

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107  
[www.lexstatus.ua](http://www.lexstatus.ua) / [lexstatus.go@gmail.com](mailto:lexstatus.go@gmail.com), +38(067) 279 89 31

---

*Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича  
Львівської області**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ  
ЛСГ-99/22-16082022

**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107  
[www.lexstatus.ua](http://www.lexstatus.ua) / [lexstatus.go@gmail.com](mailto:lexstatus.go@gmail.com), +38(067) 279 89 31

---

*Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради*

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича**  
**Львівської області**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ  
ЛСГ-99/22-16082022

Директор

Гончар Д. О.

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

Сертифікований інженер-землепроєктувальник

Гончар Д. О.

Київ–2022

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Підтвердження ГАП'а	5
	Відомості про учасників проектування розділів проекту	6
ЛСГ-99/22-16082022 ПЗ	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	7
	ПЕРЕДМОВА	8
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	8
	1.1. Просторово-планувальна організація території	8
	1.1.1. Ситуаційний план	8
	1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	9
	1.3. Землеустрій та землекористування	9
	1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
	1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
	1.6. Забудова територій та господарська діяльність	10
	1.7. Обслуговування населення	10
	1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	10
	1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	11
	1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	11
	2.1. Просторово-планувальна організація території	11
	2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	11
	2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
	2.4. Функціональне зонування території детального планування	12
	2.5. Забудова територій та господарська діяльність	13
	2.6. Обслуговування населення	13
	2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
	2.8.1. Водопостачання	14
	2.8.2. Водовідведення	14
	2.8.3. Пожежогасіння	15
	2.8.4. Електропостачання	16
	2.8.5. Теплопостачання	16
	2.8.6. Вентиляція	17
	2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	17
	2.9.1. Інженерна підготовка та захист території	17
	2.9.2. Вертикальне планування	17
	2.9.3. Благоустрій території	18
	2.9.4. Поводження з відходами	18
	2.10. Землеустрій та землекористування	18
	2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	18
	2.12. План реалізації містобудівної документації	22
	3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	23

	5. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	26
ЛСГ-99/22-16082022	<b>II. ДОДАТКИ</b>	28
АА №002928	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створення об'єкта архітектури	29
	Свідоцтво про підвищення кваліфікації архітекторів №3611 від 25.02.2021р.	30
	Рішення	31
	Завдання на розроблення ДПТ	32
	<b>III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	36
Арк.№1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
Арк.№2	План існуючого використання території суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень М1:500	
Арк.№3	Проектний план. План червоних ліній М1:500	
Арк.№4	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	
Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500	
Арк.№6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500	
Арк.№7	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:2000	
Арк.№8	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:2000	
Арк.№9	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:2000	
Арк.№10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:500	



## СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
<b>I</b>	ЛСГ-99/22-16082022 ПЗ	<b>Пояснювальна записка</b>	
<b>II</b>	ЛСГ-99/22-16082022	<b>Додатки</b>	
<b>III</b>	ЛСГ-99/22-16082022	<b>Графічна частина</b>	
	Арк.№1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
	Арк.№2	План існуючого використання території суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень М1:1000	
	Арк.№3	Проектний план. План червоних ліній М1:500	
	Арк.№4	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	
	Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500	
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500	
	Арк.№7	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:2000	
	Арк.№8	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:2000	
	Арк.№9	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:2000	
	Арк.№10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:500	

**Містобудівну документацію** розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

**ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ**

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	ГАП	Харчов М. О.	
	Сертифікований інженер-землевпорядник	Гончар Д.О.	
	Перевірив	Харчов М. О.	
	Розробила	Карпенко Л. В.	

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області розроблений згідно з Рішенням Дрогобицької міської ради №1147 від 09.06.2022р. «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області».

Метою детального плану є: уточнення положень генерального плану м. Дрогобича – частини індивідуальної забудови в М 1:1000, уточнення функціонального призначення територій, просторової композиції, параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

ТОВ "Лекстатус Груп" розроблено детальний план території на підставі таких даних:

- Рішення Дрогобицької міської ради області №1147 від 09.06.2022р. «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»;

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ТОВ "Лекстатус Груп";
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території, після його затвердження, повинен стати основним містобудівним документом для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, будівництва, благоустрою та інженерного облаштування зазначеної території.

## 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1.1. Просторово-планувальна організація території

#### *1.1.1. Ситуаційний план*

Дрогобицька міська громада — об'єднана територіальна громада в Україні, у Дрогобицькому районі Львівської області, з адміністративним центром – містом Дрогобич.

Місто Дрогобич засноване у 1091 році, населення складає 74 610 осіб, площа – 31,93 км<sup>2</sup>.

Територія проектування Детального плану знаходиться в межах м. Дрогобич у західному напрямку.

За генеральним планом м. Дрогобич територія проектування входить у межі населеного пункту. З північної сторони від ділянки проектування знаходиться існуюча вулиця Івана Франка, а із західної сторони територія обмежена проектною вулицею.

Біля території проектування проходить дві лінії електропередач 110 кВ та одна ЛЕП 35 кВ, також газопровід середнього тиску та мережа господарсько-побутового водопроводу.

### 1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови. Кадастрові ділянки не сформовані.

Орієнтовна площа території в межах проектування 2,0230 га.

З північної сторони від території проектування знаходяться землі житлової та громадської забудови (для індивідуального садівництва) та сільськогосподарського призначення. Заїзд на ділянку відбувається з цієї сторони з існуючої вулиці Івана Франка.

Зі східної, південної та західної сторони територія межує з землями ненаданими у власність чи користування.

Територія проектування має форму прямокутного трикутника, що своєю прямокутною вершиною розташована на північ.

Абсолютні відмітки ділянки 305,03 – 310,59 м. Перепад відміток становить 5,56 м. Найвища точка ділянки – в її північно-західній частині.

### 1.3. Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельну ділянку, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). На момент складання проекту землеустрою, цільове призначення земельної ділянки 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ земельна ділянка буде віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови. Існуюча категорія земель відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка планується до використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

### 1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Біля території проектування з південного сходу знаходиться Дрогобицьке озеро та відпочинковий комплекс «Залісся» з обладнаною набережною. З заходу від території проектування знаходиться ліс змішаного типу.

За фізико-географічним районуванням територія проектування належить до району V – Карпатська гірська країна, а за архітектурно-будівельним кліматичним районуванням до району III – Українські Карпати, підрайон IIIA – Карпатський.

Клімат району помірно-континентальний, теплий, з циклонічними та антициклонічними вторгненнями атлантичного повітря.

Температура найтеплішого місяця (липень) у передгір'ях +18...+20 °С, у високогірному ярусі +8...+10 °С, найхолоднішого (січень) — відповідно -3...-6 °С і -8...-9 °С.

Найбільше дощів — навесні і влітку, снігу — взимку. Кількість опадів від 500—800 мм у передгір'ях і до 1600—2000 мм на найвищих хребтах. Навесні сніг доволі довго (інколи до середини червня) лежить на округлих вершинах гір.

Будівельно-кліматична зона – IIIA.

Вітровий район – IV.

Нормативне снігове навантаження – 1,44 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,56 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -24 °С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

#### 1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючі дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

*06.01.1 – Територія в червоних лініях*, підстава – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від 01.10.2019 року, площа 0,6788 га;

*02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізовано питного водопостачання*, підстава – Постанова Кабінету міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 року № 2024, площа 0,0160 га.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;

Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;

Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;

Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

#### 1.6. Забудова територій та господарська діяльність

Територія проектування вільна від забудови.

На території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї.

#### 1.7. Обслуговування населення

Найближчий магазин продовольчих та непродовольчих товарів знаходиться на відстані близько 1 км від території проектування. Також для обслуговування населення може використовуватись дитячий навчальний заклад «Світлячок», гімназія №5. Також на території населеного пункту наявні відділення зв'язку, магазини побутової техніки, гіпермаркети, інші дитячі навчальні заклади позашкільної освіти та середньої загальної освіти, заклади громадського харчування, ветеринарна клініка, заклади охорони здоров'я, медичні лабораторії та аптеки.

У центрі населеного пункту розташовані об'єкти надання адміністративних та соціальних послуг, а саме: Дрогобицька міська рада, відділ міграційної служби, центр зайнятості, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

За недоцільності розташування закладів дошкільної освіти та середньої загальної освіти на території проектування, підвіз дітей пропонується здійснювати шкільними автобусами і використовувати існуючі заклади.

Для обслуговування проектного населення пропонується використання існуючих закладів охорони здоров'я, закладів культури та мистецтва, організацій житлово-комунального господарства та підприємств торгівлі та харчування.

#### 1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Заїзд на територію проектування здійснюється з існуючої дороги, по якій не здійснюється основний транспортний потік.

Громадський транспорт м. Дрогобич представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту «вулиця Івана Франка» знаходиться від території проектування на відстані 770 м, що відповідає нормам пішохідної доступності згідно з табл. 10.4 ДБН Б.2.2-12:2012. Для обслуговування території детального планування

пропонується використовувати автобусний маршрут №1 «Дачі – Кінотеатр «Прометей», що проходить повз зазначену зупинку громадського транспорту.

### 1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно з топоідновою М1:500, виконаною ТОВ "Лекстатус груп", та обстеженням ділянки, біля території проектування підведені наступні інженерні мережі:

- Повітряна лінія електропередач 35 кВ;
- повітряна лінія електропередач 110 кВ;
- газопровід середнього тиску;
- кабельні лінії зв'язку підземні;
- водопровід господарсько-побутовий.

Оскільки територія вільна від забудови, інженерні мережі не використовуються.

### 1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

## **2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### 2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри кожного проектного об'єкта у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику авторські - Виконавцю ДПТ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування, а також впорядкування житлової території.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проведено огляд в натурі території проектування.

Ділянка проектування вільна від забудови. Багаторічні зелені насадження відсутні.

За Генеральним планом міста Дрогобич територія проектування має функціональне призначення луки, городи, сільськогосподарські угіддя.

### 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунок озеленення території визначається згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Озеленення прибудинкової території формується між вимощенням житлового будинку і проїздом, між проїздом та зовнішніми межами території: на прибудинкових ділянках - квітники,



клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисоких окремих дерев; на іншій території - вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Одним з головних елементів озеленення є влаштування газону звичайного типу з газонних багаторічних трав та влаштування квітника посадковим матеріалом із квітничково-оранжерейних господарств.

Загальна площа озеленення території складає 9 559,8 м<sup>2</sup>.

### 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючі дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

*Об.01.1 – Територія в червоних лініях*, підстава – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від 01.10.2019 року, площа 0,6788 га;

*02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізовано питного водопостачання*, підстава – Постанова Кабінету міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 року № 2024, площа 0,0160 га.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

### 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Згідно з діючим генеральним планом м. Дрогобич функціональне призначення території детального планування – луки, городи, сільськогосподарські угіддя. Згідно з Планом зонування м. Дрогобич територія проектування належить до зони земель сільськогосподарського призначення СВ-1 «зона для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей, пасовищ, городів».

На території детального планування кадастрові ділянки не сформовані. Для потреб громади згідно з Рішенням Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» передбачено формування житлової забудови. Оскільки згідно з п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів забороняється, а ділянка проектування знаходиться у існуючих межах, проектним рішенням пропонується формування 24 ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**За цільовим призначенням, територія відноситься до – Землі житлової та громадської забудови (за класифікатором: «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (згідно із класифікатором видів**

цільового призначення земельних ділянок, Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Супутні види використання:

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

### 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

Передбачити всі нюанси розвитку міста в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території міста, чисельність населення визначається на основі проектної кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення прийнятий коефіцієнт сімейності 3 чол. на одну квартиру.

Враховуючи прийняту площу садибної ділянки 0.05 га на нових територіях садибної забудови розміститься 24 садибних будинки. Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме:

$$24 \times 3 = 72 \text{ чоловіка.}$$

Проектним рішенням пропонується розміщення житлових будинків у 2 поверхи, площею по 160 м<sup>2</sup>. Проектна кількість нежитлової площі на одну людину складатиме 53 м<sup>2</sup>, коефіцієнт сімейності – 3 особи. Обсяги проектного житлового фонду складуть:

$$160 \text{ м}^2 \times 24 \text{ будинки} = 3 \text{ 840 м}^2$$

Також проектним рішенням пропонується розміщення одноповерхових господарських будівель на кожній ділянці.

### 2.6. Обслуговування населення

Проектне населення пропонується обслуговувати існуючими закладами надання адміністративних та соціальних послуг, що знаходяться на території міста Дрогобич.

На території детального планування пропонується створення дитячого майданчика та спортивного майданчика для обслуговування проектного населення.

Проектна житлова забудова не охоплена радіусами доступності до дитячої установи та школи, розміщення нових подібних об'єктів в цій частині є нераціональним і економічно необґрунтованим, тому для перевезення учнів до існуючої школи, дитячих дошкільних навчальних закладів та проектного дитячого садочку, необхідно передбачити курсування шкільного автобуса.

### 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Ділянка проектування прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі з північної сторони. Проектом передбачено використання заїзду до ділянки проектування з існуючої вулиці Івана Франка.

Проектом визначено систему вулиць і проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях, ширина червоних ліній складає 12,5 м.

Покриття проектних вулиць та проїздів передбачається з асфальту.

Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях – 40 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено на паркомісцях розташованих на кожній із ділянок, що в загальному складає 24 проектних машиномісця.

## 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### *2.8.1. Водопостачання*

Біля ділянки проектування проходить господарсько-побутова мережа водопостачання. Проектним рішенням передбачається використання її для обслуговування проектного населення та будівництво кільцевого водопроводу.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною. Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні та протипожежні вимоги з введенням водопроводу в кожену будівлю.

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{q_{\text{жс}} \times N_{\text{жс}}}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де  $q_{\text{жс}}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012).

$q_{\text{жс}} = 235 \text{ л/доб}$  (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012);

$N_{\text{жс}}$  – розрахункова кількість населення забудови;

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(235 \text{ л/добу} \times 72 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 24,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території садибної забудови складуть  $24,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$ .

### 2.8.2. Водовідведення

#### Господарсько - побутова каналізація

На території детального планування відсутня мережа господарсько-побутової каналізації, проектним рішенням передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди типу «Біотал».

Відповідно до Таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» допустима відстань від житлових будинків до очисних споруд - 5м.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню.

Водовідведення здійснюватиметься до системи місцевих очисних споруд повного біологічного очищення стоків з випуском у фільтруючий колодезь (загальні обсяги становитимуть 24,2 м<sup>3</sup>/добу).

Для повного очищення і знезараження господарсько-побутових вод у кількості 24,2 м<sup>3</sup>/добу для кожної садової ділянки проектується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL-1» з характеристиками:

Таблиця 1

Тип установки	Приплив м <sup>3</sup> /добу	Споживана потужність, Вт	Вага, кг	Площа, м <sup>2</sup>
BIOTAL-1	5	50	150	2.0

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/25540 від 25.06.2004р. від установки «Біотал» продуктивністю до 25 м<sup>3</sup>/добу становить 5м, а від фільтруючого колодезя – 8 м (прим.7 табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013).

#### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати проектною самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод до проектних очисних споруд відведення поверхневих стічних вод. А також відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Див Акр. №5.

Для збору поверхневих стічних вод з територій та проїздів передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневого стоку – Еколайн. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів відповідно ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» обчислюється за формулою:

$$W_s = 10h_g Y F$$

де  $h_g$  – середньорічний шар опадів, мм (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 для Львівської області становить 742 мм);

$Y$  – коефіцієнт стоку, приймається  $Y = 0,6$ ;

$F$  – площа басейну водозбору, га ( га).

Отже, об'єм дощових та талих вод:

$$W_s = 10 \cdot 742 \cdot 0,6 \cdot 0,9559 = 4\,255,7 \text{ м}^3/\text{рік.}$$

Дощові, талі і поливо-мийні води з території водозбору збирається через дощоприймальні колодезі по системам дощової каналізації і поступають у розподільчий колодезь, з якого забруднена частина стоку надходять на очисні споруди Еколайн.

Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

### 2.8.3. Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого 7 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області. Довжина шляху слідування від пожежно-рятувального загону до території проектування – 2,6 км (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.1.3).

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013, житлові односекційні двоповерхові будинки при об'ємі до 1 тис.м<sup>3</sup> витрати води на одну пожежу складають 10 л/с .

Орієнтовний об'єм одного будинку ділянки складає 480 м<sup>3</sup>. Отже витрати води на одну пожежу складає 10 л/с. Тривалість пожежі приймається у 3 години (10 800 секунд) п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013.

$$10\ 800\ с \times 10\ л/с = 108\ 000\ л = 108\ м^3.$$

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 пункту 8.4.а внутрішній пожежний водопровід не передбачається.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогасіння існуючий централізований господарсько-питний водопровід з встановленими на ньому пожежними гідрантами.

Проектом передбачається будівництво кільцевої внутрішньої мережі протипожежного водопроводу для забезпечення пожежної безпеки території проектування. Протипожежний запас води знаходиться у двох проектних залізобетонних резервуари об'ємом по 250 м<sup>3</sup> та водонасосної.

На території об'єктів також встановлюється первинні засоби пожежогасіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

### 2.8.4. Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Мережі 0,4 кВт і зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Потреба у електропостачанні проектованої забудови орієнтовно становить – 7 кВ/год на 1 будинок.

$$7\ кВт * 24\ години = 168\ кВт/добу\ на\ 1\ будинок;$$

$$168\ кВт * 365\ діб = 61\ 320\ кВт/рік\ на\ 1\ будинок;$$

$$61\ 320\ кВт * 24\ будинки = 1\ 471\ 680\ кВт/рік = 1\ 471,7\ МВт/рік$$

Електропостачання ділянки проектування передбачається від існуючої закритої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВт, що знаходиться біля території проектування.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

### 2.8.5. Теплопостачання

Розділ розроблено на підставі ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Опалення існуючої та проектної забудови нафтоперекачувальної станції передбачено на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C;

- середня температура найхолоднішого місяця  $-5,9^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура за опалювальний період  $-1,1^{\circ}\text{C}$ ;
- тривалість опалювального періоду 187 діб.

Опалення проекрованої забудови пропонується котлами, що працюють в автономному режимі на природному газі.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» та застосованих типових проектів.

Потужність споживання природного газу за годину працюючим котлом обраховується за формулою  $Q = K(\text{sim}) * Q(\text{ном})$

де:  $K(\text{sim})$  - коефіцієнт одночасності  $=0,85$ ;

$Q(\text{ном})$ -витрати газу на нагрівання теплоносія (0,9 котел-колонка «турбо» за паспортними даними газового котла) м<sup>3</sup>/год.

$Q = 0,85 * 0,9 = 0,765$  м<sup>3</sup>/год на 1 будинок;

$0,765$  м<sup>3</sup>/год \* 24 години = 18,36 м<sup>3</sup>/добу на 1 будинок.

Один опалювальний сезон становить приблизно 180 діб, тому:

$18,36$  м<sup>3</sup>/год \* 180 діб = 3 304,8 м<sup>3</sup>/рік на 1 будинок;

$3\ 304,8$  м<sup>3</sup>/рік \* 24 будинків = 79 315,2 м<sup>3</sup>/рік на 24 будинки.

Розрахункові витрати газу на опалення території садибної забудови складають: 79 315,2 м<sup>3</sup>/рік.

#### 2.8.6. Вентиляція

Вентиляція проектних садибних будинків - припливно-витяжна з природним спонуканням.

### 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

#### 2.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проектованих ухилів, характерні проектовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

У складі робіт з інженерної підготовки території передбачаються наступні заходи:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод ;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;

У складі забороняючих заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона скидання побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

#### 2.9.2. Вертикальне планування

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувни та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Нова дорожня мережа передбачається із влаштування покриття з асфальтобетону.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
  - забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
  - регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглі території;
  - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
  - створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові коливаються в межах від 5 % до 35%.

### 2.9.3. Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

### 2.9.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Норми утворення твердих побутових відходів  
(таблиця 11.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»)

Таблиця 2

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м <sup>3</sup>
Житлові будинки садибної забудови	1 мешканець	350-450	2.5-3.5

При нормі накопичення 350 кг/люд рік, кількість сміття для одного садового будинку становитиме близько 1,050 тонн на рік. На 24 будинки – 25,2 тон.

### 2.10. Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельну ділянку, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ земельна ділянка буде віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка планується до використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

### 2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія проектування потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від лінійних хімічно небезпечних об'єктів в наслідок можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

Найближчі захисні споруди цивільного захисту від території детального планування знаходяться на відстані 1,36км. Назва - Дослідний завод "Граніт" акціонерного товариства

“Концерн-Електрон” Національного виробничого об'єднання “Карат”, ідентифікатор – 49716, статус – обмежено готова, адреса: м. Дрогобич, вул. Самбірська, 85.

Біля території проектування проходить автомобільна дорога Т1418 територіального значення, що з'єднує селище Нижанковичі (кордон з Польшею) з містом Стрий, тому територія потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

При проектуванні будівель і споруд житлового призначення в їх складі передбачається наявність наземних або підземних споруд (будівель, приміщень) подвійного призначення, які в мирний час за основним функціональним призначенням використовуються для побутових цілей, а в разі необхідності можуть бути використані для укриття населення в якості захисних споруд цивільного захисту. Також простіші укриття (підвальні приміщення) можуть бути переведені в ПРУ.

Захисні споруди для всього населення передбачаються у підвальних приміщеннях садибної забудови.

#### *Можливі евакуаційні заходи для населення*

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС на території, які розташовані поруч з селом, та в інші населені пункти в межах району.

Часткова евакуація – комплекс заходів, що здійснюється для захисту окремих категорій населення у разі виникнення надзвичайної ситуації, проводиться без порушень діючих графіків роботи транспорту.

Медичне забезпечення евакуйованого населення організується за територіально-виробничим принципом. Керують медичним забезпеченням відповідні керівники охорони здоров'я даної території.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт. Крім того, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

В разі необхідності проведення часткової евакуації документацією передбачається організація одного ЗПЕ по вул. Івана Франка.

Евакуація населення проводиться, як правило, комбінованим способом (комбінований спосіб передбачає проведення евакуації пішки та з використанням транспорту). При такому способі транспортними засобами у першу чергу проводиться перевезення певної категорії громадян (дітей, хворих, осіб літнього віку). При цьому, звільнений автотранспорт після перевезення людей до пунктів призначення повертається до визначених місць для перевезення евакуйованих, які здійснюють переміщення пішки.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

#### *Особливості проведення евакуації при аварії на ХНО*

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на



незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Оскільки територія проектування знаходяться в зоні впливу небезпечного хімічного забруднення у наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах, яке включає побудову зонування можливого хімічного забруднення, що складається з трьох зон впливу. Ділянка повністю потрапляє до першої зони впливу.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зон розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах.

Таблиця 3

Основні параметри зон впливу можливого хімічного забруднення за чисельністю населення на території багатоповерхової та садибної забудови населених пунктів

Найменування функціональних зон	Перша зона (0-2,5 км), осіб	Друга зона (2,5-5,0 км), осіб	Третя зона (більше 5,0 км), осіб
Садибна житлова забудова	24 будинки/72 чол.	-	-
Орієнтовний розподіл НПЗ за зонами %	100%	-	-

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 п.7.6.2 у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

На графічних матеріалах розділу ІТЗ ЦЗ в детальному плані розроблено план «жовтих ліній» – меж максимально можливого розповсюдження завалів уздовж магістральних вулиць сталого функціонування (шириною не менше 7 м).

#### Захисні споруди цивільного захисту

Протирадіаційні укриття (ПРУ) - негерметичні захисні споруди, які забезпечують захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості.

У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

При розташуванні існуючих та проектних ПРУ, в межах третьої зони можливого хімічного впливу, систему вентиляції варто проектувати з режимом фільтровентиляції. При фільтровентиляції повітря, що подається, повинно бути очищено від газоутворюючих засобів масового ураження, аерозолів і пилу. В місцях, де можлива загазованість повітря шкідливими речовинами і продуктами горіння, а також в зонах можливого затоплення варто передбачати режим регенерації внутрішнього повітря (режим ІІІ).

Система вентиляції повинна забезпечити:

- підтримку температурно - вологісного і газового складу повітря в допустимих межах;
- створення в сховищі підпору (надлишкового тиску) для попередження проникнення в сховище отруйних речовин і продуктів горіння при пожежах через нещільності в огорожуючих конструкціях;
- очищення повітря, яке подається в сховище, від пилу, отруйних речовин і бактеріальних засобів;

- рівномірне розподілення по приміщеннях сховища свіжого повітря і видалення повітря, яке містить вуглекислий газ, тепло і вологу.

Система вентиляції сховищ, як правило, проектується на два режими: чистої вентиляції (режим I) і фільтровентиляції (режим II).

При режимі чистої вентиляції зовнішнє повітря очищається від пилу і забезпечує потрібний обмін повітря та видалення з приміщень надлишків тепла і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, має очищатися від газоподібних отруйних речовин, аерозолів та пилу.

У місцях можливих пожеж, катастрофічного затоплення у захисних спорудах передбачається режим ізоляції з регенерацією повітря (режим III).

Для забезпечення роботи системи вентиляції в зазначених режимах у сховищах передбачені фільтровентиляційні комплекти ФВУ-1 і ФВУ-2.

ФВУ-1 забезпечує очищення зовнішнього повітря від пилу, радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів.

ФВУ-2 крім того забезпечує регенерацію повітря в сховищі і очищення від оксиду вуглецю.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

#### *Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення*

Передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території, чисельність населення визначається на основі проектної кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення прийнятий коефіцієнт сімейності 3 чол. на одну квартиру.

Враховуючи прийнятну площу садибної ділянки 0.05 га на нових територіях садибної забудови розміститься 24 садибних будинки. Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме:

$$24 \times 3 = 72 \text{ чоловіки.}$$

Розрахункову чисельність населення приймаємо 72 чоловіки.

Розрахунок місткості захисних споруд введено для території проектування на проектний етап.

*Таблиця 4*

#### Орієнтовний розрахунок захисних споруд

Місця захисту	Кількість населення, що потребує укриття, (чол.)		Норма площі захисних споруд на 1 людину I-II клім. району (м <sup>2</sup> )	Площа захисних споруд (м <sup>2</sup> )	
	Існуючий стан/існуюч і укриття	Проектний етап		В існуючих будівлях	Проектний етап
В зоні житлової забудови	-	72	0.6	-	43,2
Існуючі ПРУ	-	-		-	-
Всього з врахуванням існуючих ПРУ	-	72		-	43,2

Оскільки існуючий фонд ПРУ на території проектування повністю відсутній, проектом передбачається спорудження або переобладнання будівель під ПРУ загальною місткістю 72 чол.

В зоні житлової забудови площа захисних споруд на 1 квартиру при коефіцієнті сімейності 3 буде складати  $0.6 \times 3 = 1.8 \text{ м}^2$ .

Всі погребі нової садибної забудови можуть переобладнуватися під сховища.

## 2.12. План реалізації містобудівної документації

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану – наявний Генеральний план м. Дрогобич та План зонування, до якого входить територія проектування.

Пропонується внести зміни в Генеральний план та План зонування з приводу функціонального призначення території детального планування. Оскільки це місце інвестиційно привабливе, з гарними екологічними умовами та рекреацією поряд. За генеральним планом поруч передбачається розташування спортивних майданчиків, автостоянки для легкових автомобілів.

Також у складі Детального плану території розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку, а їх рішення узгоджуються між собою та відповідають усім екологічним нормам.

### **Черговість реалізації ДПТ:**

- затвердження ДПТ рішенням Дрогобицької міської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

### 3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	<b>Територія в межах проекту</b>	га	3,0088	3,0088
1.	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	м <sup>2</sup> /%	-	20230/100
	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	2656,8/13,1
	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	8013,44/39, 6
	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	9559,76/47, 3
<b>1.1.</b>	<b>Ділянка №1</b>	м <sup>2</sup> /%	-	568,23/100
1.1.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/20,4
1.1.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,03/15,3
1.1.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	365,2/64,3
<b>1.2.</b>	<b>Ділянка №2</b>	м <sup>2</sup> /%	-	567,39/100
1.2.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	99,2/17,5
1.2.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	74,53/13,1
1.2.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	393,66/69,4
<b>1.3.</b>	<b>Ділянка №3</b>	м <sup>2</sup> /%	-	503,3/100
1.3.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	99,2/19,7
1.3.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	74,44/14,8
1.3.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	329,66/65,5
<b>1.4.</b>	<b>Ділянка №4</b>	м <sup>2</sup> /%	-	501,27/100
1.4.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	99,2/19,8
1.4.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	74,3/14,8
1.4.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	327,77/65,4
<b>1.5.</b>	<b>Ділянка №5</b>	м <sup>2</sup> /%	-	506,61/100
1.5.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,9
1.5.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	86,96/17,2
1.5.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	303,65/59,9
<b>1.6.</b>	<b>Ділянка №6</b>	м <sup>2</sup> /%	-	516,94/100
1.6.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,4
1.6.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,63/17
1.6.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	313,31/60,6
<b>1.7.</b>	<b>Ділянка №7</b>	м <sup>2</sup> /%	-	508,2/100
1.7.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,8
1.7.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,22/17,2
1.7.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	304,98/60
<b>1.8.</b>	<b>Ділянка №8</b>	м <sup>2</sup> /%	-	510,84/100
1.8.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,7
1.8.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	86,43/16,9
1.8.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	308,41/60,4
<b>1.9.</b>	<b>Ділянка №9</b>	м <sup>2</sup> /%	-	503,35/100
1.9.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/23
1.9.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,63/17,4
1.9.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	299,72/59,6

<b>1.10.</b>	<b>Ділянка №10</b>	м <sup>2</sup> /%	-	501,39/100
1.10.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	101,2/20,2
1.10.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	83,83/16,7
1.10.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	316,36/63,1
<b>1.11.</b>	<b>Ділянка №11</b>	м <sup>2</sup> /%	-	507,77/100
1.11.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,9
1.11.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	86,95/17,1
1.11.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	304,82/60
<b>1.12.</b>	<b>Ділянка №12</b>	м <sup>2</sup> /%	-	505,8/100
1.12.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,9
1.12.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,62/17,3
1.12.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	302,18/59,8
<b>1.13.</b>	<b>Ділянка №13</b>	м <sup>2</sup> /%	-	503,25/100
1.13.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/23,1
1.13.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,04/17,3
1.13.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	300,21/59,6
<b>1.14.</b>	<b>Ділянка №14</b>	м <sup>2</sup> /%	-	502,01/100
1.14.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/23,1
1.14.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	86,7/17,3
1.14.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	299,31/59,6
<b>1.15.</b>	<b>Ділянка №15</b>	м <sup>2</sup> /%	-	511,72/100
1.15.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,7
1.15.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	89,11/17,4
1.15.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	306,61/59,9
<b>1.16.</b>	<b>Ділянка №16</b>	м <sup>2</sup> /%	-	502,36/100
1.16.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	99,2/19,7
1.16.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	81,86/16,3
1.16.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	321,3/64
<b>1.17.</b>	<b>Ділянка №17</b>	м <sup>2</sup> /%	-	507,78/100
1.17.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,8
1.17.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,26/17,2
1.17.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	304,52/60
<b>1.18.</b>	<b>Ділянка №18</b>	м <sup>2</sup> /%	-	505,81/100
1.18.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,9
1.18.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,25/17,3
1.18.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	302,56/59,8
<b>1.19.</b>	<b>Ділянка №19</b>	м <sup>2</sup> /%	-	503,26/100
1.19.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/23
1.19.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,45/17,4
1.19.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	299,81/59,6
<b>1.20.</b>	<b>Ділянка №20</b>	м <sup>2</sup> /%	-	500,71/100
1.20.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	108,8/21,7
1.20.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	78,92/15,8
1.20.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	312,99/62,5
<b>1.21.</b>	<b>Ділянка №21</b>	м <sup>2</sup> /%	-	507,05/100
1.21.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/22,9
1.21.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,01/17,1
1.21.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	304,04/60
<b>1.22.</b>	<b>Ділянка №22</b>	м <sup>2</sup> /%	-	505,08/100
1.22.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	116/23
1.22.2	Площа заощення	м <sup>2</sup> /%	-	87,63/17,3

1.22.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	301,45/59,7
<b>1.23.</b>	<b>Ділянка №23</b>	м <sup>2</sup> /%	-	507,26/100
1.23.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	98/19,3
1.23.2	Площа замощення	м <sup>2</sup> /%	-	79,8/15,8
1.23.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	329,46/64,9
<b>1.24.</b>	<b>Ділянка №24</b>	м <sup>2</sup> /%	-	566,3/100
1.24.1	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	-	96/17
1.24.2	Площа замощення	м <sup>2</sup> /%	-	92,67/16,3
1.24.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	-	377,63/66,7
2.	Населення			
2.1	У садибній забудові	осіб	-	72
3.	Щільність населення			
3.1	У садибній забудові	осіб/га	-	35
4.	Житловий фонд			
4.1	Садибний	м <sup>2</sup> /садиб	-	12323,68/24
5.	Середня житлова забезпеченість			
5.1	У садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	-	53
6.	Вулично-дорожня мережа			
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	632,9
6.2	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
7.	Інженерне обладнання			
7.1	Загальний обсяг водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу		24,2
7.2	Загальний обсяг водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		24,2
7.3	Споживання електроенергії	МВт/рік		1471,7
7.4	Споживання природного газу	м <sup>3</sup> /рік		79315,2

**ПРИМІТКА:** Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

## **РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень  
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ  
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)**

### **Містобудівні умови та обмеження кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області**

1. Назва об'єкта будівництва: **нове будівництво індивідуальних житлових будинків районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області**
2. Інформація про замовника: **власник земельної ділянки;**
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: **02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови;**
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **житловий будинок – до 9м; господарська будівля – до 6м;**
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **25%;**
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **35 осіб/га;**
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **8м до існуючих будинків та споруд (відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019), відстані до лінії регулювання забудови – 3 м та 6 м.;**
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
  - **Санітарний розрив (сміттєзбірні контейнери) – 20 м;**
  - **Санітарно-захисна зона очисних споруд – 8 м.**
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж: **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019**
  - **Охоронна зона від ЛЕП 35 кВ – 15м;**
  - **Охоронна зона від ЛЕП 110 кВ – 20м;**
  - **Охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4 м;**

- Охоронна зона від кабелю лінії зв'язку – 0,6м;
- Охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;
- Охоронна зона від мережі самопливної господарсько-побутової каналізації – 3 м;
- Охоронна зона від мережі самопливної каналізації дощових вод – 3 м.

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище керівника  
органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис, дата)  
М.П.



## **II. ДОДАТКИ**



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Харчов Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_ 12.05.2016 № 51-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 12 травня 20 16 року за № 2928 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)







ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»  
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8  
тел. (044) 279-63-57

# СВІДОЦТВО

№ 3611 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що

**Харчов Микола Олексійович**

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

**Розроблення містобудівної документації**

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією  
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20\_пр від  
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ  
«НАВЧАЛЬНО-  
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР  
НСАУ»

**І. Костенко**



Серія НС

№ 006836



## ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XXIX сесія восьмого скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 9 червня 2022 року № 1147

**Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»**

З метою визначає визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту або території за його межами, відповідно до п.3 ст.8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (протокол № 37 від 07.06. 2022 року), керуючись п.42 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Дати дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області».
2. Організацію роботи по розробленню проекту містобудівної документації згідно п.1 покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради (І. Петранич).
3. Розмістити повідомлення про початок розроблення проекту містобудівної документації згідно п.1 на офіційному веб-сайті міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (Р. Шагала).

Міський голова



Тарас КУЧМА



ПОГОДЖЕНО

Директор  
ТОВ «ДЕКСТАТІС ГРУП»

Д.О.Тончар

2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Дрогобицький міський голова



Т.Я. Кучма

« » 2022 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу  
містобудування та архітектури,  
Головний архітектор м. Дрогобич

І.М. Петранич

« » 2022 р.

М.П.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області

1. Підстава для розроблення детального плану території	Рішення Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»
2. Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради
3. Розробник детального плану	Ліцензована у сфері розроблення містобудівної документації проєктна організація, або сертифікований у сфері розроблення містобудівної документації архітектор відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».
4. Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. .
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В 1 етап; Виготовлення оновленого топографічного знімання
6. Мета розроблення детального плану території	- уточнення положень генерального плану м. Дрогобича – частини індивідуальної забудови в М 1:1000; - уточнення функціонального призначення територій, просторової композиції, параметрів забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
7. Вимоги до розроблення детального плану	Детальний план розробляється у відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанов Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про

	затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та від 09.06.2021 № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" та ДБН Б. 1.1.-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту.</li> <li>2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом М 1:1000.</li> <li>3. Схема існуючих планувальних обмежень М1:1000.</li> <li>4. Проектний план М1:1000.</li> <li>5. План червоних ліній М1:1000.</li> <li>6. Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:1000.</li> <li>7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:1000.</li> <li>8. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М1:1000.</li> <li>9. Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100.</li> <li>10. Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)</li> <li>11. всі дані повинні бути приведені до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000</li> <li>12. (топографо-геодезична зйомка М 1:500, яка актуальна на час розроблення детального плану виконується розробником детального плану)</li> </ol>
9. Склад текстових матеріалів	<p>Пояснювальна записка, додатки (вихідні дані)</p> <p>- У відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації та ДБН Б. 1.1.-14:2021.</p> <p>Детальний план підлягає стратегічній екологічній оцінці. Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконується розробником ДТП.</p>
10. Перелік основних техніко-економічних показників	Орієнтовна площа території в межах проектування – 2.0230 га Передбачити присадибні ділянки, переважно, площею 600 м <sup>2</sup> з окремими житловими будинками (граничний розмір площі земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови не менше 500 м <sup>2</sup> відповідно до ДБН Б.-2.2-12:2019 (Планування та забудова території)
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Відповідно до положень генплану м. Дрогобича та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території.</p> <p>А також в кварталі забудови передбачити місця:</p> <p>Розміри червоних ліній вулиць по кварталу повинні складати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Житлові вулиці – 12,5 м, 15 м;</li> <li>- Магістральні вулиці – 25,0 м;</li> <li>- Лінія регулювання забудови від житлових вулиць – 3 м;</li> <li>- Лінія регулювання забудови від магістральних вулиць – 6 м.</li> </ul> <p>Врахувати ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України" та ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах"</p>
12. Вимоги до використання	УСК 2000



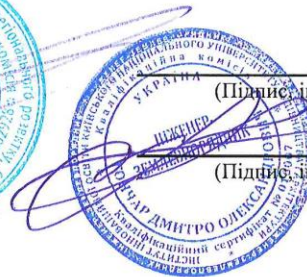
<i>геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні</i>	
<i>13.Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надається замовником, у т.ч. топогеодизична основа</i>	Викопіювання з генерального плану м. Дрогобича Завдання на проектування Рішення Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»
<i>14.Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на проведення громадських слухань та розгляд архітектурно-містобудівної ради. Розгляд проекту громадськістю і зацікавленими інстанціями проводиться відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" із залученням виконавця.
<i>15.Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	Відсутні
<i>16.Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	Відповідно до вимог ДБН Б. 1.1-14.2012 за окремим завданням згідно ДБН Б. 1. 1-5-2007
<i>17. Додаткові вимоги</i>	У складі детального плану території розробити: - розділ "Землеустрій та землекористування" у відповідності до пункта 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926; - звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детального плану території у відповідності до Законів України від 20.03.2018 № 2354-VIII Про стратегічну екологічну оцінку" та "Про регулювання містобудівної документації" Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)
<i>18. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	Матеріали детального плану виконати згідно з ДБН Б. 1.1.-14:2021 передати замовнику – 3 примірники Звіт про СЕО – 3 примірники Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)
<i>19. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.</i>	Три примірники друкованих матеріалів та примірник в електронній формі
<i>20.Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	Замовнику надається один, а Платнику два технічні звіти в електронному вигляді українською мовою. Текстові матеріали у векторному форматі даних .pdf; Графічні матеріали у векторному форматі даних: .dmf, .pdf, .dxf.
<i>21.Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	УСК-2000
<i>20.Додаткові вимоги</i>	Містобудівну документацію видати Замовнику на паперовій основі в кольоровому виконанні у 3-ох примірниках (2 – у відповідних масштабах; 1 у форматі А3).

	<p>Креслення у векторному форматі повинні бути закоординованими та виконаними на актуалізованому топографічному зніманні на час розроблення ДПТ. Умовні знаки повинні відповідати ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інші умовні позначення вносити в експлікацію умовних позначень проекту.</p>
--	---

**Примітка:** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту

Сертифікований інженер-землепорядник



М.О.Харчов  
(Підпис: ім'я, прізвище)

Д. О. Гончар  
(Підпис: ім'я, прізвище)

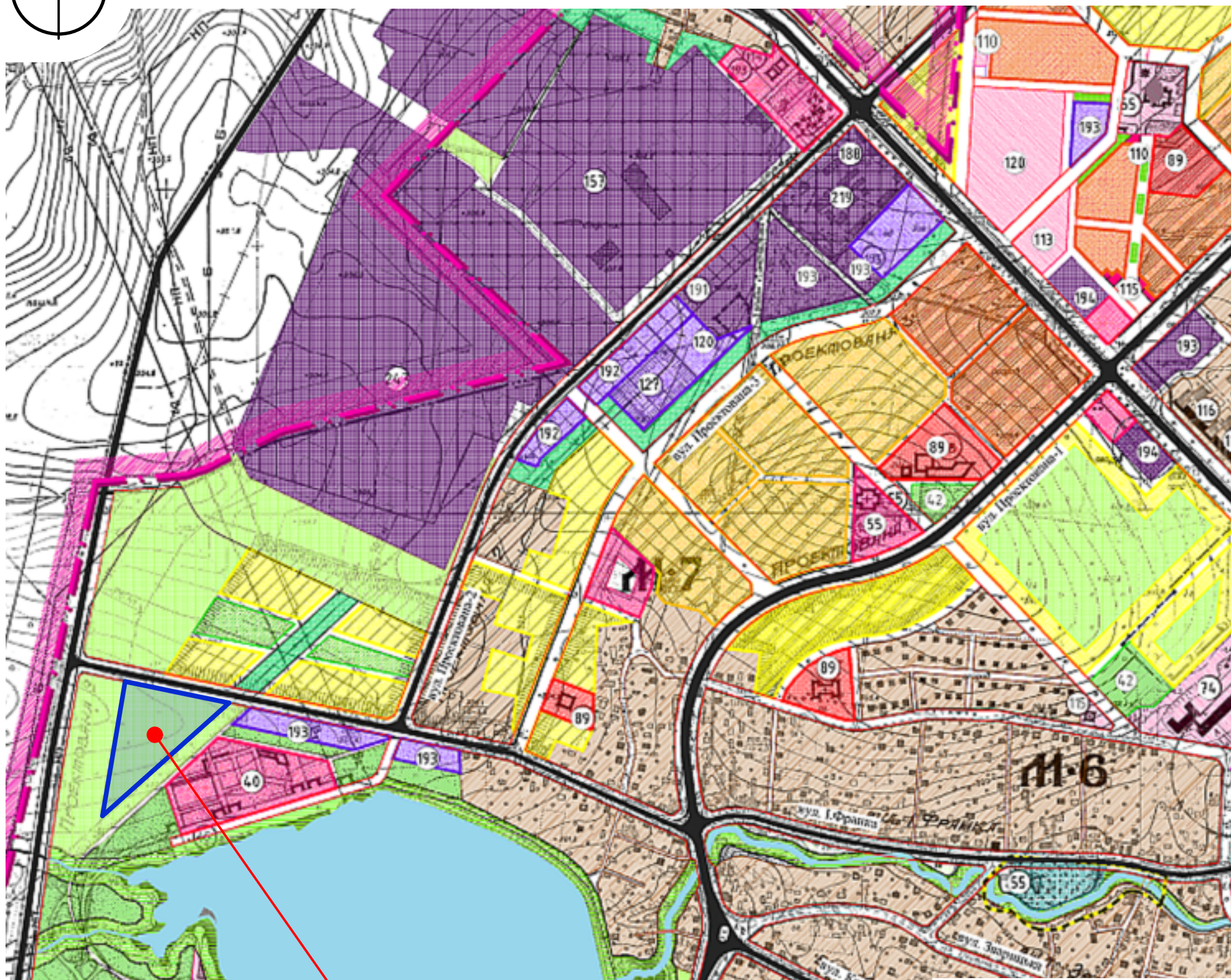


### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**





# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Генеральний план м. Дрогобич



### Функціональне використання суміжних територій:

- З північної сторони від території проектування знаходяться землі житлової та громадської забудови (для індивідуального садівництва) та сільськогосподарського призначення. Заїзд на ділянку відбувається з цієї сторони з існуючої вулиці Івана Франка.
- Зі східної, південної та західної сторони територія межує з землями ненаданими у власність чи користування.

*Місце розташування об'єкта*

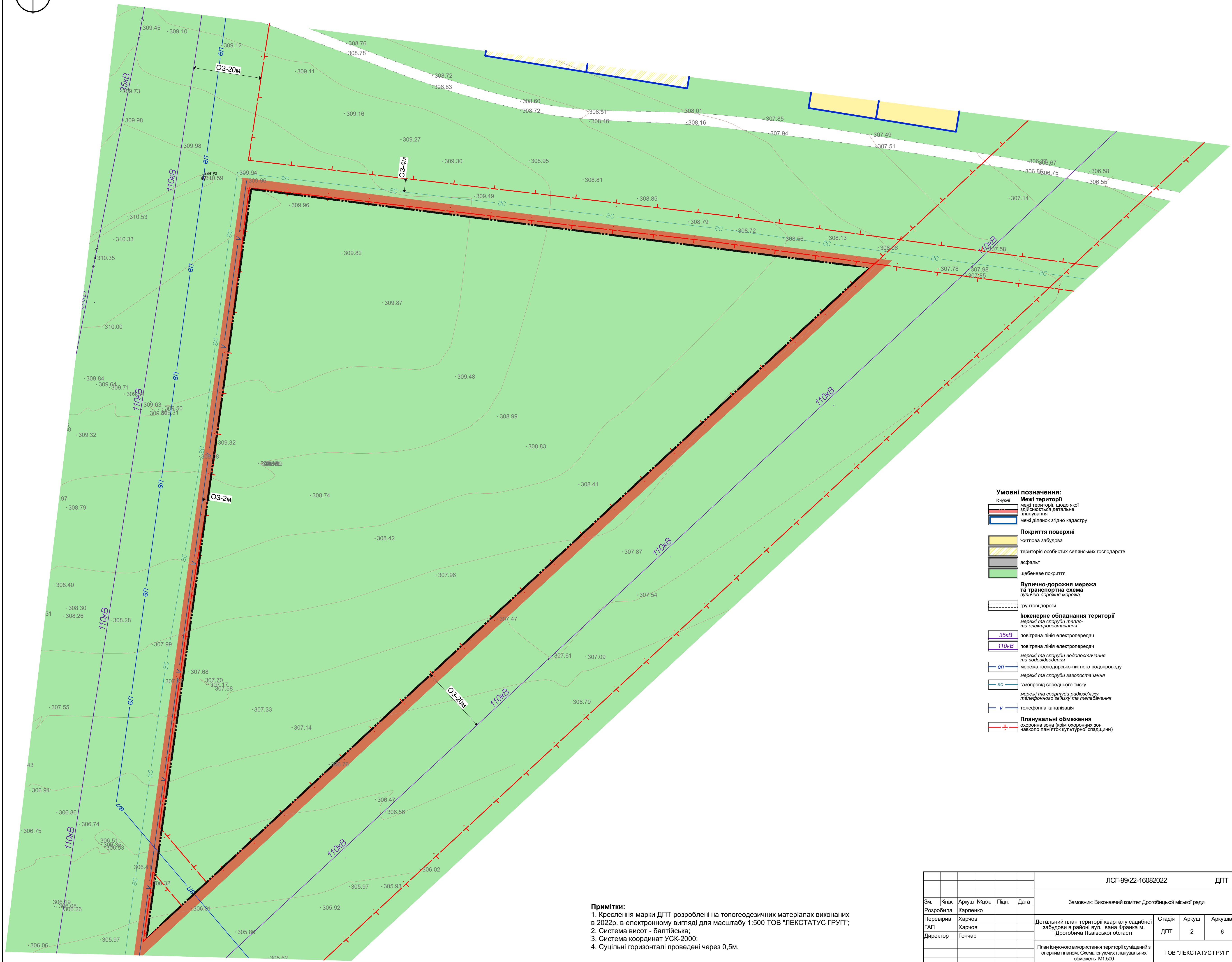
Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						ЛСГ-99/22-16082022		ДПТ	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області			
Розробила	Карпенко					Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	Стадія ДПТ	Аркуш 1	Аркушів 6
Перевірів	Харчов								
ГАП	Харчов					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту			
Директор	Гончар								
						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"			





План існуючого використання території суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень М1:500

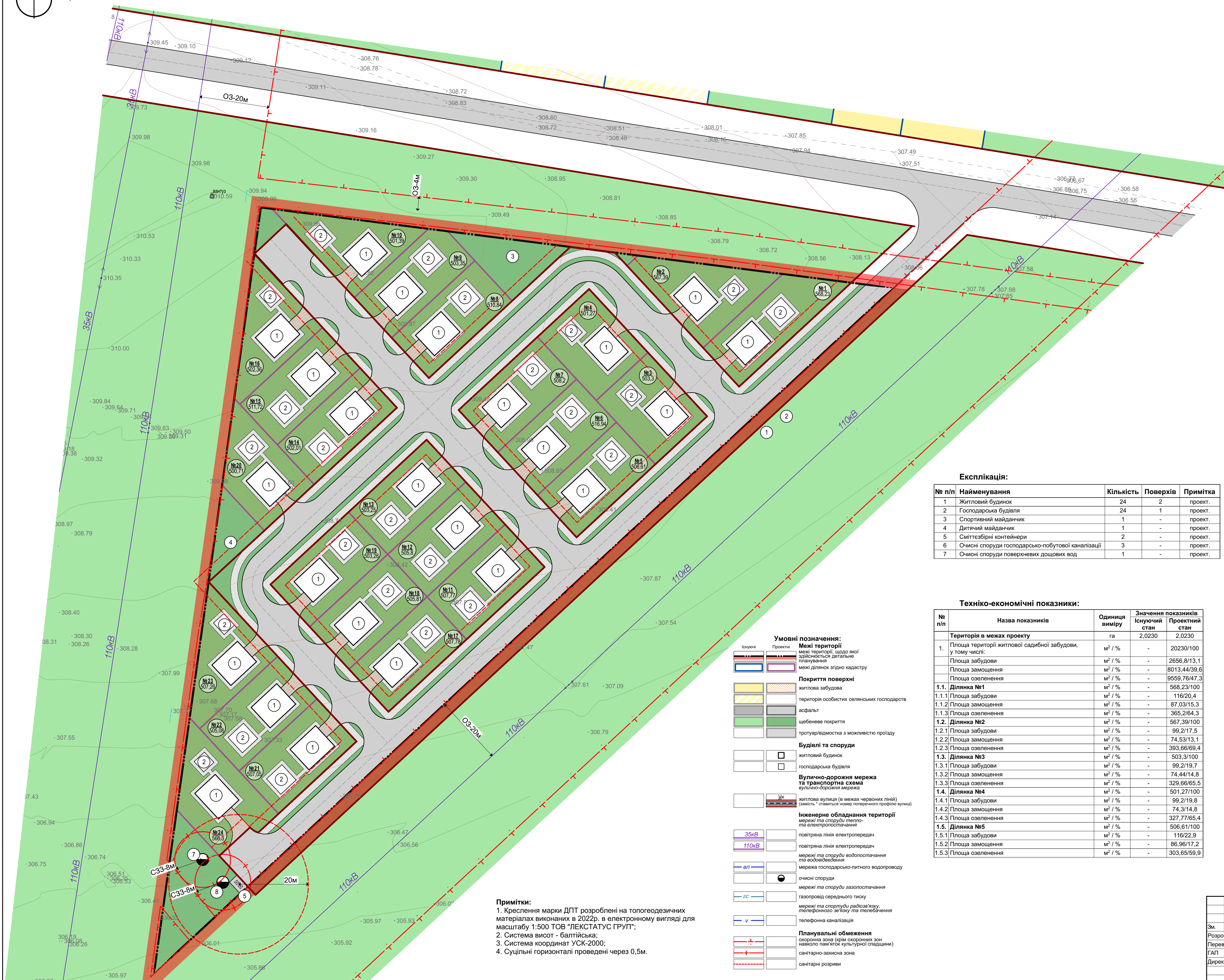


- Умовні позначення:**
- Межі території**
    - існуючі
    - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
    - межі ділянок згідно кадастру
  - Покриття поверхні**
    - житлова забудова
    - територія особистих селянських господарств
    - асфальт
    - щебеневе покриття
  - Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа**
    - грунтові дороги
  - Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання**
    - повітряна лінія електропередач 35кВ
    - повітряна лінія електропередач 110кВ
    - мережі та споруди водопостачання та водовідведення
    - мережа господарсько-питного водопроводу
    - мережі та споруди газопостачання
    - газопровід середнього тиску
    - мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення
    - телефонна каналізація
  - Планувальні обмеження**
    - охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

**Примітки:**  
 1. Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500 ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";  
 2. Система висот - балтійська;  
 3. Система координат УСК-2000;  
 4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

					ЛСГ-99/22-16082022		ДПТ		
					Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нарк.	Підл.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області			
Розробила	Карпенко	Харчов	Харчов	Гончар		Стадія	Аркуш	Аркуші	
Перевірив	Харчов	Харчов	Харчов	Гончар		ДПТ	2	6	
ГАП	Харчов	Харчов	Харчов	Гончар		План існуючого використання території суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень М1:500			
Директор	Гончар				ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"				





<b>1.5. Ділянка №5</b>	m <sup>2</sup> / %	-	506.61/100
1.5.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.5.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	86,96/17,2
1.5.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	303,65/59,9
<b>1.6. Ділянка №6</b>	m <sup>2</sup> / %	-	516,94/100
1.6.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,4
1.1.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,63/17
1.1.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	313,31/60,6
<b>1.7. Ділянка №7</b>	m <sup>2</sup> / %	-	508,2/100
1.7.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,8
1.7.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,22/17,2
1.7.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	304,98/60
<b>1.8. Ділянка №8</b>	m <sup>2</sup> / %	-	510,84/100
1.8.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,7
1.8.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	86,43/16,9
1.8.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	308,41/60,4
<b>1.9. Ділянка №9</b>	m <sup>2</sup> / %	-	503,35/100
1.9.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/23
1.9.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,63/17,4
1.9.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	299,72/59,6
<b>1.10. Ділянка №10</b>	m <sup>2</sup> / %	-	501,39/100
1.10.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	101,2/20,2
1.10.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	83,83/16,7
1.10.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	316,36/63,1
<b>1.11. Ділянка №11</b>	m <sup>2</sup> / %	-	507,77/100
1.11.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.11.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	86,95/17,1
1.11.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	304,82/60
<b>1.12. Ділянка №12</b>	m <sup>2</sup> / %	-	505,8/100
1.12.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.12.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,62/17,3
1.12.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	302,18/59,8
<b>1.13. Ділянка №13</b>	m <sup>2</sup> / %	-	503,25/100
1.13.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/23,1
1.13.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,04/17,3
1.13.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	300,21/59,6
<b>1.14. Ділянка №14</b>	m <sup>2</sup> / %	-	502,01/100
1.14.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/23,1
1.14.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	86,7/17,3
1.14.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	299,31/59,6
<b>1.15. Ділянка №15</b>	m <sup>2</sup> / %	-	511,72/100
1.15.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,7
1.15.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	89,11/17,4
1.15.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	306,61/59,9
<b>1.16. Ділянка №16</b>	m <sup>2</sup> / %	-	502,36/100
1.16.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	99,2/19,7
1.16.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	81,86/16,3
1.16.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	321,3/64
<b>1.17. Ділянка №17</b>	m <sup>2</sup> / %	-	507,78/100
1.17.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,8
1.17.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,26/17,2
1.17.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	304,52/60
<b>1.18. Ділянка №18</b>	m <sup>2</sup> / %	-	505,81/100
1.18.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.18.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,25/17,3
1.18.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	302,56/59,8
<b>1.19. Ділянка №19</b>	m <sup>2</sup> / %	-	503,26/100
1.19.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/23
1.19.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,45/17,4
1.19.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	299,81/59,6
<b>1.20. Ділянка №20</b>	m <sup>2</sup> / %	-	500,71/100
1.20.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	108,82/17,7
1.20.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	78,92/15,8
1.20.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	312,99/62,5
<b>1.21. Ділянка №21</b>	m <sup>2</sup> / %	-	507,05/100
1.21.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.21.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,01/17,1
1.21.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	304,04/60
<b>1.22. Ділянка №22</b>	m <sup>2</sup> / %	-	505,08/100
1.22.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	116/23
1.22.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	87,63/17,3
1.22.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	301,45/59,7
<b>1.23. Ділянка №23</b>	m <sup>2</sup> / %	-	507,26/100
1.23.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	98/19,3
1.23.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	79,81/15,8
1.23.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	329,46/64,9
<b>1.24. Ділянка №24</b>	m <sup>2</sup> / %	-	566,3/100
1.24.1 Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	96/17
1.24.2 Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	92,67/16,3
1.24.3 Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	377,63/66,7
<b>2. Населення</b>	осіб	-	72
2.1 У садибній забудові			
3. Щільність населення			
3.1 У садибній забудові	осіб/га	-	35
4. Житловий фонд			
4.1 Садибний	m <sup>2</sup> /садиб	-	12323,68/24
5. Середня житлова забезпеченість			
5.1 У садибній забудові	m <sup>2</sup> /особу	-	53
6. Вулично-дорожня мережа			
6.1 Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	632,9
6.2 Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
7. Інженерне обладнання			
7.1 Водопостачання	км	-	24,2
7.2 Каналізація	км	-	24,2
7.3 Електропостачання	км	-	1471,7
7.4 Газопостачання	км	-	79315,2

**Експлікація:**

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Житловий будинок	24	2	проект.
2	Господарська будівля	24	1	проект.
3	Спортивний майданчик	1	-	проект.
4	Дитячий майданчик	1	-	проект.
5	Сміттєзбірні контейнери	2	-	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	3	-	проект.
7	Очисні споруди поверхневих дощових вод	1	-	проект.

**Техніко-економічні показники:**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія в межах проекту</b>				
1.	Площа території житлової садибної забудови, у тому числі:	m <sup>2</sup> / %	-	20230/100
	Площа забудови	m <sup>2</sup> / %	-	2656,8/13,1
	Площа заощення	m <sup>2</sup> / %	-	8013,44/39,6
	Площа озеленення	m <sup>2</sup> / %	-	9559,76/47,3
<b>1.1. Ділянка №1</b>		m <sup>2</sup> / %	-	568,23/100
1.1.1 Площа забудови		m <sup>2</sup> / %	-	116/20,4
1.1.2 Площа заощення		m <sup>2</sup> / %	-	87,03/15,3
1.1.3 Площа озеленення		m <sup>2</sup> / %	-	365,2/64,3
<b>1.2. Ділянка №2</b>		m <sup>2</sup> / %	-	567,39/100
1.2.1 Площа забудови		m <sup>2</sup> / %	-	99,2/17,5
1.2.2 Площа заощення		m <sup>2</sup> / %	-	74,53/13,1
1.2.3 Площа озеленення		m <sup>2</sup> / %	-	393,66/69,4
<b>1.3. Ділянка №3</b>		m <sup>2</sup> / %	-	503,3/100
1.3.1 Площа забудови		m <sup>2</sup> / %	-	99,2/19,7
1.3.2 Площа заощення		m <sup>2</sup> / %	-	74,44/14,8
1.3.3 Площа озеленення		m <sup>2</sup> / %	-	329,66/65,5
<b>1.4. Ділянка №4</b>		m <sup>2</sup> / %	-	501,27/100
1.4.1 Площа забудови		m <sup>2</sup> / %	-	99,2/19,8
1.4.2 Площа заощення		m <sup>2</sup> / %	-	74,3/14,8
1.4.3 Площа озеленення		m <sup>2</sup> / %	-	327,77/65,4
<b>1.5. Ділянка №5</b>		m <sup>2</sup> / %	-	506,61/100
1.5.1 Площа забудови		m <sup>2</sup> / %	-	116/22,9
1.5.2 Площа заощення		m <sup>2</sup> / %	-	86,96/17,2
1.5.3 Площа озеленення		m <sup>2</sup> / %	-	303,65/59,9

- Умовні позначення:**
- Іонічні
  - Проекти
  - Межі території**
    - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
    - межі ділянок згідно кадастру
  - Покриття поверхні**
    - житлова забудова
    - територія особистих селянських господарств
    - асфальт
    - щербенево покриття
    - тротуар/відмостка з можливістю проїзду
  - Будівлі та споруди**
    - житловий будинок
    - господарська будівля
  - Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожньої мережі**
    - житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість " ставлять номер поперечного профілю вулиці)
  - Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання**
    - повітряна лінія електропередач
    - повітряна лінія електропередач
    - мережі та споруди водопостачання та водовідведення
    - мережа господарсько-питного водопроводу
    - очисні споруди
    - мережі та споруди газопостачання
    - газопровід середнього тиску
    - мережі та споруди радіозв'язу, телефонного зв'язку та телебачення
    - телефонна каналізація
  - Планувальні обмеження**
    - охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
    - санітарно-захисна зона
    - санітарні розриви

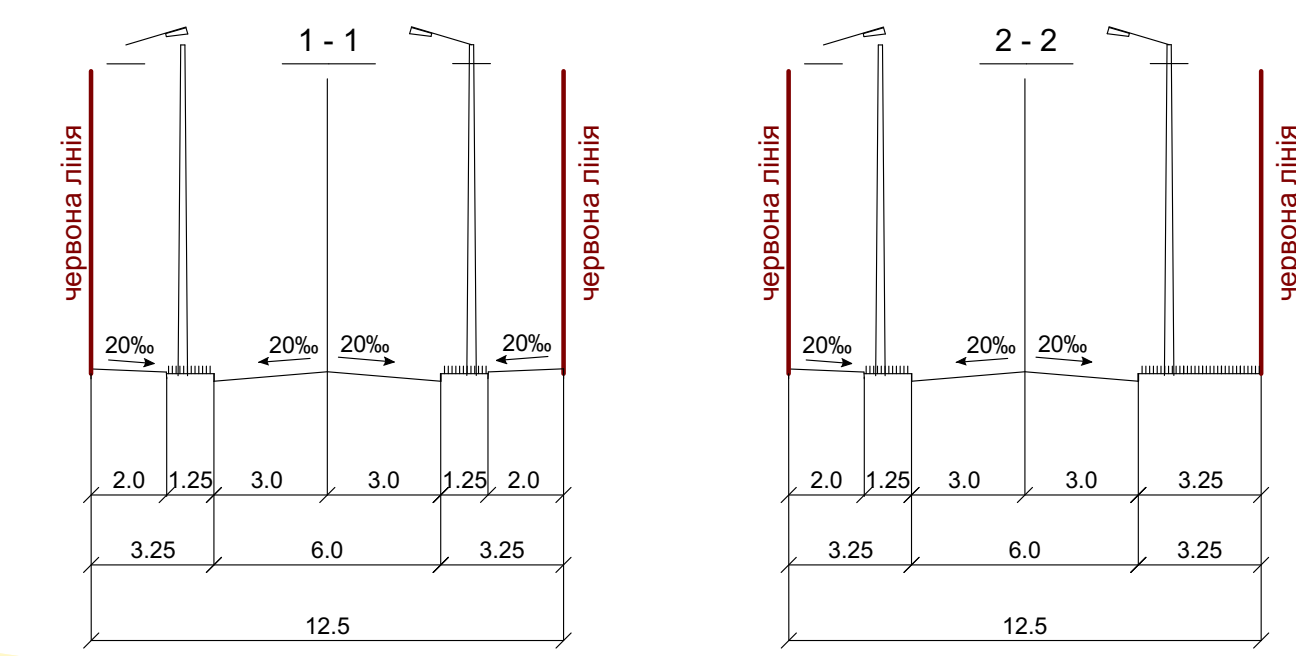
- Примітки:**
- Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500 ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";
  - Система висот - балтійська;
  - Система координат УСК-2000;
  - Сувцільні горизонталі проведені через 0,5м.

						ЛСГ-99/22-16082022		ДПТ	
						Замовник: Видавничий комітет Дрогобицької міської ради			
Зм.	Клк.	Архш	Нарк.	Пдл.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області			
Розробила	Карпенко					Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	Жарнов					ДПТ	3	10	
Директор	Гончар					Проектний план, позначений з сімкою проектних планувальних обмежень та сімкою організацій руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиць М 1:200			
						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"			





Схема організації руху транспорту та пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Поперечні профілі

№	Х	У	Довжина	Кут	№
1	5 460 278,340	1 297 717,162	49,73	317°10'00"	2
2	5 460 314,810	1 297 683,351	61,00	047°09'59"	3
3	5 460 356,282	1 297 728,084	49,73	137°09'57"	4
4	5 460 319,812	1 297 761,896	61,00	227°10'01"	1
5	5 460 328,310	1 297 771,062	49,73	317°10'00"	6
6	5 460 364,780	1 297 737,251	51,00	047°09'58"	7
7	5 460 399,454	1 297 774,651	49,73	137°10'00"	8
8	5 460 362,984	1 297 808,462	51,00	227°09'58"	5
9	5 460 414,958	1 297 882,989	278,08	227°09'59"	10
10	5 460 225,898	1 297 679,062	15,25	317°10'04"	11
11	5 460 237,085	1 297 668,691	12,00	047°10'05"	12
12	5 460 245,243	1 297 677,491	2,79	122°37'09"	13
13	5 460 243,739	1 297 679,841	38,40	047°09'56"	14
14	5 460 269,847	1 297 708,001	62,31	317°09'58"	15
15	5 460 315,545	1 297 665,634	21,67	047°23'16"	16
16	5 460 330,219	1 297 681,585	51,81	047°10'01"	17
17	5 460 365,449	1 297 719,586	60,08	317°09'04"	1
18	5 460 409,491	1 297 678,709	12,53	046°50'11"	19
19	5 460 418,065	1 297 687,851	60,16	137°09'58"	20
20	5 460 373,947	1 297 728,753	56,25	047°10'03"	21
21	5 460 411,509	1 297 769,270	12,85	097°15'51"	18
22	5 460 409,883	1 297 782,026	52,36	137°10'00"	23
23	5 460 371,481	1 297 817,628	67,68	047°09'58"	9

Відомість координат червоних ліній:

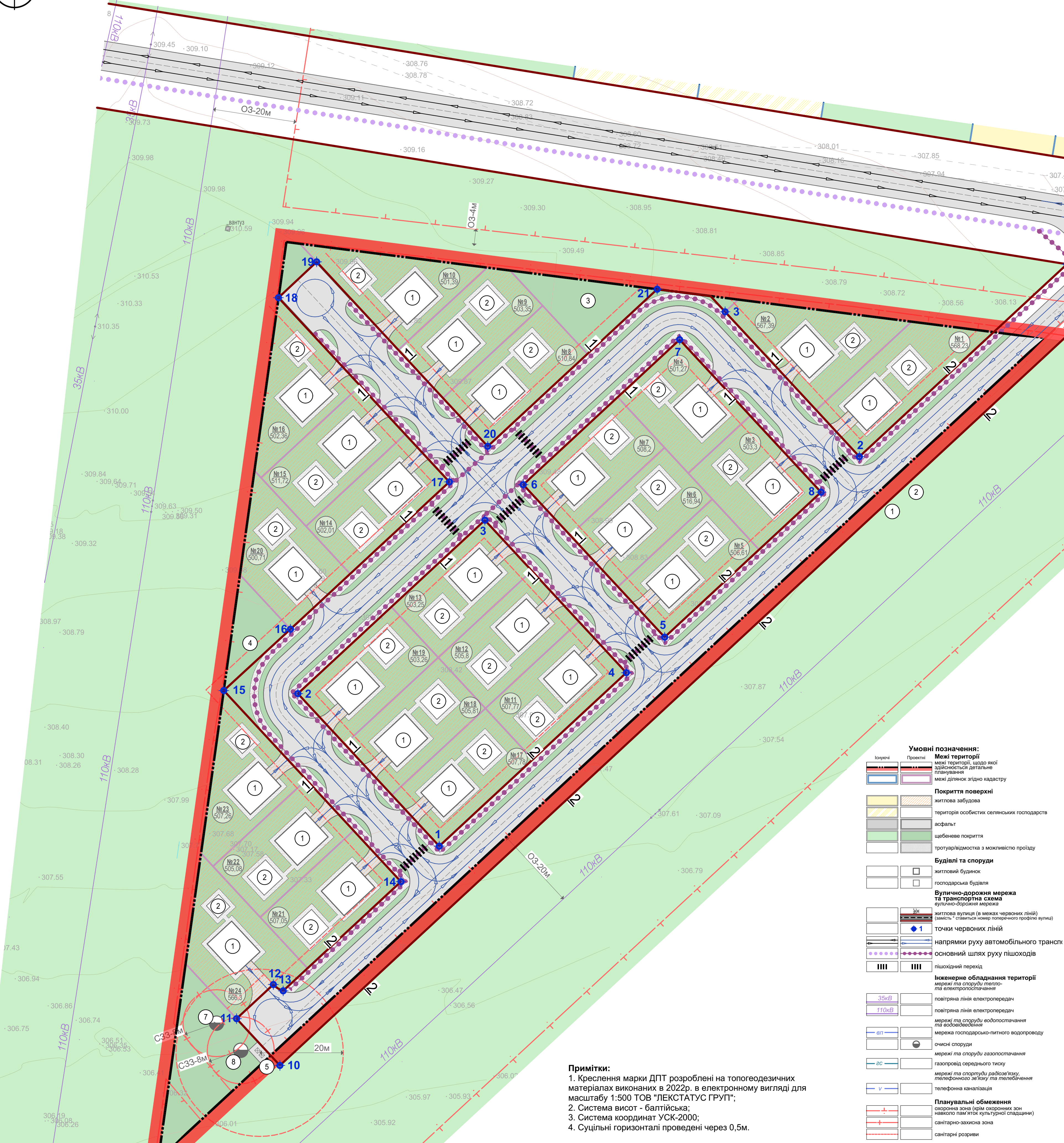
№	Х	У	Довжина	Кут	№
1	5 460 278,340	1 297 717,162	49,73	317°10'00"	2
2	5 460 314,810	1 297 683,351	61,00	047°09'59"	3
3	5 460 356,282	1 297 728,084	49,73	137°09'57"	4
4	5 460 319,812	1 297 761,896	61,00	227°10'01"	1
5	5 460 328,310	1 297 771,062	49,73	317°10'00"	6
6	5 460 364,780	1 297 737,251	51,00	047°09'58"	7
7	5 460 399,454	1 297 774,651	49,73	137°10'00"	8
8	5 460 362,984	1 297 808,462	51,00	227°09'58"	5
9	5 460 414,958	1 297 882,989	278,08	227°09'59"	10
10	5 460 225,898	1 297 679,062	15,25	317°10'04"	11
11	5 460 237,085	1 297 668,691	12,00	047°10'05"	12
12	5 460 245,243	1 297 677,491	2,79	122°37'09"	13
13	5 460 243,739	1 297 679,841	38,40	047°09'56"	14
14	5 460 269,847	1 297 708,001	62,31	317°09'58"	15
15	5 460 315,545	1 297 665,634	21,67	047°23'16"	16
16	5 460 330,219	1 297 681,585	51,81	047°10'01"	17
17	5 460 365,449	1 297 719,586	60,08	317°09'04"	1
18	5 460 409,491	1 297 678,709	12,53	046°50'11"	19
19	5 460 418,065	1 297 687,851	60,16	137°09'58"	20
20	5 460 373,947	1 297 728,753	56,25	047°10'03"	21
21	5 460 411,509	1 297 769,270	12,85	097°15'51"	18
22	5 460 409,883	1 297 782,026	52,36	137°10'00"	23
23	5 460 371,481	1 297 817,628	67,68	047°09'58"	9

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Житловий будинок	24	2	проект.
2	Господарська будівля	24	1	проект.
3	Спортивний майданчик	1	-	проект.
4	Дитячий майданчик	1	-	проект.
5	Сміттєзбірні контейнери	2	-	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	3	-	проект.
7	Очисні споруди поверхневих дощових вод	1	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія в межах проекту</b>				
Територія в межах проекту		га	2,0230	2,0230
Площа території житлової садибної забудови, у тому числі:		м² / %	-	20230/100
Площа забудови		м² / %	-	2656,8/13,1
Площа заощення		м² / %	-	8013,44/39,6
Площа озеленення		м² / %	-	9559,76/47,3
<b>1.1. Ділянка №1</b>				
1.1.1 Площа забудови		м² / %	-	116/20,4
1.1.2 Площа заощення		м² / %	-	87,03/15,3
1.1.3 Площа озеленення		м² / %	-	365,2/64,3
<b>1.2. Ділянка №2</b>				
1.2.1 Площа забудови		м² / %	-	567,39/100
1.2.2 Площа заощення		м² / %	-	99,2/17,5
1.2.3 Площа озеленення		м² / %	-	74,53/13,1
<b>1.3. Ділянка №3</b>				
1.3.1 Площа забудови		м² / %	-	503,3/100
1.3.2 Площа заощення		м² / %	-	99,2/19,7
1.3.3 Площа озеленення		м² / %	-	74,44/14,8
<b>1.4. Ділянка №4</b>				
1.4.1 Площа забудови		м² / %	-	329,66/65,5
1.4.2 Площа заощення		м² / %	-	501,27/100
1.4.3 Площа озеленення		м² / %	-	99,2/19,8
1.4.4 Площа заощення		м² / %	-	74,3/14,8
1.4.5 Площа озеленення		м² / %	-	327,77/65,4
<b>1.5. Ділянка №5</b>				
1.5.1 Площа забудови		м² / %	-	506,61/100
1.5.2 Площа заощення		м² / %	-	86,96/17,2
1.5.3 Площа озеленення		м² / %	-	303,65/59,9



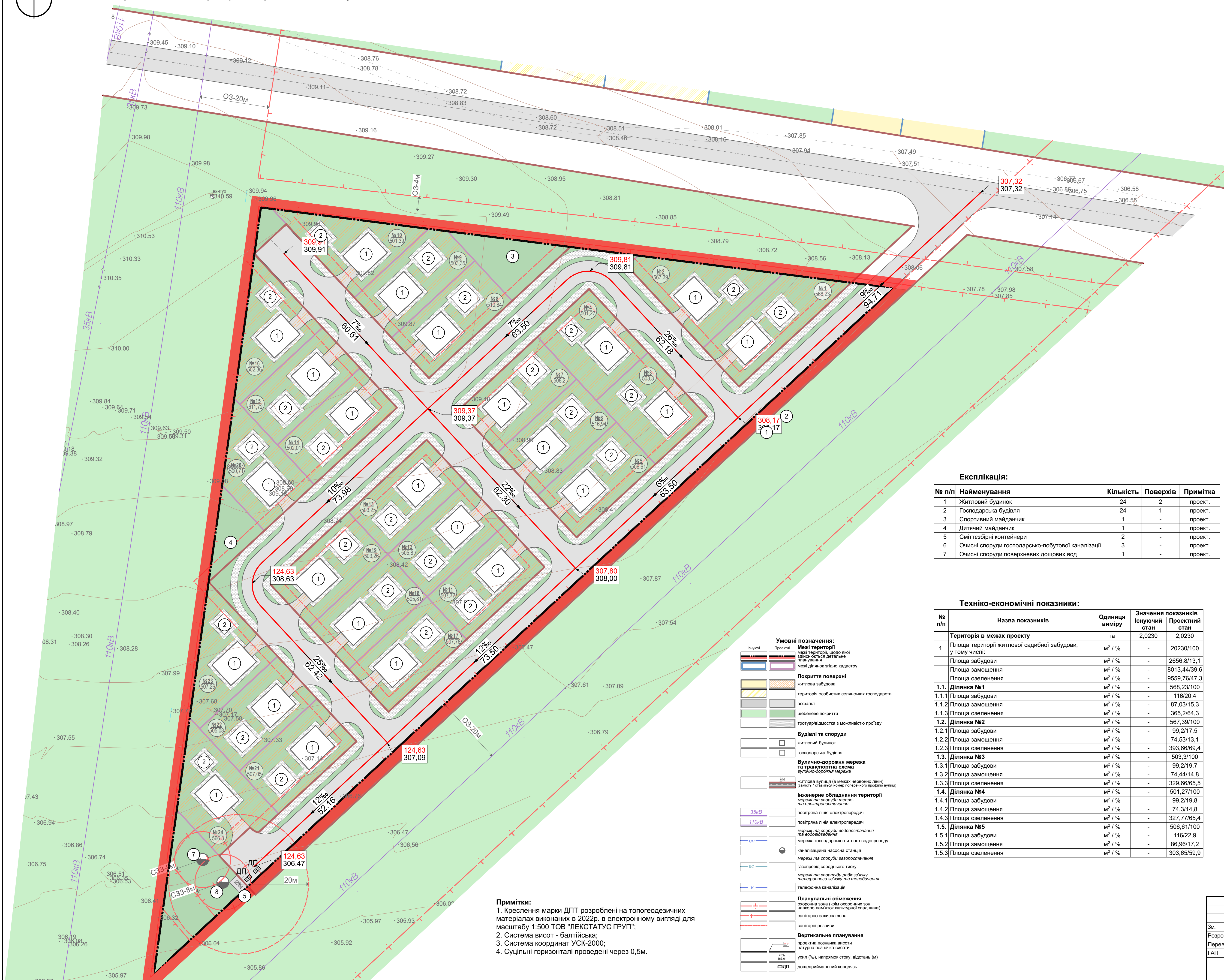
**Умовні позначення:**

- Межі території:** межа території, межа ділянок згідно кадастру
- Покриття поверхні:** житлова забудова, територія особистих селянських господарств, асфальт, щербене покриття, тротуар/відстійник з можливістю проїзду
- Будівлі та споруди:** житловий будинок, господарська будівля
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема:** вулиця-дорожня мережа, вулиця-дорожня мережа, вулиця-дорожня мережа, вулиця-дорожня мережа
- Точки червоних ліній:** вулиця-дорожня мережа, вулиця-дорожня мережа
- напрямки руху автомобільного транспорту:** основний шлях руху пішоходів
- Інженерне обладнання території:** повітряна лінія електропередач, мережа та споруди водопостачання, мережа господарсько-питного водопроводу, очисні споруди, мережі та споруди газопостачання, газопровід середнього тиску, мережі та споруди радіозв'язу, телевізійного зв'язу та телебачення, телефонна мережа, лінійна мережа
- Планувальні обмеження:** охоронна зона пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисна зона, санітарні розриви

**Примітки:**  
 1. Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500 ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";  
 2. Система висот - Балтійська;  
 3. Система координат УСК-2000;  
 4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

		ЛСГ-99/22-16082022		ДПТ	
Зм.	Клк.	Архш.	Нарк.	Підл.	Дата
Розробив	Архш.	Нарк.	Підл.	Замовник: Видавничий комітет Дрогобицької міської ради	
Перевірив	Архш.	Нарк.	Підл.	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	
ГАП	Архш.	Нарк.	Підл.	Стадія	Аркуш
Директор	Архш.	Нарк.	Підл.	ДПТ	4
				ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	





№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1.5	Ділянка №5	m² / %	-	506.61/100
1.5.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.5.2	Площа заощення	m² / %	-	86,96/17,2
1.5.3	Площа озеленення	m² / %	-	303,65/59,9
1.6	Ділянка №6	m² / %	-	516,94/100
1.6.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,4
1.1.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17
1.1.3	Площа озеленення	m² / %	-	313,31/60,6
1.7	Ділянка №7	m² / %	-	508,2/100
1.7.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,8
1.7.2	Площа заощення	m² / %	-	87,22/17,2
1.7.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,98/60
1.8	Ділянка №8	m² / %	-	510,84/100
1.8.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,7
1.8.2	Площа заощення	m² / %	-	86,43/16,9
1.8.3	Площа озеленення	m² / %	-	308,41/60,4
1.9	Ділянка №9	m² / %	-	503,35/100
1.9.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.9.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17,4
1.9.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,72/59,6
1.10	Ділянка №10	m² / %	-	501,39/100
1.10.1	Площа забудови	m² / %	-	101,2/20,2
1.10.2	Площа заощення	m² / %	-	83,83/16,7
1.10.3	Площа озеленення	m² / %	-	316,36/63,1
1.11	Ділянка №11	m² / %	-	507,77/100
1.11.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.11.2	Площа заощення	m² / %	-	86,95/17,1
1.11.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,82/60
1.12	Ділянка №12	m² / %	-	505,8/100
1.12.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.12.2	Площа заощення	m² / %	-	87,62/17,3
1.12.3	Площа озеленення	m² / %	-	302,18/59,8
1.13	Ділянка №13	m² / %	-	503,25/100
1.13.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23,1
1.13.2	Площа заощення	m² / %	-	87,04/17,3
1.13.3	Площа озеленення	m² / %	-	300,21/59,6
1.14	Ділянка №14	m² / %	-	502,01/100
1.14.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23,1
1.14.2	Площа заощення	m² / %	-	86,71/17,3
1.14.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,31/59,6
1.15	Ділянка №15	m² / %	-	511,72/100
1.15.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,7
1.15.2	Площа заощення	m² / %	-	89,11/17,4
1.15.3	Площа озеленення	m² / %	-	306,61/59,9
1.16	Ділянка №16	m² / %	-	502,36/100
1.16.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,7
1.16.2	Площа заощення	m² / %	-	81,86/16,3
1.16.3	Площа озеленення	m² / %	-	321,3/64
1.17	Ділянка №17	m² / %	-	507,78/100
1.17.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,8
1.17.2	Площа заощення	m² / %	-	87,26/17,2
1.17.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,52/60
1.18	Ділянка №18	m² / %	-	505,81/100
1.18.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.18.2	Площа заощення	m² / %	-	87,25/17,3
1.18.3	Площа озеленення	m² / %	-	302,56/59,8
1.19	Ділянка №19	m² / %	-	503,26/100
1.19.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.19.2	Площа заощення	m² / %	-	87,45/17,4
1.19.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,81/59,6
1.20	Ділянка №20	m² / %	-	500,71/100
1.20.1	Площа забудови	m² / %	-	108,8/21,7
1.20.2	Площа заощення	m² / %	-	78,92/15,8
1.20.3	Площа озеленення	m² / %	-	312,99/62,5
1.21	Ділянка №21	m² / %	-	507,05/100
1.21.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.21.2	Площа заощення	m² / %	-	87,01/17,1
1.21.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,04/60
1.22	Ділянка №22	m² / %	-	505,08/100
1.22.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.22.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17,3
1.22.3	Площа озеленення	m² / %	-	301,45/59,7
1.23	Ділянка №23	m² / %	-	507,26/100
1.23.1	Площа забудови	m² / %	-	98/19,3
1.23.2	Площа заощення	m² / %	-	79,8/15,8
1.23.3	Площа озеленення	m² / %	-	329,46/64,9
1.24	Ділянка №24	m² / %	-	566,3/100
1.24.1	Площа забудови	m² / %	-	96/17
1.24.2	Площа заощення	m² / %	-	92,67/16,3
1.24.3	Площа озеленення	m² / %	-	377,63/66,7
2	Населення	осіб	-	72
2.1	У садибній забудові	осіб	-	72
3	Щільність населення		-	
3.1	У садибній забудові	осіб/га	-	35
4	Житловий фонд		-	
4.1	Садибний	m² / садиб	-	12323,68/24
5	Середня житлова забезпеченість	m² / особу	-	53
5.1	У садибній забудові	m² / особу	-	53
6	Вулично-дорожня мережа		-	
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	632,9
6.2	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш-місце	-	24
7	Інженерне обладнання		-	
7.1	Водопостачання	км	-	24,2
7.2	Каналізація	км	-	24,2
7.3	Електропостачання	км	-	1471,7
7.4	Газопостачання	км	-	79315,2

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Житловий будинок	24	2	
2	Господарська будівля	24	1	проект.
3	Спортивний майданчик	1	-	проект.
4	Дитячий майданчик	1	-	проект.
5	Сміттєзбірні контейнери	2	-	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	3	-	проект.
7	Очисні споруди поверхневих дощових вод	1	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія в межах проекту</b>				
1.	Площа території житлової садибної забудови, у тому числі:	m² / %	-	20230/100
	Площа забудови	m² / %	-	2656,8/13,1
	Площа заощення	m² / %	-	8013,44/39,6
	Площа озеленення	m² / %	-	9559,76/47,3
1.1.	Ділянка №1	m² / %	-	568,23/100
1.1.1	Площа забудови	m² / %	-	116/20,4
1.1.2	Площа заощення	m² / %	-	87,03/15,3
1.1.3	Площа озеленення	m² / %	-	365,2/64,3
1.2.	Ділянка №2	m² / %	-	567,39/100
1.2.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/17,5
1.2.2	Площа заощення	m² / %	-	74,53/13,1
1.2.3	Площа озеленення	m² / %	-	393,66/69,4
1.3.	Ділянка №3	m² / %	-	503,3/100
1.3.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,7
1.3.2	Площа заощення	m² / %	-	74,44/14,8
1.3.3	Площа озеленення	m² / %	-	329,66/65,5
1.4.	Ділянка №4	m² / %	-	501,27/100
1.4.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,8
1.4.2	Площа заощення	m² / %	-	74,3/14,8
1.4.3	Площа озеленення	m² / %	-	327,77/65,4
1.5.	Ділянка №5	m² / %	-	506,61/100
1.5.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.5.2	Площа заощення	m² / %	-	86,96/17,2
1.5.3	Площа озеленення	m² / %	-	303,65/59,9

**Умовні позначення:**

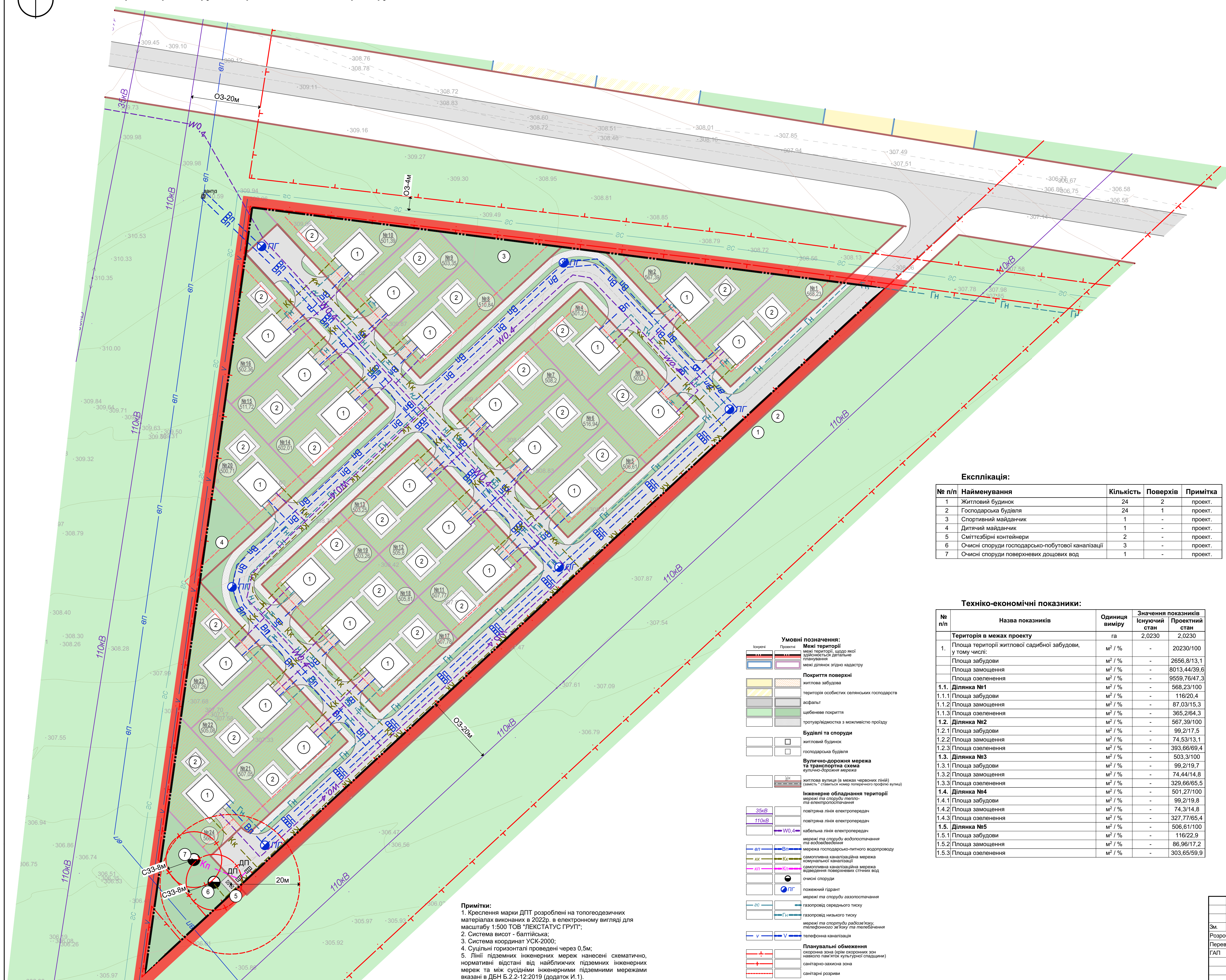
- Межі території: цеглою - межі території, шпиром - деталізоване планування
- Межі ділянок згідно кадастру
- Покриття поверхні: житлова забудова, територія особистих селянських господарств, асфальт, щебенева покриття, тротуар/відмостка з можливістю проїзду
- Будівлі та споруди: житловий будинок, господарська будівля
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема: вулиця-доріжка, вулиця-доріжка (в межах червоних ліній), вулиця - сувільця (вулиця поперечної вулиці)
- Інженерне обладнання території: повітряні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач, мережі та споруди водопостачання та водовідведення, мережа господарсько-питного водопроводу, каналізаційна насосна станція, мережі та споруди газопостачання, газопровід середнього тиску, мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення, телефонна каналізація
- Планувальні обмеження: охоронна зона (крім охоронних зон неважкого павільйону культурної спадщини), санітарно-захисна зона, санітарні розриви
- Вертикальне планування: проектна позначка висоти, натурна позначка висоти, ухил (%), напрямок стоку, відстань (м), дощеприймальний колектор

**Примітки:**

- Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500 ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";
- Система висот - балтійська;
- Система координат - УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

						ЛСГ-99/22-16082022	ДПТ			
Зм.	Клк.	Архш.	Нарк.	Підл.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області				
Розробила	Перевірила	ГАП					Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	Стадія	Аркуші	Аркушів
Гончар	Жарнов	Гончар					ДПТ	5	10	
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500		ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		





№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1.5	Ділянка №5	m² / %	-	506.61/100
1.5.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.5.2	Площа заощення	m² / %	-	86,96/17,2
1.5.3	Площа озеленення	m² / %	-	303,65/59,9
1.6	Ділянка №6	m² / %	-	516,94/100
1.6.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,4
1.1.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17
1.1.3	Площа озеленення	m² / %	-	313,31/60,6
1.7	Ділянка №7	m² / %	-	508,2/100
1.7.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,8
1.7.2	Площа заощення	m² / %	-	87,22/17,2
1.7.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,98/60
1.8	Ділянка №8	m² / %	-	510,84/100
1.8.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,7
1.8.2	Площа заощення	m² / %	-	86,43/16,9
1.8.3	Площа озеленення	m² / %	-	308,41/60,4
1.9	Ділянка №9	m² / %	-	503,35/100
1.9.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.9.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17,4
1.9.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,72/59,6
1.10	Ділянка №10	m² / %	-	501,39/100
1.10.1	Площа забудови	m² / %	-	101,2/20,2
1.10.2	Площа заощення	m² / %	-	83,83/16,7
1.10.3	Площа озеленення	m² / %	-	316,36/63,1
1.11	Ділянка №11	m² / %	-	507,77/100
1.11.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.11.2	Площа заощення	m² / %	-	86,95/17,1
1.11.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,82/60
1.12	Ділянка №12	m² / %	-	505,8/100
1.12.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.12.2	Площа заощення	m² / %	-	87,62/17,3
1.12.3	Площа озеленення	m² / %	-	302,18/59,8
1.13	Ділянка №13	m² / %	-	503,25/100
1.13.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23,1
1.13.2	Площа заощення	m² / %	-	87,04/17,3
1.13.3	Площа озеленення	m² / %	-	300,21/59,6
1.14	Ділянка №14	m² / %	-	502,01/100
1.14.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23,1
1.14.2	Площа заощення	m² / %	-	86,71/17,3
1.14.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,31/59,6
1.15	Ділянка №15	m² / %	-	511,72/100
1.15.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,7
1.15.2	Площа заощення	m² / %	-	89,11/17,4
1.15.3	Площа озеленення	m² / %	-	306,61/59,9
1.16	Ділянка №16	m² / %	-	502,36/100
1.16.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,7
1.16.2	Площа заощення	m² / %	-	81,86/16,3
1.16.3	Площа озеленення	m² / %	-	321,3/64
1.17	Ділянка №17	m² / %	-	507,78/100
1.17.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,8
1.17.2	Площа заощення	m² / %	-	87,26/17,2
1.17.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,52/60
1.18	Ділянка №18	m² / %	-	505,81/100
1.18.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.18.2	Площа заощення	m² / %	-	87,25/17,3
1.18.3	Площа озеленення	m² / %	-	302,56/59,8
1.19	Ділянка №19	m² / %	-	503,26/100
1.19.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.19.2	Площа заощення	m² / %	-	87,45/17,4
1.19.3	Площа озеленення	m² / %	-	299,81/59,6
1.20	Ділянка №20	m² / %	-	500,71/100
1.20.1	Площа забудови	m² / %	-	108,82/17,7
1.20.2	Площа заощення	m² / %	-	78,92/15,8
1.20.3	Площа озеленення	m² / %	-	312,99/62,5
1.21	Ділянка №21	m² / %	-	507,05/100
1.21.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.21.2	Площа заощення	m² / %	-	87,01/17,1
1.21.3	Площа озеленення	m² / %	-	304,04/60
1.22	Ділянка №22	m² / %	-	505,08/100
1.22.1	Площа забудови	m² / %	-	116/23
1.22.2	Площа заощення	m² / %	-	87,63/17,3
1.22.3	Площа озеленення	m² / %	-	301,45/59,7
1.23	Ділянка №23	m² / %	-	507,26/100
1.23.1	Площа забудови	m² / %	-	98/19,3
1.23.2	Площа заощення	m² / %	-	79,81/15,8
1.23.3	Площа озеленення	m² / %	-	329,46/64,9
1.24	Ділянка №24	m² / %	-	566,3/100
1.24.1	Площа забудови	m² / %	-	96/17
1.24.2	Площа заощення	m² / %	-	92,67/16,3
1.24.3	Площа озеленення	m² / %	-	377,63/66,7
2	Населення	осіб	-	72
2.1	У садибній забудові	осіб	-	72
3	Щільність населення		-	35
3.1	У садибній забудові	осіб/га	-	35
4	Житловий фонд		-	12323,68/24
4.1	Садибний	m² / садиб	-	53
5	Середня житлова забезпеченість	m² / особу	-	632,9
5.1	У садибній забудові		-	24
6	Вулочно-дорожня мережа	м	-	632,9
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	24
6.2	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
7	Інженерне обладнання	км	-	24,2
7.1	Водопостачання	км	-	24,2
7.2	Каналізація	км	-	1471,7
7.3	Електропостачання	км	-	79315,2
7.4	Газопостачання	км	-	

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Житловий будинок	24	2	проект.
2	Господарська будівля	24	1	проект.
3	Спортивний майданчик	1	-	проект.
4	Дитячий майданчик	1	-	проект.
5	Сміттєзбірні контейнери	2	-	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	3	-	проект.
7	Очисні споруди поверхневих дощових вод	1	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія в межах проекту</b>				
1.	Площа території житлової садибної забудови, у тому числі:	m² / %	2,0230	2,0230
	Площа забудови	m² / %	-	2656,8/13,1
	Площа заощення	m² / %	-	8013,44/39,6
	Площа озеленення	m² / %	-	9559,76/47,3
1.1.	Ділянка №1	m² / %	-	566,23/100
1.1.1	Площа забудови	m² / %	-	116/20,4
1.1.2	Площа заощення	m² / %	-	87,03/15,3
1.1.3	Площа озеленення	m² / %	-	365,2/64,3
1.2.	Ділянка №2	m² / %	-	567,39/100
1.2.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/17,5
1.2.2	Площа заощення	m² / %	-	74,53/13,1
1.2.3	Площа озеленення	m² / %	-	393,66/69,4
1.3.	Ділянка №3	m² / %	-	503,3/100
1.3.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,7
1.3.2	Площа заощення	m² / %	-	74,44/14,8
1.3.3	Площа озеленення	m² / %	-	329,66/65,5
1.4.	Ділянка №4	m² / %	-	501,27/100
1.4.1	Площа забудови	m² / %	-	99,2/19,8
1.4.2	Площа заощення	m² / %	-	74,3/14,8
1.4.3	Площа озеленення	m² / %	-	327,77/65,4
1.5.	Ділянка №5	m² / %	-	506,61/100
1.5.1	Площа забудови	m² / %	-	116/22,9
1.5.2	Площа заощення	m² / %	-	86,96/17,2
1.5.3	Площа озеленення	m² / %	-	303,65/59,9

Умовні позначення:

**Межі території**

- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі ділянок згідно кадастру

**Покриття поверхні**

- житлова забудова
- територія особистих селянських господарств
- асфальт
- щобенове покриття
- тротуарні поверхні з можливістю проїзду

**Будівлі та споруди**

- житловий будинок
- господарська будівля

**Вулочно-дорожня мережа та транспортна схема**

- вулиця
- житлова вулиця (в межах червоної лінії)
- вулиця - ставиться номер поперечної профілю вулиці

**Інженерне обладнання території**

- повітряна лінія електропередач
- кабельна лінія електропередач
- мережа для споруд водопостачання
- мережа господарсько-питного водопроводу
- самонесена каналізаційна мережа комунальної каналізації
- самонесена каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
- очисні споруди
- поверхневий гідрант
- мережі та споруди газопостачання
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- мережі та споруди радіозв'язу, теплопостачання, теплової енергії та телебачення
- телефонна каналізація

**Планувальні обмеження**

- околиця зона (зони охорони зон національного пам'ятку культурної спадщини)
- санітарно-захисна зона
- санітарні розриви

**Примітки:**

- Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500 ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";
- Система висот - Балтійська;
- Система координат УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м;
- Лінії підземних інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми інженерними підземними мережами вказані в ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1).

ЛСГ-99/22-16082022						ДПТ	
Зм.	Клк.	Архш.	Нарк.	Підл.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	
Розробив	Перевірив	Архш.	Нарк.	Підл.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	Стадія
ГАП	Жарнов	Гончар	Жарнов	Гончар		ДПТ	6
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	
						6	10



**АКТ**  
**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності**

№ \_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

м. Дрогобич

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка, площею 2,0231 га, власником якої є ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: 02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, площею 0,0160 га
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: 06.01.1 – Території в червоних лініях, площею 0,6788 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон зображено на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

ТОВ «Лекстатус Груп» \_\_\_\_\_ Д. О. Гончар

З проходженням охоронних зон ознайомлений (на):

Замовник \_\_\_\_\_ ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



**ВІДОМІСТЬ****про обчислення площі земельної ділянки**

ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, м. Дрогобич, вул.Івана Франка

Код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)

№ з/п	Назва точки	Координати SK63(1) (м)		Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	Y			
1	1	5 460 422,806	1 297 680,606	3,257	097°16'01"	090°40'53"
2	2	5 460 422,394	1 297 683,837	45,141	097°15'38"	180°00'23"
3	3	5 460 416,689	1 297 728,616	5,520	097°15'51"	179°59'47"
4	4	5 460 415,991	1 297 734,092	35,462	097°15'39"	180°00'11"
5	5	5 460 411,509	1 297 769,270	12,859	097°15'51"	179°59'48"
6	6	5 460 409,883	1 297 782,026	6,693	097°15'43"	180°00'08"
7	7	5 460 409,037	1 297 788,665	41,791	097°15'40"	180°00'03"
8	8	5 460 403,755	1 297 830,121	19,781	097°15'39"	180°00'01"
9	9	5 460 401,255	1 297 849,743	12,126	097°15'46"	179°59'53"
10	10	5 460 399,722	1 297 861,772	252,165	227°10'01"	050°05'45"
11	11	5 460 228,284	1 297 676,850	36,644	227°10'03"	179°59'58"
12	12	5 460 203,371	1 297 649,977	47,301	007°56'46"	039°13'17"
13	13	5 460 250,218	1 297 656,516	26,648	007°56'47"	179°59'59"
14	14	5 460 276,610	1 297 660,200	39,312	007°56'43"	180°00'04"
15	15	5 460 315,545	1 297 665,634	27,976	007°56'50"	179°59'52"
16	16	5 460 343,252	1 297 669,502	25,130	007°56'46"	180°00'05"
17	17	5 460 368,141	1 297 672,976	41,714	007°56'43"	180°00'03"
18	18	5 460 409,455	1 297 678,742	13,480	007°56'53"	179°59'50"
				693,000		2880°00'00"

Площа ділянки  $S=2,0231$  (га), з ймовірною похибкою 0 (га)

Обчислив \_\_\_\_\_ /Д. О. Гончар/

Перевірів \_\_\_\_\_ /Д. О. Гончар/

За місцем вимоги

## ЗАЯВА

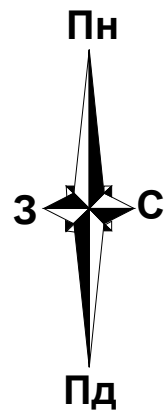
щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ТОВ "Лекстатус Груп", як розробником документації із землеустрою при складанні містобудівної документації, було дотримано всіх вимог вищевказаної статті.

Директор ТОВ "Лекстатус Груп" \_\_\_\_\_ Д. О. Гончар

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4610600000:01:066:



## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

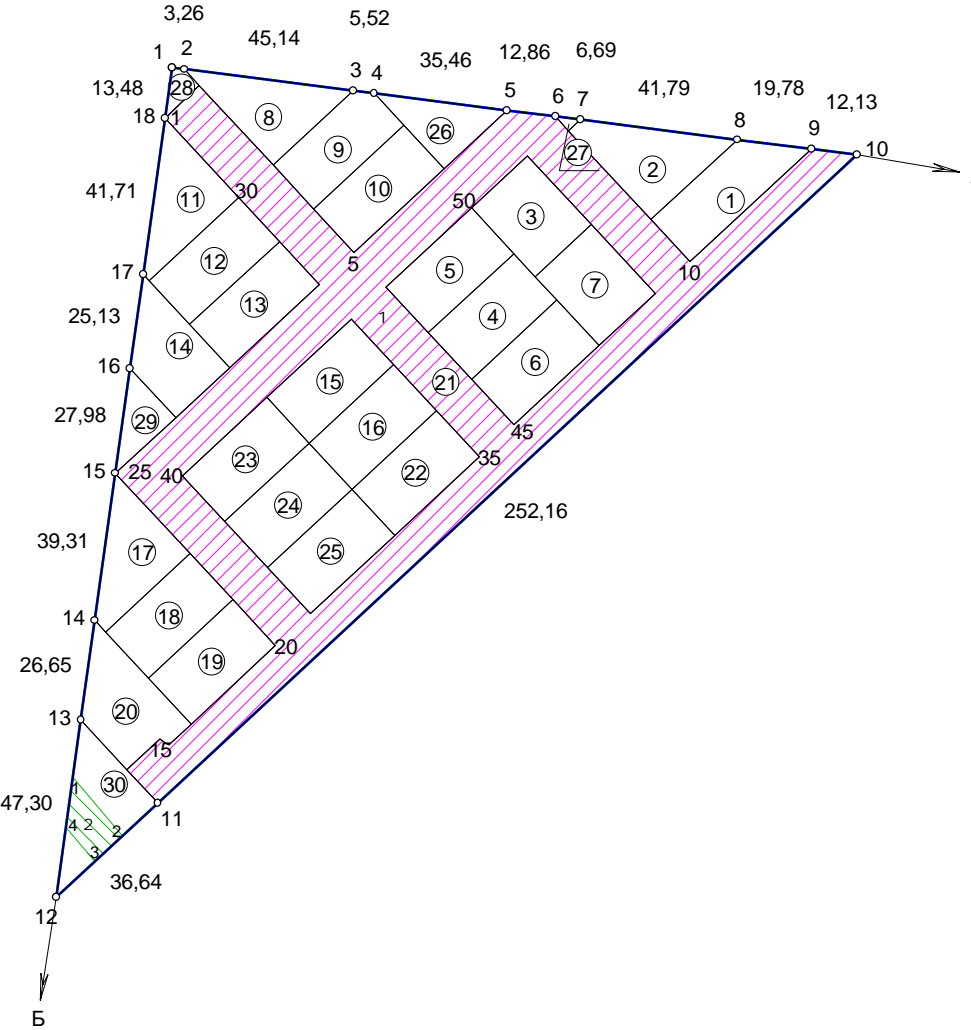
Встановлення межових знаків буде відбуватися після затвердження містобудівної документації

Площа = 2,0231 га

Периметр = 693,00 м

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОНИ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
<b>Контур №1</b>				
1	1	12,53	5 460 409,455	1 297 678,742
2	2	28,72	5 460 418,063	1 297 687,852
3	3	15,72	5 460 397,000	1 297 707,380
4	4	15,72	5 460 385,474	1 297 718,066
5	5	32,50	5 460 373,947	1 297 728,753
6	6	22,75	5 460 396,043	1 297 752,586
7	7	12,86	5 460 411,509	1 297 769,270
8	8	5,13	5 460 409,883	1 297 782,026
9	9	47,23	5 460 406,118	1 297 785,517
10	10	43,79	5 460 371,481	1 297 817,628
11	11	12,13	5 460 401,255	1 297 849,743
12	12	252,16	5 460 399,722	1 297 861,772
13	13	12,00	5 460 228,284	1 297 676,850
14	14	12,00	5 460 237,085	1 297 668,690
15	15	1,65	5 460 245,243	1 297 677,491
16	16	0,09	5 460 244,204	1 297 678,769
17	17	1,08	5 460 244,161	1 297 678,845
18	18	7,94	5 460 243,739	1 297 679,841
19	19	30,46	5 460 249,140	1 297 685,666
20	20	16,65	5 460 269,847	1 297 708,001
21	21	16,58	5 460 282,055	1 297 696,682
22	22	14,00	5 460 294,217	1 297 685,408
23	23	0,02	5 460 304,483	1 297 675,890
24	24	15,07	5 460 304,495	1 297 675,879
25	25	21,72	5 460 315,545	1 297 665,634
26	26	19,43	5 460 330,229	1 297 681,633
27	27	32,35	5 460 343,456	1 297 695,863
28	28	15,52	5 460 365,449	1 297 719,586
29	29	15,82	5 460 376,823	1 297 709,029
30	30	28,70	5 460 388,417	1 297 698,269
31	31		5 460 409,455	1 297 678,742
32	32			
33	33	30,50	5 460 278,340	1 297 717,162
34	34	30,50	5 460 299,076	1 297 739,529
35	35	16,65	5 460 319,812	1 297 761,896
36	36	16,58	5 460 332,021	1 297 750,577
37	37	16,50	5 460 344,182	1 297 739,302
38	38	30,50	5 460 356,282	1 297 728,084
39	39	30,50	5 460 335,546	1 297 705,718
40	40	16,50	5 460 314,810	1 297 683,351
41	41	16,58	5 460 302,710	1 297 694,569
42	42	16,65	5 460 290,548	1 297 705,844
43	43		5 460 278,340	1 297 717,162
44	44			
45	45	30,80	5 460 328,310	1 297 771,062
46	46	20,20	5 460 349,250	1 297 793,649
47	47	24,92	5 460 362,984	1 297 808,462
48	48	24,82	5 460 381,255	1 297 791,522
49	49	20,20	5 460 399,454	1 297 774,651
50	50	30,80	5 460 385,720	1 297 759,838
51	51	16,50	5 460 364,780	1 297 737,251
52	52	16,78	5 460 352,680	1 297 748,469
53	53	16,45	5 460 340,372	1 297 759,879
54	54		5 460 328,310	1 297 771,062
55	55			
<b>Контур №2</b>				
1	1	20,25	5 460 235,058	1 297 654,400
2	2	10,01	5 460 219,647	1 297 667,533
3	3	11,78	5 460 212,840	1 297 660,190
4	4	13,38	5 460 221,804	1 297 652,550
5	5		5 460 235,058	1 297 654,400



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000 (м)	
			X	Y
1	1	3,26	5 472 566,468	4 679 285,917
2	2	45,16	5 472 566,162	4 679 289,161
3	3	5,52	5 472 561,940	4 679 334,122
4	4	35,48	5 472 561,423	4 679 339,620
5	5	12,86	5 472 558,106	4 679 374,941
6	6	6,70	5 472 556,902	4 679 387,749
7	7	41,81	5 472 556,276	4 679 394,415
8	8	19,79	5 472 552,366	4 679 436,039
9	9	12,13	5 472 550,516	4 679 455,741
10	10	252,26	5 472 549,381	4 679 467,819
11	11	36,66	5 472 371,853	4 679 288,605
12	12	47,32	5 472 346,055	4 679 262,561
13	13	26,66	5 472 393,111	4 679 267,547
14	14	39,33	5 472 419,620	4 679 270,356
15	15	27,99	5 472 458,729	4 679 274,500
16	16	25,14	5 472 486,559	4 679 277,450
17	17	41,73	5 472 511,559	4 679 280,099
18	18	13,49	5 472 553,057	4 679 284,495
19	19			
20	20	693,29		

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
	06.01.1	Територія в червоних лініях	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від 01.10.2019 року	0,6788
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Постанова Кабінету Міністрів України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" від 18.12.1998 року №2024	0,0160

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

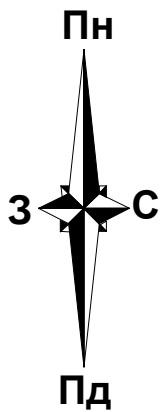
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,0231
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0568
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0567
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0501
4	007.01	Малоповерхова забудова	0,0517
5	007.01	Малоповерхова забудова	0,0508
6	007.01	Малоповерхова забудова	0,0507
7	007.01	Малоповерхова забудова	0,0503
8	007.01	Малоповерхова забудова	0,0501
9	007.01	Малоповерхова забудова	0,0503
10	007.01	Малоповерхова забудова	0,0511
11	007.01	Малоповерхова забудова	0,0502
12	007.01	Малоповерхова забудова	0,0512
13	007.01	Малоповерхова забудова	0,0502
14	007.01	Малоповерхова забудова	0,0501
15	007.01	Малоповерхова забудова	0,0503
16	007.01	Малоповерхова забудова	0,0506
17	007.01	Малоповерхова забудова	0,0507
18	007.01	Малоповерхова забудова	0,0505
19	007.01	Малоповерхова забудова	0,0507
20	007.01	Малоповерхова забудова	0,0566
21	008.02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари) набережні площі	0,6788
22	007.01	Малоповерхова забудова	0,0508
23	007.01	Малоповерхова забудова	0,0503
24	007.01	Малоповерхова забудова	0,0506
25	007.01	Малоповерхова забудова	0,0508
26	007.01	Малоповерхова забудова	0,0310
27	007.01	Малоповерхова забудова	0,0011
28	007.01	Малоповерхова забудова	0,0059
29	007.01	Малоповерхова забудова	0,0193
30	007.01	Малоповерхова забудова	0,0548

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

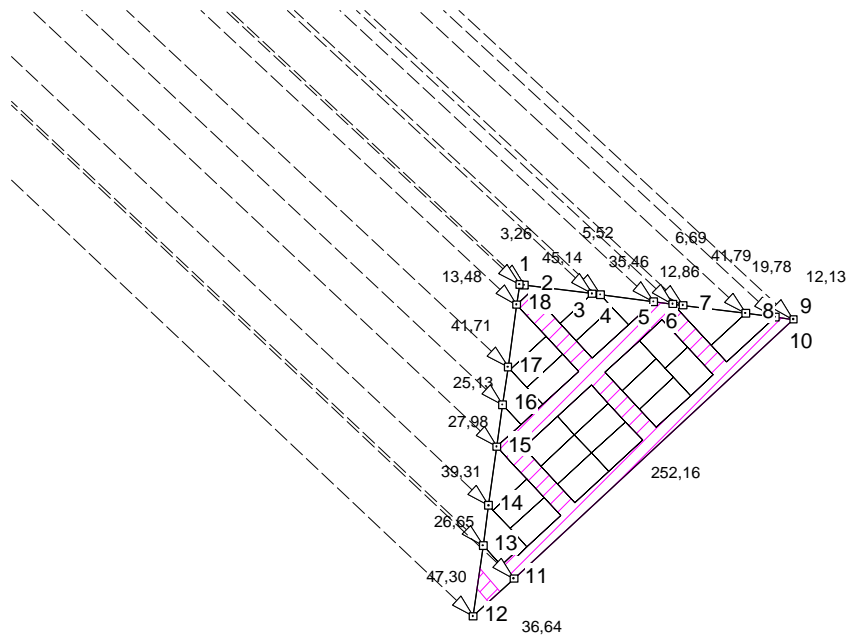
від А до Б землі не надані у власність чи користування (кад. номер не визначено)  
від Б до А землі загального користування (проїзд)

Замовник		ДРОГОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення	Існуюче	Вид використання	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
		Код КВЦПЗ	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Згідно проекту	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
		Код КВЦПЗ	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Керівник		Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Д. О. Гончар		1:2000	1	1
Перевірив		Д. О. Гончар		ТОВ "Лекстатус Груп"		
			Кадастровий план земельної ділянки	2022		

# МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5460422.806	1297680.606	1	5460422.796	1297680.636	-0.01	0.03
2	5460422.394	1297683.837	2	5460422.394	1297683.867	0.00	0.03
3	5460416.689	1297728.616	3	5460416.699	1297728.616	0.01	0.00
4	5460415.991	1297734.092	4	5460415.991	1297734.102	0.00	0.01
5	5460411.509	1297769.27	5	5460411.549	1297769.29	0.04	0.02
6	5460409.883	1297782.026	6	5460409.853	1297782.066	-0.03	0.04
7	5460409.037	1297788.665	7	5460409.037	1297788.705	0.00	0.04
8	5460403.755	1297830.121	8	5460403.745	1297830.131	-0.01	0.01
9	5460401.255	1297849.743	9	5460401.295	1297849.763	0.04	0.02
10	5460399.722	1297861.772	10	5460399.682	1297861.762	-0.04	-0.01
11	5460228.284	1297676.85	11	5460228.274	1297676.87	-0.01	0.02



Вихідний пункт (база): SAMB X=5478353.7732 Y=1278446.2505

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, м. Дрогобич, вул.Івана Франка

Код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Керівник	Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Д. О. Гончар		1: 5000	1	2
Перевірив	Д. О. Гончар	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "Лекстатус Груп" 2022		

**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
поворотних точок меж земельної ділянки**

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5460203.371	1297649.977	12	5460203.401	1297649.997	0.03	0.02
13	5460250.218	1297656.516	13	5460250.248	1297656.516	0.03	0.00
14	5460276.61	1297660.20	14	5460276.58	1297660.20	-0.03	0.00
15	5460315.545	1297665.634	15	5460315.545	1297665.654	0.00	0.02
16	5460343.252	1297669.502	16	5460343.282	1297669.512	0.03	0.01
17	5460368.141	1297672.976	17	5460368.111	1297672.976	-0.03	0.00
18	5460409.455	1297678.742	18	5460409.455	1297678.772	0.00	0.03

Вихідний пункт (база): SAMB X=5478353.7732 Y=1278446.2505

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, м. Дрогобич, вул.Івана Франка

Код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Керівник		Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Д. О. Гончар				
Перевірив		Д. О. Гончар	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "Лекстатус Груп" 2022		

## ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

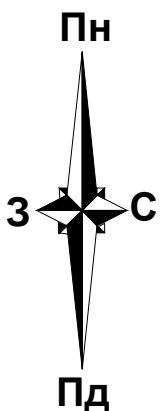
14.11.2022 р. № 14/11-1

Замовник: ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Дрогобич, ПЛ. РИНОК, 1

Земельна ділянка ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ площею 2.0231 га, яка розташована за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0,0160
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0,6788
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0

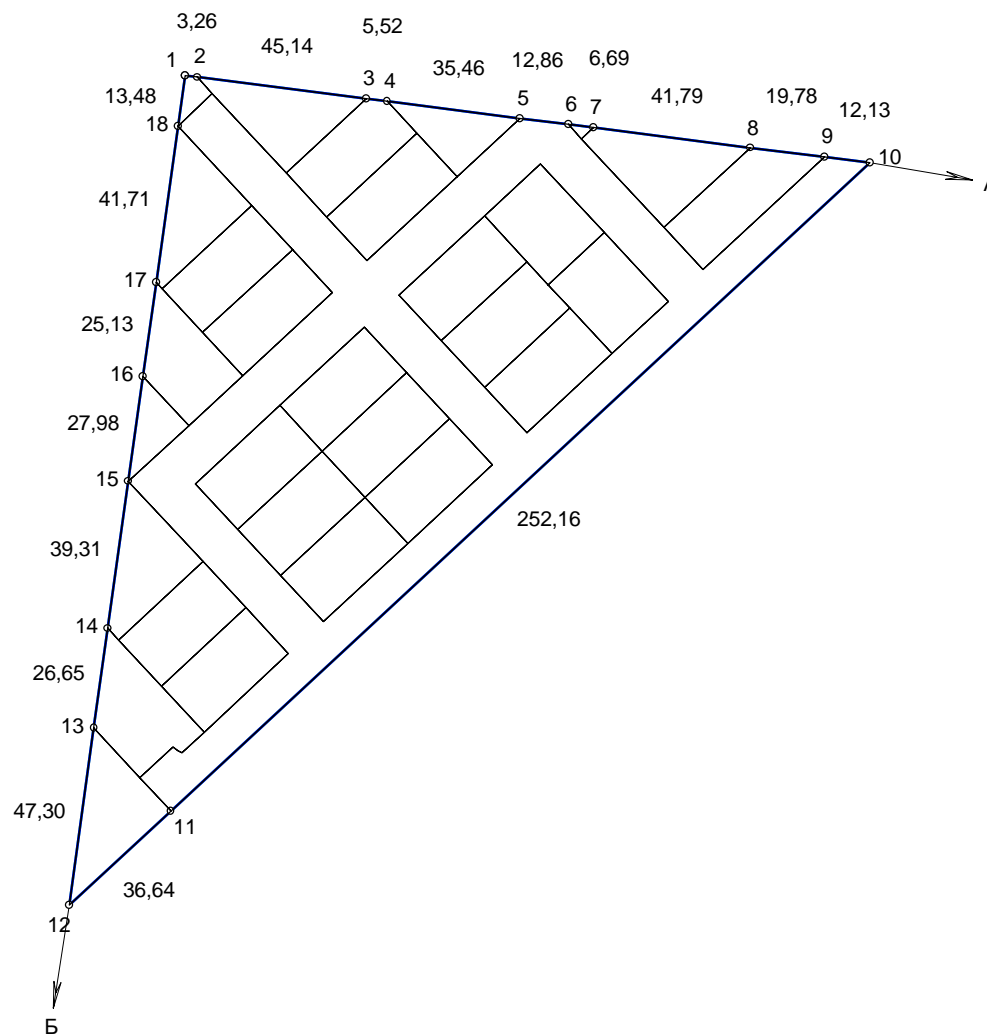
Код	Назва	Площа
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.1	Національні природні парки	0
10.2	Біосферні заповідники	0
10.3	Регіональні ландшафтні парки	0
10.4	Заказники	0
10.5	Пам'ятки природи	0
10.6	Заповідні урочища	0
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.8	Заповідні зони національних природних парків	0
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
12	Буферна зона	0
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
13	Території та об'єкти культурної спадщини	0
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
13.02	Історико-культурні заповідники	0
13.03	Історико-культурні заповідні території	0
13.04	Охоронювані археологічні території	0
13.05	Музеї просто неба	0
13.06	Меморіальні музеї-садиби	0
13.07	Історичні ареали населених місць	0
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	0
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,**  
сформований за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 4610600000:01:066:

Площа = 2,0231 га  
Периметр = 693,00 м



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК  
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

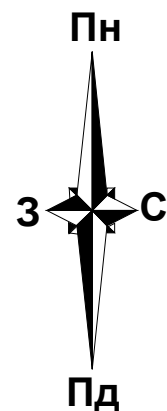
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)	
			X	Y
1	1	3,26	5 460 422,806	1 297 680,606
2	2	45,14	5 460 422,394	1 297 683,837
3	3	5,52	5 460 416,689	1 297 728,616
4	4	35,46	5 460 415,991	1 297 734,092
5	5	12,86	5 460 411,509	1 297 769,270
6	6	6,69	5 460 409,883	1 297 782,026
7	7	41,79	5 460 409,037	1 297 788,665
8	8	19,78	5 460 403,755	1 297 830,121
9	9	12,13	5 460 401,255	1 297 849,743
10	10	252,16	5 460 399,722	1 297 861,772
11	11	36,64	5 460 228,284	1 297 676,850
12	12	47,30	5 460 203,371	1 297 649,977
13	13	26,65	5 460 250,218	1 297 656,516
14	14	39,31	5 460 276,610	1 297 660,200
15	15	27,98	5 460 315,545	1 297 665,634
16	16	25,13	5 460 343,252	1 297 669,502
17	17	41,71	5 460 368,141	1 297 672,976
18	18	13,48	5 460 409,455	1 297 678,742
		693,00		

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

від А до Б землі не надані у власність чи користування  
(кад. номер не визначено)  
від Б до А землі загального користування (проїзд)

<b>Замовник</b>		<b>ДРОГОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення	Існуюче	Вид використання	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
		Код КВЦПЗ	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Згідно проекту	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
		Код КВЦПЗ	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Керівник		Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав		Д. О. Гончар		1:2000	8	9
Перевірив		Д. О. Гончар		План земельної ділянки, сформований за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
				ТОВ "Лекстатус Груп" 2022		





**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,**  
**відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**  
**на підставі розробленої містобудівної документації**  
*Кадастровий номер 461060000:01:066:*

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

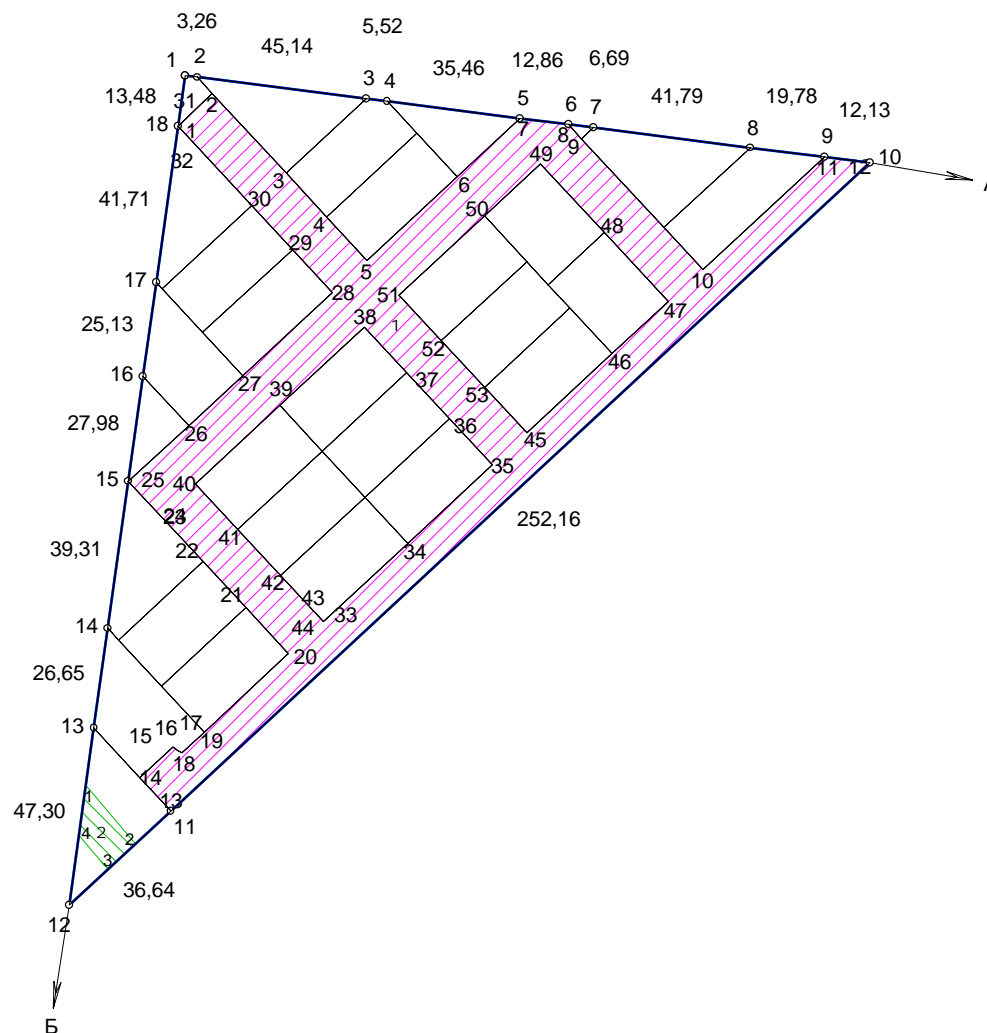
Умовні позначення	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
	06.01.1	Територія в червоних лініях	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від 01.10.2019 року	0,6788
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Постанова Кабінету Міністрів України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" від 18.12.1998 року №2024	0,0160

Площа = 2,0231 га

Периметр = 693,00 м

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК**  
**МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
<b>Контур №1</b>				
1	1	12,53	5 460 409,455	1 297 678,742
2	2	28,72	5 460 418,063	1 297 687,852
3	3	15,72	5 460 397,000	1 297 707,380
4	4	15,72	5 460 385,474	1 297 718,066
5	5	32,50	5 460 373,947	1 297 728,753
6	6	22,75	5 460 396,043	1 297 752,586
7	7	12,86	5 460 411,509	1 297 769,270
8	8	5,13	5 460 409,883	1 297 782,026
9	9	47,23	5 460 406,118	1 297 785,517
10	10	43,79	5 460 371,481	1 297 817,628
11	11	12,13	5 460 401,255	1 297 849,743
12	12	252,16	5 460 399,722	1 297 861,772
13	13	12,00	5 460 228,284	1 297 676,850
14	14	12,00	5 460 237,085	1 297 668,690
15	15	1,65	5 460 245,243	1 297 677,491
16	16	0,09	5 460 244,204	1 297 678,769
17	17	1,08	5 460 244,161	1 297 678,845
18	18	7,94	5 460 243,739	1 297 679,841
19	19	30,46	5 460 249,140	1 297 685,666
20	20	16,65	5 460 269,847	1 297 708,001
21	21	16,58	5 460 282,055	1 297 696,682
22	22	14,00	5 460 294,217	1 297 685,408
23	23	0,02	5 460 304,483	1 297 675,890
24	24	15,07	5 460 304,495	1 297 675,879
25	25	21,72	5 460 315,545	1 297 665,634
26	26	19,43	5 460 330,229	1 297 681,633
27	27	32,35	5 460 343,456	1 297 695,863
28	28	15,52	5 460 365,449	1 297 719,586
29	29	15,82	5 460 376,823	1 297 709,029
30	30	28,70	5 460 388,417	1 297 698,269
31	31		5 460 409,455	1 297 678,742
32	32			
33	33	30,50	5 460 278,340	1 297 717,162
34	34	30,50	5 460 299,076	1 297 739,529
35	35	16,65	5 460 319,812	1 297 761,896
36	36	16,58	5 460 332,021	1 297 750,577
37	37	16,50	5 460 344,182	1 297 739,302
38	38	30,50	5 460 356,282	1 297 728,084
39	39	30,50	5 460 335,546	1 297 705,718
40	40	16,50	5 460 314,810	1 297 683,351
41	41	16,58	5 460 302,710	1 297 694,569
42	42	16,65	5 460 290,548	1 297 705,844
43	43		5 460 278,340	1 297 717,162
44	44			
45	45	30,80	5 460 328,310	1 297 771,062
46	46	20,20	5 460 349,250	1 297 793,649
47	47	24,92	5 460 362,984	1 297 808,462
48	48	24,82	5 460 381,255	1 297 791,522
49	49	20,20	5 460 399,454	1 297 774,651
50	50	30,80	5 460 385,720	1 297 759,838
51	51	16,50	5 460 364,780	1 297 737,251
52	52	16,78	5 460 352,680	1 297 748,469
53	53	16,45	5 460 340,372	1 297 759,879
54	54		5 460 328,310	1 297 771,062
55	55			
<b>Контур №2</b>				
1	1	20,25	5 460 235,058	1 297 654,400
2	2	10,01	5 460 219,647	1 297 667,533
3	3	11,78	5 460 212,840	1 297 660,190
4	4	13,38	5 460 221,804	1 297 652,550
5	5		5 460 235,058	1 297 654,400



**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

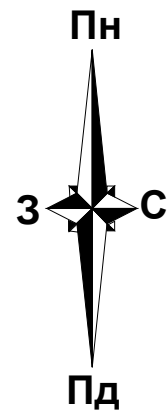
від А до Б землі не надані у власність чи користування (кад. номер не визначено)

від Б до А землі загального користування (проїзд)

<b>Замовник</b>		<b>ДРОГОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення	Існуюче	Вид використання	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
		Код КВЦПЗ	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Згідно проекту	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
		Код КВЦПЗ	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Керівник		Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав		Д. О. Гончар		1:2000	9	9
Перевірив		Д. О. Гончар	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "Лекстатус Груп"		
				2022		

# ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Кадастровий номер 4610600000:01:066:

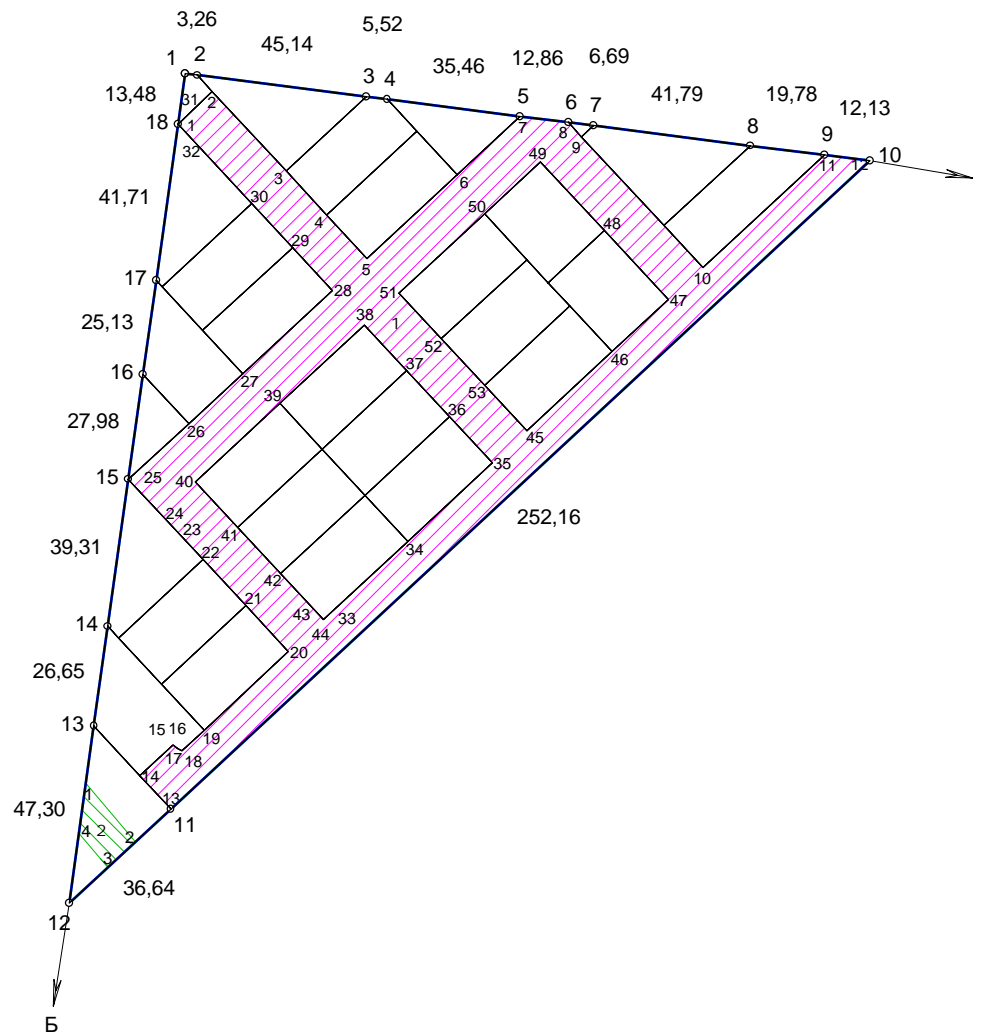


Площа = 2,0231 га

Периметр = 693,00 м

### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
<b>Контур №1</b>				
1	1	12,53	5 460 409,455	1 297 678,742
2	2	28,72	5 460 418,063	1 297 687,852
3	3	15,72	5 460 397,000	1 297 707,380
4	4	15,72	5 460 385,474	1 297 718,066
5	5	32,50	5 460 373,947	1 297 728,753
6	6	22,75	5 460 396,043	1 297 752,586
7	7	12,86	5 460 411,509	1 297 769,270
8	8	5,13	5 460 409,883	1 297 782,026
9	9	47,23	5 460 406,118	1 297 785,517
10	10	43,79	5 460 371,481	1 297 817,628
11	11	12,13	5 460 401,255	1 297 849,743
12	12	252,16	5 460 399,722	1 297 861,772
13	13	12,00	5 460 228,284	1 297 676,850
14	14	12,00	5 460 237,085	1 297 668,690
15	15	1,65	5 460 245,243	1 297 677,491
16	16	0,09	5 460 244,204	1 297 678,769
17	17	1,08	5 460 244,161	1 297 678,845
18	18	7,94	5 460 243,739	1 297 679,841
19	19	30,46	5 460 249,140	1 297 685,666
20	20	16,65	5 460 269,847	1 297 708,001
21	21	16,58	5 460 282,055	1 297 696,682
22	22	14,00	5 460 294,217	1 297 685,408
23	23	0,02	5 460 304,483	1 297 675,890
24	24	15,07	5 460 304,495	1 297 675,879
25	25	21,72	5 460 315,545	1 297 665,634
26	26	19,43	5 460 330,229	1 297 681,633
27	27	32,35	5 460 343,456	1 297 695,863
28	28	15,52	5 460 365,449	1 297 719,586
29	29	15,82	5 460 376,823	1 297 709,029
30	30	28,70	5 460 388,417	1 297 698,269
31	31		5 460 409,455	1 297 678,742
32	32			
33	33	30,50	5 460 278,340	1 297 717,162
34	34	30,50	5 460 299,076	1 297 739,529
35	35	16,65	5 460 319,812	1 297 761,896
36	36	16,58	5 460 332,021	1 297 750,577
37	37	16,50	5 460 344,182	1 297 739,302
38	38	30,50	5 460 356,282	1 297 728,084
39	39	30,50	5 460 335,546	1 297 705,718
40	40	16,50	5 460 314,810	1 297 683,351
41	41	16,58	5 460 302,710	1 297 694,569
42	42	16,65	5 460 290,548	1 297 705,844
43	43		5 460 278,340	1 297 717,162
44	44			
45	45	30,80	5 460 328,310	1 297 771,062
46	46	20,20	5 460 349,250	1 297 793,649
47	47	24,92	5 460 362,984	1 297 808,462
48	48	24,82	5 460 381,255	1 297 791,522
49	49	20,20	5 460 399,454	1 297 774,651
50	50	30,80	5 460 385,720	1 297 759,838
51	51	16,50	5 460 364,780	1 297 737,251
52	52	16,78	5 460 352,680	1 297 748,469
53	53	16,45	5 460 340,372	1 297 759,879
54	54		5 460 328,310	1 297 771,062
<b>Контур №2</b>				
1	1	20,25	5 460 235,058	1 297 654,400
2	2	10,01	5 460 219,647	1 297 667,533
3	3	11,78	5 460 212,840	1 297 660,190
4	4	13,38	5 460 221,804	1 297 652,550
1	1		5 460 235,058	1 297 654,400



### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
	06.01.1	Територія в червоних лініях	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від 01.10.2019 року	0,6788
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Постанова Кабінету Міністрів України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" від 18.12.1998 року №2024	0,0160

### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

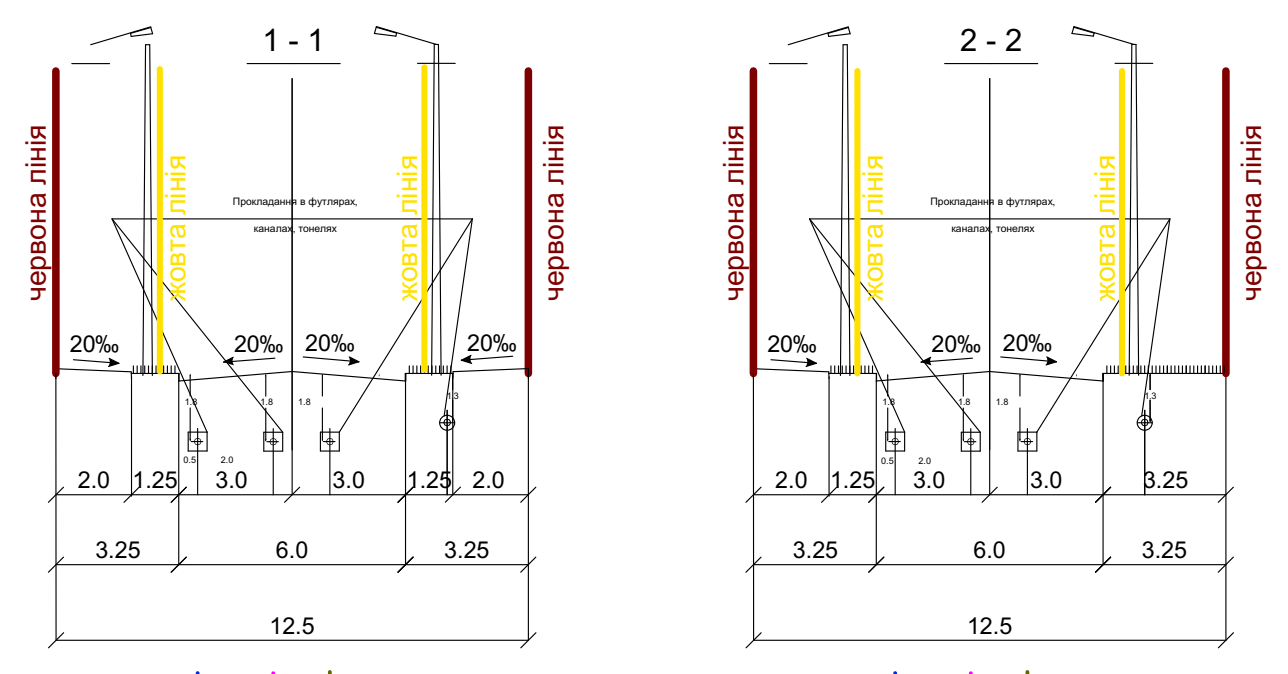
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)	
			X	Y
1	1	3,26	5 460 422,806	1 297 680,606
2	2	45,14	5 460 422,394	1 297 683,837
3	3	5,52	5 460 416,689	1 297 728,616
4	4	35,46	5 460 415,991	1 297 734,092
5	5	12,86	5 460 411,509	1 297 769,270
6	6	6,69	5 460 409,883	1 297 782,026
7	7	41,79	5 460 409,037	1 297 788,665
8	8	19,78	5 460 403,755	1 297 830,121
9	9	12,13	5 460 401,255	1 297 849,743
10	10	252,16	5 460 399,722	1 297 861,772
11	11	36,64	5 460 228,284	1 297 676,850
12	12	47,30	5 460 203,371	1 297 649,977
13	13	26,65	5 460 250,218	1 297 656,516
14	14	39,31	5 460 276,610	1 297 660,200
15	15	27,98	5 460 315,545	1 297 665,634
16	16	25,13	5 460 343,252	1 297 669,502
17	17	41,71	5 460 368,141	1 297 672,976
18	18	13,48	5 460 409,455	1 297 678,742
		693,00		

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

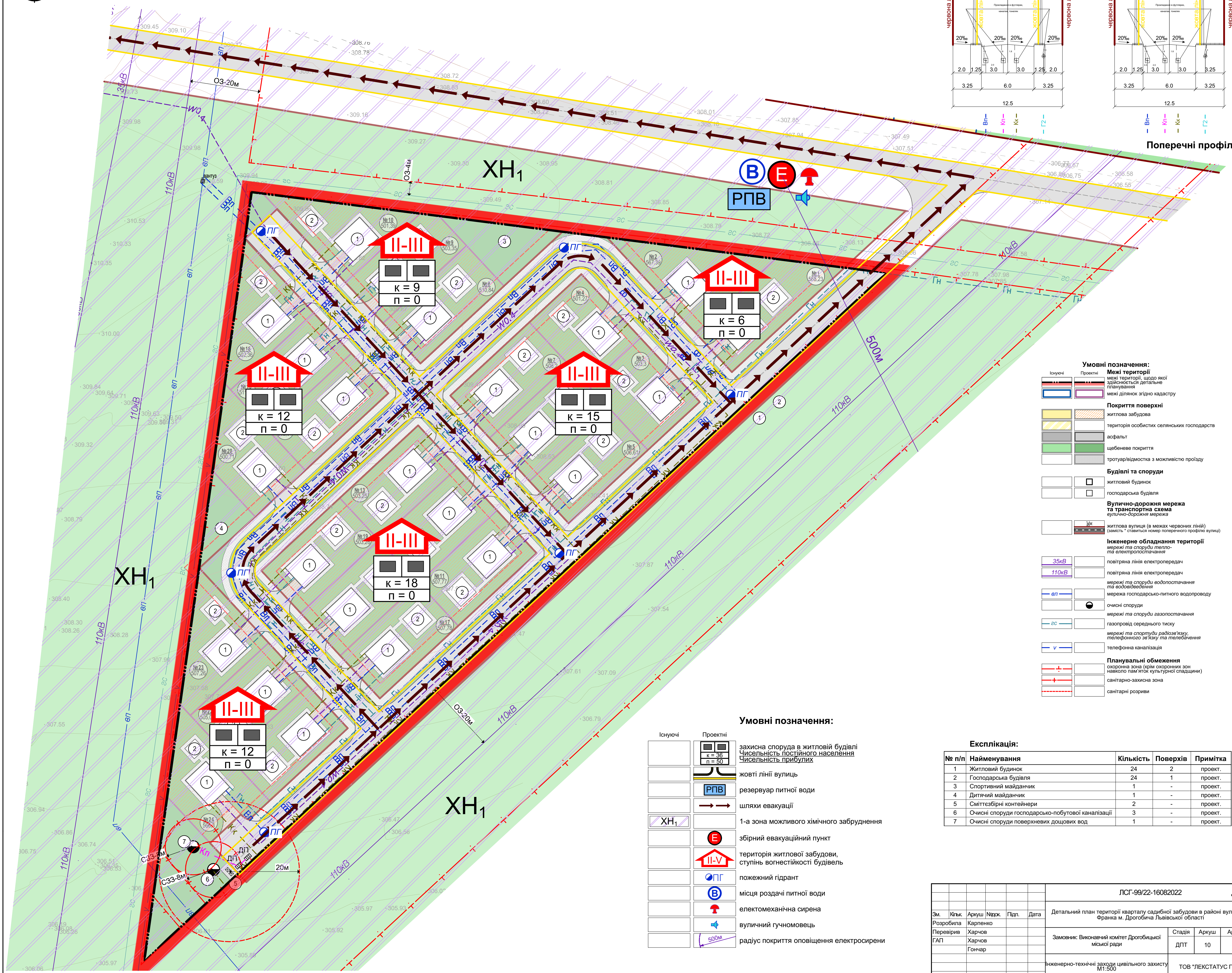
від А до Б землі не надані у власність чи користування (кад. номер не визначено)  
від Б до А землі загального користування (проїзд)

Замовник		ДРОГОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, м. Дрогобич, вул. Івана Франка					
		землі житлової та громадської забудови					
Форма власності		комунальна					
Цільове призначення	Існуюче	Вид використання	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
		Код КВЦПЗ	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	Згідно проекту	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
		Код КВЦПЗ	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
Керівник		Д. О. Гончар	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області		Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав		Д. О. Гончар			1:2000	7	9
Перевірив		Д. О. Гончар	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		ТОВ "Лекстатус Груп" 2022		





Поперечні профілі



- Умовні позначення:**
- Існуючі**
    - Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
    - межі ділянок згідно кадастру
    - житлова забудова
    - територія особистих селянських господарств
    - асфальт
    - щебеневе покриття
    - тротуар/відомстка з можливістю проїзду
    - житловий будинок
    - господарська будівля
    - житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість \* ставиться номер поперечного профілю вулиці)
  - Проектні**
    - Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
    - межі ділянок згідно кадастру
    - житлова забудова
    - територія особистих селянських господарств
    - асфальт
    - щебеневе покриття
    - тротуар/відомстка з можливістю проїзду
    - житловий будинок
    - господарська будівля
    - житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість \* ставиться номер поперечного профілю вулиці)
    - мережі та споруди тепло- та електропостачання
      - повітряна лінія електропередач 35кВ
      - повітряна лінія електропередач 110кВ
      - мережі та споруди водопостачання та водозабезпечення
      - мережа господарсько-питного водопроводу
      - очисні споруди
      - мережі та споруди газопостачання
      - газопровід середнього тиску
      - мережі та споруди радіозв'язу, телефонного зв'язу та телебачення
      - телефонна каналізація
    - Планувальні обмеження
      - охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
      - санітарно-захисна зона
      - санітарні розриви

- Умовні позначення:**
- Існуючі
    - захисна споруда в житловій будівлі
    - Чисельність постійного населення
    - Чисельність прибулих
    - жовті лінії вулиць
    - резервуар питної води
    - шляхи евакуації
    - 1-а зона можливого хімічного забруднення
  - Проектні
    - к = 36, п = 50
    - РПВ
    - Е
    - ПГ
    - В
    - Е
    - Г
    - 500м
  - збірний евакуаційний пункт
  - територія житлової забудови, ступінь вогнестійкості будівель
  - пожежний гидрант
  - місця роздачі питної води
  - електромеханічна сирена
  - вуличний гучномовець
  - радіус покриття оповіщення електросирени

**Експлікація:**

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Житловий будинок	24	2	проект.
2	Господарська будівля	24	1	проект.
3	Спортивний майданчик	1	-	проект.
4	Дитячий майданчик	1	-	проект.
5	Сміттєзбірні контейнери	2	-	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	3	-	проект.
7	Очисні споруди поверхневих дощових вод	1	-	проект.

				ЛСГ-99/22-16082022		ДПТ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нарк.	Підп.	Дата	Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобиця Львівської області		
Розробила	Харчов	Карпенко				Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	Стадія	
Перевірила	Харчов	Харчов				ДПТ	Аркуш	
ГАП	Гончар					10	Аркушів	
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:500							ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	