

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського, 26

mistoplan.lviv@gmail.com

mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

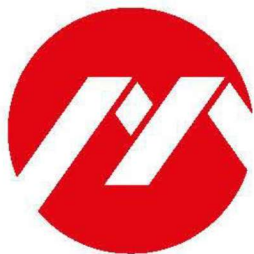
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території сільськогосподарського призначення для
обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради
Дрогобицького району Львівської області»

ТОМ-I СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського, 26

mistoplan.lviv@gmail.com

mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

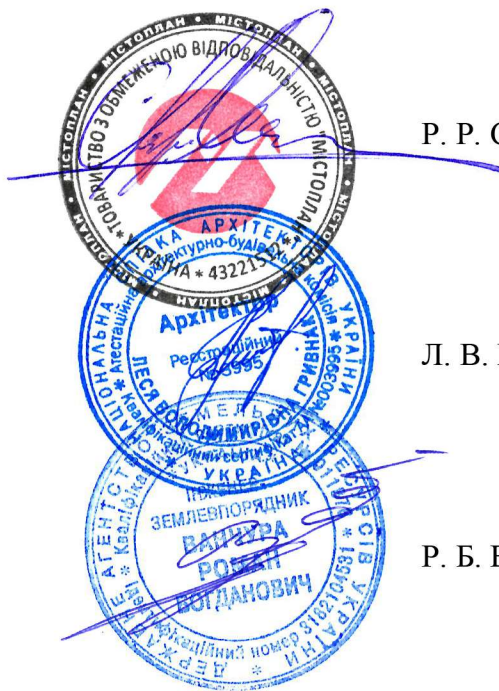
«Детальний план території сільськогосподарського призначення для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області»

ТОМ-I СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Директор

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Р. Р. Сень

Л. В. Гривнак

Р. Б. Ванчура

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 3-5
СП	Склад проєкту	стор. 6
ПД	Підтвердження ГАП'а та Інженера-землевпорядника	стор. 7
ВУ	Відомості про учасників	стор. 8
	ПЕРЕДМОВА	стор. 9
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 12
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка територій	стор. 12
	1. Комплексна оцінка територій	стор. 12
	1.1. Просторово-планувальна організація територій	стор. 12
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 12
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 13
	1.2. Землеустрій та землекористування	стор. 13
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 13
	1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 15
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	1.6. Обслуговування населення	стор. 16
	1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 16
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	1.8. Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 17
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 17
	1.8.2 Електропостачання	стор. 17
	1.8.3 Газопостачання	стор. 17
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 17
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 17
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 17
	1.9 Підготовка та благоустрій територій	стор. 17
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист територій	стор. 17
	1.9.2 Благоустрій територій	стор. 17
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 17

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМ

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Сень Р				
ГАП	Гривнак Л.				

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	3
ТЗОВ «МІСТОПЛАН»		

	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 17
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	стор. 18
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень	стор. 19
	3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 19
	3.1.1 Ситуаційний план	стор. 19
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 20
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 20
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22
	3.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22
	3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 22
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 24
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 24
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 24
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 24
	3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 24
	3.5.5 Режими регулювання забудови	стор. 26
	3.6 Обслуговування населення	стор. 26
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 26
	3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 26
	3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 26
	3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 26
	3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 26
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 27
	3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 27
	3.8.2 Електропостачання	стор. 27
	3.8.3 Газопостачання	стор. 28
	3.8.4 Теплопостачання	стор. 28
	3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 28
	3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 28
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 28
	3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 28
	3.9.2 Благоустрій території	стор. 29
	3.9.3 Використання підземного простору	стор. 29
	3.9.4 Поводження з відходами	стор. 29
	3.10 Землеустрій та землекористування	стор. 29
	3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень	стор. 29
	3.10.2 Формування земельних ділянок	стор. 30
	3.10.3 Реєстрація земельних ділянок	стор. 39
	3.11 План реалізації містобудівної документації	стор. 39
	3.11.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації	стор. 39
	3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 41
	3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 41
	3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 41

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

	3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.	стор. 41
	3.11.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 42
	Основні проєктні показники детального плану території	стор. 42
	ВИХІДНІ ДАНІ	стор. 43
ДПТ	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	арк.1
	2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	арк.2
	3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500	арк.3
	4. План функціонального зонування території М1:500	арк.4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500	арк.5
	6. Схема інженерного забезпечення території М1:500	арк.6
	7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500	арк.7
	8. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200	арк.8
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА*	
	9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	арк.9
	10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	арк.10
	11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	арк.11
	12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	арк.12

*Примітка. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру

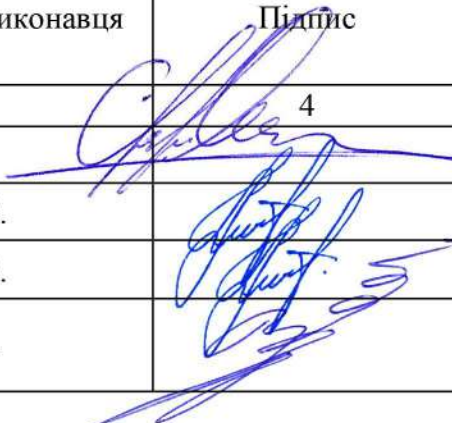
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ТОМ I	Детальний план території	I

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №												
			СП											
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
			Директор	Сень Р.								ДПТ	1	1
			ГАП	Гривнак Л								ТЗОВ «МІСТОПЛАН»		
			Склад проекту											

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТЗОВ «МІСТОПЛАН»	Директор	Сень Р.Р.	
	ГАП	Гривнак Л.В.	
	Виконав	Гривнак Л. В.	
	Інженер-землевпорядник	Ванчура Р. Б.	

Взам. інв. №		Підпис і дата												
Інв. № ориг.														
				ВУ										
		Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
		Директор	Сень Р.				Відомість про учасників проектування				ДПТ	1	1	
		ГАП	Гривнак Л.											
		Інж-зем	Ванчура Р.											
										ТЗОВ «МІСТОПЛАН»				

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території сільськогосподарського призначення для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області розроблено згідно рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №630 від 23.09.2021р. Про надання дозволу на розроблення проєкту містобудівної документації, Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №1607 від 25.05.2023 р. з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Розроблено детальний план на підставі таких даних:

- Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №630 від 23.09.2021р.;
- Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №1607 від 25.05.2023 р. ;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області;
- Топографічне знімання в масштабі 1:500 для розроблення детальних планів території.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України; Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про архітектурну діяльність";

Закон України "Про охорону культурної спадщини";

Закон України "Про Державний земельний кадастр";

Закон України "Про землеустрій";

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України";

Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру";

Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2021 року №555;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів" зі змінами;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;

ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;

Інші профільні Державні будівельні норми.

Взам. інв. №		Підпис і дата	ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Інв. № ориг.			Директор	Сень Р.			Пояснювальна записка	ДПТ	1		
			ГАП	Гривнак Л.							
								ТЗОВ «МІСТОПЛАН»			

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення функціонального призначення, режиму забудови території;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників.

Дрого́бич — місто в Дрогобицькому районі Львівської області України. Адміністративний центр Дрогобицького району і Дрогобицької міської громади. У 1939–1941 і 1944–1959 роках — центр Дрогобицької області.

Місто засноване наприкінці XI століття. Було центром староства Перемишльської землі. З XV століття місто розвивалося, як, передовсім, ярмарковий і солеварний центр. Після Першого поділу Польщі Дрогобич відійшов до Імперії Габсбургів. У середині XIX століття перетворився на найбільший у Європі нафтовий центр, що сприяло швидкому розвитку міста. З початку листопада 1918 — повітовий центр у складі ЗУНР, після Акту Злуки 22 січня 1919 — у складі ЗОУНР. Після анексії Польщею — центр повіту Львівського воєводства у міжвоєнній Польщі. За Пактом Молотова — Ріббентропа 1939 року анексований Радянським Союзом.

Сьогодні місто відоме як мала батьківщина Юрія Дрогобича, Івана Франка і Бруно Шульца. У місті діяли численні нафтопереробні підприємства. Зараз у місті працює Дрогобицький солевиварювальний завод, найстаріше діюче підприємство України

Дрогобицький район — район у Львівській області України, утворений 19 липня 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи. Адміністративний центр — місто Дрогобич.

Село Новошичі засновано у 1300 році. За переказами старожилів село було розміщене на березі річки Бистриці і мало назву Сичі, наче б то від птахів, які водилися в лозах. Через постійні виливи річки село зазнавало великих збитків і люди з часом почали будувати свої житла вище, на пагорбах, де розташоване сучасне село. Так і утворились Нові Сичі, які згодом перейменовані в село Новошичі.

Перша письмова згадка про село датується 10 листопада (18 листопада за новим стилем) 1377 року.

В 1791 році побудована дерев'яна церква Покрови Пресвятої Богородиці.

Також у селі мав свій маєток, мури якого збереглися до сьогоднішнього часу, пан Штілецький, який дбав про село і забезпечував місцевих людей роботою. За кошти пана був збудований костел св. Казимира, який освячено у 1926 році. З початку 1939 року костел було зачинено. Після війни використовувався, як складське приміщення.

8 липня 2012 р. освячено новий храм Верховних апостолів Петра і Павла, яке здійснив преосвященніший владика Ярослав (Приріз) - єпископ Самбірсько-Дрогобицької єпархії УГКЦ.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.

Кліматичні умови

Дрогобич розташований в південно-західній частині Львівської області на річці Тисмениці, на межі Наддністрянської рівнини і Карпатського передгір'я. Є центральним містом Прикарпатської агломерації, яка, крім Дрогобича, має у своєму складі Борислав, Стебник, Східницю, Трускавець та прилеглі села.

Територія міста становить 31,93 км². Часто плутають з площею Дрогобицької міської ради (існувала до липня 2020 року), до якої входила територія міста Стебник, і яка становила 44 км² (хоча це теж не точно, бо площа Стебника, за деякими даними, — 8,96 км², а за іншими — 12 км²): $31,93 + 12 = 44$.

Дрогобич знаходиться у східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами.

Клімат — помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середня температура становить $-4\text{ }^{\circ}\text{C}$ у січні і $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$ у червні. Найгарячіші місяці — липень і серпень з середньомісячною температурою близько $+22\text{ }^{\circ}\text{C}$; найхолодніший — січень. Річні суми опадів коливаються в межах 600—800 мм. Більшість опадів припадає на теплий період. Місто належить до вологої помірно-теплої акрокліматичної зони; суттєвий вплив на клімат має розташування Дрогобича в передгір'ї Карпат. Для міста характерна висока вологість повітря (взимку — 70-80 %, влітку — 85 %) і понижений атмосферний тиск (725—745 мм ртутного стовпчика).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Рис.1.1. Схема розташування земельної ділянки для обслуговування свердловини №3

Умовні позначення

- територія спільного використання (сервітут)

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.

В межах території детального планування відсутні місця паркування автотранспорту.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

В межах земельної ділянки, пропонованої для відведення, розташована існуюча свердловина №3. Поруч розташовані свердловини №1 та №2.

1.8.2 Електропостачання

В межах земельної ділянки відсутні існуючі мережі електропостачання, на захід від території детального планування знаходиться електропідстанція.

1.8.3 Газопостачання

У межах території детального планування відсутні мережі газопостачання.

1.8.4 Теплопостачання

Існуючі мережі теплопостачання - відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Інформація про трубопровідні мережі в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Інформація про телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-західному напрямку, перепад висот по ділянці – 1м.

1.9.2 Благоустрій території

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою.

1.9.3 Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4 Поводження з відходами

В межах детального плану території відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою.					
			<u>1.9.3 Використання підземного простору</u>					
			Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.					
			<u>1.9.4 Поводження з відходами</u>					
			В межах детального плану території відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.					

3.1 Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Територія ділянки проєктування знаходиться в західній частині за межами села Новошичі (рис 2, 3).

Територія ділянки проектування має зручне географічне розташування поруч із автомобільною дорогою Т 1418 що з'єднує селище Нижанковичі з містом Стрий.

Площа території детального планування – 0,3350 га.

Площа земельної ділянки – 0,1200 га.

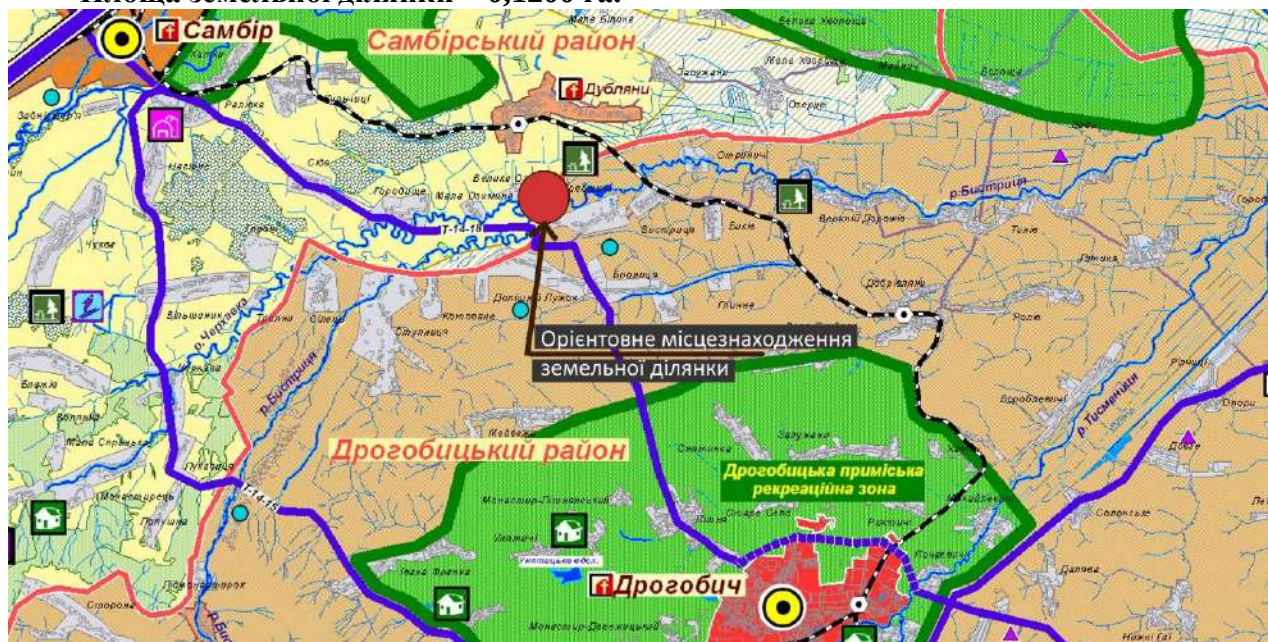


Рис.2. Схема розташування території (фрагмент схеми планування Львівської області)

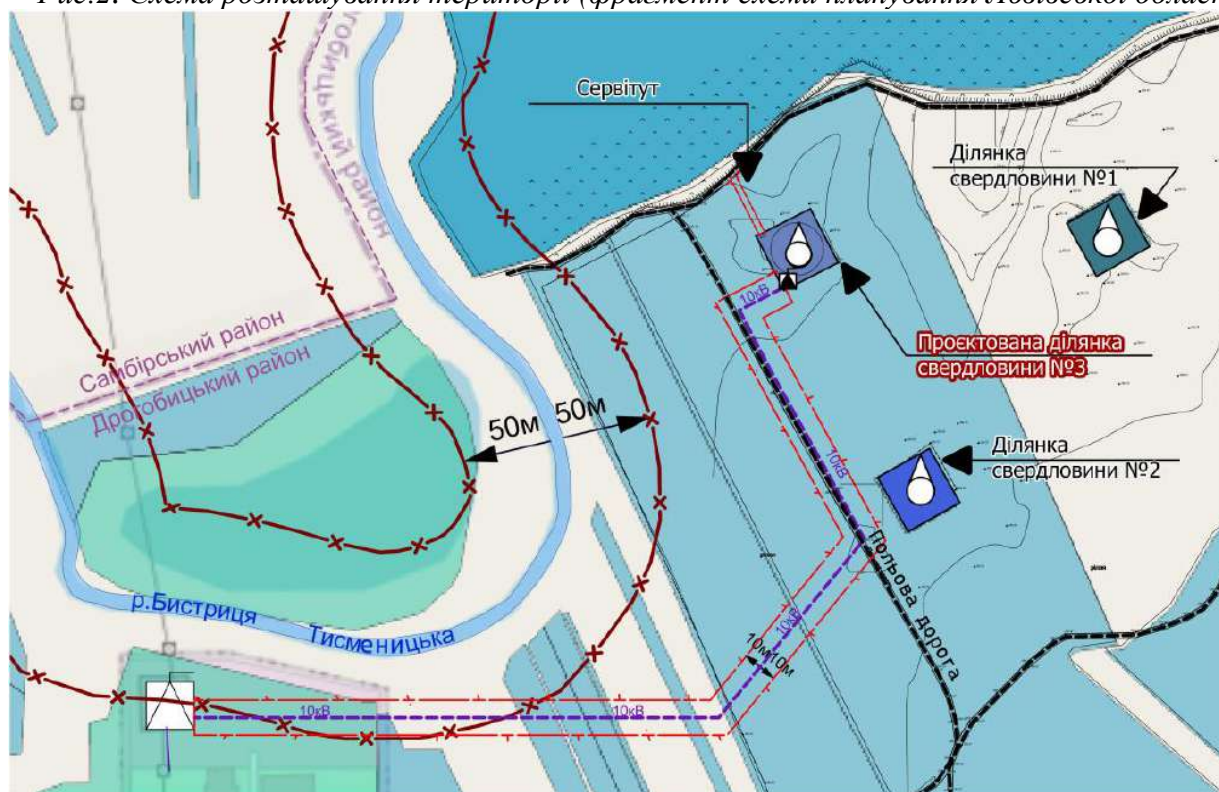


Рис.3 Схема розташування земельної ділянки для обслуговування свердловини №3

Схема розташування земельної ділянки для обслуговування свердловини №3. На карті видно річку Бистриця, Тисменицьку, ділянку свердловини №2, ділянку свердловини №3, Польова дорога, а також розміри ділянки (50м, 10х10м).

Рис.3 Схема розташування земельної ділянки для обслуговування свердловини №3

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування та відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області.

Перший пояс зони санітарної охорони від свердловини встановлено 15м (дана водозабірна свердловина розміщена на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також дана свердловина знаходиться в районі сприятливих гідрогеологічних, топографічних та санітарних умов).

Також проектом передбачено влаштування ділянки спільного користування (сервітуту) з метою забезпечення доступу транспорту до території ділянки для обслуговування свердловини №3. Площа сервітуту – 0,02 га.

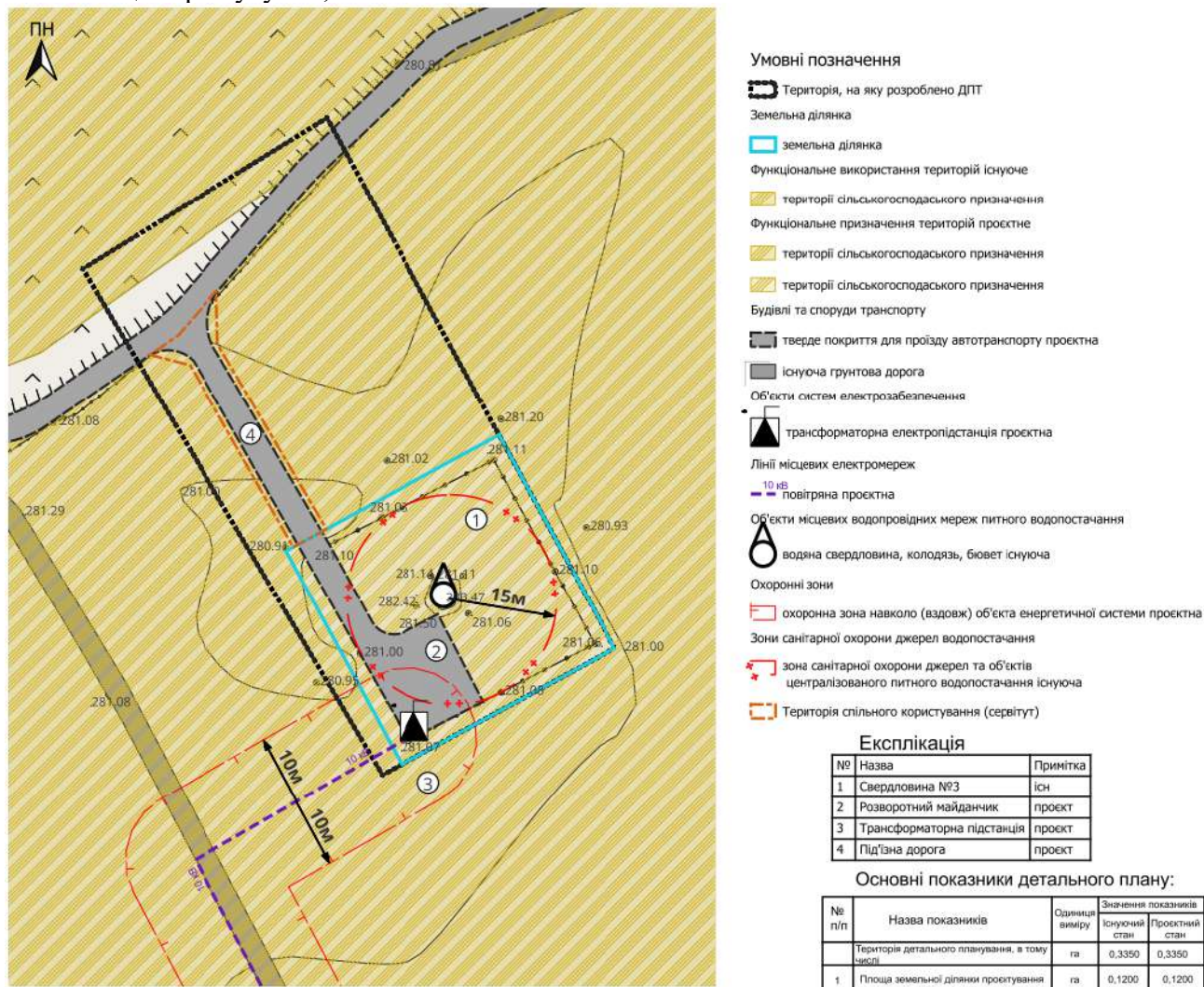


Рис.4. Фрагмент проектного плану

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проектною документацією на будівництво. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У межах території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця №2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:	
		- повітряна лінія електропередач 10 кВ	10
		- трансформаторна електропідстанція	10

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця №3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) *	15

* згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» пункт 15.2.1.1.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

Таблиця №4

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	00	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		ПЗ

Види цільового призначення (переважні та супутні) території, що підлягає детальному плануванню, згідно Додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру зі змінами станом на 01.02.2024 року, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, зазначені у таблиці.

Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	30100.0 (Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання)
2.	Площа земельної ділянки	0,1200
3.	Гранично допустима висота будівель	25 м
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	15%
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6.	Відстань від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та проєктних розробок
7.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	1. охоронні зони пам'яток культурної спадщини – немає; 2. межі історичних ареалів, зони регулювання забудови – відсутні; 3. зони охоронюваного ландшафту – відсутні; 4. зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – немає; 5. охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – немає; 6. прибережні захисні смуги – немає; 8. зони санітарної охорони – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (15м) відповідно до проєктних розробок та спеціалізованих норм; 9. планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації – немає; Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					Арк

8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будівель та споруд	Згідно розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" з урахуванням санітарних норм
9.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільної нормативної документації та проєктних розробок, (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2018)
10.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту	Відсутні

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Розділ не розроблявся, оскільки на території детального планування розміщення проєктних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла не планується.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані близько 300м на південь. Житлова забудова села сформована вздовж центральної дороги населеного пункту (вул. Тараса Шевченка), та має сполучення з автомобільною дорогою Т1418.

Житлова забудова представлена малоповерховою садибною забудовою (1-2 поверхи з мансардою).

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розділ не розроблявся, оскільки розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території проєктування не планується.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розділ не розроблявся, оскільки на території детального планування розміщення проєктних виробничих об'єктів не планується.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.

На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених

Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено: об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв.

3.5.5 Режими регулювання забудови

Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – 15 м*.

* Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (Постанова Кабінету Міністрів України № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18 грудня 1998 року).

3.6 Обслуговування населення

Розділ не розроблявся, оскільки розміщення проєктних об'єктів обслуговування населення на території проєктування не планується.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Доступ до території детального планування забезпечений ґрунтовими дорогами з існуючої вулиці, що веде до центральної дороги населеного пункту (вул. Тараса Шевченка), та має сполучення з автомобільною дорогою Т1418.

Автошлях Т 1418 — автомобільний шлях територіального значення в Львівській області, що з'єднує селище Нижанковичі з містом Стрий.

З польського боку кордону продовження автошляху має номер 885. Станом на осінь 2020 року триває розширення та модернізація цієї траси з метою відкриття нового пункту пропуску на кордоні з Україною. Проходить через міста: Доброміль, Хирів, Самбір, Дрогобич.

Також проєктом передбачено влаштування ділянки спільного користування (сервітуту) з метою забезпечення доступу транспорту до території ділянки для обслуговування свердловини №3. Площа сервітуту – 0,02 га.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Розділ не розроблявся, оскільки на території проєктування у влаштуванні нових маршрутів транспорту загального користування немає необхідності.

Громадський транспорт курсує по автомобільній дорозі Т1418. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури – не передбачається.

3.7.4 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору – не передбачається.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області.

Перший пояс зони санітарної охорони від свердловини встановлено 15м (дана водозабірна свердловина розміщена на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також дана свердловина знаходиться в районі сприятливих гідрогеологічних, топографічних та санітарних умов).

При експлуатації свердловин забороняється:

- експлуатація свердловини з дебітом більшим за вказаний у паспорті;
- відкачувати воду з вмістом піску більшим за вказаний у паспорті насоса;
- часто зупиняти – вмикати насос у свердловині;
- після тривалої перерви експлуатувати з максимальним дебетом;
- залишати свердловину без догляду.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Водовідведення

Розділ не розроблявся, оскільки на території проєктування у влаштуванні системи водовідведення немає необхідності.

Дощова каналізація

Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Пожежна безпека

Для забезпечення пожежної безпеки проєктованої забудови містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт.

3.8.2 Електропостачання

В межах ділянки передбачено влаштування трансформаторної підстанції для забезпечення живлення існуючої свердловини.

Проектовану трансформаторну підстанцію передбачено підключити до існуючої підстанції, розташованої неподалік, повітряними лініями електропередачі високої напруги (10кВ).

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	для забезпечення пожежної безпеки проєктованої заводу м.т.об'єкту діючого документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт.									
			<u>3.8.2 Електропостачання</u>									
			В межах ділянки передбачено влаштування трансформаторної підстанції для забезпечення живлення існуючої свердловини.									
			Проектовану трансформаторну підстанцію передбачено підключити до існуючої підстанції, розташованої неподалік, повітряними лініями електропередачі високої напруги (10кВ).									
Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.												
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ					Арк	

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

3.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план, складається з мощення проїздів та під'їзної дороги, розворотного майданчика.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж.

3.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Під час експлуатації свердловини утворення та накопичення відходів не передбачається.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

Підставою для детального планування є - Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №1607 від 25.05.2023р.

«Детальний план території сільськогосподарського призначення для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області»

Характеристика земельної ділянки:

- 1) Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська рада
- 2) Форма власності: комунальна власність
- 3) Категорія земель до зміни цільового призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.
Категорія земель після зміни цільового призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.
- 4) Цільове призначення земельної ділянки до зміни цільового призначення згідно КВЦПЗД 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Цільове призначення земельної ділянки після зміни цільового призначення згідно КВЦПЗД 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
- 5) Угіддя до зміни цільового призначення земельної ділянки згідно КВЗУ 001.01 Рілля.
Угіддя після формування земельної ділянки згідно КВЗУ 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.
- 6) На час обстеження – на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
- 7) Площа земельної ділянки, яка підлягає для зміни цільового призначення: 0,1200 га.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

8) Наявні обмеження - 02.01.2 Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) площею 0,0707 га.

9) Опис меж земельної ділянки:

від А до А - землі комунальної власності Дрогобицької міської ради,
(кад. номер 4621280800:06:000:0907)

3.10.2 Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- відомості про встановлені межові знаки;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач:

ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Дрогобицького району Львівської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5472716,721	1293198,99	-16,529	30,442	166600442,420682	-21375286,10571
2	5472733,25	1293229,432	13,913	46,971	257059753,48575	17992701,087416
3	5472702,808	1293245,961	46,971	-13,914	-76147186,870512	60745056,034131
4	5472686,279	1293215,518	-13,913	-46,971	-257057547,210909	-17992507,501934
1	5472716,721	1293198,99	-30,442	-16,528	-90453061,964688	-39367563,65358
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 2399,860323	Сума: 2399,860323
					Площа: 0.1200 га	Площа: 0.1200 га

Площа землекористування: 0.1200 га

Периметр: 138.56 м

Похибка обчислення площі: 0.0001 га

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621280800:06:000:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0.0707

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	34.64	5 472 716.721	1 293 198.990	5 482 095.234	256 956.646
2	2	34.64	5 472 733.250	1 293 229.432	5 482 111.561	256 987.198
3	3	34.64	5 472 702.808	1 293 245.961	5 482 081.009	257 003.524
4	4	34.64	5 472 686.279	1 293 215.518	5 482 064.682	256 972.972
		138.56				

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	1	1.56	5 472 724.726	1 293 222.615
2	2	1.30	5 472 724.645	1 293 224.174
3	3	1.30	5 472 724.454	1 293 225.461
4	4	2.34	5 472 724.152	1 293 226.727
5	5	2.09	5 472 723.382	1 293 228.936
6	6	1.82	5 472 722.332	1 293 230.744
7	7	1.56	5 472 721.290	1 293 232.241
8	8	1.30	5 472 720.194	1 293 233.358
9	9	1.82	5 472 719.223	1 293 234.225
10	10	1.56	5 472 717.746	1 293 235.291
11	11	1.83	5 472 716.385	1 293 236.056
12	12	1.30	5 472 714.726	1 293 236.821
13	13	1.56	5 472 713.462	1 293 237.142
14	14	1.56	5 472 711.931	1 293 237.452
15	15	2.08	5 472 710.379	1 293 237.637
16	16	2.08	5 472 708.297	1 293 237.546
17	17	1.82	5 472 706.244	1 293 237.205
18	18	2.08	5 472 704.501	1 293 236.675
19	19	1.82	5 472 702.605	1 293 235.816
20	20	1.82	5 472 701.058	1 293 234.856
21	21	2.06	5 472 699.638	1 293 233.715
22	22	2.37	5 472 698.157	1 293 232.277
23	23	2.35	5 472 696.846	1 293 230.302
24	24	2.34	5 472 695.756	1 293 228.223
25	25	1.82	5 472 695.107	1 293 225.970
26	26	2.08	5 472 694.808	1 293 224.174
27	27	2.34	5 472 694.735	1 293 222.094
28	28	2.08	5 472 694.999	1 293 219.768
29	29	2.08	5 472 695.535	1 293 217.757
30	30	2.58	5 472 696.344	1 293 215.840
31	31	2.37	5 472 697.660	1 293 213.620
32	32	2.36	5 472 699.232	1 293 211.845
33	33	2.85	5 472 701.039	1 293 210.328
34	34	2.37	5 472 703.505	1 293 208.905
35	35	3.13	5 472 705.738	1 293 208.111
36	36	2.60	5 472 708.823	1 293 207.572
37	37	2.07	5 472 711.415	1 293 207.710
38	38	2.88	5 472 713.455	1 293 208.037
39	39	2.60	5 472 716.166	1 293 209.008
40	40	2.37	5 472 718.408	1 293 210.315
41	41	2.34	5 472 720.194	1 293 211.871
42	42	2.35	5 472 721.791	1 293 213.588
43	43	2.07	5 472 722.989	1 293 215.608
44	44	2.36	5 472 723.869	1 293 217.486
45	45	1.30	5 472 724.182	1 293 219.761
46	46	1.56	5 472 724.645	1 293 221.055

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

Від А до А землі комунальної власності Дрогобицької міської ради
(кад. номер 4621280800:06:000:0907)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0.1200
1	001.01	Рілля	0.1200

Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0.1200
1	013.00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0.1200

Замовник

Місце розташування земельної ділянки за межами населених пунктів на території Дрогобицького району Львівської області

Цільове призначення: територія земель сільськогосподарського призначення

Цільове призначення: територія земель сільськогосподарського призначення

Площа, гектарів

Керівник	Сень Р.Р.	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
			1:500	1	1
Виконав	Ванчура Р.Б.	Кадастровий план земельної ділянки	ТЗОВ "МІСТОПЛАН" 2024		

Станції спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ПраТ "Систем Солюшнс" Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії включені у Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі, присвоєний клас Р (Українська постійно діюча мережа) пунктів Державної геодезичної мережі, положення обчислено в системі координат УСК-2000, IGB08, ETRS89, СКП планового положення координат не перевищує 0,005 м, фактична точність прив'язки становить $\pm 0,01$ м. Станції можуть використовуватись як вихідні пункти на рівні Державної геодезичної мережі, при побудові геодезичних мереж, створенні та оновленні топографічних карт та планів, веденні земельного, містобудівного кадастрів та інших видах топографо-геодезичних робіт (згідно "Звіту про науково-дослідну роботу "Обчислення координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних систем в містах"").

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.

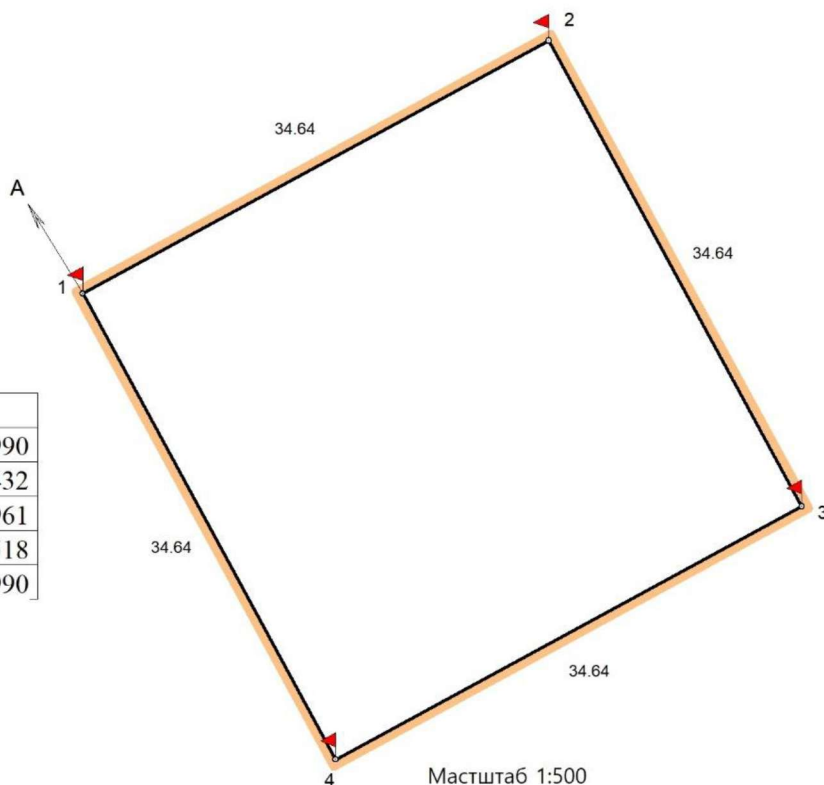
ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка Дрогобицької міської ради для іншого сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області на місцевості межує з:

Від А до А - землі комунальної власності Дрогобицької міської ради (кад. номер 4621280800:06:000:0907)

КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y
1	5 472 716.721	1 293 198.990
2	5 472 733.250	1 293 229.432
3	5 472 702.808	1 293 245.961
4	5 472 686.279	1 293 215.518
1	5 472 716.721	1 293 198.990



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій зйомці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях, що позначені на схемі прапорцями.

Виконавець робіт



Р.Ванчура

Міський голова

_____ *Т. Кучма*

06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.8	Заповідні зони національних природних парків	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк

10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

ПЗ

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

Дрогобицька міська рада
2024 р.

" " "

Ми, що нижче підписалися:
Користувач земельної ділянки представник Дрогобицької міської ради
Представник ТзОВ «МІСТОПЛАН» Сень Роман Русланович
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

- склали цей акт про таке:
- 1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4621280800:06:000:_____, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська рада, площею 0,1200 га для іншого сільськогосподарського призначення, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у кількості 4 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості додається.
 - 2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
 - 3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
 - 4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання міському голові Т.Кучмі який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
 - 5. Цей акт складений в 1 примірнику, які додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова:

(підпис) м.п.

Т.Кучма

Виконавець робіт:

(підпис) м.п.

Р.Сень

ТзОВ «МІСТОПЛАН»



Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ		Арк

Акт
перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони,
санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Дрогобицька міська рада
2024 р.

" " "

Ми, що нижче підписалися:

Користувач земельної ділянки представник Дрогобицької міської ради
Представник ТзОВ «МІСТОПЛАН» Сень Роман Русланович
склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру _____
- **охоронної зони:** _____
 - **зон санітарної охорони:** другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів
централізованого питного водопостачання (обмеження) площею 0,0707га
 - **санітарно захисних зон навколо об'єкта:** _____
 - **зон особливого режиму використання земель:** _____
 - **водоохоронних обмежень:** _____
 - **інших обмежень:** _____
 - **земельних сервітутів:** _____

що поширюються на земельну ділянку, яка знаходиться на території: Львівська область,
Дрогобицький район, Дрогобицька міська рада, площею 0,1200 га для іншого
сільськогосподарського призначення.

2. Користувача земельної ділянки ознайомлено з правилами використання землі в межах
вищевказаних обмежень відповідно до постанови КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий
режим зон санітарної охорони водних об'єктів".
3. Розмір та місце знаходження охоронних зон: навколо свердловини радіусом 15м, що
показано на кадастровому плані, який додається.
4. Акт складено в 1 примірнику, який додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова:

(підпис) м.п.

Т.Кучма

Виконавець робіт:



Р.Сень
ТзОВ «МІСТОПЛАН»

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

- Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – відсутні.
- Була виконана топографічна зйомка земельних ділянок в масштабі 1:500.

3.11 План реалізації містобудівної документації

3.11.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації

ДОДАТОК Ж(обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодуювання) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.1.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Площа території детального планування – 0,3355 га. Площа земельної ділянки – 0,1200 га.	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників Добромильської міської територіальної громади	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ
2	Планувальний каркас та система розселення	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та відведення земельної ділянки для обслуговування свердловини №3 на території Дрогобицької міської ради Дрогобицького району Львівської області.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ та за проєктом на будівництво
3	Визначення проєктних обмежень у використанні території,	3.Обґрунтування проєктних рішень /	Для визначення обмежень у використанні земельних ділянок, які	Назва обмеження – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження проєкту ДПТ та за проєктом

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк

	які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень детального плану території атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	повітряна лінія електропередач 10 кВ – 10м; трансформаторна електростанція – 10м;		Середньо-строгого періоду (6-10 років)	на будівництво
4	Встановлення обмежень у використанні території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	Для встановлення обмежень у використанні земельних ділянок атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Назва обмеження – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) -15м.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строгого періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ
5	Визначення виду функціонального призначення території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.4.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Вид функціонального призначення території: 30100.0– території транспортно-складської забудови	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строгого періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ

Структура баз геоданих у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

Електронний документ у форматі баз геоданих, що передаються у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ від 09 червня 2021 р. № 632 Київ. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ		Арк

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій.

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні проєкту детального плану території враховано проєктні рішення схеми планування території Львівської області.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення відповідно існуючої ситуації, яка склалася на момент розроблення проєкту ДПТ.

Планувальні рішення, направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади.

3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування Стратегії розвитку Дрогобицької міської територіальної громади 2030 року Перелік врахованих положень:

- Розроблення містобудівної та землевпорядної документації;
- Будівництво та відновлення інженерної інфраструктури;
- Економічний розвиток;
- Регіональний розвиток громади;
- Сільське господарство.

3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом, або об'єктів культурної спадщини на території проєктування не виявлено.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	<u>списку історичних населених місць України</u>					
			Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом, або об’єктів культурної спадщини на території проєктування не виявлено.					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк	

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів

Матеріали, які були використані при прийнятті проєктних рішень:

- Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №630 від 23 вересня 2021 року;
- Рішення Дрогобицької міської ради Львівської області №1607 від 25 травня 2023 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області;
- Топографічне знімання в масштабі 1:500 для розроблення детальних планів території.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту (територія детального планування), у тому числі:	га	0,3355	0,3355	0,3355	0,3355
Площа ділянки пропонуваної для відведення з метою обслуговування свердловини №3	га		0,1200	0,1200	0,1200
Площа сервітуту (території спільного користування)	га		0,02	0,02	0,02
Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	%	-	15	15	15
Поверховість забудови	пов.	-	1	1	1
Максимальна висота будівель та споруд	м	-	25	25	25

Інженерне обладнання

Водопостачання		Розраховується на подальший стадіях проєктування
Каналізація		Розраховується на подальший стадіях проєктування
Електропостачання		Розраховується на подальший стадіях проєктування
Газопостачання		Розраховується на подальший стадіях проєктування
Теплопостачання		Розраховується на подальший стадіях проєктування

Примітка: величини площ уточнюються при розробці робочого проєкту будівництва об'єкту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

ВИХІДНІ ДАНІ

Інв. № ориг.							Підпис і дата	Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ		Арк

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА