

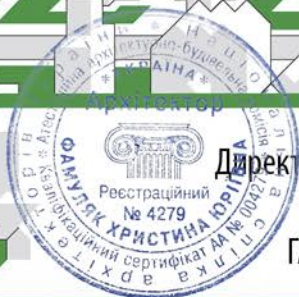
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-007-11/23

Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).



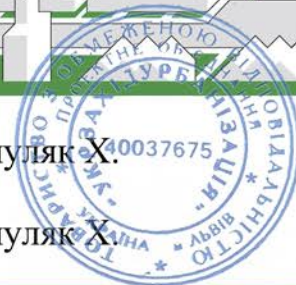
Директор

ГАП

[Handwritten signature]

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
11 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
12 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	

13 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
--	--

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту




Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК


НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Христина Фамуляк	 
	Інженер-землевпорядник	Марта Широжицка	 
	Архітектор	Василь Дроботюк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Дрогобицької міської ради від 10 серпня 2023 року № 1820 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»;
- Схема планування Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.
- Лист № 79/21.20-2023 від 05.12.2023 р. Держлісагенство ДСГП «Ліси України».

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

б) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площ земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та об'єктів фізичної культури і спорту.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Дрогобицької міської ради від 10 серпня 2023 року № 1820;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

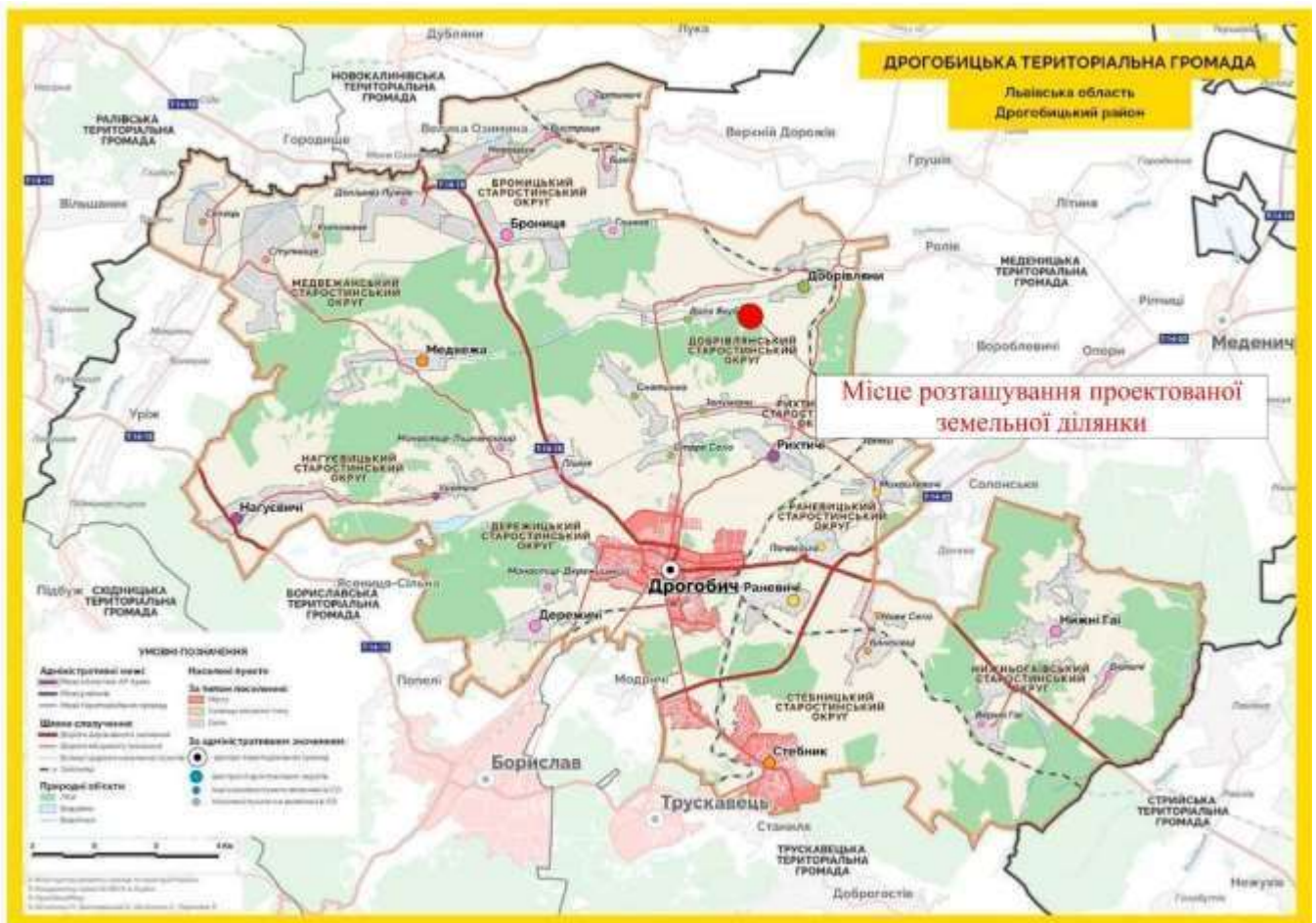
3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

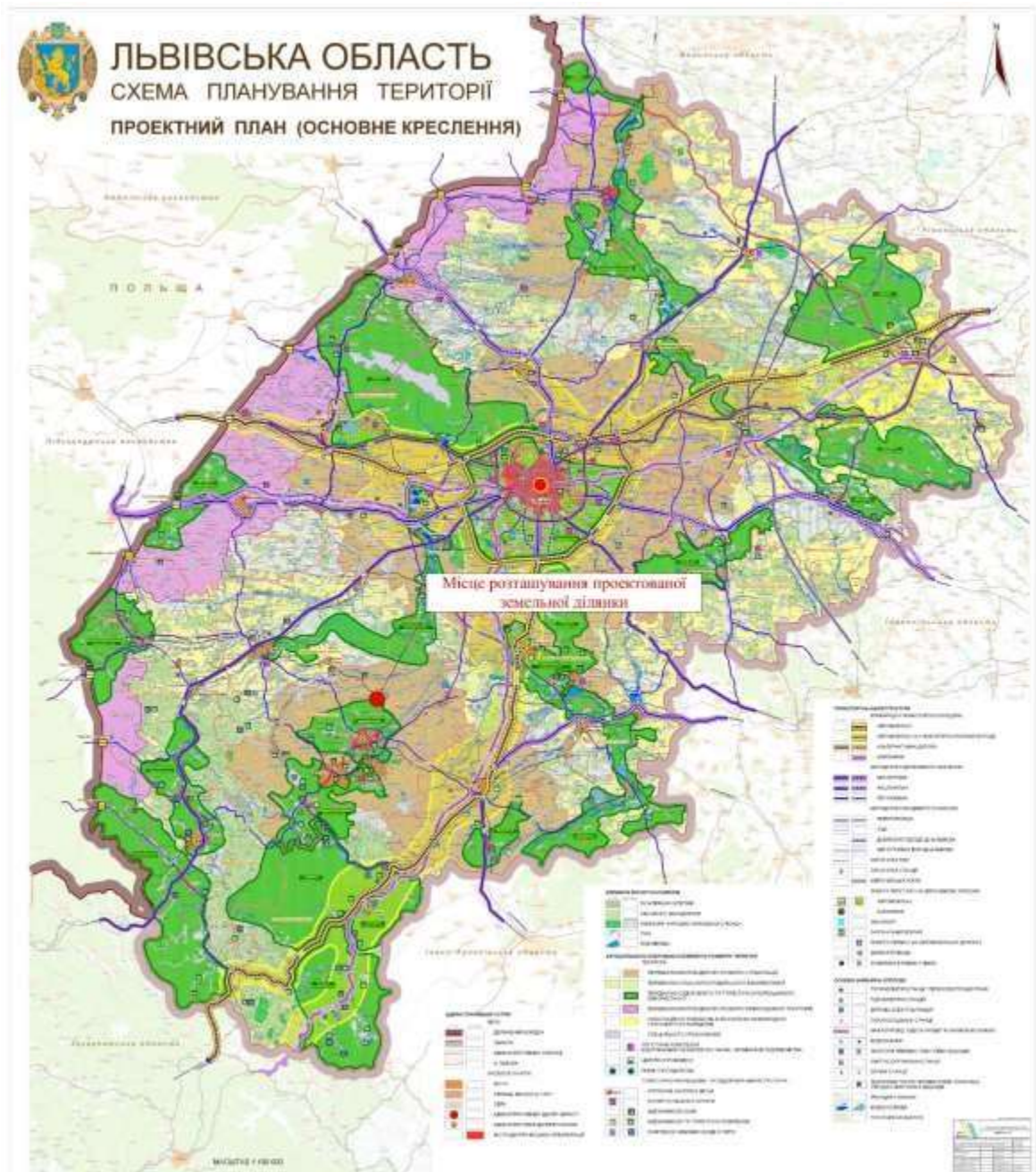
Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району, Львівської області (за межами населеного пункту).



Воля Якубова – село в Україні, у Дрогобицькій територіальній громаді Дрогобицького району Львівської області. Населення складає 302 особи.

Дрогобицька територіальна громада межує із південної сторони з Трускавецькою та Бориславською громадами; з півночі Ралівською та Новокалінівська громадами; з заходу Східницькою; зі сходу Меденицькою та Стрийською громадами;



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельні ділянки, передбачаються для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та об'єктів фізичної культури і спорту.

Проектовані земельні ділянки знаходиться на території особистого селянського господарства.

Планувальний каркас та система розселення

Орган управління Дрогобицька міська рада Дрогобицького району Львівської області.

Площа громади — 420,7 км², населення — 122 905 мешканців (міське: 95 907, сільське: 26 998, 2020 рік). Територією громади протікають річки Тисмениця, Солониця, Бар, Бронці, Раточинка, Трудниця, Вишенька, Серет і Бистриця Тисменицька. Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Дрогобицької і Стебницької міських, та Бистрицької, Болехівської, Броницької, Верхньогаївської, Волянської, Дерезицької, Добрівлянської, Долішньолужецької, Лішнянської, Медвежанської, Михайлевицької, Нагуєвицької, Нижньогаївської, Почаєвицької, Ранєвицької, Рихтицької, Снятинської, Ступницької і Унятицької сільських рад Дрогобицького району.

До складу громади входять 34 населених пунктів — 2 міста (Дрогобич і Стебник) і 32 села: Бистриця, Биків, Глинне, Новошичі, Ортиничі, Болехівці, Нове Село, Брониця, Верхні Гаї, Воля Якубова, Дерезичі, Монастир-Дерезицький, Добрівляни, Долішній, Лужок, Лішня, Монастир-Лішнянський, Медвежа, Михайлевичі, Нагуєвичі, Нижні Гаї, Бійничі, Почаєвичі, Ранєвичі, Рихтичі, Хатки, Снятинка, Залужани, Старе Село, Ступниця, Котоване, Селець, Унятичі.

Село Воля Якубова розташоване за 10 км на північ від Дрогобича. Межує з селами: на сході з Добрівлянами, на заході з Броницею, на півдні зі Снятинкою і Залужанами, на півночі з Биковим і Верхнім Дорожовом. Село простяглося на декілька кілометрів по лінії схід — захід з південної сторони дороги між Добрівлянами і Броницею. Вздовж села широкою долиною між двома узгір'ями протікає невеличка річка-потік Медвежанка (раніша назва — потік Броничани, Бронци), яка в Добрівлянах впадає в Трудницю, притоку Тисмениці. Найвища точка місцевості села — 321 м над рівнем моря, найнижча — 278 м над рівнем моря.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0029

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 1,8317 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0826 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,1882 га, 05.01 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2919 га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:2027

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 0,1683 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0038 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0834 га.

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0012

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 1,1451 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №4

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0008

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 0,6175 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

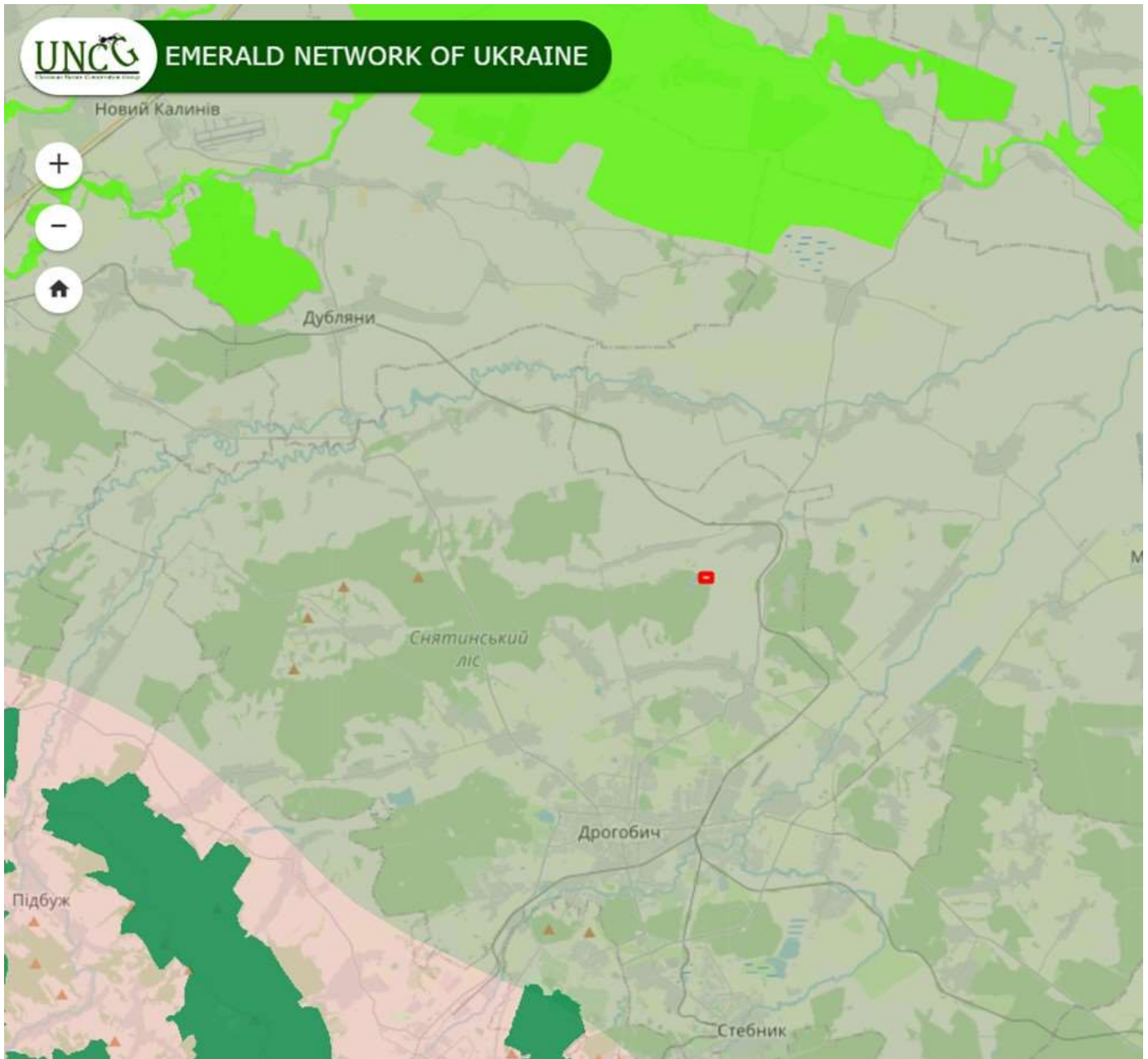
Найближчим об'єктом природно-заповідного фонду є: лісовий заказник місцевого значення «Воля Якубова» (орієнтовна відстань від проєктованої території становить 0,6 км).

Воля Якубова – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Дрогобицького району Львівської області, на південь від села Воля Якубова.

Площа 92,12 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської обласної ради від 17.04.2018 року. Перебуває у віданні ДП «Дрогобицьке лісове господарство» (Воля-Якубівське лісництво, кв. 44, вид. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 11.1, 12, 12.1; кв. 45; кв. 46, вид. 13, 19, 20).

Статус присвоєно для збереження частини лісового масиву з типовими та рідкісними ялицево-дубовими насадженнями передкарпатських лісів. Особливу цінність тут становлять старовікові дерева дуба звичайного. Місце поширення ящірки зеленої – виду, занесеного до Червоної книги України. Також виявлено два види рослин, занесених до переліку регіонально-рідкісних у Львівській області: хвощ великий та щитник гребенястий.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі.



Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

території в червоних лініях;

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, лінії зв'язку, прибережна захисна смуга.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- протипожежна відстань від лісу 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
Ділянка №1			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0826 га
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,3070 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,1453 га

4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0427 га
Ділянка №2			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0038 га
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,0676 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0158 га

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, ліній зв'язку, теплової мережі забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

1) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

2) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

3) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Ст. 59 Земельного кодексу України та ст. 85 Водного кодексу України визначено, що підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися

на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для:

- сінокосіння;
- рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури));
- культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- проведення науково-дослідних робіт;
- догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової

інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 270м.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється потрапляють: «Дрогобицьке лісове господарство» ДП «Ліси України».

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти

культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Воля Якубова, мережа підприємств та закладів обслуговування населення є недостатньо розвиненою.

До обслуговування населення можна віднести:

- Забезпечення населення питною водою та каналізацією. Для цього можуть бути встановлені місцеві водозабори та очисні споруди.
- Організація сміттєзбірного пункту та регулярний збір та вивезення побутових відходів.
- Облаштування та утримання доріг та тротуарів для забезпечення безпеки руху пішоходів та транспорту.
- Забезпечення електропостачання та газопостачання населення.
- Організація та фінансування роботи медичного закладу, школи, дитячого садка та інших соціальних закладів.
- Забезпечення належного функціонування місцевої поліції, пожежної служби та інших екстрених служб.
- Облаштування та утримання громадських просторів, парків, скверів, спортивних майданчиків та інших місць відпочинку для населення.
- Забезпечення доступу населення до інформації та послуг місцевої влади та самоврядування.

В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектовані земельні ділянки розташовані у сформованій дорожній мережі,

транспортний та пішохідний доступ здійснюється з південного боку, з існуючої дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проєктованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На відстані 2 км знаходиться залізнична станція Добрівляни, а за 14,5 км розташовується міжобласний аеропорт "Дрогобич", за 7 км проходить автомобільний шлях територіального значення Т-1418.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Рух транспорту відбувається по існуючій автодорозі. Заїзд/виїзд на територію відбувається із південної сторони.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари вздовж автодороги відсутні. Велосипедне сполучення відсутнє.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Через ділянку №1 та №2 проходить водопровід та каналізація (охоронна зона водопроводу 5 метрів та каналізації 3 метри по обидві сторони від труби) (згідно ДБН В.2.5-39:2008 Таблиця Б.2).

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВт, з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Газопостачання

Газові мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території

відсутній.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сколівської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 281,41 291,12 м. Перепад відміток становить в межах 9,7 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки на які розробляється детальний план території розташовується в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району, Львівської області (за межами населеного пункту).

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних,

санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Озеленення спеціального призначення розташовано вздовж доріг в межах червоних ліній з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду міського простору. Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюється обмеження від проектного водопроводу та каналізації.

Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
Ділянка №1			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0826 га
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,3070 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,1453 га
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0427 га
Ділянка №2			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0038 га
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,0676 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0158 га
№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,3619 га
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	1,0692 га
3	10.01	Національні природні парки	3,4166 га

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів

функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
01	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	03		20300.0	території лісгосподарських підприємств та лісомисливських господарств	08.01; 09.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01		40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують

						встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованих земельних ділянок №1-3 можна віднести до – рекреаційно-туристичні території (40102.0), територію земельної ділянки №4 можна віднести до – території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду

функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок №1-3 (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.17. Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види цільового призначення проєктованої земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Переважні види цільового призначення проектованої земельної ділянки №4 (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види цільового призначення проектованої земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 40102.0 – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, та 10204.0 - території закладів культури, спорту та дозвілля.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
40102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.

	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	Визначається на наступних стадіях проектування
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	Прибережна захисна смуга 25м (згідно Водного Кодексу України ст.88)
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	10204.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд
2		мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	Визначається на наступних стадіях проектування
3		максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
4		мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
5		планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	не регламентується

	регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Даним детальним планом території пропонується 3 проєктованих земельних ділянок з цільовим призначенням 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та одна земельна ділянка 07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Проектowana земельна ділянка №1 – 1,8317 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проектується бар, альтанка, качелі, спортивні майданчики, навіс, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проектowana земельна ділянка №2 – 0,1683 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в центральній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки знаходяться існуюча господарська будівля та буфет, лісових і багаторічних

насаджень немає. Заїзд/виїзд передбачається зі східного боку, через ділянку №1. На земельній ділянці пропонується господарський майданчик та тюбінг.

Проектована земельна ділянка №3 – 1,1451 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південно-західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проектується господарська будівля, альтанка, етнохата, прогулянкові доріжки, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проектована земельна ділянка №4 – 0,6175 га (07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), знаходиться в північно-західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку, через земельну ділянку №3. На земельній ділянці проектується напівзакритий тир для пістолету, дробовий та кульовий тир.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища

існування людини.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів,

розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах розроблення детального плану території передбачається розміщення відпочинкового комплексу.

Завдяки зазначеним об'єктам будуть створені нові робочі місця та розширяється сфера послуг. Також можливе розміщення в проєктованих та існуючих будівлях інших закладів обслуговування з переліку супутніх та допустимих функцій.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається стоянка на ділянці №1 на 38 легкових автомобілів, та стоянка на 12 легкових автомобілів на ділянці №3.

Розмірами одного паркомісця для легкових автомобілів 2,5 м х 6,0 м, в тому числі для транспорту осіб з інвалідністю, розмірами 3,5 м х 6,0 м.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Усі потреби у водопостачанні проєктованих об'єктів та персоналу забезпечуватимуться за рахунок існуючого водопроводу.

Водовідведення передбачається в існуючу каналізаційну мережу.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу .

Електропостачання

На проєктний період електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 0,4, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

Газові мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проектування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Планування території повинно бути проведено з урахуванням вимог до інженерної безпеки. Воно має включати план розташування будинку та інших споруд на ділянці, планування доріг та проїздів.

Забезпечити належне водопостачання та каналізацію для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку системи підводу води, водопроводу та системи водовідведення.

Необхідно забезпечити належне електропостачання та газопостачання для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку систем електропостачання та газопостачання на ділянці.

Враховувати можливі ризики для будинку та інших споруд на ділянці, такі як зсуви, повені, пожежі, стихійні лиха та інші природні катастрофи. Відповідні заходи повинні бути прийняті для забезпечення захисту території та збереження майна.

Усі ці елементи повинні бути враховані при інженерній підготовці та захисті території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на присадибній ділянці. Відповідні заходи мають бути прийняті для забезпечення безпеки, комфорту та зручності мешканців будинку. Ці заходи повинні бути обов'язково включені в проект будівництва та оформлені відповідними документами згідно з вимогами державних будівельних норм.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення.

Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість прилеглої до будинку території, що забезпечує безпеку мешканців будинку в нічний час.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища». Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;

- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;

- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;

- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;

- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0029

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 1,8317 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 500 Землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0826 га, 01.08 Охоронна зона навколо

інженерних комунікацій - 0,1882 га, 05.01 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2919 га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:2027

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 0,1683 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 500 Землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0038 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0834 га.

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0012

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 1,1451 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 500 Землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №4

Кадастровий номер - 4621281700:03:000:0008

Місце розташування земельної ділянки: с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

Замовник: Дрогобицька міська рада.

Площа: 0,6175 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 500 Землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення

земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальний план території розробляється на сформовані і зареєстровані в ДЗК земельні ділянки з метою зміни їх цільового призначення.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН **4621281700:03:000:0029**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП Андрейко В.В.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Андрейко Василь Володимирович.

Земельна ділянка №2 (КН **4621281700:03:000:2027**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП Андрейко В.В.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Андрейко Василь Володимирович.

Земельна ділянка №3 (КН **4621281700:03:000:0012**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП Андрейко В.В.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Андрейко Василь Володимирович.

Земельна ділянка №4 (КН **4621281700:03:000:0008**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП Андрейко В.В.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Андрейко Василь Володимирович.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Визначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
---------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	--	----------------------------	---	--	-------------------------------------

1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	1. Альтанка 2. Бар 3. Автостоянка 4. Качелі 5. Спортивний майданчик 6. Місце відпочинку відвідувачів 7. Навіс 8. Прогулянкові доріжки	Площа проєктованої земельної ділянки №1-1,8317 га: - площа забудови - 0,0761 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,6260 га; - площа озеленення - 1,1296 га; - площа в охоронній зоні ЛЕП-0,4 кВт - 0,0826 га; - площа в охоронній зоні водопроводу - 0,1453 га; - площа в охоронній зоні каналізації - 0,0427 га; - площа в прибережно захисній зоні - 0,3070 га;	- Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
2	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	1. Буфет 2. Господарська будівля 3. Тераса 4. Господарський майданчик 5. Тюбінг 6. Місце відпочинку відвідувачів	Площа проєктованої земельної ділянки №2-0,1683 га: - площа забудови - 0,0173 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,0947 га; - площа озеленення - 0,0563 га; - площа в охоронній зоні ЛЕП-0,4 кВт - 0,0038 га; - площа в охоронній зоні водопроводу - 0,0676 га; - площа в охоронній зоні каналізації - 0,0158 га;	- Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
3	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	1. Господарська будівля 2. Альтанка 3. Етнохата 4. Господарський майданчик 5. Прогулянкові доріжки 6. Автостоянки	Площа проєктованої земельної ділянки №3-1,1415 га: - площа забудови - 0,0414 га;	- Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури

				- площа мощення та твердого покриття - 0,5750 га; - площа озеленення - 0,5251 га;	сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.		необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.
4	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	Територія рекреаційного призначення	1. Напівзакритий тир (пістолет) 2. Дробовий тир 3. Кульовий тир 4. Прогулянкові доріжки	Площа проектованої земельної ділянки №4- 0,6175 га: - площа мощення та твердого покриття - 0,3074 га; - площа озеленення - 0,3101 га;	- Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Схема планування Львівської області, затвердженої рішенням
Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на
суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з

обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Оскільки містобудівна документація на проєктовану земельну ділянку та на суміжну територію не розроблялась, проєктні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Враховано положення Стратегія розвитку Дрогобицької міської територіальної громади до 2030 року.

Перелік врахованих матеріалів

- Схема планування Львівської області;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Лист № 79/21.20-2023 від 05.12.2023 р. Держлісагенство ДСГП «Ліси України».

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XLI сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 10.08.2023 року № 1820

Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»

Відповідно до ст. 10, 19, 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711, Постанови кабінету міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву ФГ «Лаванда Раковець» (код ЄДРПОУ 44626469, адреса реєстрації: Львівська обл., Дрогобицький р., с. Воля Якубова, вул. Лісова, 1), рекомендації постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (протокол № 54 від 04.08.2023) та постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (протокол № 64 від 01.08.2023), керуючись п.42 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада **вирішила**:

1. Надати виконавчому комітету Дрогобицької міської ради дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 4621281700:03:000:2027 (площею 0,1683 га), 4621281700:03:000:0012 (площею 1,1451 га), 4621281700:03:000:0008 (площею 0,6175 га), 4621281700:03:000:0029 (площею 1,8317 га) з цільовим призначенням «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на цільове призначення «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01).

2. Організацію роботи по розробленню проекту містобудівної документації згідно п.1 покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради (І. Петранич).

3. Розмістити повідомлення про початок розроблення проекту містобудівної документації згідно п.1 на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Фінансування проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни їх цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)» здійснити за рахунок коштів ФГ «Лаванда Раковець».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (Р. Шагала).

Міський голова



Тарас КУЧМА



Тарас Кучма

ДЕРЖЛІСАГЕНСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ДРОГОБИЦЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Стрийська, 29, м. Дрогобич, Львівська область, 82100, <http://forest.drohobych.net/>
E-mail: drohobyske.lg@e-forest.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45037507, тел. (03244) 37128

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р

Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ХАМУЛЯК
вул. Декарта, 17, м. Львів, 79040

Філія «Дрогобицьке лісове господарство» ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» розглянула Ваш лист №747/Л-11-23 від 15.11.2023р. щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 4621281700:03:000:0029; 4621281700:03:000:0012 та 4621281700:03:000:0008 які знаходяться в с. Воля-Якубова, Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району, Львівської області знаходяться поблизу лісових масивів, які є в користування філії «Дрогобицьке лісове господарство» ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ», повідомляє наступне, згідно пункту 3.1.10 Правил пожежної безпеки в лісах України, який затверджений наказом Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 р. N 278, підприємствам, установам, організаціям (незалежно від виду їх діяльності, форм власності) та громадянам забороняється: розміщувати ближче ніж за 100 м від стіни хвойного лісу, 50 м - мішаного, 20 м - листяного склади паливно-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові і виробничі приміщення (відповідно до протипожежних вимог ДБН Б.2.4-1-94, ДБН 360-92* тощо).

Додатково інформуємо що згідно діючих матеріалів лісовпорядкування вказаний лісовий масив, який межує з запитуваними земельними ділянками за складом листяний.

Директор філії

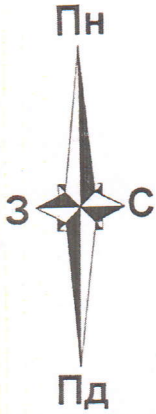
Михайло ДЕЙНЕКА



UB
Філія «Дрогобицьке лісове господарство»
№79/21.20-2023 від 05.12.2023
КЕП: ДЕЙНЕКА М. А. 05.12.2023 11:22
248197DDFAB977E50400000036EF1301B3634F04

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621281700:03:000:0004



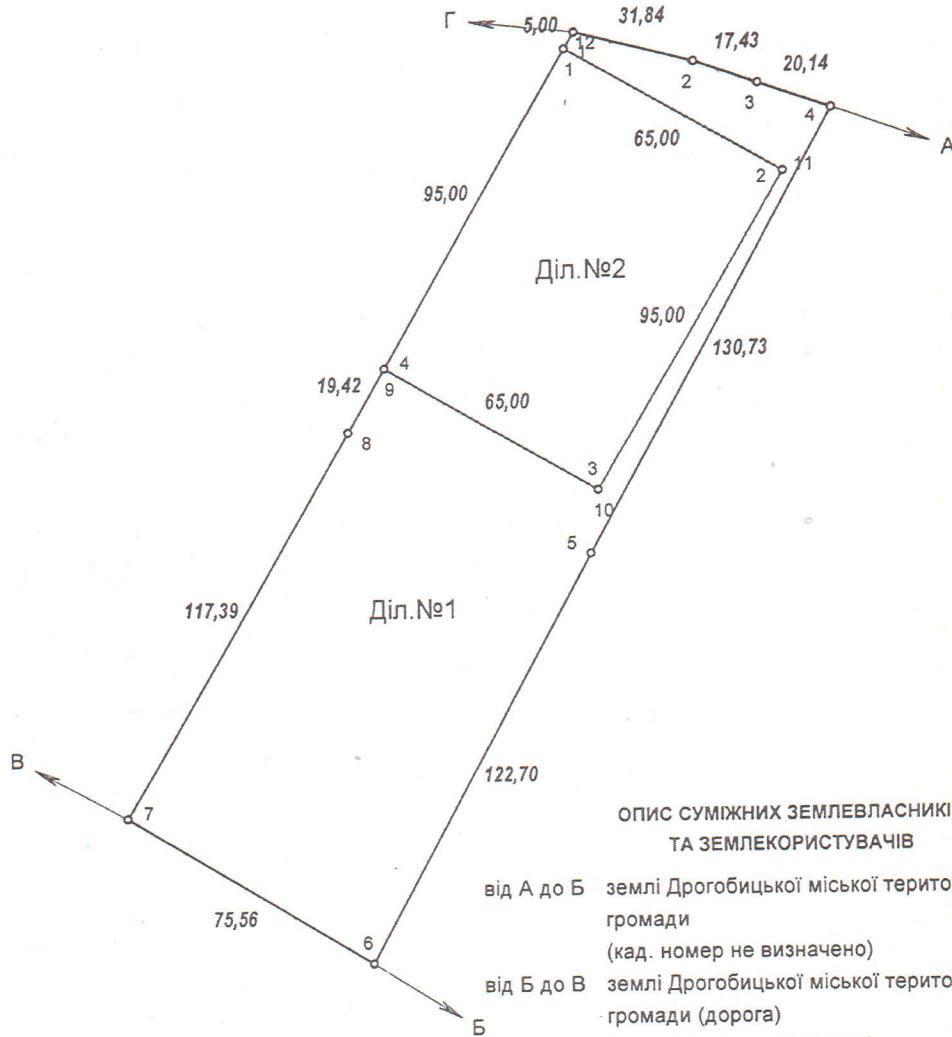
Земельна ділянка загальною площею 1.7626 га
ділиться на 2 земельну ділянку:
ділянка №1 - 1.1451 га
ділянка №2 - 0.6175 га

З розподілом згідний:

Ю. А. Грицак

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
поворотних точок
меж земельних ділянок

№з/п	X	Y
Діл. №1		
1	5467939.991	1303349.962
2	5467931.91	1303380.76
3	5467926.01	1303397.16
4	5467919.181	1303416.103
5	5467804.173	1303353.949
6	5467696.229	1303295.612
7	5467735.271	1303230.916
8	5467836.752	1303289.928
9	5467853.544	1303299.693
10	5467820.869	1303355.885
11	5467902.994	1303403.641
12	5467935.67	1303347.449
Діл. №2		
1	5467935.67	1303347.449
2	5467902.994	1303403.641
3	5467820.869	1303355.885
4	5467853.544	1303299.693



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі Дрогобицької міської територіальної громади (кад. номер не визначено)
- від Б до В землі Дрогобицької міської територіальної громади (дорога) (кад. номер не визначено)
- від В до Г землі гр.Грицак Я. Л. (кад. номер 4621281700:03:000:0020)
- від Г до А землі ТзОВ "ГОТЕЛЬНО-КУРОРТНИЙ КОМПЛЕКС "КАРПАТИ" (кад. номер 4621281700:03:000:1002)

○ — ○ - межа поділу земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код згідно з КВЗУ		Назва земельних угідь	Площа, га
Групи	Підгрупи		
001	01	Рілля	1.7626

Замовник

гр.Грицак Юрій Львович

Місце розташування зем. ділянки: Львівська область, Дрогобицький район, с. Воля Якубова

Цільове призначення: Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення (100)
Назва: для ведення особистого селянського господарства

Код КВЦПЗ 01.03

Виконав	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
		1:2000	1	1
В.В.Андрейко	Схема розподілу земельної ділянки	Фізична особа підприємець Андрейко В.В. 2022		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 300250372
Дата, час формування: 18.02.2022 09:59:45
Витяг сформовано: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51051729, дата і час реєстрації заяви: 16.02.2022 13:15:37, заявник: Грицак Юрій Львович

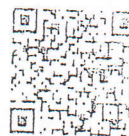
Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2585421846020
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621281700:03:000:0008
Опис об'єкта: Площа (га): 0.6175

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46775235
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.02.2022 13:15:37
Державний реєстратор: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 54899742, виданий 16.02.2022, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 63538701 від 18.02.2022 09:56:56, Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Грицак Юрій Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3192418752, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Федурко Р.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 300248251
Дата, час формування: 18.02.2022 09:54:51
Витяг сформовано: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51051626, дата і час реєстрації заяви: 16.02.2022 13:13:08, заявник: Грицак Юрій Львович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2585408646020
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621281700:03:000:0012
Опис об'єкта: Площа (га): 1.1451

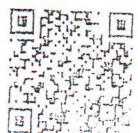
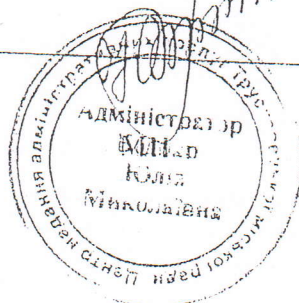
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46775000

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.02.2022 13:13:08
Державний реєстратор: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 54899513, виданий 16.02.2022, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 63538397 від 18.02.2022 09:51:56, Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Грицак Юрій Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3192418752, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Федурко Р.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 300366495
Дата, час формування: 18.02.2022 14:22:55
Витяг сформовано: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51052517, дата і час реєстрації заяви: 16.02.2022 13:32:19, заявник: Грицак Ярослав Львович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2585989746020
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621281700:03:000:2027
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1683

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46787974

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.02.2022 13:32:19
Державний реєстратор: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 55010859, виданий 18.02.2022, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 63552939 від 18.02.2022 14:19:29, Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Грицак Ярослав Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3151519670, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Федурко Р.В.

Підпис:



RRP-4HLDTHK9

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 300258257
Дата, час формування: 18.02.2022 10:16:47
Витяг сформовано: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51052397, дата і час реєстрації заяви: 16.02.2022 13:30:03, заявник: Грицак Ярослав Львович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2585464146020
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621281700:03:000:0029
Опис об'єкта: Площа (га): 1.8317

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46776091
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.02.2022 13:30:03
Державний реєстратор: Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 54900346, виданий 16.02.2022, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 63539668 від 18.02.2022 10:14:09, Федурко Руслана Василівна, Виконавчий комітет Трускавецької міської ради, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Грицак Ярослав Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3151519670, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Федурко Р.В.

Підпис:



RRP-01111111111111111111

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ДРОГОБИЦЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ИНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

ЄДРПОУ 03348933, 82100 обл. Львівська, м. Дрогобич, Площа Ринок, 25 тел. +38(032)4410190
e-mail: mbi.drohobych@gmail.com
facebook.com/mbi.drohobych

Інвентаризаційна справа № 10062

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район
область

Лісова №
Воля Якубова
Дрогобицький
Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові)
фізичної особи або найменшувannya юридичної особи

Фермерське господарство «ЛАВАНДА РАКОВЕЦЬ»

ПАСПОРТ ВИГОТОВЛЕНО СТАНОМ НА
15.11.2023

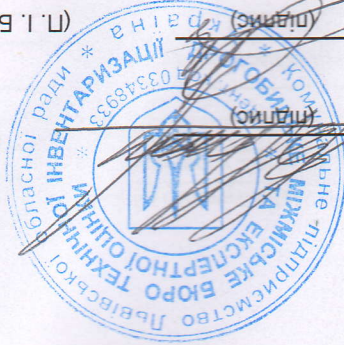
Керівник суб'єкта
господарування

Виконав



(підпис)

[Handwritten signature]



(підпис)

[Handwritten signature]

МАКАР ВІКТОР СТЕПАНОВИЧ

(П. І. Б.)

ПРОЦЬ ОЛЬГА ІВАНІВНА

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

КІЗИМА СТЕПАН РОМАНОВИЧ

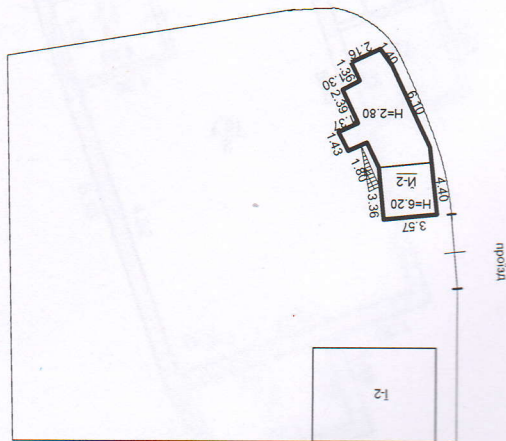
(АЕ №003866)

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

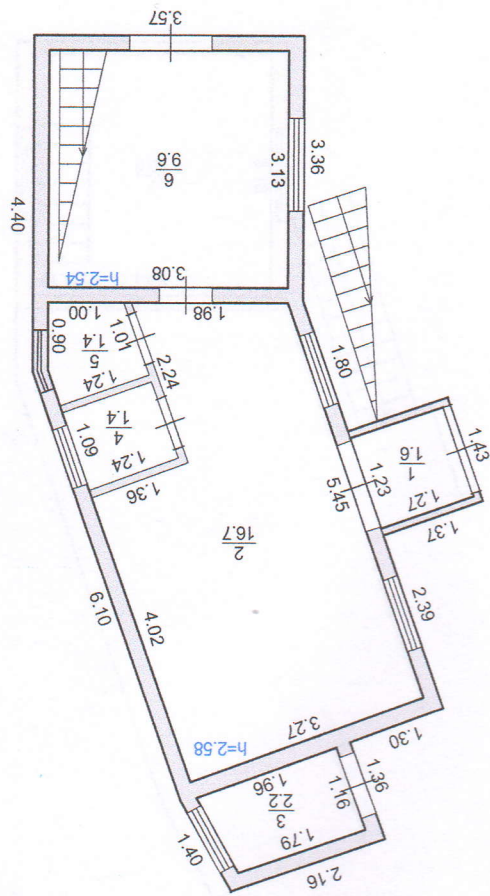
Адреса об'єкта (місце розташування)	Львівська обл., Дрогобицький район, с. Воля Якубова, вул. Лісова
--	--

Масштаб 1:500



Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки, кв. метрів, у тому числі загальна		Літера або порядковий номер	
		42	1
Найменування будівель та інших споруд		№-2	
		будівля	
Примітки		Тераса	
		3	



літ. №-2 1-й поверх

Маштаб 1:100

ПЛАН ПОВЕРХУ

Львівська обл., Дрогобицький район, с.Воля Якубова, вул. Лісова

Адреса об'єкта
(якщо розташуваний)

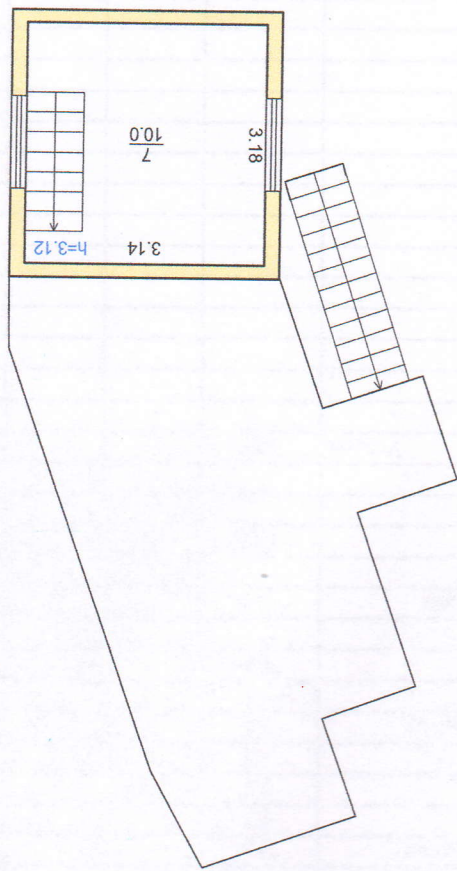
ПЛАН ПОВЕРХУ

Львівська обл., Дрогобицький район, с. Воля Якубова, вул. Лісова

Адреса об'єкта
(місце розташування)

Масштаб 1:100

літ. Й-2 П-й поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Адреса об'єкта (місце розташування) Львівська обл., Дрогобицький район, с.Воля Якубова, вул. Лісова

Літера або порядковий номер за планом "И-2"

Примітки	Площа, кв.метрів		жилових приміщень	житлова приміщення	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)	приміщення загального користування	Примітки
	нежитлових приміщень	жилових приміщень							
1	1	1,6		1,6					11
2	1	16,7		16,7					
3	1	2,2		2,2					
4	1	1,4		1,4					
5	1	1,4		1,4					
6	1	9,6		9,6					
Разом по поверху I:									
	1	32,9		32,9					
II	1	10,0		10,0					
Разом по поверху II:									
		10,0		10,0					
Усього									
		42,9		42,9					
		26,3		26,3					
		16,6		16,6					

ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація)

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів									Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1		3	Фундамент	Стіни	Покрівля	Переkritтя	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Ліфт	Сміттепровід	Вид опалення	6.20-2.80	41.6	159			
Й-2	Будівля	2023	бетонний стрічковий	піноблочні; дерев'яні	бітумна черепиця	дерев'яне	бетонна стяжка	дерев'яні	так	так	так							29.1			
й	Тераса відкрита (2-поверх)	2023																			

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4607021872018
Дата формування 17.05.2018
Надано на заяву (запит) Грицак Мирослава Володимирівна
08.05.2018, ЗВ-4607878362018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 4621281700:03:000:0253

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 4621281700:03:000:0253
Місце розташування Львівська область, Дрогобицький район, на території Волянської сільської ради (за межами населеного пункту)
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки будівництво та обслуговування бази відпочинку
Форма власності приватна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3268

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.02.2016; ФОП Фіцнер Андрій Миколайович, Фіцнер Андрій Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держгеокадастру у Дрогобицькому районі Львівської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 19.02.2016

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права

Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)

земельної ділянки

Прізвище, ім'я та по
батькові

Грицак Мирослава Володимирівна

Реквізити документа,
що посвідчує особу

КЛ087703 виданий Трускавецький МС ГУ ДМС України у Львівській
області 16.12.2015

Податковий номер

2327113208

Частка у спільній
власності

1

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з

Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

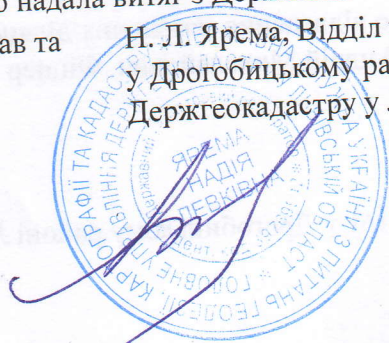
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Н. Л. Ярема, Відділ у Дрогобицькому районі Міськрайонного управління
у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління
Держгеокадастру у Львівській області

Підпис:

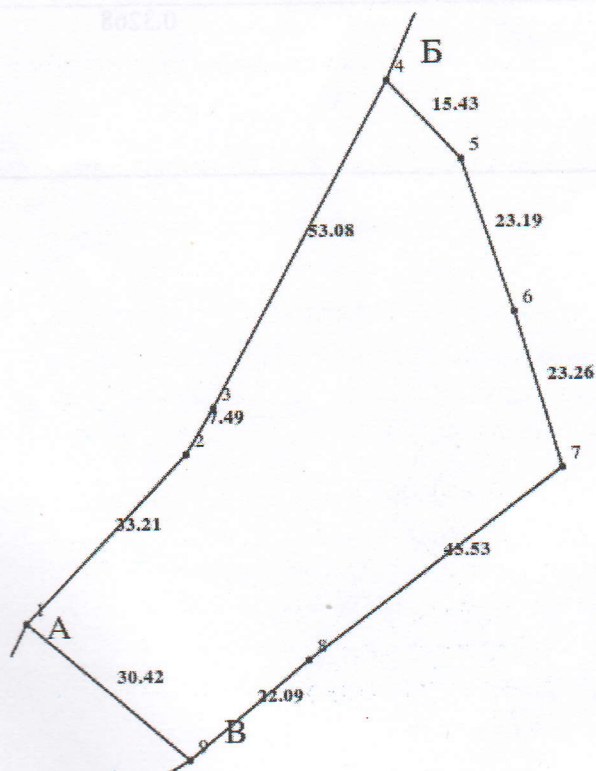
М.П.



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2018 р. № НВ-4607021872018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4621281700:03:000:0253



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі водгоспу;

Від Б до В землі загального користування
(польова дорога);

Від В до А землі державної власності;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3268	0.3268	

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 126855547
Дата, час формування: 08.06.2018 10:44:12
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Скрипченко А.Д., Трускавецький міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 28603918, дата і час реєстрації заяви: 08.06.2018 10:28:19, заявник: Грицак Юрій Львович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 951381746212
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621286800:09:000:0257
Опис об'єкта: Площа (га): 0.183, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.05.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Дрогобицькому районі Львівської області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Адреса: Львівська обл., Дрогобицький р., с/рада. Волянська

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26524467
Дата, час державної реєстрації: 08.06.2018 10:28:19
Державний реєстратор: приватний нотаріус Скрипченко Анжела Дмитрівна, Трускавецький міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 421, виданий 08.06.2018, видавник: приватний нотаріус Трускавецького міського нотаріального округу Скрипченко А.Д.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41504799 від 08.06.2018 10:41:14, приватний нотаріус Скрипченко Анжела Дмитрівна, Трускавецький міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Грицак Юрій Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3192418752, паспорт громадянина України, серія та номер: КС785791, виданий 28.10.2010, видавник: Трускавецький МВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Скрипченко А.Д.

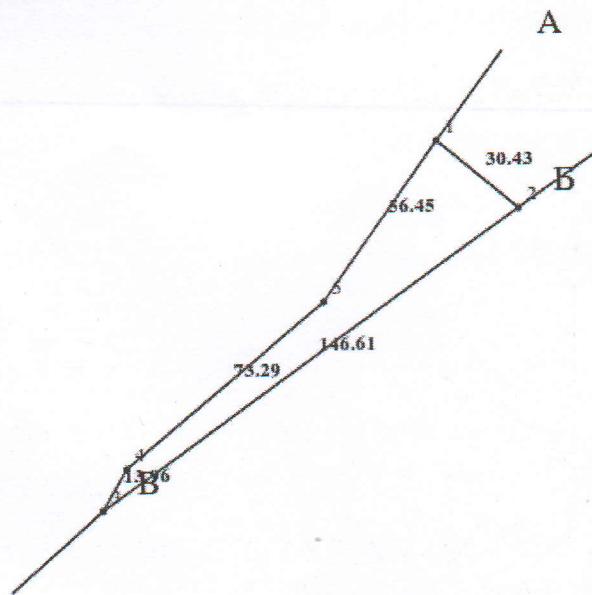


Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2018 р. № НВ-4607022152018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4621286800:09:000:0257

№ ділянки	01810
№ ділянки	01810
№ ділянки	01810
№ ділянки	01810



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Мацько М. В.;

Від Б до В землі загального користування
(польова дорога);

Від В до А землі водгоспу;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1830	0.1830	

Інвентаризаційна справа № 9990

Рєєстраційний номер _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Лісова №1
місто (селище, село) Воля Якубова
район Дрогобицький
область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові)
фізичної особи або найменшуваний юридичної особи

Фермерське господарство «Лаванда Раковець»

ПАСПОРТ ВИГОТОВЛЕНО СТАНОМ НА
06.07.2023

Керівник суб'єкта
господарювання



КІЗИМА СТЕПАН РОМАНОВИЧ
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)
(АЕ 003866)

ПРОЦЬ ОЛЬГА ІВАНІВНА
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

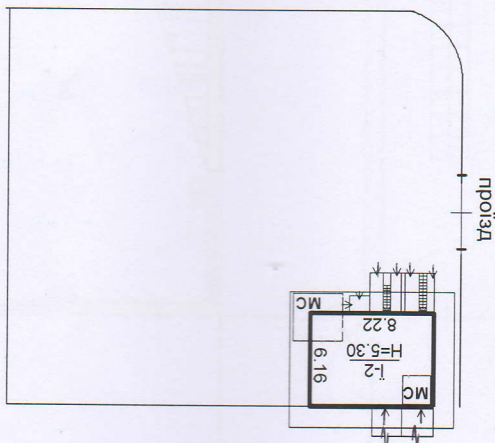
МАКАР ВІКТОР СТЕПАНОВИЧ
(П. І. Б.)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (привулок, площа) Лісова
 Місто (селище, село) Воля Якубова
 Район Дрогобицький
 область Львівська

N 1

Масштаб 1:500



Літера або номер за планом		1	Назва будівель та споруд				
I-2		2	Площа земельної ділянки (М ²), у тому числі:				
Примітка	під двором	3	Загальна площа				
		4	усього під забудовою				
		5	під основною будівлею				
		6	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами				
		7	під двором				
8							



Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

ПЛАН громадського будинку "літера" "І-2"

(призначення)

N 1

Вулиця (провулок, площа) Лісова

Місто (селище, село) Воля Якубова

Львівський

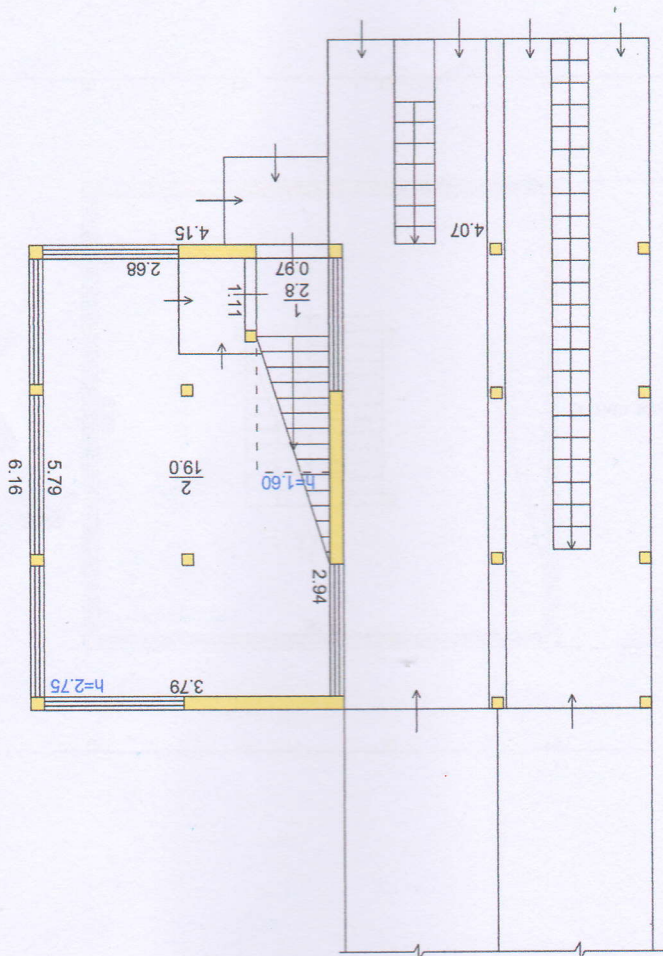
Львівська

область

район

літ. І-2
І-й поверх

Масштаб 1:100



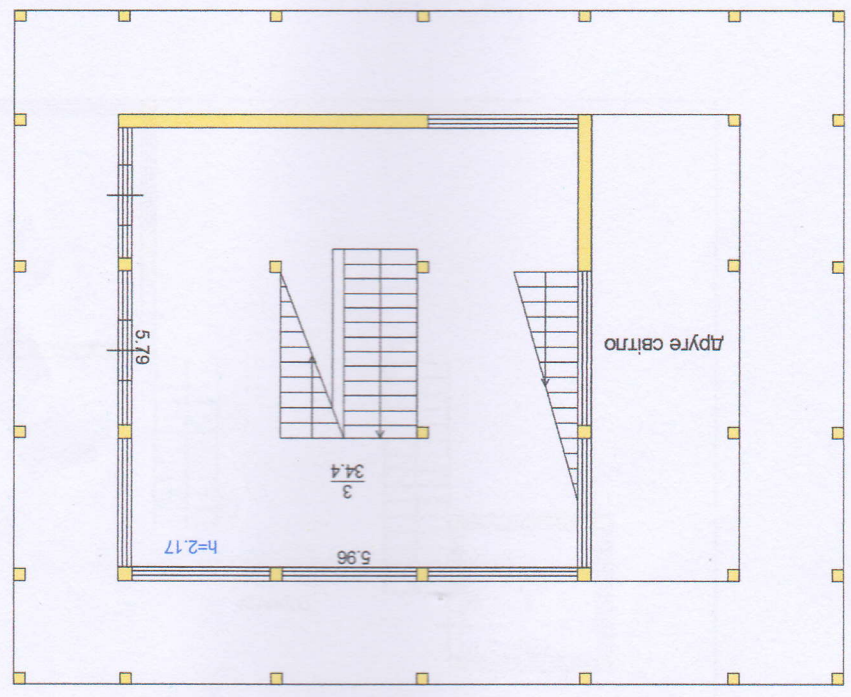
ПЛАН громадського будинку "літера" "І-2" (призначення)

N 1

Вулиця (провулок, площа) Лісова
 Місто (селище, село) Воля Якубова
 район Лубицький
 область Львівська

літ. І-2
 II-й поверх

Масштаб 1:100



ПЛАН громадського будинку

, літера " І-2 "

(призначення)

N 1

Лісова (провулок, площа)

Воля Якубова

місто (селище, село)

Львівський

район

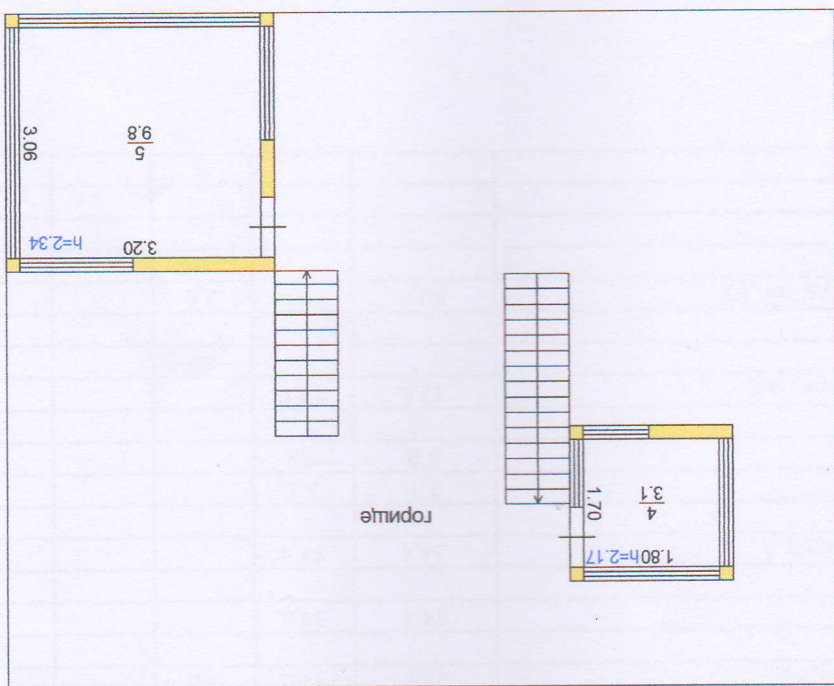
Львівська

область

Мансардний поверх

літ. І-2

Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ
 приміщень громадського будинку

літ. "І-2"
 (призначення)

Вулиця (провулок, площа) Лісова, 1, місто (селище, село) Воля Якубова,
 район Дрогобицький, область Львівська

Літера	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м ²)	жиглова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	Примітки
1	2	3	4	Призначення приміщень	6	7	8	9	10	11
І-2	1	1	1		Сходова клітина	19,0	2,8			
			2		Нежитлове приміщення	19,0				
Разом по поверху I:					21,8	19,0	2,8			
	II	1	3		Буфет	34,4	34,4			
Разом по поверху II:					34,4	34,4				
	мс	1	4	Буфет	3,1	3,1				
			5	Буфет	9,8	9,8				
Разом по поверху мс:					12,9	12,9				
Разом по грм. буд. літ. І-2:					69,1	66,3	2,8			

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів									Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекрыття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Ліфт	Сміттєпровід	Вид опалення					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
І-2	Будівля	2023	бетонні стовпи	дерев'яні каркасно-обшивні	бітумна черепиця	дерев'яне	бетонна стяжка, дошки	дерев'яні		так	так						5.30	50,6; 13,1	309	

+



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(Handwritten signature)
(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

(підпис)



«__» 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Дрогобицької
міської ради

(Handwritten signature)
(підпис)

Тарас КУЧМА



«__» 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Дрогобицької міської ради

(Handwritten signature)
(підпис)

Ігор ПЕТРАНИЧ



«__» 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту).

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Дрогобицької міської ради № 1820 від 10.08.2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться в південно-східній частині села Воля Якубова (за межами населеного пункту). Орієнтовна площа розроблення детального плану території 5,5 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Дрогобицької міської ради про розроблення детального плану території;

		- <i>Схема планування Львівської області.</i>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.</i>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою впорядкування площ земельних ділянок для облаштування рекреаційної інфраструктури, короткострокового відпочинку та оздоровлення населення, а також для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>- Розташування на території громади нової рекреаційної інфраструктури.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</i>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану</i>

		<i>населеного пункту, детального плану території»</i>
15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Дрогобицької міської ради</i>

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

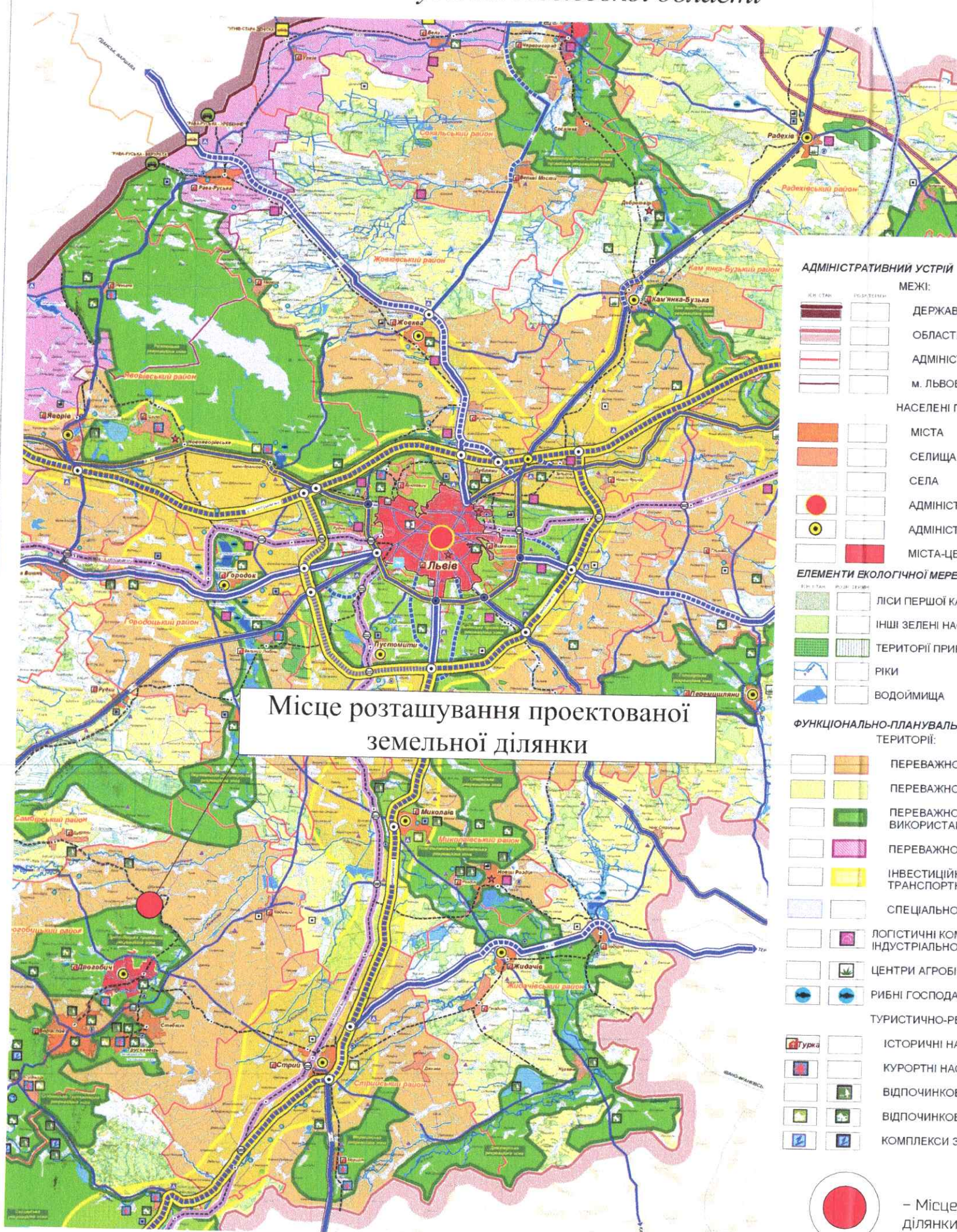
Викопіювання зі схеми планування Львівської області



ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури
Дрогобицької міської ради
Ігор ПЕТРАНИЧ

(підпис) _____
...20__ р.



Місце розташування проектованої земельної ділянки

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

- МЕЖІ:**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:**
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІКИ
- ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ

– Місце розташування проектованої земельної ділянки;

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АЕРОПОРТ**
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ
- ПІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
- НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЄСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
- ВОДОСХОВИЩА
- ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення населення (працюючого персоналу)
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація населення (працюючого персоналу)
	6. Захист населення при хімічному забрудненні території
	7. Світломаскування
	8. Протипожежне забезпечення
	9. Вплив категорованого об'єкта
	Висновок

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту) розроблений на замовлення Дрогобицької міської ради згідно рішення від 10 серпня 2023 року № 1820 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для зміни цільового призначення, які знаходяться в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту,

приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована в с. Воля Якубова Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району, Львівської області (за межами населеного пункту).

Проектована земельна ділянка знаходиться на території особистого селянського господарства.

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Через ділянку №1 та №2 проходить водопровід та каналізація (охоронна зона водопроводу 5 метрів та каналізації 3 метри по обидві сторони від труби) (згідно ДБН В.2.5-39:2008 Таблиця Б.2).

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВт, з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Газові мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Даним детальним планом території пропонується 3 проєктованих земельних ділянок з цільовим призначенням 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, та одна земельна ділянка 07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Проектowana земельна ділянка №1 – 1,8317 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проєктується бар, альтанка, качелі, спортивні майданчики, навіс, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проектowana земельна ділянка №2 – 0,1683 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в центральній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки знаходяться існуюча господарська будівля та буфет, лісових і багаторічних насаджень немає. Заїзд/виїзд передбачається зі східного боку, через ділянку №1. На земельній ділянці пропонується господарський майданчик та тубінг.

Проектowana земельна ділянка №3 – 1,1451 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південно- західній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку. На земельній ділянці проєктується господарська будівля, альтанка, етнохата, прогулянкові доріжки, автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проектowana земельна ділянка №4 – 0,6175 га (07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), знаходиться в північно- західній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається з південного боку, через земельну ділянку №3. На земельній ділянці проєктується напівзакритий тир для пістолету, дробовий тир та

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

В межах проєктованих земельних ділянок передбачається перебування до 100 осіб.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території проєктованих земельних ділянок не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні та захисні споруди цивільного захисту в межах проєктованих земельних ділянок не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 проєктовані земельні ділянки потрапляють в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

В межах проєктованих земельних ділянок хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

3. Оповіщення населення (працюючого персоналу).

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення (працюючого персоналу) про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення (працюючого персоналу) забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення населення (працюючого персоналу) в межах проєктованих земельних ділянок про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою системи оповіщення, яка включає в себе комплект електронних сирен для оповіщення (БОУ-600). Розміщення даного комплексу передбачається на проєктованій будівлі бару з радіусом дії 600 м.

Дана система оповіщення може використовуватись не лише для передачі інформації про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій, а і для передачі повідомлень, які стосуються діяльності стрільбища та інших об'єктів на території проєктування.

Дане рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія проєктованої земельної ділянки повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення (працюючого персоналу) в межах території опрацювання передбачається у проєктованому протирадіаційному укритті або споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-5, Кз-100, ΔРф-100 кПа).

Проєктоване протирадіаційне укриття (споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) місткістю 100 осіб передбачається розмістити в проєктованій будівлі бару. При проєктуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проєктної документації місце розміщення проєктованої протирадіаційного укриття (споруди подвійного призначення) може змінюватись. Також при розробленні проєктної документації на будівництва об'єкта визначається порядок укриття населення (працюючого персоналу) у відповідності до діючих нормативно-правових актів.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 12 год.

При проєктуванні протирадіаційного укриття (споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

На особливий період для укриття населення (працюючого персоналу) також можуть використовуватись найпростіші укритті, а саме перекрита щілина. Місце розміщення найпростішого укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде

охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекрыті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекрыту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

5. Евакуація населення (працюючого персоналу)

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Дрогобицької міської ради та Дрогобицького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах проекрованої земельної ділянки №1 на території проекрованої автостоянки передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначення для тимчасового перебування населення (працюючого персоналу) і подальшого його евакуації в безпечні райони.

6. Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах проєктованих земельних ділянок точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря
до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих
земельних ділянок від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{1,4}{5} = 0,28 \text{ год. (16,8 хв.)}$$

де 1,4 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,28 год. (16,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28			
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	1,4	16,8	8,4	5,2	4	14	7	4,6	3,5	2,8	2,4	2,04	1,78	1,58	1,42	12	6	4	3
2.	Відстань до найдалшої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	1,7	20,4	10,2	6,3	4,8	17	8,5	5,6	4,25	3,5	2,9	2,48	2,17	1,92	1,72	14,6	7,3	4,8	3,64

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Визначення кількості населення, яке опинилося в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 100 * (1 - 0,72) = 28 \text{ чол.}$$

де 100 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год					
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	28	13	31	16	40	28	72	67	93	85
6-7	61	41	63	43	68	52	85	77	90	95
7-10	76	76	77	77	80	80	90	90	98	98
10-13	81	81	82	82	84	84	92	92	98	98
13-15	83	76	86	77	88	80	94	90	98	98
15 - 17	85	52	86	54	88	60	94	81	98	95
17 - 19	81	41	82	43	84	52	92	77	98	95
19-1	52	22	54	27	60	36	81	70	95	93
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	22	11	27	15	36	26	70	65	92	91
6-7	50	19	52	23	58	33	79	80	93	92
7-10	61	61	63	63	68	68	85	85	96	96

10-13	67	67	69	69	73	73	87	87	97	97
13-15	69	61	70	63	74	68	88	85	97	96
15 - 17	69	41	70	43	74	52	88	77	95	95
17 - 19	65	34	67	38	71	45	86	74	97	96
19-1	41	19	43	23	52	33	77	68	93	94

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

7. Протипожежне водопостачання.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість пожежних гідрантів визначених на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від прийнятих проектних рішень. За попереднім рішенням в межах проєктованих земельних ділянок передбачається розташування 3 проєктованих пожежних гідрантів

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

8. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки

організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах проєктованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскуванню в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскуванню в межах проєктованої земельної ділянки приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Вплив категорованого об'єкта

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого об'єкта та зона в 10 км від нього складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкта з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованих земельних ділянок потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.