

Перш. використ.



# ТЗОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

## ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області  
(за межами населеного пункту)

Підпис і дата

Директор



Костирка В.І.

Інв. № дубл.

Інженер-проектувальник  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АР №015709)  
Менеджер природоохоронної  
діяльності  
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Львів 2024

## ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	26
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	32
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	39
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	42
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	46
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	49
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	52
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	55
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	56
	Список використаних джерел	58

						Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

Перш. використ.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

									Арк.
									4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## 1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Дрогобицької міської ради від 10 серпня 2023 року № 1820 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації

«Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту);

- Схема планування Львівської області;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.
- Лист № 79/21.20-2023 від 05.12.2023 р. Держлісагенство ДСГП «Ліси України».

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площ земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Даним детальним планом території пропонується три проєктованих земельних ділянок з цільовим призначенням 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та одна земельна ділянка 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

На короткостроковий період передбачено наступні проєктні рішення:

- Визначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,
- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль 5: Туристична привабливість), Стратегією розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 року.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

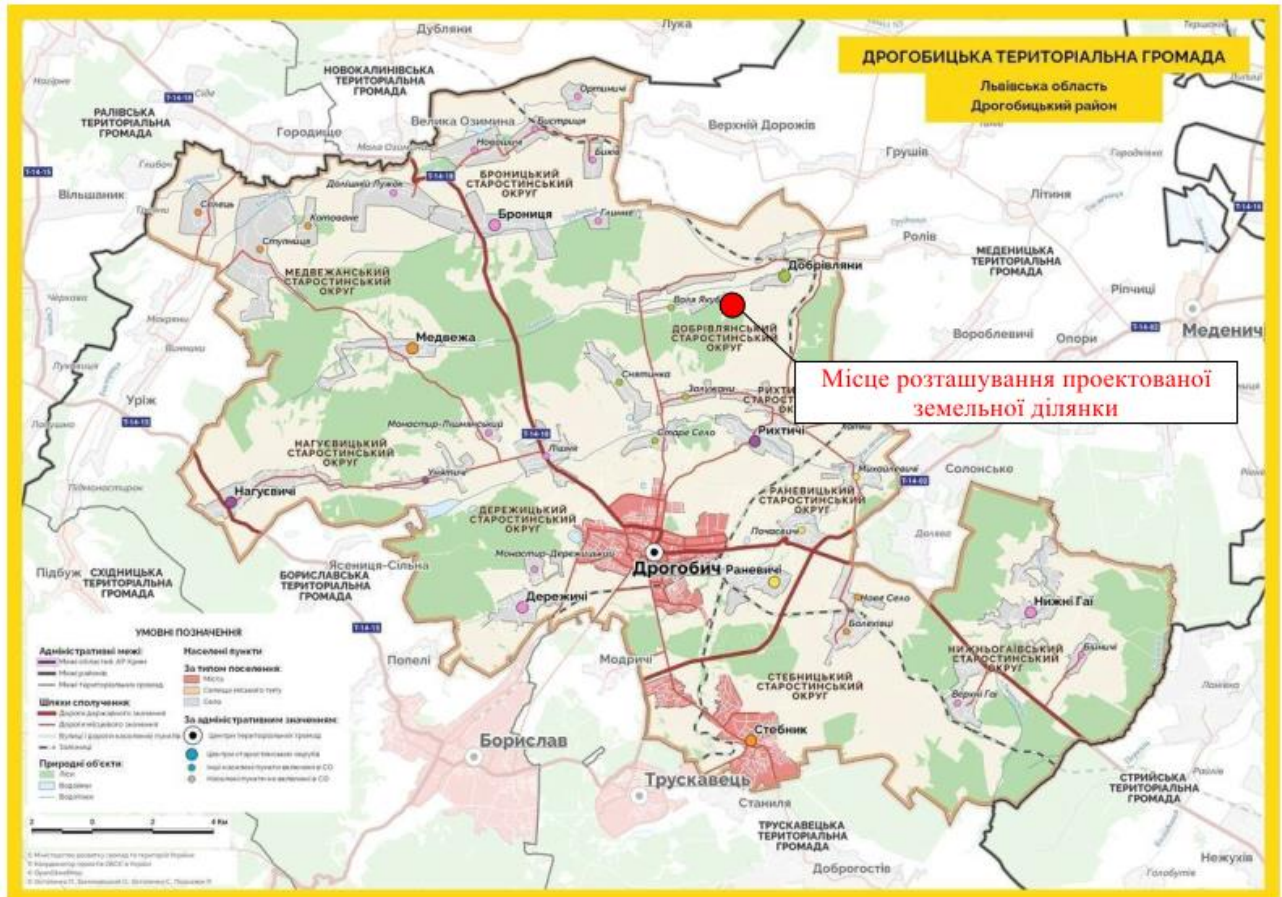
						Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району, Львівської області (за межами населеного пункту) (рис. 2.1).

Земельні ділянки, передбачаються для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та об'єктів фізичної культури і спорту.



**Рис. 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі території територіальної громади**

Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

### Геоморфологічна та геологічна будова

За сучасною геоморфологічною регіоналізацією Львівщина охоплює частини чотирьох геоморфологічних областей: 1) Волино-Подільської височини з прилеглим пасмом Розточчя, які сформувалися на платформах (давній Східноєвропейській і виступі епіпалеозойської Західноєвропейської); 2) Передкарпатської височини, сформованої на Передкарпатському

передовому прогині; 3) Скибових (Зовнішніх) Карпат, які сформувалися на складчастих флішових структурах, ускладнених лускуватими насувами; 4) Вододільно-Верховинських Карпат, сформованих на флішових відкладах Кросненської зони з переважанням антиклінальних складок і широких синкліналей.

Геоморфологічний район 5.5. Дрогобицька денудаційно-аккумулятивно-ерозійна височина розміщена на межиріччі Дністра – Стрия з переважаючими абсолютними висотами 300-400 м (рис. 2.2).

Значні площі на межиріччях займають поверхні четвертої, п'ятої та шостої надзаплавних терас, поблизу краю гір трапляються фрагменти денудаційних поверхонь (педиментів). Все це дало підстави відмовитися від назви «скульптурної» для Дрогобицької височини, незважаючи на те, що її поверхня сильно розчленована долинами річок Бистиця Підбузька, Тисьмениця, Колодниця, Нежухівка та їхніми численними притоками.

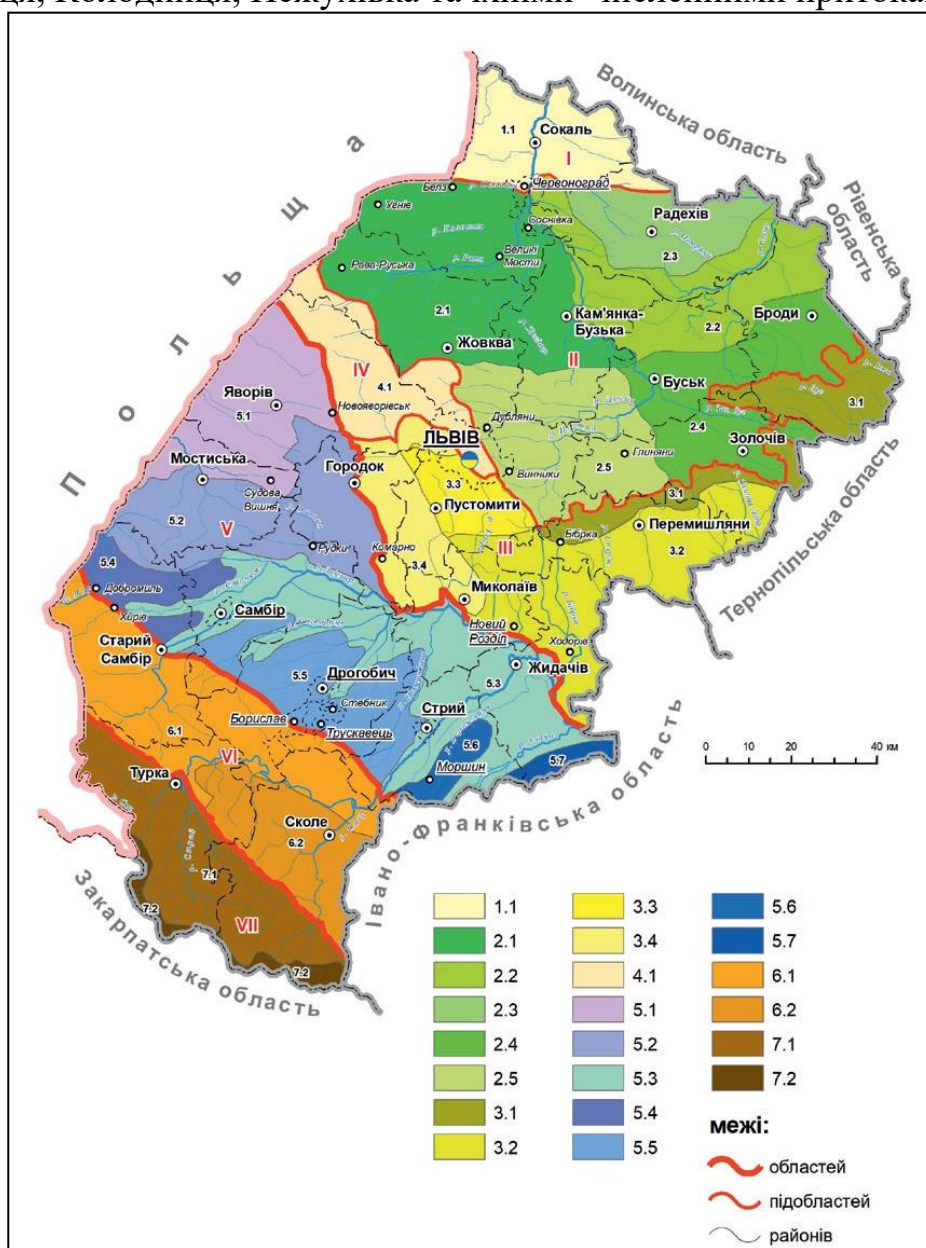
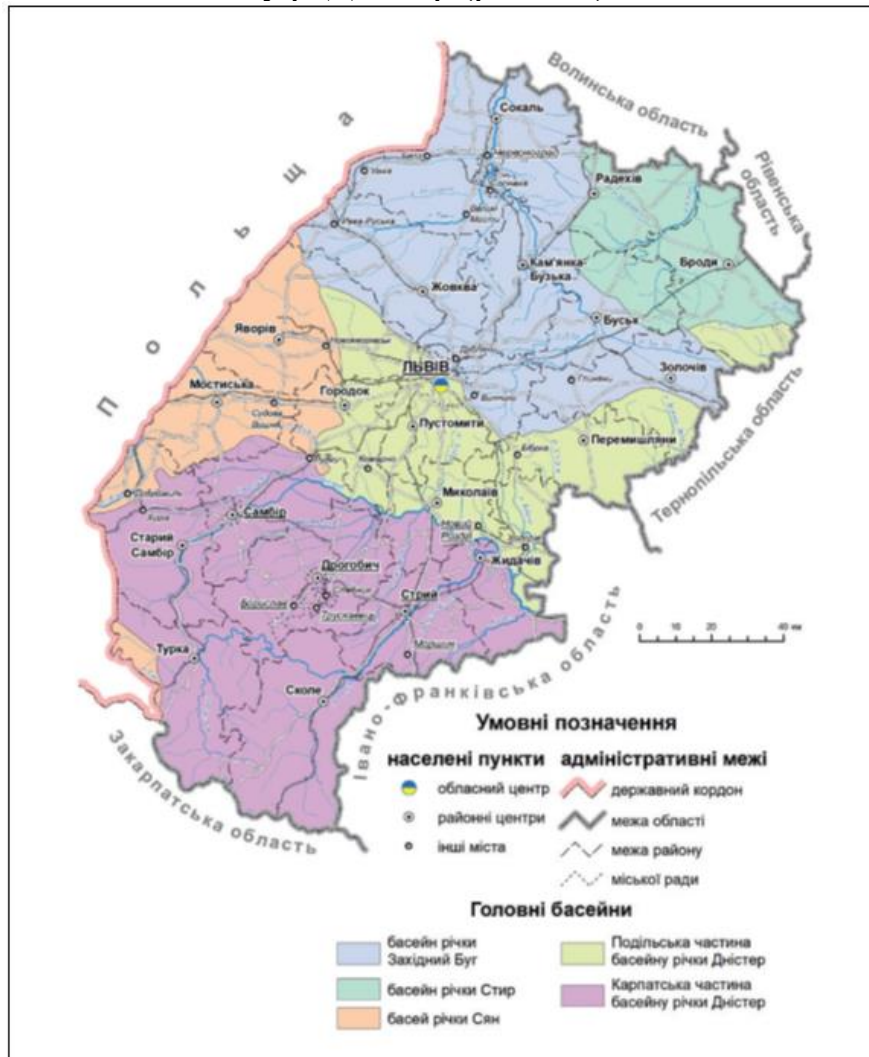


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Структурно Дрогобицька височина приурочена здебільшого до Самбірського покриву Внутрішнього Передкарпаття. Свідченням новішої тектонічної активності в межах Дрогобицької височини є досить розвинута ярково-балкова сітка.

### Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до Карпатської частини басейну р. Дністер (рис. 2.3).



**Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області**

Територією населеного пункту протікає невелика річка Ведмежанка, притока Дністра.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представно на рис. 2.4.

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



	Львівська область												
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Забрано води з природних водних об'єктів	250.2	247.2	245.6	244.1	232.1	181.9	177.7	175.8	172.3	168.6	143.8	176.4	183.1
з підземних водних об'єктів	178.7	170.0	168.0	164.1	160.2	151.7	150.0	148.7	143.7	141.5	125.7	151.3	157.0
Спожито свіжої води	174.7	173.7	157.8	156.9	151.1	119.7	118.8	122.6	125.0	122.3	101.1	130.8	132.3
на виробництво	46.5	47.0	46.6	41.1	38.3	40.9	39.7	43.4	46.4	43.6	33.5	34.8	33.8
на побутово-питні потреби	78.3	73.0	62.9	62.5	61.7	55.1	56.6	57.4	59.3	58.1	56.1	61.9	50.3
на сільськогосподарські потреби	30.9	26.0	25.2	26.2	26.0	23.3	22.2	21.6	19.1	20.4	10.3	30.7	46.2
Обсяг оборотного та повторно-последовного водопостачання	310.7	350.0	439.9	387.7	363.8	416.5	429.2	494.8	453.4	393.2	354.4	355.0	385.0
Потужність очисних споруд	330.2	331.2	331.8	322.8	316.9	269.2	269.6	277.9	278.8	281.7	365.3	311.9	327.3
Загальне водовідведення	240.0	236.0	233.7	227.1	223.9	219.6	217.3	177.9	174.9	168.2	164.6	188.8	188.3
у поверхневі водні об'єкти	230.2	235.6	224.9	218.2	215.0	207.7	206.2	167.6	164.9	156.1	155.4	149.8	143.1
нормативно-очищених	146.5	153.1	160.6	152.4	149.6	143.7	144.3	82.3	108.1	98.9	22.5	17.9	18.1
забруднених зворотних вод	59.3	52.6	43.5	46.2	45.1	45.1	46.2	70.8	42.0	45.4	123.2	119.8	113.9
без очищення	1.8	2.1	2.0	1.7	0.8	1.3	1.8	1.2	1.3	1.5	1.2	0.7	0.6

**Рис. 2.4. Основні показники використання і відведення води (млн м<sup>3</sup>)**

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2022 році збільшився на 6,748 млн м<sup>3</sup> в порівнянні з минулим роком і становить 183,147 млн м<sup>3</sup>. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів збільшився на 5,678 млн м<sup>3</sup> (зі 151,304 млн м<sup>3</sup> у 2021 до 156,982 млн м<sup>3</sup> в 2022). Також у 2022 році збільшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 1,07 млн м<sup>3</sup> і склав 26,165 млн м<sup>3</sup>, (у 2021 році забір складав 25,095 млн м<sup>3</sup>). Використання свіжої води по області збільшилося на 1,518 млн м<sup>3</sup> (з 130,812 млн м<sup>3</sup> у минулому році до 132,330 млн м<sup>3</sup> у поточному) в основному за рахунок використання води сільським населенням, що показано у звітах територіальних громад Львівщини. Використання води на господарсько-питні потреби зменшилося у 2022 році на 11,575 млн м<sup>3</sup> в порівнянні з минулим роком (з 61,864 млн м<sup>3</sup> до 50,289 млн м<sup>3</sup>). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 1,085 млн м<sup>3</sup> (з 34,846 млн м<sup>3</sup> до 33,761 млн м<sup>3</sup>). Використання води у сільському господарстві збільшилося на 0,492 млн м<sup>3</sup> і становить у 2022 році 2,638 млн м<sup>3</sup>.

Впродовж 2022 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 143,093 млн м<sup>3</sup> зворотних вод. У порівнянні з 2021 роком загальний скид стоків зменшився на 6,752 млн м<sup>3</sup>. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 113,858 млн м<sup>3</sup>, що на 5,968 млн м<sup>3</sup> більше, у порівнянні з минулим роком.

У 2022 році скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер у порівнянні з минулим роком зменшився на 0,075 млн м<sup>3</sup> і становить 28,192 млн м<sup>3</sup>. На якість води в річці Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться і р. Тисмениця, в яку скидає стоки КП «Дрогобичводоканал», р. Луг, в яку скидає стоки ДП «Водоканал» м. Ходорів, р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради).

На екологічний стан поверхневих вод Дрогобицької громади впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури, неповністю очищені стічні води в каналізаційно-очисних спорудах, забруднення прибережних захисних смуг і водоохоронних зон тощо.

									Арк.
									12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## **Кліматичні умови та зміна клімату**

Район опрацювання розташований в південно-західній частині Львівської області.

Клімат – помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середня температура становить  $-4\text{ }^{\circ}\text{C}$  у січні і  $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$  у червні. Найгарячіші місяці – липень і серпень з середньомісячною температурою близько  $+22\text{ }^{\circ}\text{C}$ ; найхолодніший – січень. Річні суми опадів коливаються в межах 600-800 мм. Більшість опадів припадає на теплий період. Місто належить до вологої помірно-теплої акрокліматичної зони; суттєвий вплив на клімат має розташування Дрогобича в передгір'ї Карпат. Для міста характерна висока вологість повітря (взимку – 70-80%, влітку – 85%) і понижений атмосферний тиск (725-745 мм ртутного стовпчика).

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі –  $\text{SO}_2$ ), оксидів азоту (далі –  $\text{NO}_x$ ) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкуренто-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення; забезпечить формування екологічної свідомості населення; збереження лісів та створення нових природоохоронних територій. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

						Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- енергетична самодостатність;
- зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;
- збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

### **Атмосферне повітря**

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км<sup>2</sup> та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Частково спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів. У 2022 році обсяги викидів від стаціонарних джерел збільшились на 2,42 тис. т в порівнянні з 2021 роком. Збільшення викидів пов'язане зі встановленням бензино- та дизель-генераторів як застосування альтернативних джерел енергії, необхідність яких виникла після атак російської агресії на критичну інфраструктуру області.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік та два попередніх представлена в табл. 2.1

**Табл. 2.1.**

### **Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря**

Показники	2022 рік	2021 рік	2020 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт	450	408	444

якого належить до:			
Другої групи	84	86	104
Третьої групи	366	322	340
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	77,5	75,082	76,013
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км <sup>2</sup> , т	3,5	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	–	30,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій, у 2021 році становили 75,4 тис.т, що на 0,8% менше відносно 2020 року. Із загальної кількості забруднюючих речовин, викиди метану становили 36,9 тис.т, діоксиду сірки – 19,6 тис.т, діоксиду азоту – 5,6 тис.т, оксиду вуглецю – 4,3 тис.т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 3126,0 тис.т (рис. 2.5).



**Рис. 2.5. Динаміка та структура обсягів викидів забруднюючих речовин у Львівській області**

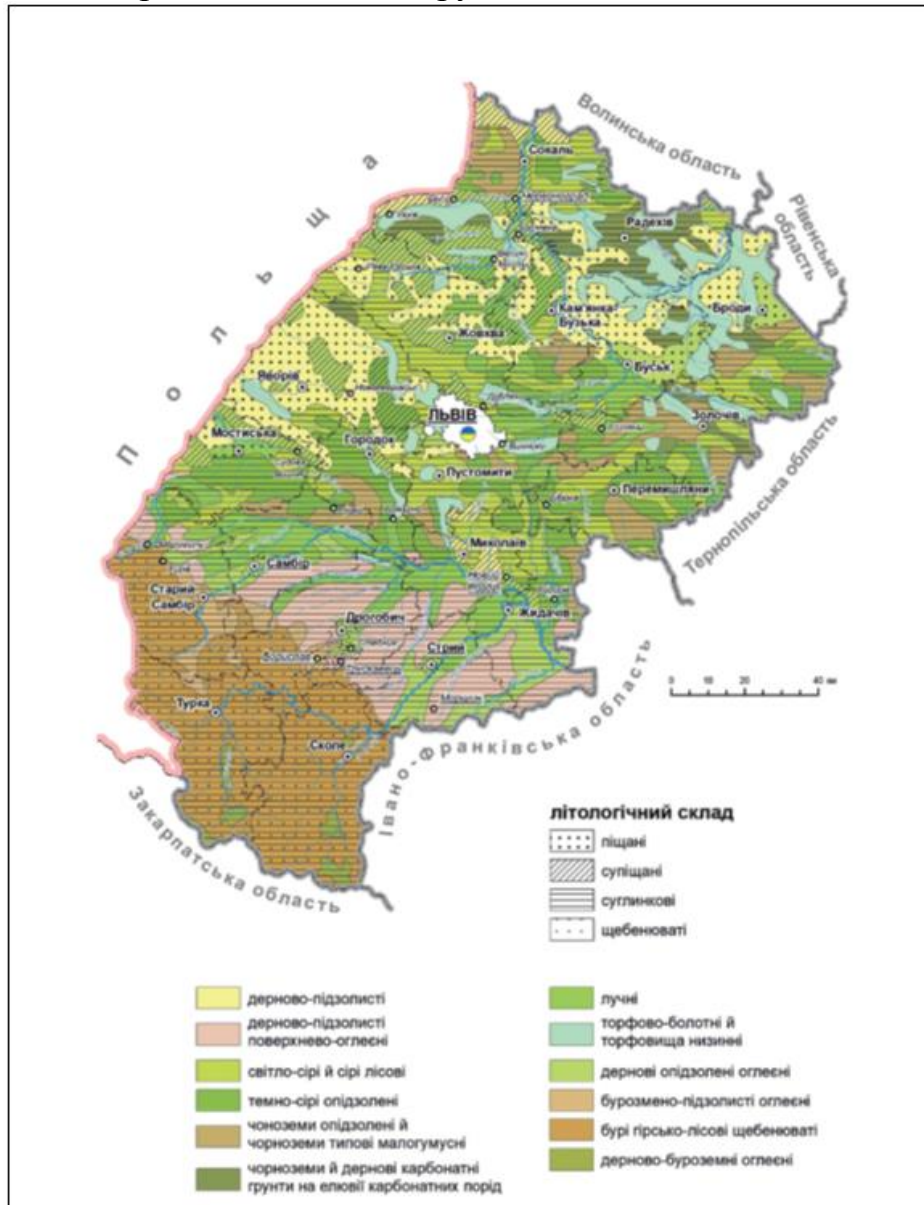
Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2022 році становили 77,5 тис. т.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 33,3 тис. т (або 43,0 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 32,9 тис. т (або 42,4 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). Переробна промисловість складає незначну частину у шкалі викидів – 4,0 тис. т (або 5,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність 3,3 тис. т (або 4,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

## Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив Львівської області характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

Ґрунтовий покрив території порадкування представлений дерново-підзолистими поверхнево-оглеєними ґрунтами.



**Рис. 2.6. Ґрунтовий покрив Львівської області**

Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти в межах Передкарпаття займають давньотерасові вододіли, пологі схили горбистих передгір'їв, схили давньотерасових вододілів. Сформувалися під широколистяними лісами з трав'яним покривом в умовах надлишкового зволоження, промивного та застійно-промивного водного режимів на давньоалювіальних і делювіальних суглинках підстелених галечником під переважаючою дією процесу опідзолення, який доповнюється елювіально-глейовим і дерновим



грунтотворними процесами. У межах Львівської області дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти займають 131,1 тис. га, з яких 67,6 тис. га використовують під сільськогосподарські угіддя, у тім числі 43,0 тис. га – під рілля. На підтиповому рівні в межах Передкарпаття домінують дерново-середньо-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти. Дерново-сильнопідзолисті поверхнево-оглеєні риурочені до найбільш підвищених, добре дренованих поверхонь. Дерново-слабопідзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти в Передкарпатті не виявлені.

За гранулометричним складом дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти, які сформувалися в межах Передкарпаття, грубопилувато-легко- та середньо-суглинкові.

Характерна особливість профільного розподілу гранулометричних фракцій – незначний вміст фракції грубого піску та домінування фракції грубого пилу, який зумовлює погіршення загальних фізичних і водно-фізичних властивостей ґрунтів.

У валовому хімічному складі дерново-підзолистих поверхнево-оглеєних ґрунтів переважають оксиди Силіцію, вміст яких у генетичних горизонтах профілю становить 72,56-78,56%. Вміст півтораоксидів Заліза становить 1,60-4,59%, Алюмінію – 9,81-16,79%. Вглиб за профілем вміст півтораоксидів зростає, досягаючи максимуму в ілювіальному горизонті. Вміст оксидів Калію характеризується незначною варіа- бельністю по генетичних горизонтах, коливаючись у діапазоні 2,12-2,67%. Вміст інших оксидів не перевищує 0,60-1,22%.

Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти використовують під рілля, пасовища, сіножаття, лісові насадження.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

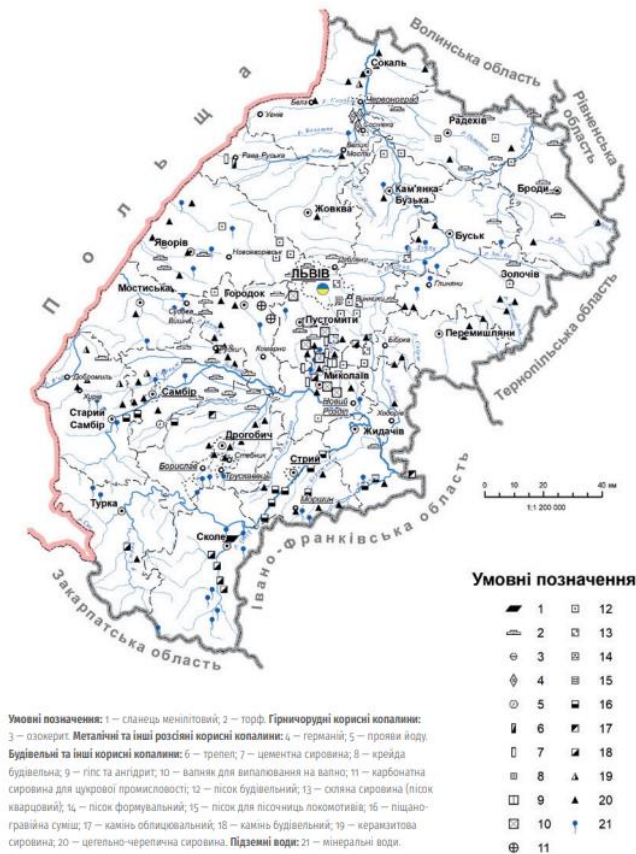
На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має

						Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

### Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондів, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.7).



**Рис. 2.7. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)**

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах

Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрови: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

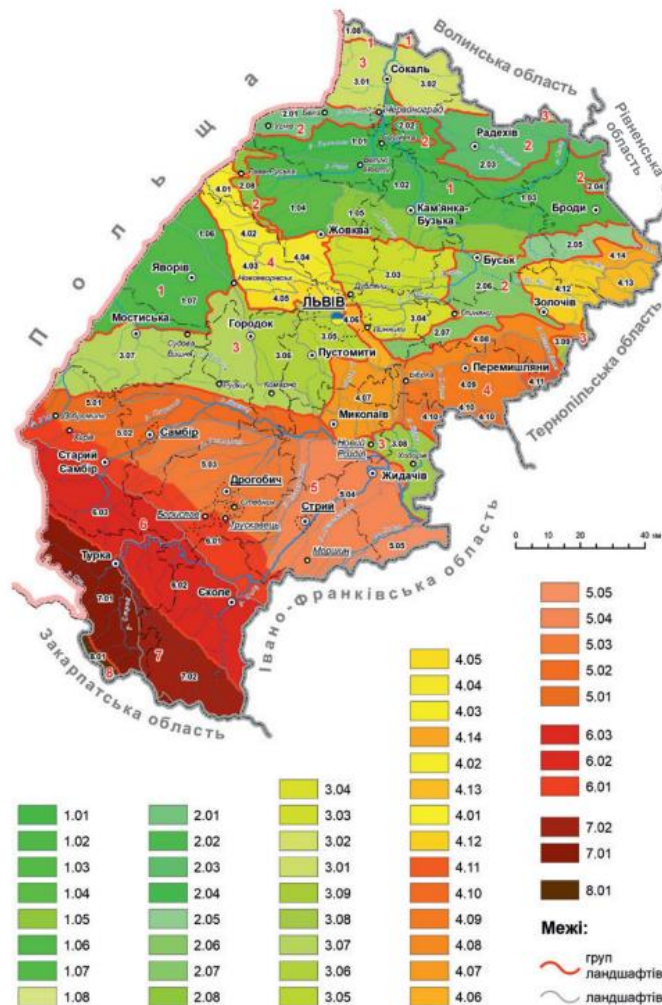
#### **Управління відходами**

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (Дрогобич, Червоноград). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці сіл, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський). У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

У 2021 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3212,2 тис. т відходів. Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. У 2022 році на 21 діючому полігоні (сміттєзвалищі) області захоронено 529937,21 тонн твердих побутових відходів. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 152 га. За 2021 рік утворено 3212,2 тис. т. відходів, одержано від інших підприємств – 1369,1 тис. т, спалено – 118,7 тис. т, використано (утилізовано) – 308,6 тис. т, направлено в сховища організованого складування (поховання) – 2005,5 тис. т, передано іншим підприємствам – 2453,2 тис. т.

						Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Ландшафти



**Рис. 2.8. Ландшафтна карта Львівської області**

Територія проектування належить до Передкарпатської групи ландшафтів.

Дрогобицький ландшафт займає Дрогобицьку височину. В цілому одноманітний за характером місцевостей ландшафт є складним за будовою. Тут значні перепади висот, густа сітка розчленування, поєднання високих межиріч і долинних комплексів, яскраво виражена радіальна структура рисунка розчленування (за рахунок зближення гирл Бистриці, Тисмениці, Трудниці, Колодниці), поступово-ступінчатє зниження поверхні від Карпат до Дністра. Найповніше представляє комбінації поєднань передкарпатських місцевостей.

### Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують

важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчим об'єктом природно-заповідного фонду є: лісовий заказник місцевого значення «Воля Якубова» (орієнтовна відстань від проєктованої території становить 0,6 км).

Воля Якубова – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Дрогобицького району Львівської області, на південь від села Воля Якубова.

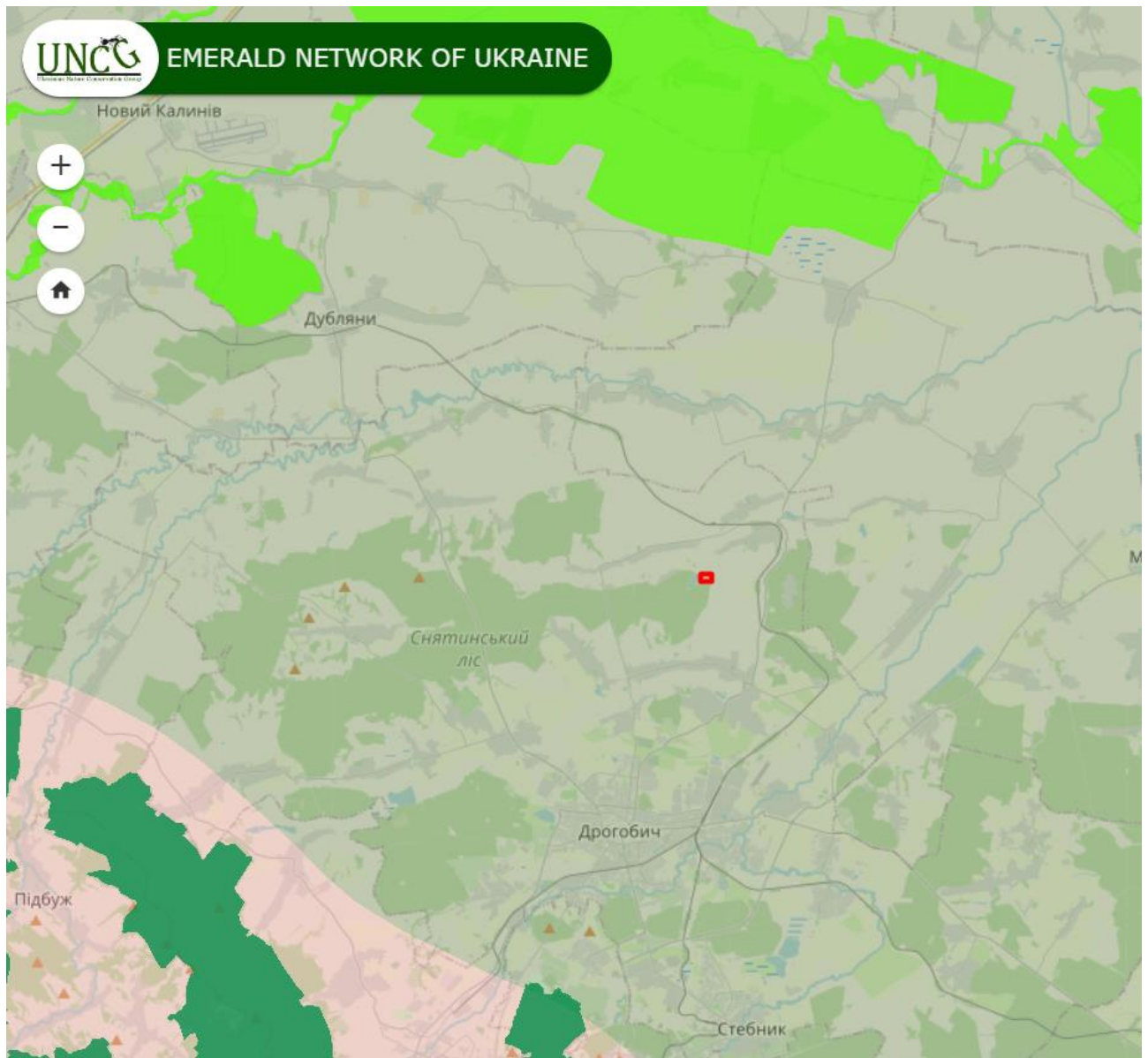
Площа 92,12 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської обласної ради від 17.04.2018 року. Перебуває у віданні ДП «Дрогобицьке лісове господарство» (Воля-Якубівське лісництво, кв. 44, вид. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 11.1, 12, 12.1; кв. 45; кв. 46, вид. 13, 19, 20).

Статус присвоєно для збереження частини лісового масиву з типовими та рідкісними ялицево-дубовими насадженнями передкарпатських лісів. Особливу цінність тут становлять старовікові дерева дуба звичайного. Місце поширення ящірки зеленої – виду, занесеного до Червоної книги України. Також виявлено два види рослин, занесених до переліку регіонально-рідкісних у Львівській області: хвощ великий та щитник гребенястий.

						Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі (рис. 2.9).



**Рис. 2.9. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України**

#### **Безпека життєдіяльності населення**

На території проєктованих земельних ділянок не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні та захисні споруди цивільного захисту в межах проєктованих земельних ділянок не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

						Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення (працюючого персоналу) в межах території опрацювання передбачається у проектованому протирадіаційному укритті або споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-5, Кз-100, ΔРф-100 кПа).

### **Матеріальні активи**

В межах детального плану, що розробляється потрапляють: «Дрогобицьке лісове господарство» ДП «Ліси України».

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 270 м.

### **Збереження традиційного середовища**

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

### **Охорона здоров'я**

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

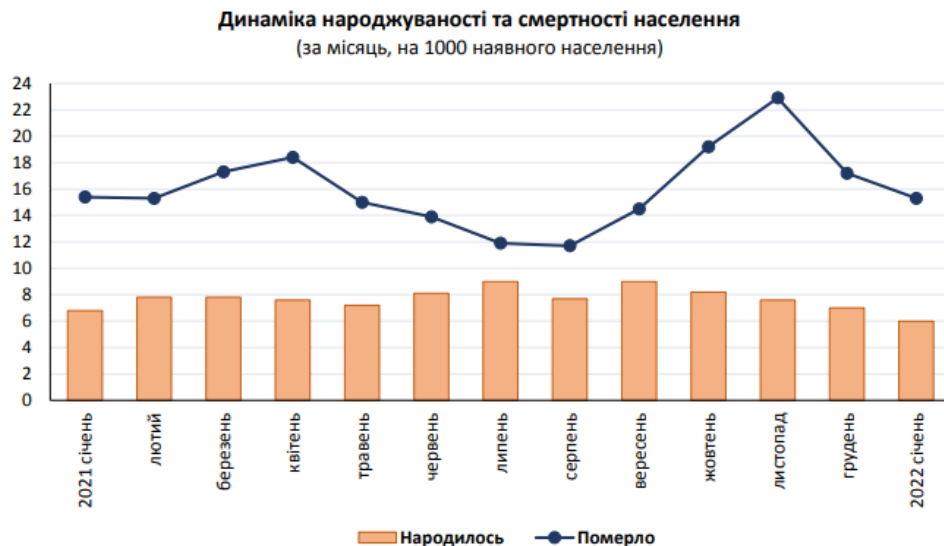
Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.10.

						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**Рис. 2.10. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області**

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.11.

**Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)**

	Львівська область							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом</b>								
ВІЛ-інфіковані	265	314	215	219	227	222	166	299
СНІД	189	176	245	299	248	98	207	119
Злоякісні новоутворення	8551	8618	8656	8799	8866	7039	7614	7573
Активний туберкульоз	1509	1557	1356	1304	1261	878	958	1062
Алкоголізм і алкогольні психози	1819	1630	1598	...	...	...	...	...
<b>Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року</b>								
ВІЛ-інфіковані	2075	2251	2403	2482	2520	2562	2586	2899
СНІД	918	1012	1170	1345	1426	1357	1458	1569
Злоякісні новоутворення	62493	64644	67645	69202	72923	75704	79017	75005
Активний туберкульоз	1859	1751	1421	1331	1240	781	783	752
Алкоголізм і алкогольні психози	36193	36360	36563	...	...	...	...	...

*Примітки:*  
За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

*Хвороби*  
Активний туберкульоз  
З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

**Рис. 2.11. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)**

На території Дрогобицької міської громади проживає 122 905 осіб (станом на 2020 рік).

Надання послуг у сфері охорони здоров'я в громаді забезпечують КНП «Дрогобицька міська лікарня № 1», КНП «Дрогобицька дитяча міська лікарня», КНП «Стебницька міська лікарня», КНП «Дрогобицька міська лікарня № 3», КНП «Дрогобицька міська поліклініка», КНП «Дрогобицька районна поліклініка», КНП «Болехівська амбулаторія загальної практики



сімейної медицини» та ін.

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес економічного та туристичного розвитку території проектування.

						Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Дана територія проєктування знаходиться в межах Дрогобицького району.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

За 2021 рік у Дрогобицькому районі обсяг викидів становив 2402 т забруднюючих речовин, у тому числі: оксиду вуглецю – 213 т, метану – 1200 т, діоксиду азоту – 138 т, діоксиду сірки – 38 т, неметанових летких органічних сполук – 727 т, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 67 т. Викиди забруднювальних речовин у розрахунку на 1 особу становлять 10,3 кг, а у розрахунку на 1 км<sup>2</sup> – 1,7 т.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трельовання лісу по потоках у гірській місцевості.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Дністра.

Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну надано інформацію щодо обліку заборів вод та скидів стічної води.

За 2022 рік у Дрогобицькому районі скид стічних вод після очисних споруд становив 11,361 млн. м<sup>3</sup>, з них – не відповідають нормативам – 0,001 млн. м<sup>3</sup>, відповідають нормативам – 10,636 млн. м<sup>3</sup>.

У 2022 році скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейн р. Дністер у порівнянні з минулим роком зменшився на 0,075 млн. м<sup>3</sup> і становить 28,192 млн. м<sup>3</sup>. На якість води в річці Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться і р. Тисмениця, в яку скидає стоки КП «Дрогобичводоканал», р. Луг, в яку скидає стоки ДП «Водоканал» м. Ходорів, р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради). Також в річки басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств:

						Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- КП «Стрийводоканал». Продовжується скид недостатньо-очищених стічних вод в р. Стрий;
- КП «Бібрський комунальник», КП «Перемишлянководоканал» очисні споруди потребують реконструкції;
- Самбірське ВКГ здійснюється скид з полів фільтрації недостатньо-очищених стічних вод в р. Стрв'язь;
- Славське ВККГ. Очисні споруди смт. Славсько працюють з 1986 року без капітального ремонту та реконструкції, знос яких сягає близько 80%, скидає і надалі забруднені стічні води в р. Опір.

У р. Тисмениці (м. Дрогобич) вода характеризувалася як «слабко забруднена» (на межі з «помірно забрудненою»). Зафіксовано перевищення гранично допустимих норм БСК5 (до 2,2 разів), амонію (до 16,4 разів), нітритів (до 24 разів), фосфатів (до 1,1 разів), цинку (до 7,5 разів), міді (до 3 разів), хрому (до 3 разів), метолахлору (до 2,3 разів), хлорпірифосу (до 5 разів). На якість води в створі впливають стічні води м. Дрогобича і м. Борислава.

Даним детальним планом території пропонується 3 проєктованих земельних ділянок з цільовим призначенням 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та одна земельна ділянка 07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Проєктована земельна ділянка №1 – 1,8317 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проєктується бар, альтанка, качелі, спортивні майданчики, навіс, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проєктована земельна ділянка №2 – 0,1683 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в центральній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки знаходяться існуюча господарська будівля та буфет, лісових і багаторічних насаджень немає. Заїзд/виїзд передбачається зі східного боку, через ділянку №1. На земельній ділянці пропонується господарський майданчик та тубінг.

Проєктована земельна ділянка №3 – 1,1451 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південно-західній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проєктується господарська будівля, альтанка, етнохата, прогулянкові доріжки, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проєктована земельна ділянка №4 – 0,6175 га (07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), знаходиться в північно-

						Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

західній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку, через земельну ділянку №3. На земельній ділянці проєктується напівзакритий тир для пістолету, дробовий тир та кульовий тир.

Усі потреби у водопостачанні проєктованих об'єктів та персоналу забезпечуватимуться за рахунок існуючого водопроводу.

Водовідведення передбачається в існуючу каналізаційну мережу. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень детального плану території представлено в табл. 3.1.

**Табл. 3.1**

**Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень детального плану території**

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Площа, га
1. Землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.	Землі рекреаційного призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	1,8317
2. Землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.	Землі рекреаційного призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	0,1683
3. Землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.	Землі рекреаційного призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	1,1451
4. Землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.	Землі рекреаційного призначення. Цільове призначення земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.	0,6175

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

#### **Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря**

Проектом містобудівної документації передбачено будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, об'єктів фізичної культури і спорту.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проєктованих будівель та споруд внаслідок створення пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

#### **Ймовірний вплив на клімат**

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

#### **Ймовірний вплив на водне середовище**

Усі потреби у водопостачанні проєктованих об'єктів та персоналу забезпечуватимуться за рахунок існуючого водопроводу.

Водовідведення передбачається в існуючу каналізаційну мережу.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного відведення господарсько-побутових стічних вод.

#### **Ймовірний вплив на ґрунтове середовище**

При влаштуванні об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

						Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

### **Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини**

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

### **Ймовірний вплив на здоров'я населення**

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

### **Ймовірний вплив на геологічне середовище**

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВт з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- протипожежна відстань від лісу 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

						Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- межі сусідніх землекористувачів.

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюється обмеження від проектного водопроводу та каналізації.

						Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

**Табл. 4.1.**

#### Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами викидів	Територія рекреаційного призначення
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі облаштування території та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.	Територія рекреаційного призначення
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд та паркування транспорту;	Територія рекреаційного призначення
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту	Територія рекреаційного призначення

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.



Табл. 4.2

**Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку**

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	

12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Поводження з відходами</b>					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної			+	

	основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

**Біорізноманіття та рекреація**

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

**Населення та інфраструктура**

34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та			+	

	зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<b>Інше</b>					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей,			+	

						Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище у вигляді продуктів згорання палива від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих будівель та споруд буде створено пересувні джерела викидів забруднюючих речовин.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок випадкового проливу паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів.

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як

					Арк.
					37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

						Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – забезпечення на

						Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території проектування систем централізованого водопостачання та водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування, дотримання розмірів санітарно-захисних зон.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.**

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

									Арк.
									40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці знаходиться на територіях Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

						Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування, на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час

						Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення атмосфери – викиди забруднюючих речовин внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при проїзді транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- створення нових робочих місць;
- покращення економічного становища регіону;
- впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
- сприяння розвитку туризму та підвищення рівня життя в регіоні.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

**Табл. 6.1.**

**Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень  
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія рекреаційного призначення	П/КС/М	0	0	Нп/М/КС	М/КС	(?)	М/КС
<b>ПОЗНАЧЕННЯ</b>	<b>Пояснення</b>						
<b>-2</b>	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
<b>-1</b>	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
<b>0</b>	Немає впливу.						
<b>+ 1</b>	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
<b>+ 2</b>	Значний позитивний вплив.						
<b>(?)</b>	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
<b>П/Нп</b>	Прямий / Непрямий						
<b>ДС/ СС/КС</b>	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						

М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

**Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території**

Складова довкілля	Характеристика впливу
Повітряне середовище	<p>Можливий вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт;</li> <li>– паркування, проїзду транспорту.</li> </ul> <p>Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.</p> <p>Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.</p> <p>Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання.</p>
Водне середовище	<p>Водопостачання та водовідведення буде відбуватись згідно проєктних рішень.</p> <p>Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається.</p> <p>За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.</p>
Ґрунтове середовище	<p>При влаштуванні об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p> <p>Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві</p>

						Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	потоки, провали землі та інші подібні загрози.
Біорізноманіття	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не прогнозується.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
Акустичний вплив	Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду та паркування автотранспорту

### Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

						Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

**Табл. 7.1.**

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території**

Складові довіклля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> <li>– дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96;</li> <li>– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».</li> <li>– озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;</li> <li>– озеленення території.</li> </ul>
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування;</li> <li>– попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення;</li> </ul>
Грунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;</li> <li>– вертикальне планування будівельного майданчика;</li> <li>– забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;</li> <li>– контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;</li> <li>– заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;</li> <li>– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;</li> <li>– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;</li> <li>– запровадження регулярного санітарного очищення території;</li> <li>– дотримання вимог щодо санітарного очищення території.</li> <li>– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».</li> </ul>
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;</li> </ul>

	– при вирубуванні дерев дотримуватись чинного законодавства, Лісового кодексу України;
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

**Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- централізована система водопостачання та каналізування.

**При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:**

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

**Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

**Захисні заходи**

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі житлової забудови;

						Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

#### **Компенсаційні заходи**

- компенсаційні заходи полягають у відшкодуванні втрат, спричинених діяльністю об'єктів планованої діяльності.

#### **Охоронні заходи**

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- своєчасне проведення технічного огляду та ремонту технічного обладнання, підтримання автотранспортної техніки в технічно справному стані;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;
- дотримання проектних рішень щодо потужності, застосування сучасного еколого-безпечного технологічного обладнання та реалізації природоохоронних заходів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдають негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

						Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

### Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива.</li> </ul> <p><b>Недоліки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Недостатні можливості розвитку рекреації;</li> <li>- Відсутність подальшого розвитку туризму у громаді.</li> </ul>	<p>Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- економічному розвитку території;</li> <li>- розвитку туризму та підвищення рівня життя в регіоні;</li> <li>- проведенні благоустрою та озеленення проекрованої території;</li> <li>- впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;</li> </ul>
2.	Альтернатива, що пропонується проектом ДДП	Створення нових можливостей для відпочинку та оздоровлення місцевого населення.	<p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Створення нових робочих місць;</li> <li>- Покращення економічного становища регіону;</li> <li>- Впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;</li> <li>- сприяння розвитку туризму та підвищення рівня життя в регіоні;</li> <li>- впровадження роздільного збирання утворених відходів;</li> <li>- Проведення благоустрою та озеленення проекрованої території;</li> </ul> <p><b>Недоліки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Збільшення кількості твердих побутових відходів</li> </ul>	
3.	Технічна альтернатива	Збирання відходів за унітарною системою (всі відходи в 1 сміттєвий контейнер)	<p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- немає.</li> </ul> <p><b>Недоліки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не відповідність чинним нормативно-правовим актам та основним міжнародним принципам у сфері поводження з відходами.</li> </ul>	
4.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Створення нових можливостей для відпочинку та оздоровлення	<p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оптимізація транспортного руху</li> </ul> <p><b>Недоліки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залучення додаткових коштів</li> </ul>	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
		місцевого населення з іншим розташуванням забудови	на доопрацювання проекту ДДП; – відхилення від визначених побажань замовника.	

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

						Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

**Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:**

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

						Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення

						Арк.
						52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

**Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП**

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	
Показник озелення території	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

## Показник Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

						Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

								Арк.
								55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Дрогобицької міської ради від 10 серпня 2023 року № 1820 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»;

- Схема планування Львівської області;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.

- Лист № 79/21.20-2023 від 05.12.2023 р. Держлісагенство ДСГП «Ліси України».

Детальний план території розробляється з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площ земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Даним детальним планом території пропонується три проектованих земельних ділянок з цільовим призначенням 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та одна земельна ділянка 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.



На короткостроковий період передбачено наступні проєктні рішення:

- Визначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення тану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.


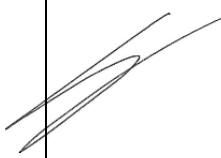
						Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2022 рік.
28. Стратегії розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 року.

						Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)</p>	<p>Директор</p>	<p>Костирка В.І.</p>	
	<p>Інженер- проектувальник</p>	<p>Бота О.В.</p>	

						Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		