Додаток № 1 до протоколу постійної комісії ради з питань оренди

та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування,

побутового обслуговування, малого та

середнього бізнесу № 35 від 11 квітня 2023 року

Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но- мер** | **Об"єкт,  адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня  Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація  комісії** |
| 1 | м. Дрогобич, вул. Рєпіна, 22/1; вул. Лепкого, 9/3; вул. Самбірська, 88/1; вул. Стрийська, 76/1, пл. 42,3 м. кв. | 42,5;  28,3; 37,6; 42,3 | ПАТ "Львів- обленерго", лист № 310/3-32 від 03.02.2023 | Про переукладення договорів оренди нежитлових будівель та викласти  розділи 2,3 у наст. редакції:"надати  в оренду неж. будівлі терміном  на 30 років розміром 1 грн. в рік" | Відповідно до п. 125 Постанови КМУ № 483 від 3.06.2020 р."Про деякі питання оренди державного та комунального майна", не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору оренди, крім випадків коли договір був укладений на строк, що становить менш як п’ять років, та з моменту укладення не продовжувався, і заява орендаря стосується збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком. | **Пролонгувати договір на тих самих умовах на період воєнного стану** |
| 2 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 20 | - | Відділ державної реєстрації актів цив. стану західного міжрег. Управління міністерства юстиції, лист № 664/3-32 від 09.03.2023 | Про надання вільних додаткових приміщень в оренду | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Відмовити у Народному Домі через відсутність площі** |
| 3 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 20 | - | Управління культури та розвитку туризму, лист № 163 від 24.03.2023 р. | Про відсутність вільної площі для передачі в оренду | - | **До відома** |
| 4 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 142,8 | Н-КТ "Бойківщина", лист № 130/3-32 від 19.01.2023 | Про внесення змін до договору оренди, в частині збільшення площі до 142,8 м. кв. | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати). Розмір ор. ставки 4%. | **Підтвердити рішення комісії** |
| 5 | - | - | Центр надання адм. послуг, лист № 643/3-32 від 08.03.2023 | Про списання програмного забезпечення"Реєстр територіальної громади мешканців міста Дрогобича" | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 6 | - | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-32/1405 від 13.03.2023 | Про списання нематеріальних активів (програмне забезпечення) "Реєстр територіальної громади мешканців міста Дрогобича" | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 7 | м. Дрогобич, вул. Чорновола, 17 | - | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 567/3-32 від 28.02.2023 | Про передачу з балансу відділу освіти виконавчих органів ДМР на баланс КП "Дрогобичтеплоенерго" ДМР теплогенераторної | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| 8 | м. Дрогобич, вул. Чорновола, 17 | - | КП "Дрогобичтеплоенерго", лист № 552/3-32 від 27.02.2023 | Про передачу з балансу відділу освіти виконавчих органів ДМР на баланс КП "Дрогобичтеплоенерго" ДМР теплогенераторної | Проект рішення "Про передачу матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| 9 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 |  | Туристично-інформаційний центр, лист № 23 від 20.03.2023 р. | Про внесення доповнень до видів економічної діяльності КП "ТІЦ м. Дрогобича" | Проект рішення "Про доповнення видів економічної діяльності" | **Погодити** |
| 10 | с. Ступниця, вул. Перемоги, 1 | 34 | Управління культури та розвитку туризму, лист 498/3-32 від 21.02.2023 | Надати в оренду нежитлове приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати). | **Погодити** |
| 11 | с. Залужани, вул. Верховина, 105 | 42,5 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 143 від 15.03.2023 р. | Про внесення змін у рішення ДМР № 1446 від 26.01.2023 р. | Проект рішення "Про внесення змін у рішення ДМР" | **Погодити** |
| 12 | м. Стебник, вул. Кравченко Уляни, 1 | 216,2 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 143 від 15.03.2023 р. | Про внесення змін у рішення ДМР № 1286 від 20.10.2022 р., № 1522 від 02.03.2023 р. | Проект рішення "Про внесення змін у рішення ДМР" | **Погодити** |
| 13 | м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9 | 200 | ТОВ "Будівельна компанія "Фемос", лист № 2869/3-32 від 25.10.2022 | Про передачу в оренду нежитлового приміщення | - | **Відмовити** |
| 14 | м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9 | 300 | Відділ охорони здор., лист № 492/3-33 від 29.03.2023 | Про відсутність вільної площі для передачі в оренду | - | **До відома** |
| 15 | м. Дрогобич, вул. Міцкевича, 3 | - | Дрогобицький міський тер. центр соц. обслуговув. | Про надання дозволу управлінню майна громади замовляти та здійснювати проплату за технічну документацію та експертні оцінки | Проект рішення "Про проведення розрахунків за оплату експертних оцінок та технічної документації балансоутримувачами нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади  в особі Дрогобицької міської ради" | **Погодити** |
| 16 | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 10,5 | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 644/3-32 від 08.03.2023 | Про включення в перелік 2 типу об’єктів комунальної власності Дрогобицької міської ради, які підлягають передачі в оренду без аукціону та укласти договір терміном на 5 р. з розміром 1 грн. в рік для проведення суспільних та політичних заходів | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 3 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **1 грн в рік** |
| 17 | м. Дрогобич, вул. Осмомисла, 10 | 37,22 | Відділ освіти виконавчих органів ДМР, лист № 681/3-32 від 13.03.2023 | Про включення в перелік 2 типу об’єктів комунальної власності Дрогобицької міської ради, які підлягають передачі в оренду без аукціону та укласти договір терміном на 5 р. з розміром 1 грн. в рік для проведення заходів патріотичного виховання | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 3 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **1 грн в рік** |
| 18 | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 15 а | 323,7 | ФОП Бугера Я. І., лист № 07/Б-1164 від 29.03.2023 | Про включення в перелік об'єктів, які підлягають продажу шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| 19 | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 15 а | 323,7 | ФОП Бугера Я. І., лист № 07/Б-1995 від 02.06.2022 | Про надання дозволу на приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| 20 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 14 | 165,7 | Дрогобицька дитяча художня школа, лист 51/3-32 від 04.01.2023 | Про включення в перелік 2 типу об’єктів комунальної власності Дрогобицької міської ради, які підлягають передачі в оренду без аукціону та укласти договір терміном на 25 р. з розміром 1 грн. в рік | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Залишити в силі попереднє рішення** |
| 21 | м. Дрогобич, вул. Шкільна, 4 | 37,5 | ГО ДМОГП "Пора", лист № 753/3-33 від 21.03.2023 | Про розтермінування заборгованості по сплаті орендної плати у сумі 3 993,61 грн. | Проект рішення "Про розтермінування заборгованості по сплаті орендної плати" | **Погодити** |
| 22 | м. Дрогобич, вул. Коновальця, 15 а | 323,7 | Управління майна громади, лист № 243 від 23.03.2023 р. | Про підтвердження факту  перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна" | **Погодити** |
| 23 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 | 107,2 | Управління майна громади, лист № 233 від 21.03.2023 р. | Про надання приміщення в оренду | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Погодити** |
| 24 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 | 139,2 | Фінансове управління ДМР, лист № 856/3-32 від 28.03.2023 | Про надання приміщення в оренду | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Погодити** |
| 25 | м. Дрогобич, вул. Б. Козловського, 81/2 | 51,9 | Управління майна громади, лист № 234 від 21.03.2023 р. | Про внесення змін до рішення ДМР у частині площі з 39,8 м. кв. на 51,9 м. кв. | Проект рішення "Про внесення змін у рішення ДМР" | **Погодити** |
| 26 | с. Бистриця, вул. І. Франка, 98 | 20,5 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 795/3-32 від 24.03.2023 | Про включення в перелік другого типу та надання дозволу на укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Погодити** |
| 27 | м. Дрогобич, вул. Б. Лепкого, 9/1 | 71,6 | Голова ДМО товариства Червоного Хреста України, лист № 797/3-32 від 24.03.2023 | Про надання дозволу на укладення договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Відмовити** |
| 28 | Дрогобич,  вул. Д. Галицького, 8 | 42,7 | Фізична особа- підприємець Фиштик Й. І., лист від 20.02.2023 | Про передачу приміщення | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| 29 | Дрогобич,  вул. Д. Галицького, 8 | 42,7 | Фізична особа- підприємець Фиштик Й. І. | Продовження договору  оренди та встановлення пільгової орендної плати, лист № 3443/3-32 від 11.10.2021 |  | **Довивчити** |
| 30 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 54б | 909,8 | КП "УКБ"ДМР | Про передачу на баланс КП "УКБ" ДМР нежитлової будівлі | Рішення ДМР № 1437 від 26.01.2023 р. "Про прийняття звернення Дрогобицької міської ради до Міністра освіти і науки України України та голови Асоціації міст України" | **Довивчити** |
| 31 | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 15 | - | Депутат Слотило М. І., № 1887/3-32 від 12.07.2022 | Про надання в оренду неж. приміщення під приймальну депутата | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 14 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **Довивчити** |
| 32 | м. Дрогобич,  вул. Трускавецька, 10 | 16,49 | ГО "Дрогобицька міська асоціація осіб з інвалідністю України, лист № 3424/3-32 від 08.10.2021 | Про надання в оренду приміщення колишньої гімназії №15 | Проект рішення «Про включення  в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрах. Ор. пл. відповідно до п.16 Додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **Довивчити** |
| 33 | м. Дрогобич, вул. Шевченка | орієнт.  площа 100 м. кв. | Дрогобицьке дочірнє лісогосподарське п-во "Галсільліс" | Про надання приміщення в оренду |  | **Довивчити** |
| 34 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| 35 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 55,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| 36 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 117,78 | Фінансове управління райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди" | **Довивчити** |
| 37 | матеріальні  цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго", лист № 4292/3-32 від 06.12.2022 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| 38 | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здор., лист № 633/3-33 від 07.03.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 39 | матеріальні  цінності | - | Виконавчий комітет ДМР, лист № 3-32/1905 від 03.04.2023, староста м, Cтебника № 899/3-32 від 31.03.2023; відділ цифровізації № 903/3-32 від 03.03.2023 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 40 | матеріальні  цінності | - | Управління культури та розвитку туризму №893/3-32 від 31.03.2023 | Списання непридатної для подальшої експлуатації прибудови | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити (можл. реконструкції)** |
| 41 | матеріальні  цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 961/3-32 від 06.04.2021 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 42 | матеріальні  цінності | - | Стебниький ліцей № 7 ДМР, лист № 3293/3-32 від 30.11.22 | Списання основних  засобів | Проект рішення "Про списання  основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**