

Форма "Інформація про інвестиційний об'єкт"

Категорія	Питання	Відповідь
Загальна інформація	Назва об'єкта	Комерційний об'єкт нерухомості
	Тип об'єкту інвестицій	Комерційний об'єкт нерухомості
	Умови використання	Продаж/оренда
	Попереднє використання	Для будівництва адміністративно офісних будівель, культурно-розважального центру, спортивного комплексу
	Характеристика підприємства	Склади, майстерня, адміністративний корпус
	Кількість працюючих (осіб)	На даний час не працююче підприємство
	Наявні трудові ресурси	Населення ДМТГ близько 122,0 тис. осіб
Адреса	Населений пункт	Дрогобич
	Район	Дрогобицький
	Вулиця (проспект, провулок тощо)	Раневицька
	Номер будинку	19а
	Поштовий індекс	82100
	Відстань до м. Львова (км)	Орієнтовно 82 км
	GPS Координати	
	Широта	49.350035
	Довгота	23.539365
Ділянка	Площа земельної ділянки, га	0,6 га
	Форма власності	приватна
	Категорія земель за цільовим призначенням	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
	Нерухоме майно	наявне
	Кількість об'єктів	6
	Загальна площа об'єктів	1047,3
	Стан нерухомого майна	задовільне
	Опис нерухомого майна	Закрита огорожена територія загальною площею 60сотих, ця земельна ділянка має цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На території розташовані такі споруди: адміністративний корпус, три складських приміщення, бокс і мацстерня. Розташування поруч із залізнично-транспортною колією. Раніше через територію даного комплексу також проходила колія та зараз вона демонтована. Цей об'єкт нерухомості є дуже перспективним для різних сфер діяльності, таких як виготовлення бруківки, база металобрухту, база сипучих матеріалів (пісок, щебінь, камінь), виробництво бетонних виробів і багато іншого. На території також є естакада, а всі приміщення придатні для роботи і здаються в оренду. Право власності на цю нерухомість належить юридичній фірмі.
Комунікації	Електропостачання: Відстань (км)	так
	Електропостачання: Потужність (кВ)	

	Газопостачання: Відстань (км)	
	Газопостачання: Потужність (тиск)	
	Водопостачання: Відстань (км)	так
	Водопостачання: Тип	централізоване
	Водовідведення: Тип	централізоване
	Водовідведення: Відстань (км)	
Транспортне сполучення	Під'їзні шляхи (км)	Орієнтовно 10-20 м.
	Залізниця (км)	0,5
	Авіа (км)	3 км до аеропорту з м'яким покриттям в м. Дрогобич
	Найближчі дороги міжнародного, чи державного значення (км)	
	Найближчі пункти перетину кордону та відстань до них (км)	Шегині (81), Ягодин (103)
Контакти	посада, П.І.Б.	П. Анна ріелтор
	Телефон	0677551581
	Email	

Опис об'єкта:

№п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток зносу
1	А 1	адміністративний корпус	бетон		46,8	21450	20
2	Б	склад	метал		57,8	26490	35
3	В	склад	шлакоблок		341,4	156320	
4	Г	склад	метал		410,4	188080	32
5	Д	бокс	шлакоблок		153,2	70210	
6	Е	майстерня	шлакоблок		37,7	17280	5

Загальна площа:

Площа земельної ділянки:

Житлова площа:







