



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Ринок, 20, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100,
E-mail: arhitectura@drohobych-rada.gov.ua, WEB: <http://www.drohobych-rada.gov.ua>

18.12.2023 № 432

на розпорядження міського голови

від 18.12.2023 № 473-р

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Детальний план забудови території на вул. П. Орлика м. Дрогобича Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:015:0132» та звіту про стратегічну екологічну оцінку даного проекту

1) Метою розробленого проекту детального плану території (ДПТ) є уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами площею 0,7 га в м. Дрогобич Дрогобицького району Львівської області.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Проект ДПТ складається із пояснювальної записки та графічної частини.

Зміст пояснювальної записки

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
I. Частина I Комплексна оцінка території		
1.	Просторово-планувальна організації території.	
1.1.	Ситуаційний план.	
1.2.	Планувальний каркас та системи розселення.	
2.	Землеустрій та землекористування.	
2.1.	Сучасне використання земель.	
3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
4.	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
4.1.	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.	
5.	Забудова територій та господарська діяльність.	
5.1.	Розміщення житлового фонду.	
5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	
5.3.	Розміщення виробничих об'єктів.	
5.4.	Збереження традиційного середовища.	

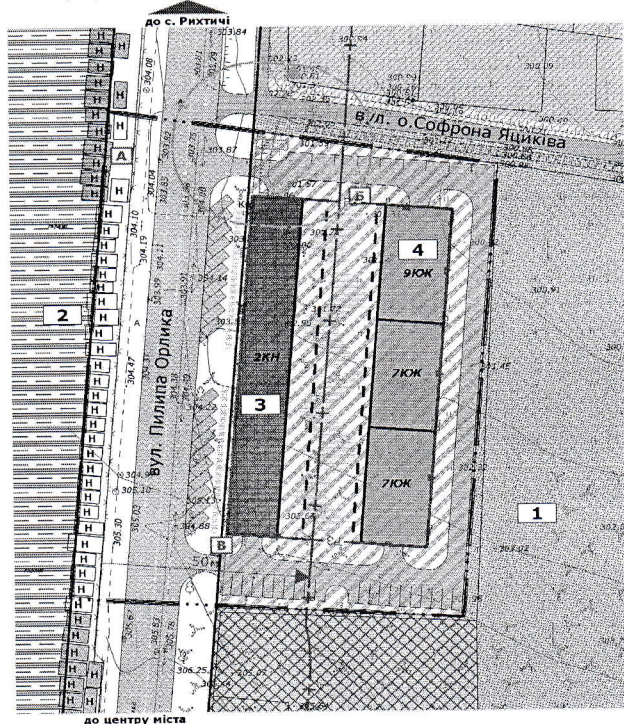
6.	Обслуговування населення.	2
7.	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
7.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.	
7.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення.	
7.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.	
7.4.	Організація громадського транспорту.	
7.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	
7.6.	Організація паркувального простору.	
8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	
8.1.	Водопостачання та водовідведення	
8.2.	Електропостачання	
8.3.	Газопостачання	
8.4.	Теплопостачання	
8.5.	Трубопровідний транспорт	
8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
9.	Підготовка та благоустрій території	
9.1.	Інженерна підготовка та захист території	
9.2.	Благоустрій території	
9.3.	Використання підземного простору	
9.4.	Поводження з відходами	
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	
10.	Просторово-планувальна організація території.	
10.1.	Ситуаційний план.	
10.2.	Планувальний каркас та система розселення.	
11.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
12.	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
12.1.	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.	
12.2.	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	
13.	Функціональне зонування території детального планування.	
14.	Забудова територій та господарська діяльність.	
14.1.	Розміщення житлового фонду	
14.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	
14.3.	Розміщення виробничих об'єктів.	
14.4.	Збереження традиційного середовища	
15.	Обслуговування населення.	
16.	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
16.1.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.	
16.2.	Організація громадського транспорту.	
16.3.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	
16.4.	Організація паркувального простору.	
17.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
17.1.	Водопостачання та водовідведення	
17.2.	Електропостачання	
17.3.	Газопостачання	
17.4.	Теплопостачання	
17.5.	Трубопровідний транспорт	
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
18.	Інженерна підготовка та благоустрій території	
18.1.	Інженерна підготовка і захист території	
18.2.	Благоустрій території	

18.3.	Використання підземного простору	3
18.4.	Поводження з відходами.	
19.	Землеустрій та землекористування	
19.1.	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	
19.2.	Формування земельних ділянок	
19.3.	Реєстрація земельних ділянок	
20.	План реалізації містобудівної документації.	
20.1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації.	
20.2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.	
20.3.	Перелік відповідності містобудівної документації.	
20.4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.	
20.5.	Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану.	
20.6.	Перелік врахованих матеріалів.(Перелік вихідних даних).	
21.	Техніко-економічні показники детального плану території.	

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
1.	Схема розташування території детального плану території в системі населеної структури населеного пункту М 1:5000	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території М 1:1000	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	Аркуш 6
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:51000	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
10.	План червоних ліній М 1:500	Аркуш 10
11.	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 11
12.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:1000	Аркуш 12
13.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 13
14.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	Аркуш 14

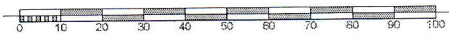


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



Примітка:

1. Матеріали Детального плану території (ДПТ) виконані на оцифрованому топогеодезичному зніманні М 1:500, виданому Замовником та приведені до масштабу Детального плану території.
2. Матеріали ДПТ виконані у системі координат СК 63-1.
3. У випадку різночитання проектних рішень на різних кресленнях ДПТ остаточне рішення слід приймати згідно проектного плану ДПТ.



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Позначення
---	---	Межа ДПТ
---	---	Межі ділянок
---	---	Червоні лінії вулиць
---	---	Територія житлової садибної забудови
---	---	Територія житлової багатоквартирної забудови
---	---	Територія громадської забудови
---	---	Територія озеленення загального користування
---	---	Територія транспортної інфраструктури
---	---	Житлова багатоквартирна забудова
---	---	Громадська забудова
---	---	Нежитлові будівлі
---	---	Будівлі зі статусом невідповідності в червоних лініях
---	---	Озеленення
---	---	Нормативний розрив (Санітарно-захисна зона)
---	---	Вулиці та проїзди
---	---	Контур підземного паркінгу
---	---	Лінія регулювання забудови
---	---	Майданчики для сміттєвих баків
---	---	Нормативний розрив

Експлікація ділянок:

№	Кадастровий номер	Площа ділянки, га (з яких ДПТ 0,09 га)	Тип власності	Існуючі приміщення / Проектне призначення
A	4610600000:01:014:0177	2,5451 га	Приватна	02.06 для колективного гаражного будівництва
B	4610600000:01:015:0132	0,7 га	Комунальна	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва
B	-	0,014 га	-	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва

Експлікація:

Існуючі об'єкти:	
1.	Парк Новонароджених
2.	Гаражно-стоянковий кооператив "Двигун"
Проектовані об'єкти:	
3.	Громадська забудова
4.	Багатоквартирна житлова забудова

						08/23			
						Замовник: Дрогобицька міська рада			
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата	Детальний план забудови території на вул. П. Орлика м. Дрогобич Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:015:0132	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх. пр.		Столяров			2023		ДПТ	3	
Архітектор		Столяров				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	Фізично-особа підприємство Столяров Юрій Миколайович Архітектурно-планувальне бюро		

До ДПТ додається Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

2) Відомості про замовника - Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради.

Відомості про розробника – фізична особа підприємець Столяров Юрій Миколайович, Сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури. «Розроблення містобудівної документації» Серія АА №000778 від 19.11.2012.

Підстави для розроблення проекту ДПТ - Рішення сесії Дрогобицької міської ради від 24.11.2022 №1327 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план забудови території на вул. П. Орлика м. Дрогобича Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:015:013.»

3) Ознайомитись з проектом ДПТ та звітом СЕО в повному обсязі можна у відділі містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради, за адресою м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, та на веб-сайті Дрогобицької міської ради - <https://drohobych-rada.gov.ua/>

4) Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ та звіту СЕО – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури – Меленчук Олена Тарасівна.

Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – **82100, Львівська область, м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, відділ містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради.**

Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – **arhitectura@drohobych-rada.gov.ua або ж arhitectura_drog@ukr.net**

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій формі протягом визначених строків громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

5) Строк подання пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ та звіту СЕО з 19.12.2023 по 17.01.2024, та підчас громадських слухань 18.01.2024.

Розгляд пропозицій відбудеться під час громадських слухань або впродовж двох тижнів після громадських слухань, після утворенням погоджувальної комісії, якщо рішення щодо пропозицій (зауважень) розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання.

6) Громадське слухання відбудеться 18.01.2024 об 11.00.

Інформаційні заходи (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо) - не передбачаються.

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Дрогобича



Ігор ПЕТРАНИЧ