**Додаток**

**до рішенням сесії**

**Дрогобицької міської ради**

**Від 14.09.2023 року №1848**

**ПРОГРАМА  
співфінансування капітального ремонту (заходів з енергозбереження)   
багатоквартирних будинків розташованих на території Дрогобицької міської територіальної громади на 2023-2025 роки**  
**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Дрогобицька міська рада |
| 2. | Розробник програми | Департамент міського господарства Дрогобицької міської ради |
| 3. | Співрозробник програми | КП «Управитель «ЖЕО», ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків, КУ “Інститут міста Дрогобича” |
| 4. | Виконавці (учасники) програми | Департамент міського господарства ДМР, КП «Управитель «ЖЕО», ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків |
| 5. | Мета програми | Поліпшення комфорту проживання співвласників та зниження споживання енергоресурсів через проведення капітального ремонту (заходів з енергозбереження) в багатоквартирних будинків Дрогобицької міської територіальної громади на умовах співфінансування. |
| 6. | Термін реалізації програми | 2023 – 2025 роки (два етапи):  І етап– 2023-2024 р.р. ІІ етап –2025 р. |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Спеціальний фонд міського бюджету Дрогобицької міської територіальної громади, кошти Ініціатора участі у програмі |
| 8. | Загальний обсяг фінансування | Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів Дрогобицької міської територіальної громади у межах щорічних запланованих асигнувань у відповідності до механізму реалізації Програми та коштів співвласників багатоквартирних будинків.  Перевага надається Ініціатору участі у Програмі, який запропонує більший відсоток співфінансування своєї пропозиції. |
| 9. | Орієнтовний обсяг фінансування, у тому числі: | І етап:  2023-2024 р.р. – не менше 5,0 млн. грн. – бюджет Дрогобицької територіальної громади;  не менше 1,0 млн. грн - Ініціатори участі у Програмі;  ІІ етап: 2025р  – не менше 5,0 млн. грн. - бюджет Дрогобицької територіальної громади;  не менше 1,0 млн. грн. - Ініціатори участі у Програмі; |

2. Загальний опис Програми

2.1. На сьогоднішній день майже 80 відсотків всіх багатоквартирних будинків потребують ремонту. Для кращого задоволення потреб співвласників та прискорення процесу і збільшення обсягів капітального ремонту багатоквартирних будинків пропонується створити механізм співфінансування капітального ремонту будинків.

Також варто зазначити, що існуючий клас енергоефективності понад 90% багатоквартирних будинків громади характеризується рівнем G та нижче. Це означає що дані багатоповерхівки споживають значну кількість енергоресурсів та відповідно продукують велику кількість парникових газів.

Крім того, повномасштабне вторгнення РФ в Україну у 2022 році та подальше бомбардування терористами ключових енергетичних об’єктів держави протягом жовтня -грудня 2022 року, спричинило значні перебої з енергопостачанням та тривалі відключення електро-, водо- та теплопостачання.

Тому, важливим є впроваджувати заходи з енергозбереження в багатоквартирних будинках громади через проведення їх капітальних ремонтів і тим самим зменшувати споживання енергоносіїв та навантаження на енергосистему України.

2.2. Механізм дозволить ініціатору участі у Програмі отримати право позачергового ремонту будинку, якщо вони надають згоду профінансувати частину капітального ремонту.

2.4. Основними джерелами фінансування є бюджет Дрогобицької міської територіальної громади та кошти ініціатора участі у Програмі.

2.6. Кошти на виконання Програми, передбачаються у видатках бюджету Дрогобицької міської територіальної громади запланованих Головному розпоряднику коштів на 2023-2025 роки.

2.7. На протязі року, на підставі рішення виконавчого комітету та рішень міської ради про внесення змін до бюджету міської територіальної громади на 2023-2025 роки, можуть вноситись зміни щодо характеру, складу та виду робіт, які безпосередньо стосуються капітального ремонту житлового фонду.

3. Мета Програми

3.1. Загальна мета Програми співфінансування капітального ремонту багатоквартирних будинків на 2023-2025 роки (надалі - Програма) – створення механізму співфінансування капітального ремонту (заходів з енергозбереження) багатоквартирних будинків і, як наслідок, збільшення їх терміну експлуатації а також зниження використання енергоресурсів мешканцями.

3.2. Програма спрямована на сприяння співвласників багатоквартирних будинків в забезпеченні належного інженерно-технічного стану будинків, покращення енергоефективності та комфорту їх проживання, через проведення капітального ремонту (заходів з енергозбереження) багатоквартирних будинків на умовах співфінансування. Залучення коштів співвласників не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме належне ставлення співвласників до спільного майна, його збереження і покращення.

3.3. Забезпечення схоронності багатоквартирних будинків Дрогобицької міської територіальної громади, здійснення державної політики з реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та надійності його функціонування відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

3.4. Стимулювання активності мешканців у напрямку збереження та покращення стану житлового фонду у місті та страхування квартир і нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.

3.5. Забезпечення прозорості і відкритості при використанні коштів на заходи з енергозбереження з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади.

4. Завдання Програми

4.1. Провести капітальний ремонт (заходи з енергозбереження) багатоквартирних будинків у місті з залученням коштів співвласників багатоквартирних будинків .

4.2. Стимулювати активність співвласників у напрямку покращення стану житлового фонду Дрогобицької міської територіальної громади.

4.3. Створити сприятливі умови для збереження житлового фонду Дрогобицької міської територіальної громади через проведення консультацій серед співвласників багатоквартирних будинків .

4.4 Підвищити енергоефективність модернізованих багатоквартирних будинків а також зменшити використання співвласниками енергоресурсів та викидів парникових газів.

5. Заплановані дії для реалізації Програми

5.1. Надати можливість скористатися цією Програмою максимальній кількості співвласників багатоквартирних будинків.

5.2. Після завершення Програми головний розпорядник коштів готує звіт, у якому вказуються суми витрачених коштів, опис проведених робіт по кожному об’єкту, кількість відремонтованих багатоквартирних будинків, які взяли участь у Програмі.

5.3. Звіт подається для ознайомлення постійним комісіям міської ради та громадськості.

5.4. За результатами проведеного звітування Дрогобицька міська рада приймає рішення щодо продовження дії Програми.

5.5. Результати роботи Програми висвітлюються для громадськості у вигляді соціальної реклами через розміщення на дошках (стендах) оголошень у під’їздах будинку, білбордів, на звороті платіжних документів, у засобах масової інформації і т.п., з зображенням відремонтованих будинків для заохочення мешканців та популяризації механізму співфінансування.

6. Механізм реалізації Програми

6.1. Терміни, що вживаються у Програмі:

6.1.1. Ініціатор участі у програмі - управитель, голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) / житлово-будівельного кооперативу(ЖБК) / співвласники.

6.1.2. Виконавець робіт – підрядна організація, яка проводить ремонтні роботи з капітального ремонту та має відповідні дозвільні документи та кваліфікацію.

6.1.3. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент міського господарства Дрогобицької міської ради.

Фінансування Програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про міський бюджет на відповідний рік і може здійснюватись в межах діючого бюджетного законодавства по кодах програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів:

-КПКВК 1217310 (Будівництво об’єктів житлово-комунального господарства).

-КПКВК 1217640 (Заходи з енергозбереження).

Коди програмної класифікації видатків та кредитування та коди економічної класифікації видатків, по яких проводиться виділення бюджетних асигнувань та обсяги фінансування визначені в бюджеті, можуть змінюватися під час бюджетного року на підставі рішень виконавчого комітету та рішень міської ради про внесення змін до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади.

Коди економічної класифікації видатків:

3131 Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень);

3210 Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)

6.1.4. База даних будинків – перелік багатоквартирних будинків, які потребують капітального ремонту та співвласники яких виявили бажання брати участь у Програмі.

6.2. Початком участі у Програмі є:

- заява на ім'я головного розпорядника бюджетних коштів, щодо виконання робіт з капітального ремонту від керівника виконавця послуг з управління будинком або виконавця послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (надалі «Ініціатора участі у Програмі»);

- надання банківської виписки про банківський рахунок та про залишок коштів на цьому рахунку або гарантійний лист від Ініціатора Програми щодо гарантованого внеску на співфінансування ремонтних робіт у відповідності до поданого кошторису.

6.3. Головний розпорядник бюджетних коштів у відповідності до протоколу конкурсної комісії включає перелік об’єктів, які затверджені конкурсною комісією у проект титульного списку.

6.4. Після виділення бюджету Дрогобицької міської територіальної громади затверджуються титульні списки на поточний рік.

6.5. Після затвердження титульних списків головний розпорядник коштів спільно з Ініціатором участі у Програмі проводять процедуру співфінансування капітального ремонту (заходів з енергозбереження) багатоквартирних будинків.

Співфінансування здійснюється:

До укладення договору підряду на умовах співфінансування (далі – договір підряду) Головний розпорядник бюджетних коштів з Ініціатором Програми формує пакет наступних документів та за необхідності проводить процедуру закупівель:

- проектно-кошторисна документація\*; (виготовляється та оплачується за рахунок коштів Ініціатора)

- позитивний висновок філії Державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» (в разі необхідності); (оплачується за рахунок коштів Ініціатора)

- дозвіл на початок робіт (в разі необхідності);

- договір про здійснення технічного нагляду та авторського нагляду;

- Ініціатор участі у Програмі перераховує необхідну суму на співфінансування визначених робіт на рахунок Головного розпорядника бюджетних коштів, відкритого в УДК.

- Головний розпорядник бюджетних коштів укладає договір підряду на виконання робіт з Виконавцем робіт:

- Приймання робіт здійснює: уповноважений представник Ініціатора участі у Програмі та уповноважена особа Головного розпорядника бюджетних коштів .

- Підписання актів виконаних робіт здійснює:

технічний нагляд;

уповноважений представник Головного розпорядника бюджетних коштів;

уповноважена особа Ініціатора участі у Програмі.

- Фактична оплата за виконані роботи Головним розпорядником проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця робіт відповідно до акту виконаних робіт (форма КБ-2в, КБ-3), договору та договірної ціни.

- Оригінал акта виконаних робіт, разом з пакетом документів, наданих Виконавцем робіт зберігається в Головного розпорядника.

7.Принципи співфінансування робіт

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Види робіт | Джерело фінансування | Частка співфінансування | | Пропоновані заходи | Виконавці Програми |
| 1 | Капітальний ремонт внутрібудинкових мереж центрального опалення, водопостачання, каналізації | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, кошти співвласників, інвесторів | **Не більше 70%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 30%**  Кошти ініціатора Програми | Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепло-,водо-постачання, водовідведення в МЗК. | Департамент міського господарства |
| 2 | Капітальний ремонт внутрібудинкових мереж електропостачання | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, кошти співвласників, інвесторів | **Не більше 90%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 10%**  Кошти ініціатора Програми | Розпуск загальнобудинкового обліку електроенергії | Департамент міського господарства |
| 3 | Капітальний ремонт покрівель | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, співвласників, інвесторів | **Не більше 90%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 10%**  Кошти ініціатора Програми | Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів | Департамент міського господарства |
| 4 | Капітальний ремонт системи освітлення у житлових будинках | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, співвласників, інвесторів | **Не більше 60%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 40%**  Кошти ініціатора Програми | Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі | Департамент міського господарства |
| 5 | Капітальний ремонт ( заходи з енергозбереження), фасаду. | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, співвласників, інвесторів | **Не більше 80%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 20%**  Кошти ініціатора Програми | Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін  Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту | Департамент міського господарства |
| 6 | Заміна вікон та дверей в місцях загального користування будівлі | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, співвласників, інвесторів | **Не більше 60%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 40%**  Кошти ініціатора Програми | Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу  Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі | Департамент міського господарства |
| 7 | Капітальний ремонт/модернізація підвальних приміщень | Бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, співвласників, інвесторів | **Не більше 70%** Дрогобицька міська територіальна громада | **Не менше 30%**  Кошти ініціатора Програми | Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу,  Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту. | Департамент міського господарства |

\* Під час виготовлення проектно -кошторисної документації Ініціатори участі в Програмі повинні врахувати :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вимоги до основних проектних рішень | * 1. Мінімально допустимий опір теплопередачі зовнішніх огороджувальних конструкцій повинен задовольняти вимогам ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», для першої температурної зони не нижче:   + зовнішні стіни 4,0 м²‧К/Вт;   + суміщені покриття 7,0 м²‧К/Вт;   + покриття опалювальних горищ та покриття мансардного типу 6,0*/* м²‧К/Вт;   + горищні перекриття неопалюваних горищ 6,0 м²‧К/Вт;   + перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами 5,0 м²‧К/Вт;   + світлопрозорі огороджувальні конструкції (вікна та балконні двері) 0,9 м²‧К/Вт;   + зовнішні двері 0,7 м²‧К/Вт.   1. Підбір товщини теплоізоляційного матеріалу необхідно здійснювати на основі розрахунку приведеного опору теплопередачі конструкції (з врахуванням теплопровідних включень) згідно з ДСТУ 9191:2022,п.6.1 ДБН В.2.6-31:2021 та п.6.1 ДБН В.2.6-33:2018. Розрахунок повинні бути відображені в проектній документації.   Необхідно передбачити застосування теплоізоляційних матеріалів з теплопровідністю в умовах експлуатації Б, що визначена за методикою ДСТУ Б В.2.7-182:2009 та оформлена відповідним протоколом випробувань.  Строк ефективної експлуатації теплоізоляційних виробів, що використані для теплоізоляції заглиблених конструкцій будівлі, цокольних конструкцій, повинен становити не менше ніж 50 років.  Для інших конструкцій необхідно використовувати теплоізоляційні вироби зі строком ефективної експлуатації не менше ніж розрахунковий строк служби збірної системи, але у всіх випадках не менше ніж 25 років.   * 1. Характеристики матеріалів, що застосовуються, повинні бути відображені в проектній документації, оформлені відповідними протоколами випробувань та мають надаватись як додаток до проектної документації      1. для теплоізоляційних виробів:   + теплопровідність в умовах експлуатації Б;   + паропроникність;   + група горючості;   + міцність на стиск/ границя міцності при стиску;   + границя міцності при розтягу у напрямку перпендикулярному до поверхні;   + строк ефективної експлуатації;     1. для теплоізоляційних виробів заглиблених конструкцій:   + теплопровідність в умовах експлуатації Б;   + міцність на стиск/ границя міцності при стиску;   + строк ефективної експлуатації;   Рішення з влаштування теплової ізоляції повинні відповідати нормативним документам та стандартам:   * + конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-36, ДСТУ Б В.2.6-35;   + заглиблені конструкції - ДБН В.2.6-31:2021; п. 5.17 ДСТУ Б В.2.6-36:2008; ДСТУ9191:2022   + суміщені покриття - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-220, ДБН В 2.2-15;   + зовнішні двері ДБН В 2.6-31, ДСТУ Б В.2.6-15, ДСТУ-Н Б.В.2.6-146;   + та інших чинних будівельних норм і правил.   1. Проектну документацію виконати відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 зм.1,зм.2 та інших діючих норм та правил. Оформити відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4. |
| 2 | Вимоги до кошторисної документації | Кошторисну документацію скласти відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін № 1, № 2 Локальні кошториси архітектурно-будівельних рішень скласти окремо для кожного енергоефективного заходу, також окремо для додаткових неенергоефективних заходів  В зведеному кошторисному розрахунку передбачити:   * кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); * вартість проектно-вишукувальних робіт (Настанова з визначення вартості будівництва); * вартість експертизи проектної документації; * кошти на здійснення авторського нагляду; * кошторисний прибуток; * кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; |

8. Ефект від реалізації Програми

8.1. У результаті реалізації Програми очікується збільшення кількості реалізованих заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках пропорційно до суми дофінансування. Як наслідок – зростання комфорту мешканців, а також зменшення поточних витрат на енергоносії .

8.2. Міжнародний досвід використання Програм співфінансування дозволяє стверджувати, що мешканці, які доклались власним коштом до будь-яких реалізованих заходів в місцях їхнього проживання, у подальшому більш бережно будуть ставитися до спільного майна.

8.3. Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства ( впровадження заходів з енергозбереження) Дрогобицької міської територіальної громади, а також стимулює до здійснення контролю за якістю ремонтних робіт у будинках;

8.4. Поліпшиться фізичний стан будинків та умови проживання у них;

8.5. Для органів місцевого самоврядування:

* реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства та енергозбереження;
* реалізація завдань та заходів стратегії сталого розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 року, стратегічна сфера реалізації “Захист клімату та адаптація до змін клімату”, ціль D3 та D4;
* реалізація завдань та заходів прописаних в плані дій сталого енергетичного розвитку і клімату (ПДСЕРіК) м.Дрогобича до 2030 року;
* зменшення обсягу витрат з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади на утримання будинків, підвищення ефективності використання бюджетних коштів;
* поліпшення фізичного стану житлового фонду міста у цілому;
* створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами Дрогобицької міської територіальної громади , підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.
* в рамках зобов’язань Дрогобицької міської ради в межах ініціативи “Угода мерів”, реалізовані заходи з енергозбереження дозволять знизити емісію СО2 від 5 до 35% на кожному модернізованому будинку.

9. Показники успішного виконання Програми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Завдання | Показник успішності | Значення показника |
| 1. | Надати можливість скористатися Програмою максимальній кількості мешканців | Відсоток бюджетних призначень на капітальний ремонт, витрачений на умовах співфінансування | Співфінансування з бюджету Дрогобицької міської територіальної програми заходів з енергозбереження в межах цільової програми складе 83% |
| 2. | Покращити знання мешканців щодо експлуатаційних особливостей відремонтованих будинків | Кількість навчальних зустрічей | У 100% відремонтованих будинках проведені відповідні зустрічі |
| 3. | Сприяти формуванню свідомості мешканців щодо необхідності дбайливого ставлення до житлового фонду при залученні їхніх коштів на умовах співфінансування | Збільшиться кількість звернень від мешканців на участь у Програмі  у % до попереднього року | Збільшення кількості звернень від мешканців на проведення ремонтів будинків (впровадження заходів з енергозбереження) на умовах співфінансування на 120% відповідно до попереднього року |
| 4 | Підвищення енергоефективності модернізованих будинків та зменшення споживання мешканцями енергоресурсів | Енергоефективність модернізованих багатоквартирних будинків | Зниження споживання енергоресурсів багатоквартирними будинками від 5 до 30% залежно від типу реалізованих енергоефективних заходів |
| 5 | Реалізувати заходи з енергозбереження не менше ніж 5 багатоквартирних будинках | Кількість будинків з реалізованими заходами енергозбереження | 5 багатоквартирних будинків із реалізованими заходами з енергозбереження |
| 6 | Зменшити викиди СО2 | Зменшиться кількість викидів СО2 (%/рік) | Зниження кількості викидів СО2 від 5 до 25% у порівнянні з первинними показниками по будинку |

10. Цільовий сегмент

10.1. Скористатися Програмою можуть співвласники, які проживають у багатоквартирних будинках, що потребують капітального ремонту, внески на утримання яких становлять не менше 4 грн./м2 у 2023 році, не менше 5 грн./м2 у 2024 році та не менше 6 грн./м2 у 2025 році За попереднім аналізом до таких будинків належить близько 80 % житлового фонду. Відповідно чисельність співвласників, які можуть скористатися Програмою, становить більше 30 тис. осіб.

11. Керівництво Програмою та система управління

11.1. Контроль за виконанням програми здійснює директор департаменту міського господарства.

11.2. У разі виникнення необхідності департамент міського господарства Дрогобицької міської ради, Постійна комісія ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту та зв'язку чи виконавці програми, можуть вносити свої пропозиції щодо змін чи коригувань положень Програми та її змісту в цілому.

12 Порядок розгляду проектних пропозицій

12.1 Після подання заяви та необхідного пакету документів Порядок прийому заяв та розгляду проектних пропозицій від Ініціаторів здійснюється конкурсною комісією відповідно до положення про конкурсну комісію по відбору проектних пропозицій

**Директор**

**КУ “Інститут міста Дрогобича” Володимир КОНДЗЬОЛКА**