**ПРОТОКОЛ № 52**

**засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 15 березня 2024 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Ірина Волошин, Володимир Ханас

**Відсутні**: Павло Цвігун, Ярослав Пецюх

**Запрошені**: Ірина Кіс – начальник управління майна громади, Олександра Яцишин – начальник відділу оренди та приватизації комунального майна,Ігор Юзв’як – начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, Леся Лазунда – начальник управління інвестицій та економічного розвитку, Леся Остапенко – представник КНП «Дрогобицька міська лікарня №1»

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | | **Заявник** | **Питання** | | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| **1** | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 16 | 33,2 | | Відділ охорони здоров'я, лист № 1304 від 11.12.2023 | Про передачу в оренду нежитлове приміщення | | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити**  **(під кабінет ортезитса - протезиста)** |
| **2** | незавершене будівництво об'єкта: "загальноосвітня неповна школа на 200 учнів в мікрорайоні Солець" |  | | Управління майна громади, лист № 85 від 31.01.2024 | Про залишення незавершеного будівництва на балансі КП "Управління капітального будівництва" ДМР | | Про залишення незавершеного будівництва на балансі КП "Управління капітального будівництва" ДМР | **Погодити (залишити на балансі УКБ)** |
| **3** | нежитлове приміщення за адресою: м. Трускавець, вул. Данилишиних, 59А | 36,4 | | КП "Управління капітального будівництва" ДМР | Про передачу на баланс управління майна громади | | Проект рішення «Про передачу на баланс управління майна громади" | **Погодити** |
| **4** | м. Дрогобич, вул. М. Грушевського, 87 | 6885 | | Управління майна громади, лист № 215 від 13.03.2024 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності | | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності" | **Погодити** |
| **5** | м. Дрогобич, вул. М. Грушевського, 87 | 6885 | | Дрогобицький ліцей ДМР Львівської області | Про розроблення формули розрахунків для відшкодування спожитої електроенергії, води і тепла для КЗЛОР "Обласний Науковий Ліцей" | | Відповідно до примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774, - балансоутримувач забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: \_\_\_, загальною площею \_\_\_ кв. м, а також утримання прибудинкової території, а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі, якщо інше не випливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим Договором. Крім пропорційно займаної площі, Договір може передбачати й інші критерії розподілу і оплати спожитих послуг, один з яких обирається за взаємною згодою сторін, а саме: пропорційно кількості користувачів; за кількістю джерел електрообладнання. У разі відсутності лічильників з обліку спожитих послуг окремим споживачем або з інших поважних причин застосовується критерій - пропорційно до займаної площі. | **Довивчити** |
| **6** | Дрогобич, вул. Коновальця, 15А,  вул. Стрийська 98, | 323,7; 494,3 | | Управління майна громади, лист № 214 від 13.03.2024 | Про завершення приватизації | | Проект рішення "Про завершення приватизації" | **Погодити** |
| **7** | м. Стебник, вул. Січових Стрільців, 2 | 52,0; 26,4 | | КНП ЛОР "Львівський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катапстроф" | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | **Погодити** |
| **8** |  | 20-50 | | Львівська обласна організація Тоариства Червоного Хреста України, лист № 2774/3-32 від 02.11.2023 | Про виділення вільного складського приміщення | |  | **Довивчити** |
| **9** | м. Дрогобич, вул. Лесі Українки, 21 | - | | ГО "Ісхан-Щирість", лист № 2719/3-32 від 16.10.2023 | Про наданя в оренду пустуючі нежитлові приміщення | | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | **Довивчити** |
| **10** |  |  | | БФ "Карітас СДЄ УГКЦ", лист 3093/3-32 від 29.11.2023 | Надати в довготривалу оренду приміщення в центральній частині міста площею від 150 м. кв. | |  | **Довивчити** |
| **11** | с.Новошичі, вул. Т. Шевченка, 195 | 420,8 | | Управління майна громади, лист № 217 від 14.03.2024 | Про проведення електронного аукціону | | Проект рішення "Про проведення електронного аукціону з умовами для продажу нежитлової будівлі за адресою: с. Новошичі, вул. Шевченка, 195, площею 420,8 м. кв.". | **Погодити** |
| **12** | матеріальні  цінності |  | | КЗ "Дрогобицький культурно-освітній центр імені Івана Франка" ДМР, лист № 14 від 15.2024, директор гімназії № 8 ДМР , лист № 21 від 15.03.2024 | Про передачу матеріальних цінностей | | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **13** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата | |  | **Довивчити** |
| **14** | матеріальні  цінності | - | | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР | Списання основних  засобів | | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| **15** | матеріальні  цінності | - | | Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, лист № 3-34/1470 від 13.03.2024 | Списання основних  засобів | | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити, окрім техніки** |
| **16** | матеріальні  цінності | - | | Стебницька гімназія № 16, лист № 19 від 21.02.2024 | Списання основних  засобів | | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **17** | матеріальні  цінності | - | | Відділ охорони здоров'я, лист № 1338 від 15.12.2023 | Списання основних  засобів | | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **18** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8; | | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **19** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **20** | Дрогобич  вул.Гайдамацька  22 |  | Відділ НС | | Про внесення змін та доповнень у рішення від 18.01.2024 року № 2150 | Проект рішення "Про внесення змін та доповнень до рішення сесії Дрогобицької міської ради від 18.01.2024 №2150 "Про прийняття у комунальну власність Дрогобицької  міської територіальної громади захисної споруди на вул. Гайдамацька, 22" | | **Погодити** |
| **21** |  |  | Управління інвестицій та економічного розвитку | | «Про затвердження Програми соціально – економічного та культурного розвитку Дрогобицької міської територіальної громади на 2024 рік» | Проект рішення «Про затвердження Програми соціально – економічного та культурного розвитку Дрогобицької міської територіальної громади на 2024 рік» | | **Погодити** |

Голова комісії Юрій КУШЛИК

Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН