**ПРОТОКОЛ № 49**

**засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 15 лютого 2024 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Ірина Волошин, Володимир Ханас, Ярослав Пецюх

**Відсутні**: Павло Цвігун,

**Запрошені**:Ірина Кіс – начальник управління майна громади, Олександра Яцишин – начальник відділу оренди та приватизації комунального майна,Марія Данів – начальник відділу доходів фінансового управління, представники ГО "Музей ретро МОТО АВТО Колеса історії"

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| **1** | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 18, літ. Б-1, літ. А-2 | 2 449,5; 54,8 | Управління майна громади, лист № 130 від 09.02.2024 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності та передачу на баланс управління майна громади | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності" | **Погодити**  **(не підлягає приватизації)** |
| **2** | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 20 | 623,8 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 16 від 11.01.2024 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності" | **Погодити** |
| **3** | м. Дрогобич, вул. Івана Франка, 14 | 27,5 | ГО "Фонд імені Івана Франка", лист № 1 від 16.01.2024 р. | Про припинення договору оренди № 2 від 23.06.2020 р. та укладення договору оренди нежитлового приміщення та встановити орендну плату у розмірі 1 грн. в рік. | 1.Проект рішення "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення". 2. Проект рішення "Про включення в перелік другого типу та надання дозволу на передачу в оренду нежитлового приміщення"(розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 до Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської тер. громади | **Погодити**  **(1%)** |
| **4** | с. Нове Село, вул. Дрогобицька, 55 | 18,1 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 28 від 19.01.2024 | Про передачу в оренду нежитлового приміщення для розміщення бібліотеки філіалу Дрогобицької централізованої бібліотечної системи | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | **Погодити** |
| **5** | с. Дережичі, вул. Миру, 36 | 46,6 | Відділ охорони здоров'я, лист № 1311 від 11.12.2023 | Про передачу в оренду нежитлове приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської територіальної громади) | **Погодити** |
| **6** | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 16 | 33,2 | Відділ охорони здоров'я, лист № 1304 від 11.12.2023 | Про передачу в оренду нежитлове приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Довивчити (запросити представників)** |
| **7** | м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9 | 1 | Відділ охорони здоров'я, лист № 121 від 31.01.2024 | Про передачу в оренду нежитлове приміщення під платіжний термінал | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити**  **(2 м²)** |
| **8** | м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9 | 1 | Відділ охорони здоров'я, лист № 121 від 31.01.2024 | Про передачу в оренду нежитлове приміщення під кавовий апарат | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити**  **(2 м²)** |
| **9** | с. Дережичі, вул. Шкільна, 10а | 296,5 | ГО "Музей ретро МОТО АВТО Колеса історії", лист № 138 від 08.02.2024 | Про передачу в оренду нежитлової будівлі | 1. Проект рішення "Про виключення з переліку об'єктів першого типу". 2. Проект рішення "Про включення в перелік другого типу та надання дозволу на передачу в оренду нежитлового приміщення"(розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 Додатку № 1 до Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської тер. громади. | **Виконати рішення сесії про включення в перелік І тип (аукціон)** |
| **10** | м. Стебник, вул. Трускавецька, 20/2 | 349,7 | Управління майна громади, лист № 131 від 09.02.2024 | Про проведення аукціону | Проект рішення «Про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Виїзд**  **через 2 місяці** |
| **11** | с. Новошичі, вул. Шевченка, 195 | 420,8 | Управління майна громади, лист № 131 від 09.02.2024 | Про проведення аукціону | Проект рішення «Про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **12** | м. Дрогобич, вул. Б. Козловського, 81/1 | 406,7 | Управління майна громади, лист № 131 від 09.02.2024 | Про проведення аукціону | Проект рішення «Про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Виїзд**  **через 2 місяці** |
| **13** | м. Стебник, вул. М. Грушевського, 2 | 305,5 | Управління майна громади, лист № 131 від 09.02.2024 | Про проведення аукціону | Проект рішення «Про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Виїзд**  **через 2 місяці** |
| **14** | м. Стебник, вул. Мазепи, 8 | 55,3 | Управління соціального захисту населення, лист № 574 від 06.02.2024 р. | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Погодити** |
| **15** | Приміщення харчоблоків |  | Відділ освіти, лист № 01-4/47 від 23.01.2024 | Про передачу в оренду харчоблоків на 2024 рік із переможцями тендерних закупівель | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **ІІ тип**  **(5 грн/м²)** |
| **16** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 7 | 136,1 м. кв.; 71,4 м. кв. | Відділ охорони здоров'я, лист № 158 від 09.02.2024 р. | Про розірвання договору оренди неж. прим. площею 436,0 м. кв., надання дозволу на укладення договору оренди з відділом охорони здоров'я. | 1.Проект рішення "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення". 2. Проект рішення "Про включення в перелік другого типу та надання дозволу на передачу в оренду нежитлового приміщення"(розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської тер. громади) | **Погодити** |
| **17** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 7 | 149,5 м. кв.; 78,5 м. кв. | Відділ охорони здоров'я, лист № 159 від 09.02.2024 р. | Про надання дозволу на укладення договору оренди з КУ "Дрогобицький медичний інформаційно-аналітичний центр" ДМР | Проект рішення "Про включення в перелік другого типу та надання дозволу на передачу в оренду нежитлового приміщення"(розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 Методики розрахунку ор. плати за користування майном Дрогобицької міської тер. громади). | **Погодити** |
| **18** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 7 |  | Управління майна громади, лист №\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_ | Про внесення змін у рішення сесії ДМР у частині площі | Проект рішення "Про внесення змін у рішення снсії ДМр" | **Погодити** |
| **19** | транспортний засіб ТУР А-049 |  | Управління культури та розв. туризму, лист № \_\_\_ від 13.02.2024 р. | Про передачу на баланс управління культури транспортного засобу ТУР А-049 | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Зняти з розгляду** |
| **20** | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 120 | 239,6; 221,6 | 2 спеціальний центр швидкого реагування ДСУзНС | Про передачу в оренду двох нежитлових будівель площами 239,6 м. кв. та 221,6 м. кв. |  | **Відмовити**  **(є рішення сесії – передати СМУ)** |
| **21** |  | 20-50 | Львівська обласна організація Тоариства Червоного Хреста України, лист № 2774/3-32 від 02.11.2023 | Про виділення вільного складського приміщення |  | **Довивчити** |
| **22** |  |  | БФ "Карітас СДЄ УГКЦ", лист 3093/3-32 від 29.11.2023 | Надати в довготривалу оренду приміщення в центральній частині міста площею від 150 м. кв. |  | **Довивчити** |
| **23** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | **Довивчити** |
| **24** | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-32/352 від 22.01.2024 | Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про безкоштовну передачу матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **25** | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити**  **(без п.9 додатку заяви (тепломережі))** |
| **26** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1012 від 06.10.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **27** | матеріальні  цінності | - | Дрогобицький міський центр соц. Служб, лист № 3162/3-32 від 01.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **28** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1325 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **29** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1330 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **30** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1327 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **31** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1323 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **32** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1324 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **33** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1331 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **34** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1326 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **35** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1328 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **36** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1329 від 14.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **37** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1338 від 15.12.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| **38** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8 | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **39** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 55,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **40** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |

**СЛУХАЛИ**: Про внесення змін до Положення про нарахування та сплату місцевих податків та зборів, затвердженого

рішенням міської ради від 22.06.2023 року №1649.

**Доповідач**: Марія Данів – начальник відділу доходів фінансового управління.

**Вирішили**: рекомендувати раді.

**СЛУХАЛИ**: Про звільнення ТОВ «Технопарк УБТ» від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Доповідач**: Марія Данів – начальник відділу доходів фінансового управління.

**Вирішили**: рекомендувати раді.

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**