**ПРОТОКОЛ № 45**

**Засідання постійної комісії ради з питань оренди, приватизації, комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу**

**від 22 листопада 2023 року**

**Присутні:**

Юрій Кушлик – голова постійної комісії

Члени комісії: Ірина Волошин, Володимир Ханас, Ярослав Пецюх

**Відсутні**: Павло Цвігун

**Запрошені**: Олександра Яцишин - начальник відділу оренди та приватизації комунального майна управління майна громади**,** Володимир Чуба – начальник відділу охорони здоров’я, Олег Майданюк – директор КП "УПРАВИТЕЛЬ"ЖЕО", Володимир Дзерин – в.о. директора КП «Дрогобичтеплоенерго» , Руслан Карпин - представник стоматологічного відділення КНП «Дрогобицька міська поліклініка»

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| **1** | м. Дрогобич, вул. Сагайдачного, 63 | 161 | Відділ охорони здоров'я, лист № 2826/3-32 від 26.10.2023 | Про внесення змін у рішення ДМР № 29.06.2023 р. та надання дозволу на укладення договору оренди нежитлових приміщень | 1. Проект рішення "Про внесення змін до рішення ДМР". 2.Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати). | **Погодити** |
| **2** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 87 | 372; 743,2; 100;1117; матеріальні цінності | КЗ ЛОР "Обласний науковий ліцей" | Включити до переліку другого типу та надати в пільгову орендну плату в розмірі 1 грн. в рік | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати). | **Погодити**  **(на 1 рік)** |
| **3** | насосне обладнання та теплові мережі в котельні за адресою: вул. Індустріальна, 1а, м.Дрогобич |  | ТзОВ "АЛЬТЕРЕНЕРГО ЗАХІД", лист № 2947/3-32 від 10.11.2023 | Включити до переліку першого типу та надати в оренду |  | **Довивчити**  **(юридичний висновок)** |
| **4** | м. Дрогобич, вул. Бориславська, 8а | 3 | ТзОВ "Глобалтехнофінанс", лист № 2848/3-32 від 31.10.2023 | Про внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень у частині зміни орендаря | Проект рішення "Про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення" | **Відмовити** |
| **5** | с. Брониця, вул. Самбірська, 6 | 60 | Прат "Київстар" | Про внесення змін у рішення ДМР у частині площі з 50 на 60 м. кв. | Проект рішення "Про внесення змін до рішення ДМР" | **Погодити** |
| **6** | м. Дрогобич, вул. Тарнавського, 33 |  | КП "СМУ", лист № 3020/3-32 від 16.11.2023 | Про продаж на електронних торгах нежитлової будівлі | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| **7** | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 120 | 221,6; 239,6 | КП "СМУ", лист № 3019/3-32 від 16.11.2023 | Про передачу на баланс КП "СМУ" неж. приміщення і перенесення пункту перетримки безпритульних тварин з вул. Тарнавського, 33 |  | **Довивчити** |
| **8** | м. Дрогобич, пл. Ринок, 20 | 37,1 | Відділ містобуд та архітектури, лист № 3044/3-32 від 17.11.2023 | Про передачу нежитлового приміщення в оренду | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати). | **Погодити** |
| **9** | с. Нагуєвичі, вул. І. Франка, 135 | 346,6 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 2720/3-32 від 16.10.2023 | Про затвердження передавального акту Нагуєвицької сільської ради | Проект рішення "Про затвердження передавального акту Нагуєвицької сільської ради" | **Погодити** |
| **10** | - | - | Управління майна громади, лист № 940 від 20.11.2023 | Про внесення змін у склад комісії з реорганізації | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії ДМР" | **Погодити** |
| **11** | м. Стебник, вул. Трускавецька, 18Б | 184,6 | Управління майна громади, лист № 931 від 16.11.2023 | Про проведення електронного аукціону | Проект рішення "Про проведення електронного аукціону" | **Погодити** |
| **12** | с.Новошичі, вул. Т. Шевченка, 195 | 420,8 | Управління майна громади, лист № 935 від 20.11.2023 | Про затвердження звіту про незалежну оцінку | Проект рішення "Про затвердження експертної оцінки" | **Погодити** |
| **13** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 23,1 | Управління майна громади, лист № 941 від 20.11.2023 р. | Про приватизацію шляхом аукціону або передачу в оренду шляхом аукціону |  | **Погодити (оренда аукціон)** |
| **14** | м. Дрогобич, вул. Бориславська, 8а | 3 | Управління майна громади, лист № 939 від 20.11.2023 р. | Пропозиція про передачу в оренду шляхом аукціону частини нежитлового приміщення |  | **Погодити (оренда І тип)** |
| **15** | м. Дрогобич, вул. Лесі Українки, 21 | - | ГО "Ісхан-Щирість", лист № 2719/3-32 від 16.10.2023 | Про наданя в оренду пустуючі нежитлові приміщення |  | **Довивчити (запросити представників)** |
| **16** | м. Стебник, вул. Трускавецька, 2 | 140,4 | Голова територіальної асоціації інвалідів "Серце допомоги", лист № 07/М-3374 від 19.10.2023 | Про внесення змін у рішення сесії ДМР у частині площі з 124 м. кв. на 140,4 м. кв. | Проект рішення  "Про внесення змін у рішення сесії ДМР" | **Погодити** |
| **17** |  | 20-50 | Львівська обласна організація Тоариства Червоного Хреста України, лист № 2774/3-32 від 02.11.2023 | Про виділення вільного складського приміщення |  | **Довивчити** |
| **18** | м. Дрогобич, вул. С. Стрільців, 11 | 24 | Відділ охорони здоров'я виконавчих органів ДМР, лист № 2531/3-32 від 25.09.2023 р. | Про укладення договору оренди нежитлового приміщення для надання стоматологічних послуг | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити**  **(для стомат. послуг)** |
| **19** | м. Дрогобич, вул. Гайдамацька, 2/1 | 142,2 | КП "Екран-Сервіс" | про надання дозволу на перерахування у разі продажу даної будівлі частини суми з продажу будівлі на рахунок КП "Екран-Сервіс" |  | **Відмовити** |
| **20** | м. Дрогобич, вул. Д. Галицького, 8 | 25,6 | Фиштик Й., лист № 15.09.2023 від 07/Ф-3031 | Продовжити договір оренди частини нежитлового приміщення | Рішення сесії № 1737 від 29.06.2023 р. "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення", № 1740 від 29.06.2023 "Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності та надання дозволу на передачу в оренду" | **Довивчити** |
| **21** | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 15 а | 323,7 | ФОП Бугера Я. І., лист № 07/Б-1164 від 29.03.2023 | Про включення в перелік об'єктів, які підлягають продажу шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Погодити** |
| **22** | - | - | Управління майна громади, лист № 663 від 28.08.2023 | Про прийняття положення про порядок передачі в оренду комунального майна територіальної громади ДМР | Проект рішення "Про затвердження положення про порядок передачі в оренду комунального майна територіальної громади ДМР". | **Довивчити** |
| **23** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | **Довивчити** |
| **24** | м. Дрогобич, вул. С. Стрільців, 11 | 85,1 | Відділ охорони здоров'я | Про укладення договору оренди нежитлового приміщення для розміщення центру легеневого здоров'я | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати). | **Погодити** |
| **25** | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго"ДМР | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| **26** | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-32/6196 від 06.11.2023 | Про надання дозволу на безкоштовну передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **27** | матеріальні  цінності | - | Відділ освіти , лист № 01-4/844 від 26.10.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **28** | матеріальні  цінності | - | Дрогобицький міський тер. центр соц. обслуговування, лист № 2961/3-32 від 13.11.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **29** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1012 від 06.10.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити**  **(за винятком трьох пунктів )** |
| **30** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8 | Управління праці райдержадміністрації, лист № 2914/3-32 від 07.11.2023 | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Договори продовжують свою дію на період воєнного стану** |
| **31** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 55,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Договори продовжують свою дію на період воєнного стану** |
| **32** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Договори продовжують свою дію на період воєнного стану** |
| **33** | матеріальні цінності |  | КП "ЖЕО" | Списання основних засобів | Проект рішення " Про списання основних засобів та матеріальних цінностей | **Погодити** |

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**