



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03
E-mail: rada@drb.lviv.ua, WEB: <http://www.drohobych-rada.gov.ua>

02.11.2023 № 3-26/6139

на № 07/В-3413 від 24.10.2023 р

Ігорю Винарчику
Igor.vynarchyk@krobath.com.ua

Ваше звернення, стосовно стану житлового будинку на вул. Шкільна, 6 в м. Дрогобич виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради розглянуто.

Повідомляємо Вас, що в зазначеному будинку всі квартири приватизовані та знаходяться в приватній власності, тому нагадуємо Вам, що відповідальність за забезпечення безпечної експлуатації будівель і споруд, відповідно до чинних нормативних актів України несуть власники та співвласники.

Відповідно до статей 4 і 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

У статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що співвласники зобов'язані: забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

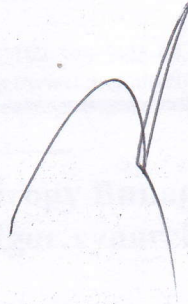
Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Отже, проведення капітального ремонту та його фінансування є обов'язком співвласників багатоквартирного будинку (власників квартир та нежитлових приміщень у цьому будинку) з моменту набуття у власність квартир чи нежитлових приміщень шляхом приватизації, купівлі тощо.

В разі падіння аварійної стіни існує загроза руйнування конструктивних елементів сусіднього будинку пл. Ринок, 6 в м. Дрогобич пропонуємо Вам терміново провести необхідні ремонтні роботи для забезпечення безпеки людей, які проживають в даному та сусідніх будинках, про що Вас в останнє повідомлялося в січні 2022 року.

**Заступник міського голови
з комунальних питань**

Андрій ПАУТИНКА
Ірина ТАРНАВСЬКА 33570



Василь КАЧМАР