Додаток № 1 до протоколу постійної комісії ради з питань оренди

та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування,

 побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу № 34 від 20.02.2023 р.

**Перелік звернень щодо оренди та приватизації нежитлових приміщень та списання основних засобів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Но-мер** | **Об"єкт, адреса** | **Площа** | **Заявник** | **Питання** | **Проект рішеня Дрогобицької міської ради** | **Рекомендація комісії** |
| 1 | м. Дрогобич, вул. Козловського, 81 | 406,7 | Дрогобицька міськрай. гром. орг."Спільнота взаємодопомоги Наша хата", лист № 141/3-32 від 13.01.23 | Про дозвіл на участь у аукціоні | Проект рішення "Про виключення з переліку першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону та включення в перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Погодити** |
| 2 | м. Дрогобич, вул. Рєпіна, 22/1; вул. Лепкого, 9/3; вул. Самбірська, 88/1; вул. Стрийська, 76/1, пл. 42,3 м. кв. | 42,5; 28,3; 37,6;42,3 | ПАТ"Львів-обленерго", лист № 310/3-32 від 03.02.2023 | Про переукладення договорів орендинежитлових будівель та викласти розділи 2,3 у наст. редакції:"надати в оренду неж. будівлі терміном на 30 років розміром 1 грн. в рік" | Відповідно до п. 125 Постанови КМУ № 483 від 3.06.2020 р."Про деякі питання оренди державного та комунального майна", не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору оренди, крім випадків коли договір був укладений на строк, що становить менш як п’ять років, та з моменту укладення не продовжувався, і заява орендаря стосується збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком.  | **Довивчити** |
| 3 | м. Дрогобич, вул. Козловського, 81;вул. Злуки, 15 | 406,7;39,8;9,5 | Управління майна громади, лист № 104 від 06.02.2023 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна" | **Погодити** |
| 4 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 22 | 31 | Управління майна громади, лист № 140 від 15.02.2023 | Про затвердженння протоколу про результати ел. аукціону та завершення приватизації | Проект рішення "Про затвердження протоколу про результати ел. аукціону та про завершення приватизації" | **Погодити** |
| 5 | м. Стебник, вул. Суха Воля,4 | 143,8 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 32 від 17.01.2023 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна" | **Погодити** |
| 6 | м. Стебник, вул. уляни Кравченко, 1 | 217,6 | Управління культури та розвитку туризму, лист № 373/3-32 від 10.02.2023 | Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна | Проект рішення "Про підтвердження факту перебування у комунальній власності об’єктів нерухомого майна" | **Погодлити** |
| 7 | м. Дрогобич, вул. Б. Лепкого, 9/1 | 24,3;23,7;71,6; 55 | КП "Дрогобицька лазня", лист № 3335/3-32 від 05.12.2022 | Про включення в перелік 1 типу об’єктів комунальної власності Дрогобицької міської ради, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону | Проект рішення «Про включення в перелік першого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону"  | **Погодити** |
| 8 | м. Дрогобич, вул. Б. Лепкого, 9/1 | 1787,4 | КП "Дрогобицька лазня", лист № 336/3-32 від 07.02.2022 | Продовжити термін дії рішення виконкому № 336 від 28.12.2006 р. | Проект рішення "Про прийняття на баланс КП "Дрогобицька лазня" нежитлової будівлі" | **Погодити** |
| 9 | м. Дрогобич, вул. Фабрична, 63 | 46,2 | Гімназія № 9 ім. Героїв Крут, лист № 158 від 20.10.2022 | Про проведення тех. інвентаризації та надати в оперативне користування гімназії | Проект рішення "Про прийняття на баланс нежитлової будівлі" | **Погодити****(на баланс відділу освіти)** |
| 10 | м. Дрогобич, вул. Гончарська, 11, вул. 22 Січня, 43, пл. Ринок, 3 | 63;249,36; 122,0 | Західне міжрегіональне управління міністерства юстиції | Повідомлення про реорганізацію | Проект рішення "Про внесення змін у рішення Дрогобицької міської ради" у частині назви орендаря | **Погодити** |
| 11 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 77 | 142,8 | Н-КТ "Бойківщина", лист № 130/3-32 від 19.01.2023 | Про внесення змін до договору оренди, в частині збільшення площі до 142,8 м. кв. | Проект рішення «Про включення в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 4 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати). Розмір ор. ставки 4%. | **Погодити****(ІІ тип без аукціону 2 грн/м² на 3 роки)** |
| 12 | м. Стебник, вул. Трускавецька, 22 | 349,7 | Управління майна громади, лист "№ \_\_ від 17.01.2023 | Про включення в перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом аукціону | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Погодити** |
| 13 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 25 | 394,3 | Управління майна громади, лист "№ 51 від 17.01.2023 | Про внесення змін у рішення сесії ДМР у частині площі | Проект рішення "Про внесення змін у рішення Дрогобицької міської ради" | **Погодити** |
| 14 | с. Снятинка, вул. Зелена, 9 | 2,1 | Управління майна громади, лист "№ 143 від 15.02.2023 | Про внесення змін у рішення сесії ДМР у частині площі | Проект рішення "Про внесення змін у рішення Дрогобицької міської ради" | **Погодити** |
| 15 | м. Дрогобич, вул. Д. Галицького, 8 | 51,9 | КП №Дрогобицьке регіональне радіомовлення "Франкова Земля", лист № 304/3-32 від 02.02.2023 | Про внесення змін у рішення сесії ДМР № 720 від 21.10.21. та надати дозвіл на укладення договору оренди без аукціону і встан. ор. плату у розм. 1 грн. в рік | Проект рішення "Про внесення змін у рішення Дрогобицької міської ради" | **Погодити** |
| 16 | м. Дрогобич, вул. Шашкевича, 28 | 89,9 | ДГО "Геліос", лист № 250/3-32 від 26.01.23 | Про встановлення пільгової орендної плати у розмірі 1 грн. за 1 м. кв.  | Проект рішення "Про встановлення розміру орендної плати за оренду комунального майна" | **Погодити** |
| 17 | м. Дрогобич, вул. Шашкевича, 28 | 404,0; 103,3 | Управління майна громади, лист № 141 від 15.02.2023 | Про внесення змін у рішення ДМР № 1444 від 26.01.2023 (про врахування індексу інфляції) | Проект рішення "Про внесення змін у рішення Дрогобицької міської ради" | **Погодити** |
| 18 | м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 | 35,4 | КП "Управитель ЖЕО" лист № 3063/3-32 від 11.11.2022 | Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення | Проект рішення "Про припинення договору оренди" | **Рекомендовано відновити роботу вбиральні** |
| 19 | м. Дрогобич, вул. Шевченка, 15 | - | Депутат Слотило М. І., № 1887/3-32 від 12.07.2022 | Про надання в оренду неж.приміщення під приймальну депутата  | Проект рішення «Про включення в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 14 додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **Довивчити** |
| 20 | м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 15 а | 323,7 | ФОП Бугера Я. І., лист № 07/Б-1995 від 02.06.2022 | Про надання дозволу на приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу | Проект рішення "Про включення в перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом аукціону" | **Довивчити** |
| 21 | м. Дрогобич, вул. В. Великого, 46 | 33,4 | Управління соціального захисту населення | Про передачу в оренду нежитлове приміщення | Проект рішення «Про включення в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Рекомендовано продаж шляхом аукціону** |
| 22 | м. Дрогобич, вул. І. Франка, 14 | 165,7 | Дрогобицька дитяча художня школа, лист 51/3-32 від 04.01.2023 | Про включення в перелік 2 типу об’єктів комунальної власності Дрогобицької міської ради, які підлягають передачі в оренду без аукціону та укласти договір терміном на 25 р. з розміром 1 грн. в рік | Проект рішення «Про включення в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрахунок ор. плати відповідно до п. 16 методики розрахунку ор. плати) | **Погодити****(на 5 років)** |
| 23 | м. Дрогобич, вул. Трускавецька, 10 | 16,49 | ГО "Дрогобицька міська асоціація осіб з інвалідністю України, лист № 3424/3-32 від 08.10.2021 | Про надання в оренду приміщення колишньої гімназії №15 | Проект рішення «Про включення в перелік другого типу об’єктів ком. власності, які підлягають передачі в оренду" (розрах. Ор. пл. відповідно до п.16 Додатку № 1 методики розрахунку ор. плати) | **Довивчити** |
| 24 | Дрогобич, вул. Д. Галицького, 8 | 42,7 | Фізична особа-підприємець Фиштик Й. І. | Продовження договору оренди та встановлення пільгової орендної плати | Проект рішення «Про продовження договору оренди"  | **Довивчити** |
| 25 | м. Дрогобич, вул. Грушевського, 54б | 909,8 | КП "УКБ"ДМР | Про передачу на баланс КП "УКБ" ДМР нежитлової будівлі | Відсутні документи про підтвердження перебування будівлі у комунальній власності. Передача майна житлового фонду не входить до компетенції управління майна громади. Рекомендація управління -звернутись до ФДМУ із запитом про перебування у держ. власності. | **Довивчити** |
| 26 | м. Дрогобич, вул. Шевченка | орієнт. площа 100 м. кв. | Дрогобицьке дочірнє лісогосподарське п-во "Галсільліс" | Про надання приміщення в оренду |   | **Довивчити** |
| 27 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 341,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди"  | **Довивчити** |
| 28 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 26 | 55,8 | Управління праці райдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди"  | **Довивчити** |
| 29 | м. Дрогобич, вул. 22 Січня, 41 | 117,78 | Фінансове управліннярайдержадміністрації | Про укладення договору оренди | Проект рішення «Про відмову в укладенні договору оренди"  | **Довивчити** |
| 30 | матеріальні цінності | - | КП "Дрогобичтеплоенерго", лист № 4292/3-32 від 06.12.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Довивчити** |
| 31 | матеріальні цінності | - | Відділ охорони здоров"я, лист № 1836/3-32 від 05.07.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 32 | матеріальні цінності | - | Відділ охорони здоров"я, лист № 1867/3-32 від 08.07.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 33 | матеріальні цінності | - | Стебниький ліцей № 7 ДМР, лист № 3293/3-32 від 30.11.22 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити (окрім автомат. станок обстежити 1 додаток списання)** |
| 34 | матеріальні цінності | - | Відділ освіти, лист № 3219/3-32 від 24.11.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 35 | матеріальні цінності | - | Відділ освіти, лист № 3366/3-32 від 07.12.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 36 | матеріальні цінності | - | Відділ освіти, лист № 3365/3-32 від 07.12.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 37 | матеріальні цінності | - | Ліцей № 2 ДМР № 3162/3-32 від 21.11.22 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 38 | матеріальні цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 256/3-32 від 09.02.2023 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 39 | матеріальні цінності | - | Відділ охорони здоров'я, лист № 357/3-32 від 09.02.2023 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 40 | матеріальні цінності | - | Стебницька гімназія № 11, лист № 75 від 11.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
| 41 | матеріальні цінності | - | Відділ охорони здоров"я, лист № 2882/3-32 від 26.10.2022 | Списання основних засобів | Проект рішення "Про списання основних засобів та матеріальних цінностей" | **Погодити** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Голова комісії Юрій КУШЛИК**

**Секретар комісії Ірина ВОЛОШИН**