довивчити*** |
| **14** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 22,4 | ГО "Львівська обласна організація товариства червоного хреста України", лист № 1843/3-34 від 11.10.2024 | Про включення до переліку другого типу та укладення договору оренди без аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| **15** | м. Дрогобич, вул. Міцкевича, 5 | 103,7 | Дрогоб. Центр "Реабілітація інвалідів України" Львівської обласної асоціації інвалідів всеукраїнської організації інвалідів "Союз організацій інвалідів України", лист № 1873/3-34 від 16.10.2024 | Про незаперечення у припиненні дії договору оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд та включення до переліку 2 типу та надання дозволу на укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення", Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади). | ***Довивчити*** |
| **16** | м. Дрогобич, пл. Ринок, 25 |  | КП ЛОР "Дрогобицьке МБТІ та ЕО" | Про встановлення пільгової орендної плати у розмірі 1 грн. за 1 м. кв. |  | ***Довивчити*** |
| **17** | - | - | Управління майна громади, лист № 884 від 13.12.2024  (пошта) | Про виключення з переліку другого типу та включення до переліку першого типу | Проект рішення "Про виключення з переліку другого типу та включення до переліку першого типу" | *З метою недопущення закриття пошти залишити в силі чинні рішення сесії, де встановлено – 1 грн в рік.* |
| **18** | м. Дрогобич, вул. Козловського, 17 | 684 | ГО "Федерація тенісу Дрогобиччини", лист № 1955/3-34 від 28.10.2024 | Про включення до переліку 2 типу та надання дозволу на передачу в погодинну оренду грунтовного терміном на 10 років розміром 1 грн. в рік | Проект рішення "Про включення до переліку 2 типу та надання дозволу на передачу в погодинну оренду" | ***Не розглядалося*** |
| **19** | м. Дрогобич, вул. Жупна, 17 |  | Дерпартамент міського господарства, лист № 1355 від 05.2024 | Про передачу в оренду приміщення гаражу | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Маряна Веселовська - за* |
| **20** | м. Дрогобич, майдан Шевченка, 1 | 650,6 | Державний вищий навчальний заклад "Донецький національний технічний університет", лист № 1933/3-24 від 24.10.2024 | Про передачу в оренду нерухомого майна для розміщення житлових приміщень |  | ***Не розглядалося*** |
| **21** | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 20 |  | Всеукраїнське товариство "Просвіта", лист № 2312/3-34 від 10.12.2024 | Про продовження безоплатної оренди |  | ***Не розглядалося*** |
| **22** | - | - | Управління майна громади, лист № 805 від 14.11.2024 | Про затвердження Програми оренди комунального майна на території Дрогобицької міської ради на 2025 рік | Проект рішення "Про затвердження Програми оренди комунального майна на території Дрогобицької міської ради на 2025 рік" | ***Не розглядалося*** |
| **23** | - | - | Управління майна громади, лист № 805 від 14.11.2024 | Про затвердження Програми приватизації комунального майна Дрогобицької міської ради на 2025 рік | Проект рішення "Про затвердження Програми приватизації комунального майна Дрогобицької міської ради на 2025 рік" | ***Не розглядалося*** |
| **24** | матеріальні  цінності |  | Виконавчий комітет ДМР № 3-34/6813 від 26.11.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **25** | матеріальні  цінності |  | Управління майна громади | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **26** | матеріальні  цінності |  | Виконавчий комітет ДМР №3-34/7061 від 10.12.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **27** | матеріальні  цінності |  | Староста м. Стебника, лист №3-34/2241 від 29.11.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **28** | матеріальні  цінності |  | Староста м. Стебника, лист №3-34/2239 від 29.11.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **29** | матеріальні  цінності |  | Староста м. Стебника, лист №3-34/2240 від 29.11.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **30** | матеріальні  цінності |  | Управління культури та розв. туризму, лист № 2187/3-34 від 25.11.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **31** | м. Дрогобич, пл. Ринок, 9, | 23,2 | Управління майна  громади, лист №451 від 03.07.2024 р. | Про включення в перелік об'єктів на продаж або передачу в оренду на конкурентних засадах | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" або «Про включення в перелік об’єктів ком. власності, які підлягають приватизації шляхом аукціону". | ***Не розглядалося*** |
| **32** | м. Трускавець, вул. Данилишиних, 59 а, прим. 218 | 36,4 | Управління майна  громади, лист №451 від 03.07.2024 р. | Про включення в перелік об'єктів на продаж або передачу в оренду на конкурентних засадах | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" або «Про включення в перелік об’єктів ком. власності, які підлягають приватизації шляхом аукціону". | ***Не розглядалося*** |
| **33** |  |  | КП "Управитель ЖЕО" ДМР, лист № 265 від 30.08.2024 | Про покладення на управління майна громади обов'язків замовлення технічної документації, що перебуває на балансі КП "Управитель ЖЕО" | До повноважень управління майна громади не відноситься - замовлення технічної документації, що перебуває на балансі КП "Управитель ЖЕО" чи на балансі інших балансотримачів. | ***Не розглядалося*** |
| **34** | м. Дрогобич, вул. Лепкого, 9/2 | - | ТзОВ "Дрогобичтепломережа", лист № 1153/3-34 від 19.06.2024 | Про надання в оренду обладнання котельні та закупівлю послуг теплопостачання для закладів освіти. |  | ***Не розглядалося*** |
| **35** | матеріальні  цінності |  | Виконавчий комітет ДМР №3-34/7063 від 10.12.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **36** | - | - | Управління майна громади, лист № 340 від 10.05.2024 | Проект положення про списання комунального майна | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **37** | матеріальні  цінності | - | Департамент міського господарства, лист № 1393 від 19.11.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Погодити***  *Юрій Кушлик – за*  *Павло Цвігун – за*  *Ірина Волошин – за*  *Ярослав Пецюх – за*  *Марʼяна Веселовська - за* |
| **38** | матеріальні  цінності | - | Управління майна громади | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **39** | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-34/6602 від 18.11.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **40** | матеріальні  цінності | - | Дрогоб. міський тер. центр соц. Обслуговування, лист № 105 від 12.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **41** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист 893 від 09.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **42** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист 1164 від 20.11.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **43** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист 934 від 12.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **44** | матеріальні  цінності | - | Гімназія № 5, лист 01-04/186 від 10.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **45** | матеріальні  цінності | - | Відділ освіти, лист 01-4/637 від 29.08.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **46** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист 875 від 09.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **47** | матеріальні  цінності | - | Гімназія № 17 ДМР Львівської області, лист 1708/3-34 від 23.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **48** | матеріальні  цінності | - | гімназія№ 8 ДМР Льв. обл., лист № 102-бух від 12.12.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **49** | матеріальні  цінності | - | Ліцей № 4 ім. Лесі Українки Львівської області, лист 1708/3-34 від 23.09.2024 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання комунального майна" | ***Не розглядалося*** |
| **50** | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР, лист № 1534 від 22.11.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | ***Не розглядалося*** |
| **51** | - | - | БФ "Карітас СДЄ УГКЦ", лист 3093/3-32 від 29.11.2023 | Надати в довготривалу оренду приміщення в центральній частині міста площею від 150 м. кв. |  | ***Не розглядалося*** |
| **52** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | ***Не розглядалося*** |
| **53** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8; | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |
| **54** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | ***Не розглядалося*** |

**55. Слухали :** Про бюджет Дрогобицької міської територіальної громади на 2025 рік.

**Доповідач:** Оксана Савран – начальник фінансового управління.

Велося обговорення.

**Вирішили:** взяти до відома

**Голова комісії Юрій КУШЛИК Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**