

Аналітичний звіт
за результатами містобудівного моніторингу 2022 року
генерального плану міста Дрогобич на території Дрогобицької
територіальної громади на яку розроблена відповідна містобудівна
документація
(містобудівний моніторинг здійснюється щодо визначеної території з метою
обґрунтування необхідності внесення змін до генерального плану м. Дрогобич та
оновлення даних містобудівного кадастру)

Заходи містобудівного моніторингу щодо генерального плану м. Дрогобич проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Дрогобицької міської ради 12.06.2023 року за посиланням <https://drohobych-rada.gov.ua/>

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 12.06.2023 р. до 24.06.2023р. Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування у Дрогобицьку міську раду Львівської області не надходило.

РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг

1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території.)

Генеральний план міста Дрогобич розроблено у 1996 році Державним проектним інститутом проектування «МІСТОПРОЕКТ» та затверджено ухвалою Дрогобицької міської ради від 27.06.1997 №361. Рішенням XXV сесії VI скликання Дрогобицької міської ради від 09.11.2012 року №769 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування Генерального плану (внесення змін) м. Дрогобича» внесено зміни до генерального плану (розробник державний інститут проектування міст «МІСТОПРОЕКТ»). Графічні матеріали генерального плану виконані з використанням топографічного знімання у масштабі 1:5000 (яке не оновлювалось) виконані згідно вимог діючого законодавства на момент їх розроблення. Матеріали виконані на паперовій основі у відповідних масштабах а також у сканованому варіанті формату JPG. Розрахунковий період генплану прийнятий до 2015 року.

Результат моніторингу змін на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

У 2019 році на замовлення Виконавчого комітету Дрогобицької міської ради було виконано «Оновлення топографічної основи в цифровій формі як набір профільних геопросторових даних у Державній геодезичній системі координат УСК 2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру м. Дрогобич, Львівської області, яка є актуальною та відповідає вимогам діючого законодавства. Хоча за пройдений період 2019-2023 роки відбулися зміни на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах

РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища

2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населеного пункту (м. Дрогобич) окремо не проводилися.

Санітарно захисні зони об'єктів виробництва, які є джерелами забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля нанесені в генеральному плані.

Територія міста Дрогобич є складовою частиною Дрогобицької міської територіальної громади для якої організовується спільна комплексна зелена зона, до якої відносяться: парки, сквери, міські ліси та лісопарки, зелені насадження спеціального призначення, озеленені території санітарно-захисних зон. В межах міста налічується 243 га лісових насаджень. Всі озеленені території міста становлять єдину систему зелених насаджень міста, а з приміськими лісами і озеленими територіями єдину комплексну зелену зону. Аналізуючи перспективу збільшення площі зелених насаджень загального користування що було передбачено перспективою розвитку Генерального плану міста до 2015 року площа зелених насаджень залишилась незмінною, на деяких ділянках зменшилась. Благоустрій набережних вздовж річки Тисмениця залишився нереалізованим, влаштування парку по вул. Й.Сліпого не реалізовано.

Крім приміських лісів та лісопарків, до заліснених ділянок належать зелені насадження берегових смуг річок, які протікають через місто.

Водні ресурси території міста Дрогобич представлені в основному річками та притоками. Через м. Дрогобич протікає р. Тисмениця, та дві притоки річка Серет і струмок Млинівка.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища пропонується забезпечити заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів.

2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Львівській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів.

2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

На території міста Дрогобич наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють некомфортні умови для проживання населення та певні обмеження для містобудівного розвитку міста. В межах міста розташовані об'єкти виробництва, комунального господарства, інженерної та транспортної інфраструктури, в санітарно-захисних зонах (СЗЗ), які є неупорядкованими та слабо озеленені, від яких розташована житлова і громадська забудова.

Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в місті відсутні. Основними потенційними джерелами забруднення повітряного басейну на території громади є підприємства і об'єкти, від яких не дотримані відстані до сельбищних територій. Екологічна ситуація в місті обумовлена головним чином: наслідками багаторічної експлуатації родовища калійної солі в районі Стебницького ДГХП «Полімінірал», що загрожує активізацією карстопровальних процесів на прилеглих територіях. Значними факторами, які впливають на забрудненість атмосферного повітря є: значна кількість транспорту мешканців міста, які забруднюють повітря шкідливими речовинами з вихлопних газів, спалювання листя, тверді побутові відходи, недостатньо розвинута мережа збору поверхневих (дощових) вод. Для захисту і оздоровлення повітряного басейну генпланом необхідно передбачити:

- встановлення стаціонарних постів спостереження за якістю атмосферного повітря;

- заходи щодо заборони спалювання листя;
- виключення шкідливих викидів з виробничих об'єктів та озеленення їх санітарних зон;
- стратегічно-екологічну оцінку проектів містобудівного планування;
- організований збір та вивезення ТПВ на полігон, будівництво сміттесортувальних станцій, сміттєпереробного заводу.

Основним джерелом забруднення ґрунтів м. Дрогобич є застарілість системи централізованої каналізації та відсутність організованого водовідведення дощових вод.

Для захисту ґрунтів від забруднення пропонується:

- проводити планово-регулярну санітарну очистку всієї території територіальної громади з утилізацією відходів на полігоні твердих побутових відходів;
- впровадити централізовану систему каналізації на усіх територіях міста;
- будівництво доріг з твердим покриттям та організованим водовідведенням;
- закриття діючих кладовищ, які розташовані серед існуючої забудови, де недотримано санітарно-захисну зону.

Щодо водного басейну на території міста, моніторингом встановлено основні фактори забруднення, а саме:

- недотримання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг для річок та струмків згідно вимог Водного кодексу;
- недосконалість централізованої системи каналізації з організацією каналізаційних очисних споруд глибокої біологічної очистки;
- неорганізоване відведення дощових і талих вод з території забудови міста, з очищенням їх перед скидом в річку;
- забруднення дощових вод від паливно-мастильних речовин автотранспорту.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є:

- захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення за рахунок каналізування всієї забудови населених пунктів;
- організований відвід поверхневих вод;
- інженерна підготовка території та планова санітарна очистка території.

Основним джерелом шуму на території м. Дрогобича є автомобільний та залізничний транспорт. Будівництво об'їзного шляху в північній частині міста дозволить винести транзитний автомобільний рух з міста. Діючим Генеральним планом такий об'їзний шлях передбачено але не реалізовано.

Для захисту забудови від шуму передбачається встановлення вздовж вулиць влаштування шумозахисних озелених смуг (посадки дерев та кущів з густою кроною, низьким штамбом, шаховим порядком).

2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території міста Дрогобич немає.

В межах міста протікає річка Тисмениця- права притока р. Бистриця. Долина річки звивиста, трапецидальна, шириною 1.5-2 км. Правий схил крутий, лівий пологий. Русло ріки звивисте, дно пісчано-галькове, слабо деформується. Береги круті, складені суглинками, задерновані місцями оголені. Існують ділянки, для яких існує загроза затоплення. З метою недопущення таких явищ влаштовані меліоративні канали, які за роки існування частково втратили висоту і заросли чагарниками.

Генеральним планом м. Дрогобич передбачається влаштування дамби обвалування, та використання земляного полотна вулиць, проектні відмітки яких піднімаються до рівня що не затоплюються, на окремих критичних ділянках передбачається влаштування берегоукріплення залізобетонними плитами.

2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

В геоморфологічному відношенні територія м. Дрогобич входить в склад Передкарпатської рівнини і розташована в межах п'ятої надзаплавної тераси р. Стрий Дрогобицької перед гірничої скульптурної височини, яка представляє собою горбисту рівнину. В геоструктурному відношенні територія міста відноситься до зони Самбірської підзони Внутрішньої зони Передкарпатського прогину. Територія складена породами верхньокрейдяного, палеоген-неогенового та четвертинного віків.

Верхньокрейдяни породи представлені чергуванням пісковиків, алевролітів, аргілітів і сланців.

Палеоген - неогенові породи, представлені товщами пісковиків, строкато кольорових глин, аргілітів, глинистими сланцями, мергелястими роговиками та ін.. Серед цих порід зустрічаються пласти кам'яної солі і ангідриту.

Четвертинні породи в районі міста представлені супісками, суклинками, гравійно-галечниковими відкладами, заторфованими ґрунтами.

В інженерно-геологічному відношенні територія м. Дрогобич і його околиць досить складна. Це обумовлено наявністю родовища калійних солей. Тому територія міста поділяється на території таких категорій: території сприятливої категорії для забудови (розташовані окремими смугами і ділянками в південній, західній центральній та північних частинах міста та його околиць), території несприятливої категорії для забудови (в межах надзаплавних терас р. Тисмениця), території особливо несприятливої категорії для забудови (заплави р. Тисмениця, Серета, Млиновки, ділянки ярів, крутих схилів, кладовищ).

В гідрологічному відношенні район характеризується наявністю підземних вод глибокої зони корінних порід залягають на глибинах від 150 до 3900 м, високо мінералізовані і для цілей водопостачання не придатні.

Сейсмічність території міста 6 балів.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

2.6. Моніторинг гідрологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод.

Місто Дрогобич розташовано в межах Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, де розвинені водоносні горизонти палеогенових, неогенових, та четвертинних відкладів.

Підземні води глибокої зони корінних порід залягають на глибинах від 150 до 3900 м, високо мінералізовані і для цілей водопостачання не придатні

Підземні води верхньої зони корінних порід залягають на глибині 20-25 м від поверхні землі. Ці води місцями виходять на денну поверхню у вигляді джерел. Ці води вкриті в місті колодязями і свердловинами і використовуються для водопостачання. Найбільш розповсюдження користуються підземні води алювіальних відкладів. В зв'язку з тим що, що централізоване водопостачання міста не в стані повністю забезпечити його водою.

Водозабори підземних питних вод, на яких базується водопостачання міста це водозабір «Гірне» розташований в с. Гірне Грабовецько – Дулібівської територіальної громади Стрийського району в долині р.Стрий південніше м. Стрия в районі сіл Люблінці та Гірне на віддалі 26.8 км від м. Дрогобич та «Уріж» розташований у с. Уріж Бориславської територіальної громади Дрогобицького району в 24 км на захід від м. Дрогобич. Потужність водозабору у с. Уріж складає 9,8 тис. м куб на добу, у с. Гірне 76 тис. м куб на добу . У постійній експлуатації перебуває 27 свердловин «Гірне» та 19 свердловин «Уріж», дві насосної станції другого підйому в с. Гірне та с. Уріж. Частково джерелом водопостачання в місті є індивідуальні колодязі, які розкривають верхні водоносні горизонти, що не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками. Рівневий режим ґрунтових вод відзначається сезонною непостійністю і залежить від метеорологічних факторів і режиму р. Тисмениця. КП «Дрогобичводоканал» приймає і проводить очищення стічних вод від населення та промисловості Дрогобича, Стебника, Борислава та Трускавця, а також частини дощових стоків. Очисні споруди наявні лише в Дрогобичі.

Лавини та селі на території громади протягом тривалого часу не спостерігалися.

2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Моніторинг стану здоров'я населення на території м. Дрогобич здійснюється закладами охорони здоров'я, які розташовані на території міста.

В цілому стан навколишнього середовища на території м. Дрогобич можна характеризувати як задовільний.

2.8. *Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачені генеральним планом м. Дрогобич, на довкілля та здоров'я населення не спостерігалось.

РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі

3.1. *Моніторинг динаміки функціонального використання земель.*

Відповідно до положень генерального плану та плану Зонування м. Дрогобич територію міста умовно розділено на наступні функціональні зони:

- Житлова (сельбищна),
- Промислова (виробнича),
- Ландшафтно-рекреаційна,
- Транспортна.
- Громадська
- Інженерної інфраструктури
- Комунально-складська
- Виробнича
- Спеціальна
- Сільськогосподарського призначення
- Історико-культурного призначення

До генерального плану окремою документацією розроблено План зонування території м. Дрогобич. (розробленого та затвердженого від 20.02.2013 №964, внесено зміни, а саме корегування плану зонування території м. Дрогобича 15.10.2020 №2642).

У динаміці функціонального використання території за останні роки можна виділити тенденцію зростання житлової зони, за рахунок неосвоєних територій м. Дрогобич.

У цих територіях формуються квартали малоповерхової житлової забудови, багатоповерхової квартирної забудови на земельних ділянках розміром у межах визначених норм. Окрім житлової забудови, на території міста наявні земельні ділянки комерційного використання та промисловості, які зростають в своєму пропиті з врахуванням розробленої та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні. До території зелених насаджень відносяться лісові угіддя, парки та інші.

3.2. *Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво*

Загальна кількість ділянок, на які оформлено право власності, становить близько 75% від усіх земельних ділянок у межах генерального плану міста. На даний час триває процес оформлення права власності на землю, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення. Проте в 2022 р. в умовах воєнного стану, цей процес тимчасово призупинений сповільнений.

За період 2022-2023 роки на території м. Дрогобича продано у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) 12 земельних ділянок з цільовими призначеннями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, 1 земельну ділянку з продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, та 1 земельну ділянку з продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а також 10 земельних ділянок під

об'єктами нерухомого майна.

В постійне користування передано 17 земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та 57 земельних ділянок надано в оренду.

За період 2022-2023 роки передано на території м. Дрогобича безоплатно у власність 6 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 8 земельних ділянок для індивідуального садівництва та 68 земельних ділянок під наявними житловими будинками, однак відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24 лютого 2022 року із змінами та доповненнями, внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, №573/2022 від 12.08.2022, № 757/2022 від 07.11.2022, № 58/2023 від 06.02.2023, № 254/2023 від 01.05.2023, пп.5 п.27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» Дрогобицькою міською радою під час воєнного стану не розглядаються питання про передачу у приватну власність земельних ділянок без розташованих на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд).

3.3. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення

Незважаючи на те що у м. Дрогобич генеральним планом визначені основні напрямки розвитку населеного пункту та враховано всі потреби, наявні на даний час та чітко розподілені всі функціональні зони існує необхідність у земельних ділянках для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для релокованих підприємств у нашому місті, розширення виробничих потреб підприємств та для покращення інвестиційного клімату. Також існує необхідність у земельних ділянках для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд для учасників бойових дій в Україні та земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб.

3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонувannya території.

Всі земельні ділянки, що відводились для містобудівних потреб, а також об'єкти, що будувались та будуються, відповідають функціональному зонувannya території.

Будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови та обмеження видані відповідно до цільового призначення землі та відповідають положенню генерального плану м. Дрогобич.

Узагальнена інформація про моніторинг використання землі концентрується в управлінні майна громади виконавчого комітету Дрогобицької міської ради.

РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови.

4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень

Інформацію щодо кількості виданих містобудівних умов та обмежень відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради подано в табличній формі згідно додатку до Звіту.

Містобудівні умови та обмеження, другі їх примірники, видані 2023 року, зберігаються у відділі містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради. Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень надійшли через Центр надання адміністративних послуг або ж кабінет громадянина на diia.gov.ua за допомогою електронного підпису. Нерозглянутих заяв з питань видачі містобудівних умов і обмежень немає. Усі містобудівні умови і обмеження створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки

Інформацію щодо кількості виданих будівельних паспортів на забудову земельних

ділянок відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради подано в табличній формі згідно додатку до Звіту.

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, другі їх примірники, видані до 2023 року, зберігаються у відділі містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради. Заяви на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки поступили особисто від громадян через Центр надання адміністративних послуг та через кабінет громадянина на dii.gov.ua за допомогою електронного підпису. Не розглянутих заяв з питань видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки немає. Усі будівельні паспорти забудови земельної ділянки створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.3. Моніторинг надання технічних умов

Технічні умови з підключення до водопостачання та каналізації на території м. Дрогобич надає комунальне підприємство «ДРОГОБИЧВОДОКАНАЛ». Моніторинг щодо надання технічних умов виконується цим же суб'єктом господарювання.

Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб'єктами господарювання.

4.4. Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва

У структурі Виконавчого комітету Дрогобицької міської ради наявний відділ державного архітектурно-будівельного контролю. Інформацію щодо кількості виданих дозвільних документів подано в табличній формі згідно додатку до Звіту. А саме:

Повідомлення про початок підготовчих робіт – 9;

Повідомлення про початок будівельних робіт – 68;

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації – 60;

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації самочинне будівництво (амністія) – 39;

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації за рішенням суду – 1;

Дозвіл на виконання будівельних робіт – 18;

Сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації – 1.

Узагальнена інформація про моніторинг дозвільних документів концентрується у відділі державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, який є відповідальним за напрямок діяльності міської ради та який залучений до підготовки даного розділу

РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

5.1 Моніторинг розвитку системи розселення, квартирної обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом та узагальнення результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.

Станом на 01 січня 2023 населення м. Дрогобич 95907 мешканців.

Місто Дрогобич є адміністративним центром Дрогобицької міської територіальної громади. Житловий фонд міста складається з багатоквартирних житлових будинків та житлових будинків садибного типу, які є приватною власністю мешканців.

Станом на 2022 рік на території м. Дрогобич налічувалось 4443 будинків садибного типу та 1269 багатопверхових житлових будинків поверховістю від 2-9-12 поверхів.

По національному складу - більшість жителів українці, та поляків, які історично проживають на даній території.

Квартирний облік у виконавчому комітеті Дрогобицької міської ради відповідно до законодавства України ведеться в розрізі таких видів черговості надання житла приміщень: загальна черга, першочергова черга та позачергова черга. В загальній черзі перебуває 2308 сімей, в першочерговій – 758 сімей, позачерговій – 214 сімей.

Станом на 1 січня 2022 року на квартирному обліку в міській раді перебуває 26 осіб, в основному пільгових категорій населення.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України,

проведення активних бойових дій в окремих регіонах України, тисячі громадян України автоматично стали внутрішньо переміщеними особами в своїй державі. Так з 24 лютого 2022 р Дрогобицька громада стала прихистком близько 20 тисяч українців. Одразу з напливом людей швидко розгорнули гуманітарний координаційний центр, хаб гуманітарної допомоги, єдиний інформаційний центр, гарячу лінію - вже тоді зробили перші кроки, щоб люди почали адаптуватись та отримувати необхідну інформацію. Помічними у цьому стали й електронні інструменти: інтернет-портал громади тільки за березень відвідали 121 тис осіб, на якому виокремили спеціальну рубрику для переселенців, де надавали всю необхідну для них інформацію. Впродовж 2022-2023 р. в дрогобицькій громаді видано 16760 довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. За звітний період громаду покинуло 7395 осіб. Станом на сьогодні сальдо міграції серед внутрішньо переміщених осіб становить 9365 осіб, що складає 56% від кількості зареєстрованих у ВПО в громаді. Більшість внутрішньо переміщених осіб проживають у приватному секторі, а 766 осіб – залишаються в центрах поселення ВПО, облаштованих в комунальних та освітніх закладах м. Дрогобича: в гуртожитку ДДПУ імені І.Франка, Дрогобицького коледжу нафти та газу, механіко-технологічного коледжу, гімназії №5 імені генерала Кульчицького, соціальному центрі матері та дитини та гуртожитку музичного коледжу ім. Барвінського.

Станом на 1 січня 2023 року Дрогобицька міська територіальна громада прийняла 11238 внутрішньо переміщених осіб, з яких 8352 зареєстровано у м. Дрогобичі.

Також важливими причинами міграції є низькі заробітні плати та високий відсоток безробіття, які стимулюють населення на виїзд за кордон. При умові покращення загальноекономічної ситуації, можливі зміни в економічній та соціальній сфері позитивно вплинуть на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення. Суттєвим проявом соціально-демографічної кризи є ріст смертності населення.

5.2 . Моніторинг балансу трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття

На кінець 2022 року у громаді зареєстровано 18959 суб'єктів господарювання, з них 3427 юридичних осіб, 15532 - фізичних осіб-підприємців. Найбільші галузі, в яких діють суб'єкти підприємництва громади, це виробництво, торгівля та послуги.

Більшість працездатного чоловічого населення працює на промислових підприємствах. Значна частина населення працездатного віку зайнята в мережі об'єктів соціальної сфери міста, на об'єктах підприємницької діяльності, в домашньому господарстві, а також на підприємствах та організаціях в найближчих містах та селах.

РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

6.1. Моніторинг поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки

Поточними параметрами розвитку економіки міста Дрогобич є доходи бюджету, а саме: доходи від податків і зборів, неоподатковані доходи, субвенції та дотації, які надходять від найбільших роботодавців, платників податків, оренди землі, акцизного податку та інше. На території міста проводять господарську діяльність підприємства, організації, приватні підприємці та фізичні особи з якими укладено договори оренди землі, об'єкти культурно-соціальної сфери, рекреації та туризму, які в комплексі створюють на території м. Дрогобича потужний соціально-економічний потенціал та, в певній мірі, забезпечують основні потреби мешканців громади.

Економічний розвиток м. Дрогобича в перспективі значною мірою залежатиме від стартових умов, тобто, від нинішнього стану містоутворюючого комплексу із економічним і технічним потенціалом, а також територіальної організації. Разом з тим, у найближчій перспективі відбуватиметься становлення і розвиток малого підприємництва, що вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов для ефективного розвитку. Подальший економічний розвиток та забезпечення повної та продуктивної зайнятості населення (з поетапною ліквідацією безробіття) - необхідні умови для нормального функціонування громади.

6.2. Моніторинг виконання заходів стратегій регіонального розвитку програм економічного і соціального розвитку території

Моніторинг виконання заходів стратегіям регіонального розвитку не здійснювався.

6.3. Моніторинг структури та потужностей виробничого комплексу та ділової активності
Основу містоутворюючої бази Дрогобича складає виробничий комплекс, який представляють промислові підприємства нафтопереробної, деревообробної, та харчової галузей.

Найбільшими промисловими підприємствами є: ТОВ «Універсальна бурильна техніка», ПАТ "НПК-ГАЛИЧИНА, ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів – є бюджетоутворюючими підприємствами.

Підприємства організації транспорту та зв'язку – ПрАТ ТЕК «ЗАХІДУКРТРАНС» - забезпечує міжнародні перевезення, ТЗОВ «КАНЗАС» та ТЗОВ «СІГМА» - здійснюють перевезення міського та приміського получення.

Лісові підприємства – ДП «ДРОГОБИЦЬКИЙ ЛІСГОСП» - провадить діяльність у лісовому господарстві, ДП «ДОБРОБУТ», ТЗОВ «УККАН» - здійснюють лісопильне та стругальне виробництво.

Підприємства харчової галузі – ТЗОВ Дрогобицький м'ясокомбінат – проводить заготівлю м'ясних продуктів , ПАТ «Дрогобицький хлібокомбінат» - виробництво хлібо-булочних виробів, ДП «ФАРМАТРЕЙД» - виробництво інфузійних розчинів.

Комунальні підприємства – КП «Комбінат міського господарства», КП «Дрогобиводроканал», КП «Управитель ЖЕО», КП «Управління капітального будівництва», КП «Служба муніципального управління», КП «Дрогобицький ринок», КП «Туристично-інформаційний центр м. Дрогобича», КП «Інститут міста Дрогобич», КП «Муніципальна варта», КП «Дрогобицька лазня», КП «КРЕДО», ДП «Комунальник» КП «Комбінатміськогогосподарства.

Підприємства, що розташовані на території Дрогобича

№	Назва	Кількість працівників
1.	ТОВ «Універсальна бурильна техніка»	450
2.	ПрАТ ТЕК «ЗАХІДУКРТРАНС»	437
3.	ТЗОВ «Торговий дім «Сервус».	69
4.	ТЗОВ "Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів"	61
5	ТЗОВ "Тандем"	183
6	ДП "Фарматрейд"	163
7	ВАТ "Нафтопереробний комплекс -Галичина"	450
8	ДП "ЮТГ Україна"	278
9	ТОВ "Сервус -Україна"	23
10	ТОВ САПСАН	44
11	ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод».	32
	ПАТ «Дрогобицький хлібокомбінат».	110

З них основні (бюджетоутворюючі підприємства) та види промислової продукції:

Промислові підприємства			
№	Назва	Вид продукції	Адреса
1.	ТОВ «Універсальна бурильна техніка»	буровий інструмент	м.Дрогобич, Тураша, 20
2.	ПАТ "НПК-ГАЛИЧИНА"	продукти нафтопереробки, роздрібна торгівля паливом, оптова торгівля паливом	м.Дрогобич, вул.Бориславська,82.
...	ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод	Виготовлення вантажопідіймальної техніки	вул.Гайдамацька, 22

	автомобільних кранів”		
Підприємства організації транспорту та зв'язку			
№	Назва	Вид продукції	Адреса
1.	ПрАТ ТЕК «ЗАХІДУКРТРАНС»	міжнародні перевезення	м.Дрогобич, вул. П.Орлика,22
2.	ТЗОВ "КАНЗАС"	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	м.Стебник, вул. ТРУСКАВЕЦЬКА, буд. 20/5
3.	ТЗОВ "СІГМА"	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	УКРАЇНА, 82100, ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ДРОГОБИЧ, ВУЛ. БОРИСЛАВСЬКА, БУД. 8
Лісогосподарські підприємства:			
№	Назва	Вид продукції	Адреса
1.	ДП "ДРОГОБИЦЬКИЙ ЛІСГОСП"	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	м.Дрогобич, вул. Стрийська,29
2.	ДП "ДОБРОБУД"	Лісопильне та стругальне виробництво	м.Дрогобич, вул.Трускавецька,69
...	ТЗОВ "УККАН"	Лісопильне та стругальне виробництво"	м.Дрогобич,вул.Пилипа Орлика,26
Підприємства харчової галузі			
№	Назва	Вид продукції	Адреса
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю Дрогобицький м'ясокомбінат	заготівля м'ясних продуктів	м,Дрогобич, вул. Трускавецька, 114
2.	ПАТ «Дрогобицький хлібокомбінат»	Хлібобулочні вироби	Вул.Рєпіна,8
3	ДП ФАРМАТРЕЙД	виробництвом інфузійнихрозчинів	вул. Самбірська,85

Комунальні підприємства

№	Назва	Кількість працівників
1	КП "Комбінат міського господарства"	78
	КП "Дрогобичводоканал"	309
	КП "Управитель ЖЕО"	133
	КП "Управління капітального будівництва"	15
	КП "Служба муніципального управління"	148
		52

КП “Дрогобицький ринок”	
КП “Туристично-інформаційний центр м.Дрогобича”	5
КУ “Інститут міста Дрогобича”	6
КП “Муніципальна Варта”	14
КП “Дрогобицька лазня”	5
КП “Кредо”	4
ДП “Комунальник” КП “Комбінатміського господарства”	39

Також на території міста ведуть свою діяльність інші дрібні виробники, приватні підприємці та заклади підприємницької діяльності, серед яких: ресторани, кафе, бари, магазини, перукарні та салони краси, банки (Ощадбанк, ПриватБанк, Кредобанк, А-Банк, Ідея Банк, Укргазбанк, Львів Банк,), аптеки, відділення поштового зв'язку (Укрпошта, Нова пошта), провайдери програмних послуг.

6.4. Моніторинг структури оздоровчо -рекреаційного та туристичного потенціалу

Місто Дрогобич відоме своїми історичними та рекреаційними пам'ятками, давньою історією, з якою пов'язані біографії багатьох видатних постатей українського та світового культурного і мистецького процесу, національновизвольних змагань.

Тому Дрогобич, як місто що внесено до історичних населених місць України має значний туристичний, оздоровчо-рекреаційний потенціал. У списку пам'яток архітектури національного значення міста числяться Церква та Дзвіниця Св. Юрія (занесена до «ЮНЕСКО») Церква та Дзвіниця Воздвиження Чесного Хреста, Костел та Дзвіниця Вознесіння Господнього, Житниця, також місто налічує 165 пам'яток місцевого значення, 54 нововиявлені пам'ятки архітектури місцевого значення. Слід зауважити, що територіально поряд знаходяться ще два міста обласного підпорядкування – м. Борислав і м. Трускавець (курорт міжнародного значення), а також смт Східниця.

Туристичну привабливість міста можна визначити як оціночну категорію з боку туристів задовольняти потреби у різних формах рекреації та відпочинку (лікувальному, спортивному, пізнавальному тощо). Особливості формування туристичної привабливості зумовлені використанням структурних складових туристичного потенціалу: природноресурсної, історико-культурної, економічної, соціальної.

До природно-ресурсної складової туристичного потенціалу можна віднести географічне розташування, ландшафт, клімат, мінеральні і лікувальні води – одним з таких цікавих місць є Екопарк студентський — дендрологічний парк місцевого значення в Україні розташований у межах міста Дрогобич Територія дендропарку належала до будинковолодіння вілли бургомистра Дрогобича Раймунда Яроша— засновника і власника курорту Трускавець.

6.5. Моніторинг науково-дослідних, дослідно-експериментальних, впроваджувальних, інформаційних, проектних організацій, закладів вищої освіти

В м. Дрогобичі з ініціативи міського голови Тараса Кучми впроваджено проект «Дрогобич — Smart City». За один рік в місті запрацювали більше двадцяти електронних сервісів, а саме: через інтернет мешканці міста замовляють адмінпослуги, через електронні мапи повідомляють про проблеми, незаконні рекламоносії, незаконну торгівлю інше. В місті функціонує електронний запис на прийом до лікаря, депутата, посадовця, керівництва міста. Дрогобич інтенсивно проваджує політику відкритості, відтак для мешканців міста працюють електронні аналітичні системи про бюджет міста, е-закупівлі, голосування в депутатському корпусі та багато іншого. У місті працюють безкоштовні Wi-Fi зон. В центральній частині міста розміщені електронно-сенсорні кіоски де мешканці міста можуть дізнатись про останні події та новини. Дрогобич має власний мобільний додаток на платформах ios та android де також повідомляються про надзвичайні ситуації містян. В місті Котермака запущено де можна у вільному доступі отримати всю важливу інформацію про життєдіяльність міста. Дрогобич — це одне з небагатьох міст в Україні, яке в онлайні демонструє засідання сесій, виконавчих комітетів, засідань та подій, використовуючи власні потужності. Також за Дрогобичем можна

спостерігати в онлайні за допомогою вебкамер міста.

Місто Дрогобич — значний освітній осередок Львівщини і держави — тут діють декілька вишів, серед яких педагогічний університет; духовна семінарія, 12 ліцеїв та гімназій, технікуми і коледжі, музичне і медичне училища, музичні та художні школи.

6.6. Моніторинг інвестиційної привабливості території

У Дрогобицькій громаді перші в Україні реалізували проєкт «Інвестиційна візитівка». Важливо й те, що у Дрогобичі з'являються інвестиційні менеджери. Попри те, що місто розвивається, залишилось багато об'єктів, які не задіяні. Відновити ці промислові об'єкти – місія складна, але за допомогою інвесторів на цих об'єкти реально провести реновацію.

Візитка – це онлайн-портал, де потенційні інвестори можуть знайти всю необхідну інформацію про об'єкти інвестування, подати свій проєкт та отримати консультацію інвестиційного менеджера. Необхідну інформацію для інвестора зібрано на єдиному майданчику. На Інвестиційному порталі розміщено інформацію про територіальну громаду, структуру економіки, кадровий та освітній потенціал, інфраструктуру, дані про привабливі об'єкти, нерухомість, підприємства, інвестиційні умови.

РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

7.1. Моніторинг узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами)

Дрогобич розташований в південно-західній частині Львівської області на річці Тисмениці, на межі Наддністрянської рівнини і Карпатського передгір'я. Є центральним містом Прикарпатської агломерації, яка, крім Дрогобича, має у своєму складі Борислав, Стебник, Східницю, Трускавець та прилеглі села. Місто займає зручне транспортно-географічне положення. Залізничними та шосейними дорогами Дрогобич зв'язаний зі Львовом, Стриєм, Самбором, Трускавцем.

Відстань до найближчих обласних центрів:

- Львів - 90 км;
- Івано-Франківськ - 127 км;
- Тернопіль - 213 км;
- Київ - 623 км.

Відстань до пунктів перетину державного кордону:

- Мостиська - Пшемисль (Польща) - 81 км;
- Смільниця - Кросьценко (Польща) - 78 км;
- Краківець - Корчова (Польща) - 108 км;
- Грушів - Будомеж (Польща) - 117 км;
- Малий Березний - Убля (Словаччина) - 207 км.

Через місто Дрогобич проходить автомагістраль Чернівці - Нижанковичі, Залізнична магістраль Стрий - Самбір, дороги обласного значення: Дрогобич - Мостиська, Пісочне - Східниця, Дрогобич - Довголука, Комарне - Дрогобич.

У місті розташований аеродром. Злітно-посадкова смуга аеродрому має асфальтно-бетонне покриття розміром 900*21 м. Загальна площа аеродрому понад 23 тис. кв.км. Призначений для польотів повітряних суден вагою до 10 тонн, тобто всіх літаків легкої авіації.

7.2. Моніторинг зв'язності територій та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури, співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень.

Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюються автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Транспортне сполучення в межах міста Дрогобича та з населеними пунктами, які увійшли до складу Дрогобицької міської територіальної громади забезпечується виключно автомобільним пасажирським транспортом. Згідно затвердженої виконавчим комітетом Дрогобицької міської

ради мережі створено 5 міських та 17 приміських автобусних маршрутах, які забезпечують якісне транспортне сполучення всіх районів міста Дрогобича, міста Стебника та всіх сіл Дрогобицької міської територіальної громади. Щоденно здійснюється випуск 24 автобусів на міських та 34 автобусів на приміських автобусних маршрутах.

Міські автобусні маршрути забезпечують перевезення пасажирів в наступних районах міста:

Маршрут №1 - вулиці Коновальця, В. Великого, Л. Українки, І. Франка, Завіжна, Горішня Брама (додатково здійснюються окремі рейси до Залізничного вокзалу).

Маршрут №2 - вулиці Наливайка, Самбірська, Л. Українки, Грушевського, Залізничний вокзал.

Маршрут №3 - вулиці Зарічна, Спортивна, Козловського, Трускавецька, П.Орлика (додатково здійснюються окремі рейси до Залізничного вокзалу).

Маршрут №4 - вулиці Братів Кіцилів, Бориславська, В. Великого, Залізничний вокзал.

Маршрут №11 - вулиці Шептицького, Сагайдачного, Грушевського, Залізничний вокзал.

Таким чином, міськими автобусними маршрутами покрито більшу частину території міста, а сполучення окремих районів забезпечується приміськими маршрутами:

Маршрути №6, №8, 14, 15, 16, 17 - вулиця Стрийська;

Маршрути №13, 28 - вулиця П.Орлика;

Маршрути №18, 147 - вулиця Трускавецька;

Маршрути №25, 26, 27 - вулиця 22 Січня.

Додатково забезпечується довозення працівників промислових підприємств, таких як: Дрогобицький завод автомобільних кранів (вулиця Гайдамацька), ТОВ Універсальна бурильна техніка (вул. Тураша), ТОВ Тандем.

Як зазначено вище, основним видом транспорту, який забезпечує перевезення всередині Дрогобицької громади є автомобільний транспорт на який припадає 99 % перевезень пасажирів. Перевезення менше 1% пасажирів забезпечують залізничні перевезення (зупинки в м. Дрогобичі, м. Стебнику та с. Болехівці). Щодо перевезень за межі територіальної громади, то тенденція зберігається і на автомобільні пасажирські перевезення припадає більше 90% усього пасажиропотоку. Решта припадає на залізничний транспорт. Авіаційний транспорт не здійснює регулярних перевезень пасажирів і використовується виключно для перевезення приватних осіб (на час дії військового стану використання авіаційного транспорту заборонено).

7.3. Моніторинг рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах

В розвитку дорожньо-вуличної мережі для забезпечення безпечного руху транспорту та безпечних, комфортних умов пересування пішоходів вулицями м. Дрогобича реалізовано та затверджено рішенням Дрогобицької міської ради від 06.06.2019 №1788 «Проект плану мобільності в центральній частині м. Дрогобич». План розроблено на основі принципів сталої міської мобільності та відповідає передовим європейським практикам. Враховуючи рекомендації плану мобільності департаментом міського господарства проведено паспортизацію 19 комунальних доріг за відповідним погодженням патрульної поліції У Львівській області, нанесено відповідну дорожню розмітку та встановлено нові дорожні знаки. Вулична мережа та вуличний простір частково забезпечені засобами безбар'єрності.

З метою зменшення автомобільних заторів на найбільше завантажених перехрестях м. Дрогобич запроваджено каналізування потоків автомобільного транспорту на вулицях Трукавецькій, П.Орлика, Л.Українки, Бориславській, Стрийській, Театральній, Мазепи та запроваджено 4 смуговий рух по В.Великого та облаштовано 2 світлофорних об'єкта на перехресті Л.Українки – П. Орлика, Стрийська-Мазепи. Проведено роботи по демонтажу самовільно встановлених перешкод для руху автомобільного транспорту.

В основному, рух на дорогах м. Дрогобич можна вважати безпечним, оскільки головні дороги, які проходять через місто мають асфальтоване дорожнє покриття. Інші дороги комунальної власності потребують виконання поточних та капітальних ремонтів та встановлення відповідної дорожньої розмітки і дорожніх знаків. На вулицях з інтенсивним рухом встановлені дорожні знаки та дорожня розмітка, також у відведених місцях облаштовано стоянки та зупинки громадського транспорту. У окремих місцях на головних вулицях

м. Дрогобич встановлено камери відеонагляду. Місто обладнане вуличним освітленням.

РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури

8.1. Моніторинг транспортної інфраструктури, а саме: об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі

Автомобільний транспорт займає провідну роль у внутрішніх і зовнішніх зв'язках міста. На території міста розроблені транспортні маршрути обласного і районного значення. Сполучення з обласним центром та іншими районними центрами здійснюється приватними перевізниками. На території міста розміщено автостанції. Транспортне сполучення забезпечує доступність до районного та обласного центрів. Від міста наявне транспортне сполучення з усіма селами громади. Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюється автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Транспортне сполучення в межах міста Дрогобича та з населеними пунктами, які увійшли до складу Дрогобицької міської територіальної громади забезпечується виключно автомобільним пасажирським транспортом. Згідно затвердженої виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради мережі створено 5 міських та 17 приміських автобусних маршрутах, які забезпечують якісне транспортне сполучення всіх районів міста Дрогобича, міста Стебника та всіх сіл Дрогобицької міської територіальної громади. Щоденно здійснюється випуск 24 автобусів на міських та 34 автобусів на приміських автобусних маршрутах.

Загальна протяжність автомобільних доріг місцевого значення загального користування, що знаходяться на території м. Дрогобич становить 96,4 км. тротуарів, 243 км.

Крім того, є ціла мережа інших доріг більшість з яких цілком чи частково з твердим покриттям.

Одним з найважливіших завдань об'єднаної громади є покращення стану дорожнього покриття, як у межах населеного пункту так і поза ним. Мережа автомобільних доріг потребує як капітального ремонту так і повної заміни дорожнього покриття. Щороку проводиться ямковий ремонт доріг, але ці заходи не можуть в повній мірі вирішити проблему.

8.2. Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку

Змін у інженерній інфраструктурі, зокрема, у водопостачанні, каналізації, газопостачанні та електропостачанні, не відбувалося. Водопостачання житлових та громадських будинків м. Дрогобич здійснюється від централізованих водопровідних мереж водопостачання. На даний час у м. Дрогобичі існує централізована система каналізації. Місто охоплене централізованим водопостачанням на 80,84%. КП «ДРОГОБИЧВОДОКАНАЛ» приймає і проводить очищення стічних вод від населення та промисловості. Стічні поверхневі води від побутової місцевої каналізації потрапляють в районні каналізаційні споруди в с. Раневичі проектна потужність яких складає 100000 м куб. на добу. На балансі підприємства перебуває 2 водозабори підземних питних вод «Гірне» та «Уріж», 31 водопровідна насосна станція 3-го підйому,, 236.4 км водопровідних мереж, районні каналізаційні очисні споруди, 5 каналізаційних насосних станцій, 110,2 км каналізаційних мереж.

Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями з вигрібними ямами, нечистоти з яких вивозяться спеціальним транспортом. Однією з ключових проблем підприємства залишається зношеність основних виробничих фондів, що становить 63%. Це є основною причиною втрат води, високого рівня споживання енергоносіїв. Більшість міських мереж водопроводу, особливо в центральній частині міста, збудована ще в 30-х роках минулого століття, тобто їхній вік становить понад 90 років. Тому у розвитку інженерної інфраструктури водопровідних мереж та мереж господарсько-побутової каналізації м. Дрогобича є потреба у реконструкції фізично зношених мереж водопроводу та каналізації, влаштування систем централізованого водовідведення господарсько-побутових вод в не каналізованих районах міста, будівництво водопровідних та каналізаційних мереж відповідно до генерального плану М. Дрогобича та детальних планів територій.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового призначення та житлових будинків

здійснюється по існуючих ЛЕП від електромережі ПАТ «Львівобленерго».

Місто Дрогобич забезпечується природним газом. В місті прокладена мережа газопроводів середнього і низького тиску. Газифікацією природним газом охоплено 100% споживачів міста.

Житлові будинки квартирної та садибної забудови, окремі громадські споруди використовують індивідуальне опалення - конвекторне, водяне від водонагрівачів (АГВ) та малогабаритних котлів, частково пічне, на газовому паливі. Теплопостачання громадських та виробничих будівель - від вбудованих, прибудованих опалювальних і дахових котелень.

Телефонні абоненти міста Дрогобич підключені до автоматичної телефонної станції (АТС), яка знаходиться в будівлі «Укртелекому». Місто забезпечується також мобільним зв'язком, покриття якого поширюється на всю територію громади.

Радіофікація м. Дрогобич здійснюється від радіовузла. На даний час, радіозв'язок є менш популярним та використовуваним видом зв'язку, оскільки масштабного поширення набуває інтернет-зв'язок, яким забезпечене все місто.

8.3. Моніторинг стану житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства;

Житловий фонд, що знаходиться на балансі КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання» налічує 540 житлових будинків.

В загальному місто налічує 1269 багатоквартирних житлових будинків та 4433 одноквартирних будинків приватного сектору.

КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради в межах покладених на нього повноважень визначених статутом підприємства здійснює свою діяльність направлену на забезпечення належного утримання, експлуатації та ремонту житлового фонду та прибудинкових територій.

8.4. Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг;

Серед основних закладів соціальної сфери на території громади працюють:

- Управління соціального захисту населення;
- «Служба у справах дітей»;
- Культурні споруди.
- Територіальний центр соціального обслуговування населення.

Заклади освіти та дошкільної освіти на території м. Дрогобич:

- Ліцей №1 імені Івана Франка
- Ліцей №2
- Ліцей №3 імені В'ячеслава Чорновола
- Ліцей №4 імені Лесі Українки
- Ліцей №16 імені Юрія Дрогобича
- Дрогобицький ліцей^[44];
- Ліцей імені Богдана Лепкого
- Гімназія №5 імені Героя України генерал-майора Сергія Кульчицького
- Гімназія №8
- Гімназія №9 імені Героїв Крут
- Гімназія №10 імені Євгена Коновальця
- Гімназія №17

Позашкільні освітні заклади:

- Дитячо-юнацька спортивна школа імені Івана Боберського
- Дитяча художня школа № 1; № 2
- Дитячі музичні школи № 1; № 2;
- Студія іконопису.

Спеціальні навчальні заклади міста:

- Дрогобицька духовна семінарія блаженних священномучеників Северина, Віталія та Якіма УГКЦ;

- Дрогобицький механіко-технологічний коледж;
- Дрогобицький коледж нафти і газу;
- ВПТУ № 19;
- ППЛ № 15;
- Музичне училище імені Барвінського;
- Дрогобицький коледж статистики.

Заклади вищої освіти Дрогобича:

- Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка;
 - Факультет фізики, математики, економіки та інноваційних технологій
 - Факультет української та іноземної філології
 - Факультет історії, педагогіки та психології
 - Факультет початкової освіти та мистецтва
 - Факультет здоров'я людини та природничих наук
 - Центр післядипломної освіти та доуніверситетської підготовки
 - Дрогобицький проектний інститут.
- Філії
- Дрогобицька філія Вінницького проектного інституту;
 - Дрогобицька філія Тернопільського економічного університету;
 - Дрогобицька філія університету «Львівська політехніка».

Заклади охорони здоров'я:

- Кластерна лікарня – КНП «Дрогобицька міська лікарня №1»
- КНП «Дрогобицька міська поліклініка»
- КНП «Дрогобицька міська дитяча лікарня»
- КНП «Дрогобицька міська лікарня №3»

Місто Дрогобич забезпечується протипожежною охороною (офіційна назва Дрогобицьке районне управління головного управління ГУ ДСНС України у Львівській області). Дана пожежна частина обслуговує місто, а також інші населені пункти громади.

Моніторинг забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору

Вулична мережа та вуличний простір частково забезпечені засобами безбар'єрності, проте є необхідність їх встановлення у інших відведених для цього місцях міста Дрогобич. Також необхідно забезпечити засобами безбар'єрності громадські місця, які на даний час лише частково відповідають вимогам щодо забезпечення безбар'єрності.

8.5. Моніторинг рівня автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання

В м. Дрогобичі наявні гаражні кооперативи для зберігання транспортних засобів, в яких мешканці м. Дрогобича мають можливість зберігати свої транспортні засоби на умовах оренди земельної ділянки. Біля багатопверхових житлових будинків зберігання автомобілів передбачається на дворових автостоянках. Зберігання транспортних засобів приватного сектору здійснюється на присадибних ділянках.

В місті облаштовано п'ять платних паркувальних майданчиків в центральній частині м. Дрогобич (суб'єкт господарської діяльності КП «Служба муніципального управління» на 183 паркувальних місць в тому числі 18 місць призначених для осіб з інвалідністю. Окрім цього в м. Дрогобич облаштовано 21 паркувальних майданчиків на безоплатній основі.

РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Під час розробки генерального плану м. Дрогобич заходів щодо реалізації містобудівної документації не було складено. Геопросторова інформація у відповідних базах даних на територію міста не створена. У техніко-економічних показниках проектного та існуючого стану розвитку території з часу розробки генерального плану особливих змін не спостерігається.

Програма економічного і соціально-культурного розвитку м. Дрогобич на 2022 рік не передбачала заходів, які могли впливати на реалізацію проектних рішень, передбаченим генеральним планом, зокрема у частині забудови. За проведеним аналізом між проектними рішеннями містобудівної документації генерального плану м. Дрогобича та схеми планування території Львівської області, протиріч не встановлено. Генеральний план м. Дрогобич затверджений ухвалою Дрогобицької міської ради від 27.06.1997 №361, рішенням XXV сесії VI скликання Дрогобицької міської ради від 09.11.2012 року №769 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування Генерального плану (внесення змін) м. Дрогобича» внесено зміни до генерального плану (розробник державний інститут проектування міст «МІСТОПРОЕКТ») відповідно до нормативно-правових актів, а також державних будівельних норм, чинних на момент розроблення та затвердження. У 2015 році у Генерального плану м. Дрогобич закінчився розрахунковий термін.

РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації подано в табличній формі згідно додатку 3 до Звіту.

10.1. Моніторинг оцінки загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- підвищення привабливості проживання населення на міських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;
- формування соціально-орієнтованої ринкової економіки, забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів
- активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;
- розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

10.2. Моніторинг аналізу сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристики порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін і розпізнавання зовнішніх можливостей і загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимально використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози. Сильні та слабкі сторони, можливості та загрози Дрогобицької міської ради Львівської області зведені у таблицю, матрицю SWOT-аналізу, у результаті проведення якого було визначено переваги та недоліки громади, можливості та труднощі.

СИЛЬНІ СТОРОНИ (ПЕРЕВАГИ)	СЛАБКІ СТОРОНИ (НЕДОЛІКИ)
----------------------------------	----------------------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Місто розміщене в близькості до кордону з ЄС, до обласного центру м. Львів 2. Автомагістраль Чернівці - Нижанковичі, Залізнична магістраль Стрий - Самбір, дороги обласного значення 3. Невелика відстань між населеними пунктами громади 4. Компактна забудова міста 5. Наявність водойм родюча земля, ліси 6. Ґрунти сприятливі для садівництва 7. Природні та кліматичні умови для туризму: наявність туристичного потенціалу 8. Пам'ятки національного та місцевого значення 9. Відсутність міжрелігійних і міжетнічних конфліктів 10. Наявність генерального плану міста 11. Наявність в межах міста територій для інвестування 12. Збережені промислові підприємства, у тому числі з іноземними інвестиціями 13. Збережені підприємства, які надають повний спектр комунальних послуг та мають запас потужностей 14. Географічні та логістичні передумови для розміщення на території міста підприємств для заготівлі, зберігання та переробки агропродукції 15. Туристичний потенціал мальовниче довкілля 16. Функціонування вищих та професійно-технічних освітніх закладів для підготовки кваліфікованих кадрів 17. Ініціативне керівництво громади, яке здатне реалізувати програми розвитку громади 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Демографічний спад 2. Незадовільний стан інфраструктури (дороги місцевого значення, тротуари, комунальні будівлі, дитячі майданчики, стадіон. 3. Підприємства забруднювачі знаходяться поблизу житлової забудови 4. Низький рівень поводження з ТВП 5. Висока зношеність мереж водопостачання 6. Низький рівень екологічного виховання 7. Висока міграція працездатного населення відтік кадрів - виїзд за кордон працездатного населення 8. Низький рівень оплати праці 9. Неповне використання корисних копалин, природних можливостей 10. Підтоплення паводками окремих територій міста 11. Наявність вільних територій для житлової забудови, які потребують значні капіталовкладення в інженерно-технічні заходи у територію 12. Зanedбаність пам'яток архітектури місцевого значення 13. Невідповідність цільового призначення окремих ділянок функціональному призначенню зон Генплану 14. Закінчений розрахунковий період Генерального плану.
ШАНСИ (МОЖЛИВОСТІ)	ЗАГРОЗИ (ТРУДНОЩІ)

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Кардинальне покращення стану інфраструктури (дороги місцевого значення, тротуари, комунальні будівлі, дитячі та спортивні майданчики, стадіони) 2. використання вільних площ під розміщення підприємств; 3. розвиток підприємництва (підтримка розвитку ремесел і малого бізнесу); 4. залучення великих інвесторів; 5. розвиток транспортно - логістичного центру; 6. використання незадіяних об'єктів комунальної власності 7. Можливість покращення умов життя населення/ індекс щастя: <ul style="list-style-type: none"> - покращити стан інфраструктури, - підвищити рівень освіти, у т.ч. інклюзивної освіти, медицини і транспортного сполучення) - облаштування зон для відпочинку - облаштування стадіону; - створення місць для дозвілля молоді та літніх груп населення. 8. Переробка ТПВ; 9. Участь у реалізації екологічних програм; 10. Тепло модернізація комунальних будівель (дитячі садки, школи, народні дома тощо); 11. Розвиток людського потенціалу і залучення громадян до розвитку території | <ol style="list-style-type: none"> 1. Нестабільна соціально-економічна ситуація в країні; 2. вплив на інвестиційну привабливість політичної ситуації в країні; 3. відсутність довіри працівників до місцевих працедавців (бажають краще поїхати за кордон, ніж працювати вдома за подібну винагороду); 4. еміграція, насамперед молоді та кваліфікованих спеціалістів; 5. підприємства, які здійснюють господарську діяльність в межах громади, не зареєстровані на її території (не платять податки у міський бюджет); 6. зменшення доходів бюджету; 7. Ріст цін на товари і послуги із-за прив'язки курсу до іноземних валют 8. Неефективна кредитна політика 9. Зменшення кількості населення |
|---|---|

10.3. Моніторинг обґрунтування необхідності (у разі визначення такої) внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок:

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: Термін розрахункового періоду Генерального плану міста вийшов у 2015 році, окремі положення генерального плану м. Дрогобич не враховують потенціальних можливостей і потреб розвитку населеного пункту на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – адміністративного центру міської територіальної громади. Графічна частина виконана на паперовій основі за допомогою растрової графіки, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926. Генеральний план функціонує як окремий документ. Історико-опорний план та план зонування являють собою окрему містобудівну документацію.

Генеральний план м. Дрогобича необхідно оновити та внести відповідні зміни відповідно до вимог сьогодення та потреб життя. Визначити умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та використання територій з особливим статусом, в тому числі, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини. Привести всі розділи генерального плану відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021 №926.

Створення бази даних про наявні інженерні мережі. Необхідно зібрати інформацію для наповнення бази даних, забезпечити режим користування базою даних та її регулярне оновлення. База даних повинна містити максимально повну інформацію про усі інженерні мережі міста (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, комунікації зв'язку, мережа доріг). Наявність оновленої схеми інженерних мереж міста, яка сприятиме планомірній містобудівній діяльності та подальшому розвитку мереж.

До затвердження нового генерального плану м. Дрогобича рекомендується використовувати існуючий генеральний план у частині, положення яких не суперечать чинному законодавству України та чинним будівельним нормам

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Дрогобич

Ігор ПЕТРАНИЧ