Протокол № 65

засідання постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин місто Дрогобич 04 липня 2017 р.

СКЛАД КОМІСІЇ:

Голова постійної комісії: Балог Олег Богданович Заступник голови постійної комісії: Вітульська Марія Іванівна Секретар постійної комісії: Дзюрах Ірина Василівна

Члени постійної комісії: Броварський Назарій Ярославович, Муль Роман Миколайович Відсутні: Дзюрах Ірина Василівна

Запрошені: працівники архітектури, відділу правового забезпечення, держгеокадастру, відділу оренди та приватизації

комунального майна Дрогобицької міської ради, громадськість. Присутні від ДМР та громадськості: Р.Росоха - начальник відділу оренди та приватизації комунального майна, В.Білоган директор «Дрогобицький ринок». Від громадськості Бішко В.А., Голубінка С.Р., Слив'як Т.Ю., Йосипів М.Д., Матолич М.І., Коростенський А.С., Лисак О.І. - голова ОСББ.

Голова постійної комісії Балог О.Б. озвучив, що присутні 4 (чотири) члени Постійної комісії, відтак є кворум та поставив на голосування затвердження порядку денного з доповненнями.

В порядку обговорення обрано секретаря зборів - Броварського Назарія Ярославовича. Обговоривши порядок денний з

1

доповненнями затвердили одноголосно.

Слухали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Прізвище, ім'я, по батькові | Короткий зміст заяви | Дата | Результати розгляду |
| п/п |  | чи клопотання | поступлення |  |

1. Про надання згоди на виготовлення проектів відведення та технічної документації на земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Бартицька О.І., \*\*\* | Земельну ділянку площею 823 кв. м. на вул. Шептицького, для ОЖБ | 21.02.2017 | Рекомендувати раді  3-«ЗА», 1- «Проти» |
| 1.2. | Меленчук О.І., \*\*\* | Земельну ділянку площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, для ОЖБ | 30.03.2017 | Рекомендувати раді  3-«ЗА», 1- «Проти» |
| 1.3. | Петренко М.О., \*\*\* | Земельну ділянку площею 618 кв. м. на пров. Тепличний, для ОЖБ. (учасник | 22.04.2015 | Рекомендувати раді |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | АТО) |  |  |
| 1.4. | Микита А.Є., \*\*\* | Земельну ділянку площею 40,5 кв. м. на вул. Л. Українки, 38, для обслуговування нежитлової будівлі | 21.12.2016 | Рішення не прийнято 2- «Проти», 1 - «ЗА», 1-«Утримався». |
| 1.5. | КП «Дрогобицький Ринок» (В. Білоган) | Земельну ділянку площею 278 кв. м. на вул. В. Великого, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.07.2017 | Відмовити |
| 1.6. | КП «Дрогобицький Ринок» (В. Білоган) | Земельну ділянку площею 336 кв. м. на вул. В. Великого, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.07.2017 | Відмовити |
| 1.7. | КП «Дрогобицький Ринок» (В. Білоган) | Земельну ділянку площею 954 кв. м. на вул. В. Великого, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.07.2017 | Відмовити |
| 1.8. | КП «Дрогобицький Ринок» (В. Білоган) | Земельну ділянку площею 240 кв. м. на вул. Ш. Алейхема, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 28.03.2017 | На довивчення (відсутні додатки до заяви) |
| 1.9. | Квітинський Р.Є., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 6, для ОЖБ (учасник АТО) | 25.02.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.10. | Костюк М.В., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 5, для ОЖБ (учасник АТО) | 18.07.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.11. | Лешкович Є.Б., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 4, для ОЖБ (учасник АТО) | 16.05.2017 | Рекомендувати раді |
| 1.12. | Стецюк Р.М., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 11 , для ОЖБ (учасник АТО) | 15.05.2015 | Рекомендувати раді |
| 1.13. | Голубінка С.Р\*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 1, для ОЖБ (учасник АТО) | 10.11.2015 | Рекомендувати раді |
| 1.14. | Стецьків Т.Р., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 10, для ОЖБ (учасник АТО) | 16.10.2015 | Рекомендувати раді |
| 1.15. | Мацан А.О., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на вул. Станіславська та вул. П. Орлика № 9, для ОЖБ (учасник АТО) | 17.09.2015 | Рекомендувати раді |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.16. | Павлов О.М., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 12, для ОЖБ (учасник АТО) | 08.06.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.17. | Тожовець А.В., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 13, для ОЖБ (учасник АТО) | 11.11.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.18. | Боберський Я.М., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 15, для ОЖБ (учасник АТО) | 26.02.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.19. | Дублянський Г.В., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 16, для ОЖБ (учасник АТО) | 30.09.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.20. | Владика М.В., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 14, для ОЖБ (учасник АТО) | 08.09.2015 | Рекомендувати раді |
| 1.21. | Скалич Н.С., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 7, для ОЖБ (учасник АТО) | 05.08.2015 | Рекомендувати раді |
| 1.22. | Слив'як Т.Ю., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 8 , для ОЖБ (учасник АТО) | 14.12.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.23. | Бандровський Ю.М., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на  вул. Станіславська та вул.  П. Орлика № 2, для ОЖБ (учасник АТО) | 18.07.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.24. | Арістов В.О., \*\*\* | Земельну ділянку площею 515 кв. м. на пров. Тепличний, для ОЖБ (учасник АТО) | 25.05.2016 | Рекомендувати раді |
| 1.25. | Кициляк М.С., \*\*\* | Земельну ділянку в кварталі забудови на вул. Станіславська та вул. П. Орлика № 3, для ОЖБ (учасник бойових дій) |  | Рекомендувати раді |

3

2. Про затвердження матеріалів проектів

відведення та технічної документації на земельні ділянки, передачу у власність, в оренду земельних ділянок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Коростенський А. С., Коростенська Н. М., \*\*\* | Земельну ділянку площею 910 кв. м. вул. Завіжна, 92, для ОЖБ | 29.03.2017 | Рекомендувати раді |
| 2.2 | Більо О.В., \*\*\* | Земельну ділянку площею 700 кв. м. вул. Руданського, 7, для ОЖБ | 26.04.2017 | Рекомендувати раді |
| 2.3. | Єлшин М.В., \*\*\* | Земельну ділянку площею 25 кв. м. вул. М. Грушевського, (біля буд. №74), | 22.05.2017 | Рекомендувати раді |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | для обслуговування гаражу. |  |  |
| 2.4. | Коваль Ю.К., \*\*\* | Земельну ділянку площею 494 кв. м. вул. У Кравченко, 46, для ведення садівництва | 08.06.2017 | Рекомендувати раді |

3.Різне

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Фаранович О. О., \*\*\* | Про внесення змін до рішення №929 від 31 січня 2013 р. та переукладення договору сервітуту на Фаранович О. І. (з Фаранович О. О.) у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності | 28.03.2017 | Рекомендувати раді |
| 3.2. | Фаранович О. І., \*\*\* | Про внесення змін до рішення №929 від 31 січня 2013 р. та переукладення договору сервітуту на Фаранович О. І. (з Фаранович О. О.) | 31.03.2017 | Рекомендувати раді |
| 3.3. | Некрасова І. В., \*\*\* | Про включення в перелік на викуп зем.діл. пощею 65 кв.м. на вул. Грушевського, 59/5 для обслуговування нежитлового приміщення | 12.04.2017 | На довивчення (на виїзд) |
| 3.4. | МІ 111 «Зодіак» (Р. Маршалок) | Про включення в перелік на викуп зем.діл. пощею 150 кв.м. на вул. Самбірська, 74/6 для обслуговування нежитлового приміщення | 12.04.2017 | Рекомендувати раді |
| 3.5. | ПАТ «Фірма «Нафтогазбуд» (А. Пончко) | Про припинення права користування зем.діл. площею 2,9547 га згідно з ДА | 11.04.2017 | На довивчення |
| 3.6. | Демчук О. Й., \*\*\* | Про продовження договору строкового сервітуту для розміщення МАФ на вул. Грушевського площею 25 кв.м. | 20.04.2017 | На довивчення (на виїзд) |
| 3.7. | Каракевич О.Ю, \*\*\* | Внесення змін у рішення від 23.09.2015 року № 1720, та від 22.05.2015 року № 1656.(учасник АТО) | 12.06.2017 | Рекомендувати раді |
| 3.8. | МПП Аптека «Здоров'я», Вул.Стрийська | Продовження договору оренди землі площею 75 кв.м. по вул. Стрийська, 183/1, для проведення комерційної |  | Рекомендувати раді |

4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | діяльності |  |  |
| 3.9. | Йосифів М.Д., вул.Павлика, 10 | Затвердження проекту земельної ділянки по зміні цільового призначення |  | На довивчення  (відсутні право установчі документи) |

При розгляді пункту 1.4. голова комісії Балог О.Б. зазначив, що бажана земельна ділянка площею 40,5 кв.м. заявника розташована на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку і є особливим об 'єктом права власності на землю усіх мешканців. Оскільки призначена для розміщення й обслуговування житлового будинку та має задовольнити інтереси усіх мешканців. З поданої заяви з додатками Микити А.Є. вбачається, що відсутня згода усіх мешканців багатоквартирного будинку. Разом з тим згідно поданої до заяви додатків та схеми розташування бажаної земельної ділянки вбачається, що порушується норма закону визначена статтею 42, пункту 2 статті 124, статті 134 Земельного кодексу України,

Зауваження зі сторони представників комісії та зі сторони присутніх осіб не надходили. Кожен листок підписаний головою та секретарем комісії.

Секретар комісії:

Голова комісії: Балог О.Б.

Броварський Н.Я.