**Протокол № 43**

постійної комісії ради з питань оренди, приватизації,

комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування,

побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу

від 16.10.2023 року

**Присутні**:

Голова комісії – Юрій Кушлик

Секретар комісії – Ірина Волошин

Члени комісії **–** Володимир Ханас

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| **1** | м. Дрогобич, вул. Стрийська, 98 | 494,3 | Директор ТзОВ "ПІРАНЬЯ ТЕХ", лист № 2368/3-32 від 05.09.2023, лист управління майна громади №\_\_\_від 09.10.2023 | Про включення в перелік об'єктів, які підлягають продажу шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Погодити** |
| **2** | м. Стебник, вул. Трускавецька, 20/2 | 349,7 | Управління майна громади, лист № \_\_\_ від 09.10.2023 | Про затвердження звітів  про незалежну оцінку | Проект рішення «Про затвердження звіту про незалежну оцінку об’єкту комунальної власності  територіальної громади в особі Дрогобицької міської ради та про проведення електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **3** | м. Дрогобич, вул. Броніслава Козловського, 81/1 | 406,7 | Управління майна громади, лист №\_\_\_ від 09.10.2023 | Про затвердження звітів  про незалежну оцінку | Проект рішення «Про затвердження звіту про незалежну оцінку об’єкту комунальної власності  територіальної громади в особі Дрогобицької міської ради та про проведення електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **4** | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 11 | 23,1 | Львівська обласна організація Тоариства Червоного Хреста України, лист № 2142/3-32 від 09.08.2023 | Про укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включенняв перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. Плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Відмовити**  (на аукціон, якщо не прод., тоді в оренду) |
| **5** | м. Стебник, вул. Дрогобицька, 127/11 | 16 | ТзОВ "Лайфселл", лист № 2500/3-32 від 19.09.2023 | Про укладення договору оренди частини водонапірної башти | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити** |
| **6** | м. Дрогобич, вул. Богдана Лепкого, 9/2 |  | ПрАТ "ВФ Україна", лист № 2277/3-32 від 28.08.2023 | Про розміщення на димовій трубі обладнання для надання послуг мобільного зв'язку | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| **7** | м. Стебник, вул. С. Стрільців, 2 | 1 | Відділ охорони здоров'я виконавчих органів ДМР, лист № 953 від 26.09.2023 р. | Про укладення договору оренди нежитлового приміщення для розміщення терміналу поповнення рахунків,кавомат | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Погодити** |
| **8** | м. Дрогобич, вул. С. Стрільців, 11 | 24 | Відділ охорони здоров'я виконавчих органів ДМР, лист № 2531/3-32 від 25.09.2023 р. | Про укладення договору оренди нежитлового приміщення для надання стоматологічних послуг | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| **9** | м. Дрогобич, вул. Козловського,1А |  | Військова частина А 7079 | Про прийняття програми, якою визначити способи та порядок фінансування з міського бюджету поточного ремонту приміщення | Відповідно до ч. 1 ст.21 ЗаконуУкраїни «Про оренду державного та комунального майна»,-Орендар державного або комунального майна має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна. | **Підтримати**  **програму** |
| **10** | мікрорайон Солець, вул. Дрогобицька, 236 | - | Управління культури та розвитку туризму, лист № 2440/3-32 від 12.09.2023 | Про внесення змін у рішення сесії | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії" | **Погодити** |
| **11** | - | - | Управління культури та розвитку туризму, лист № 2302/3-32 від 30.08.2023 | Про внесення змін у рішення сесії | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії" | **Погодити** |
| **12** | с. Унятичі, вул. Івана Франка, 74 |  | Управління культури та розвитку туризму, лист № 592 від 10.10.2023 | Про передачу на баланс управління культури та розвитку туризму | Проект рішення "Про передачу на баланс нежитлової будівлі" | **Погодити** |
| **13** | м. Дрогобич, пл. Ринок, 25 |  | КП ЛОР "Дрогобицьке МБТІ та ЕО" | Про продовження пільгової орендної плати на 2024 рік | Проект рішення "Про встановлення пільгової орендної плати на 2024 р." | **Погодити** |
| **14** | с.Добрівляни, вул. Л. Українки, 16 | 1151,8 | КП "Фермерське господарство "ТАРКОМ" ДМР | Про передачу на баланс нежитлової будівлі | Проект рішення "Про затвердження передавального акту Добрівлянської сільської ради" | **Погодити** |
| **15** | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 36,2 | Віділ освіти. Лист № 2452/3-32 від 134.09.2023 | Про внесення змін у рішення сесії у частині площі | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії" | **Погодити** |
| **16** | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 9,7 | Віділ освіти. Лист № 2451/3-32 від 134.09.2023 | Про внесення змін у рішення сесії у частині площі | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії" | **Погодити** |
| **17** | м. Дрогобич, вул. Л. Українки, 70 | 43,6 | Західний регіональний центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги | Про внесення змін у рішення сесії у частині назви орендаря | Проект рішення "Про внесення змін у рішення сесії" | **Погодити** |
| **18** | м. Дрогобич, вул. Д. Галицького, 8 | 25,6 | Фиштик Й., лист № 15.09.2023 від 07/Ф-3031 | Продовжити договір оренди частини нежитлового приміщення | Рішення сесії № 1737 від 29.06.2023 р. "Про припинення договору оренди нежитлового приміщення", № 1740 від 29.06.2023 "Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності та надання дозволу на передачу в оренду" | **Довивчити** |
| **19** | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 120 | 221,6; 239,6 | КП "СМУ", лист № 1772/3-32 від 26.06.2023 | Про передачу на баланс КП "СМУ" ДМР нежитлового приміщення | Діючий договір оренди нежитлових приміщень від 31.12.2019 | **Погодити** |
| **20** | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 120 | 221,6; 239,6 | ДСНС України, навчально-методичний центр цив. захисту та бжд Льв. обл., лист № 1225/3-35 від 14.09.2023 | Про непридатність орендованого нежитлового приміщення та надання вільного приміщення в оренду орієнтовною площею 32 м. кв. |  | Запропонувати приміщення на вул. Л. Українки,21 |
| **21** | Захисна споруда цивільного захисту № 49725 за адресою: м. Дрогобич, вул. П. Орлика, 20 |  | Регіональне відділення ФДМУ, лист № 2020/3-35 від 27.07.2023 | Про прийняття до комунальної власності | Лист відділу надзвичайних ситуацій про недоцільність прийняття у комун. власність | Підтримати лист відділу НС про недоцільність прийняття до комунальної власності |
| **22** | м. Дрогобич, вул. Гайдамацька, 2/1 | 142,7 | КП "Екран Сервіс" | Про відсутність виробничої необхідності для задіяння будівлі | Проект рішення «Про затвердження звіту про незалежну  оцінку об’єкту комунальної власності  територіальної громади в особі  Дрогобицької міської ради та  про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **23** | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 15 а | 323,7 | ФОП Бугера Я. І., лист № 07/Б-1164 від 29.03.2023 | Про включення в перелік об'єктів, які підлягають продажу шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| **24** | м. Дрогобич, вул. Гайдамацька, 2/1 | 142,7 | Управління майна громади, лист № 733 від 25.09.2023 | Про затвердження звітів  про незалежну оцінку | Проект рішення «Про затвердження звіту про незалежну  оцінку об’єкту комунальної власності  територіальної громади в особі  Дрогобицької міської ради та  про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **25** | м. Стебник, вул. Грушевського, 2 | 305,5 | Управління майна громади, лист № 733 від 25.09.2023 | Про проведення аукціону | Проект рішення «Про затвердження звіту про незалежну  оцінку об’єкту комунальної власності  територіальної громади в особі  Дрогобицької міської ради та  про проведення електронного аукціону  з продажу нежитлової будівлі». | **Погодити** |
| **26** | - | - | Управління майна громади, лист № 663 від 28.08.2023 | Про прийняття положення про порядок передачі в оренду комунального майна територіальної громади ДМР | Проект рішення "Про затвердження положення про порядок передачі в оренду комунального майна територіальної громади ДМР". | **Довивчити** |
| **27** | м.Дрогобич, вул.Шевченка,18 (школа № 15) | - | Депутат Слотило М. І., № 1887/3-32 від 12.07.2022 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 14 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | Нема вільного нежитл. приміщення |
| **28** | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 54,3 | Депутат Слотило М. І., № 2562/3-32 від 29.09.2023 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата |  | Довивчити (надіслати лист «Бойківщині» про оплату за тех.. паспорт, в іншому випадку рішення втратить чинність) |
| **29** | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 16, вул. Д. Галицького, 8 |  | Дрог. районний відділ управління поліції охорони у Львівській області, лист № 1274/3-35 від 29.09.2023 | Про зарахування частини затраченних на ремонт коштів в рахунок орендної плати |  | **Погодити** |
| **30** | м. Дрогобич, вул. Індустріальна | зовнішні теплові мережі довж. 2807 п.м. | КП "Дрогобичтепло-енерго" ДМР | Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | Відсутнє погодження профільного керівника |
| **31** | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця | зовнішні теплові мережі довж. 3649 п.м. | КП "Дрогобичтепло-енерго" ДМР | Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону | Проект рішення «Про включення  в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону" | Відсутнє погодження профільного керівника |
| **32** | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-32/5598 | Про передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **33** | 6 744,17 грн. 2 241,70 грн. | - | Управління майна громади | Про списання безнадійної заборгованості | Проект рішення "Про надання дозволу на списання безнадійної дебіторської заборгованості" | **Погодити** |
| **34** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 919 від 13.09.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **35** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 1012 від 06.10.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| **36** | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 989 від 03.10.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **37** | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР | Про передачу матеріальних цінностей | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| **38** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **39** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 55,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| **40** | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**