

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича
Львівської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ
ЛСГ-99/22-16082022

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича
Львівської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ
ЛСГ-99/22-16082022

Директор

Д. Гончар

Відповідальний виконавець

О. Костроміна

Київ–2022

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
ЛСГ-99/22-16082022 ПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	3
	ВСТУП	4
	МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	5
	Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	8
	Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	11
	Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	30
	Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	38
	Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	40
	Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	45
	Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	48
	Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядаються, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)	51
	Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	53
	Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	55
	Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	56
ЛСГ-99/22-16082022	II. ДОДАТКИ	58

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Проведення стратегічної екологічної оцінки:

Забезпечує високий рівень захисту довкілля ще на етапі планування використання території;

Покращує якість розробки планів та програм;

Підвищує ефективність прийняття рішень;

Сприяє виявленню нових можливостей розвитку тієї чи іншої сфери;

Покращує систему управління;

Сприяє транскордонній співпраці.

Перш за все, проведення стратегічної екологічної оцінки необхідне для визначення, опису та оцінювання наслідків, що впливають на довкілля та здоров'я населення через виконання документів державного планування (містобудівна документація: генеральний план, детальний план території або план зонування території, схеми планування району, стратегій, загальнодержавних програм, державних цільових програм та інших програм і програмних документів, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування), розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 №152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу України». Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Кодексу України про надра;
- Кодексу цивільного захисту України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні ».
- ВБН В.2.3-00013741 - 05:2006 «Магістральні трубопроводи. Лінійна частина. Будівництво. Основні положення».

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення дану заяву було розміщено на офіційному веб-сайті Замовника – Дрогобицької міської ради Львівської області (<https://dolyna.if.ua/>) від 27 жовтня 2022 року (Додаток 1).

З метою визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, Замовником було надіслано запит щодо надання зауважень та пропозицій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Методологія проведення СЕО

Основним призначенням СЕО є визначення опису та оцінювання наслідків, що впливають або можуть впливати на довкілля та здоров'я населення через виконання документів державного планування, зокрема реалізацію проекту детального плану території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області». Відповідно важливою складовою СЕО є розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» (далі ДПТ). В складі ДПТ є розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).

Замовником проекту ДПТ є Дрогобицька міська рада Львівської області. Розробник – ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП».

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Проект «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» розроблено з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення;
- визначення параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами площею 2,0230 га, в місті Дрогобич Дрогобицького району Львівської області;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення, тощо.

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія проектування Детального плану знаходиться в межах м. Дрогобич у західному напрямку.

За генеральним планом м. Дрогобич територія проектування входить у межі населеного пункту. З північної сторони від ділянки проектування знаходиться існуюча вулиця Івана Франка, а із західної сторони територія обмежена проектною вулицею.

Територія проектування вільна від забудови. Кадастрові ділянки не сформовані.

Орієнтовна площа території в межах проектування 2,0230 га.

З північної сторони від території проектування знаходяться землі житлової та громадської забудови (для індивідуального садівництва) та сільськогосподарського призначення. Заїзд на ділянку відбувається з цієї сторони з існуючої вулиці Івана Франка.

Зі східної, південної та західної сторони територія межує з землями ненаданими у власність чи користування.

Проектом пропонується розташування 24 ділянок для індивідуальної житлової забудови з житловим будинком та господарської будівлею на кожній ділянці.

Згідно з діючим генеральним планом м. Дрогобич функціональне призначення території детального планування – луки, городи, сільськогосподарські угіддя. Згідно з Планом зонування м. Дрогобич територія проектування належить до зони земель сільськогосподарського призначення СВ-1 «зона для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей, пасовищ, городів».

На території детального планування кадастрові ділянки не сформовані. Для потреб громади згідно з Рішенням Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» передбачено формування житлової забудови. Оскільки згідно з п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів забороняється, а ділянка проектування знаходиться у існуючих межах, проектним рішенням пропонується формування 24 ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

За цільовим призначенням, територія відноситься до – Землі житлової та громадської забудови (за класифікатором: «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Містобудівна документація виконана на підставі:

- Рішення Дрогобицької міської ради області №1147 від 09.06.2022р. «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ТОВ "Лекстатус Груп";
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Основні стратегічні документи, що мають відношення до проекту детального плану території:

1. Стратегія сталого розвитку Дрогобицької МТГ до 2030р.

Основними напрямками стратегії для м. Дрогобича є:

- Розумні рішення для міського життєвого простору 21 століття.
- Дрогобич – метрополія здоров'я.
- Дрогобицька діджиталізація.
- Смарт спеціалізація регіонального центру.
- Місто відоме у світі.
- Дрогобич – культурна, творча і освітня метрополія.

2. Концепція еко-смарт індустріального парку в м. Дрогобич «ГАЛІТ».

Ініціатором створення індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» є Дрогобицька міська рада.

Метою створення індустріального парку «ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» є:

- Розвиток сучасної ринкової та виробничої інфраструктури.
- Підвищення конкурентноспроможності Дрогобицької територіальної громади, Львівщини та України в цілому.
- Забезпечення сталого економічного розвитку Дрогобиччини. • Приплив інвестицій у регіон.
- Підвищення рівня зайнятості населення.
- Створення сприятливих умов для релокованого малого та середнього бізнесу.
- Збільшення надходжень до міського бюджету міста Дрогобич та Державного бюджету України.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

2.1. Оцінка стану довкілля м. Дрогобич Львівської області

Характеристика довкілля отримана зі звіту про результати моніторингу природного довкілля Львівщини за 2021 рік, яка підготовлена Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації.

Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини рік є одним з основних документів, створених з метою узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони. Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини – це щорічний випуск об'єктивної аналітичної інформації про екологічний стан області, яка є необхідною для вирішення екологічних проблем області. Вона містить комплексну оцінку довкілля регіону, що має сприяти зміцненню потенціалу суспільної свідомості, підвищенню компетентності всіх тих, хто ухвалює відповідальні для суспільства і сталого розвитку рішення.

Звіт містить узагальнені та аналітичні матеріали про використання, охорону і відтворення природних ресурсів регіону, державний екологічний моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони природи та природокористування, впровадження еколого-економічних реформ, здійснення регіональних та національних екологічних програм, результати державної екологічної експертизи, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, освіту, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень в галузі екології та раціонального природокористування, міжнародне співробітництво з питань охорони довкілля.

Матеріали, зібрані у звіті, відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, визначають вплив господарської діяльності на довкілля, висвітлюють нагальні екологічні проблеми та пропозиції щодо шляхів їх вирішення. Звіт також містить інформацію про стан державного управління у сфері охорони навколишнього природного середовища, стан екологічної освіти, інформування громадськості та громадських організацій.

Згідно закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де планується провадження детального плану території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області.

Згідно даних Звіту про стан навколишнього природного середовища у 2021 році по Львівській області можна визначити основні показники стану довкілля.

Львівській області розташована на крайньому заході. Є однією з трьох областей історично-культурного регіону Галичина, частиною Карпатського єврорегіону. Одна з найрозвиненіших областей держави в економічному, туристичному, культурному та науковому напрямках.

Площа області становить 21,832 тис. км², що становить 3,6 % площі території України й займає 17 місце серед інших областей держави.

По території області пролягають міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Словаччиною, Угорщиною, Румунією. Північна частина області лежить у межах Волинської височини, Малого Полісся та Подільської височини, відокремлена долиною Дністра від Передкарпаття. На південному заході області розташовані хребти Українських Карпат.

Дрогобич — місто в Дрогобицькому районі Львівської області України. Адміністративний центр Дрогобицького району і Дрогобицької міської громади.

Дрогобич розташований в південно-західній частині Львівської області на річці Тисмениці, на межі Наддністрянської рівнини і Карпатського передгір'я. Разом зі Стебником становить окрему адміністративно-територіальну одиницю Львівської області. Є центральним містом Прикарпатської агломерації, яка, крім Дрогобича, має у своєму складі Борислав, Стебник, Східницю, Трускавець та прилеглі села.

Територія міста становить 31,93 км². Кількість постійного населення міста, станом на 1 січня 2020 року, складала 75 396 осіб.

Територія проектування вільна від забудови. Кадастрові ділянки не сформовані.

Орієнтовна площа території в межах проектування 2,0230 га.

З північної сторони від території проектування знаходяться землі житлової та громадської забудови (для індивідуального садівництва) та сільськогосподарського призначення. Заїзд на ділянку відбувається з цієї сторони з існуючої вулиці Івана Франка.

Зі східної, південної та західної сторони територія межує з землями ненаданими у власність чи користування.

Територія проектування має форму прямокутного трикутника, що своєю прямокутною вершиною розташована на північ.

Абсолютні відмітки ділянки 305,03 – 310,59 м. Перепад відміток становить 5,56 м. Найвища точка ділянки – в її північно-західній частині.

Згідно з топопідосною М1:500, виконаною ТОВ "Лекстатус груп", та обстеженням ділянки, біля території проектування підведені наступні інженерні мережі:

- Повітряна лінія електропередач 35 кВ;
- повітряна лінія електропередач 110 кВ;
- газопровід середнього тиску;
- кабельні лінії зв'язку підземні;
- водопровід господарсько-побутовий.

Заїзд на територію проектування здійснюється з існуючої дороги, по якій не здійснюється основний транспортний потік.

Громадський транспорт м. Дрогобич представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

2.1.1. Атмосферне повітря

Згідно з екологічним паспортом Львівської області Львівська область посідає 6 місце по кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та знаходиться позаду таких областей, як Одеська, Харківська, Дніпропетровська, Київська.

По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,6% від загальної кількості). З розрахунку на одного мешканця Львівської області викинуто в атмосферу в середньому 30,3 кг забруднювальних речовин (40,2 від загальної кількості).

Спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів.

На рис. 1.1 наведено динаміку обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік та два попередніх.

Показники	2021 рік	2020 рік	2019 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	408	444	724
другої групи	86	104	153
третьої групи	322	340	571
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	75,082	76,013	88,865
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	3,5	3,5	4,1
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	30,3	30,3	35,4

Рис. 1.1. Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік та два попередніх.

Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в зоні та агломерації
Львівської області та м. Львів

Таблиця 1

Номер пункту спостережень	Назва забруднюючої речовини	Річне середнє значення забруднюючої речовини (мг/м ³)	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
*_	-	-	-	-
Пост моніторингу якості повітря встановлено за адресою: вул. Пластова, 13, м. Львів (територія ЛМКП «Львів-водоканал») Подано середній показник за 2021 рік	SO ₂	0,051	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	H ₂ S	0,005	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	NH ₃	0,218	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	CO	0,45	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	NO ₂	0,053	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	NO	0,040	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	Тверді частки PM 2.5	0,0062	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	Тверді частки PM 10	0,0077	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки
	O ₃	0,009	Показник не перевищує гранично допустимі концентрації	Не зафіксовані перевищення порогів небезпеки

Основні забруднювачі атмосферного повітря за звітний рік

Таблиця 2

№ з/п	Назва об'єкту	Назва забруднюючої речовини	Частка викидів забруднюючої речовини			Частка оснащення джерел викидів газоочисними установками (ГОУ), %	Ефективність роботи ГОУ, %	Заходи, спрямовані на зменшення викидів				
			усього викидів, т/рік	до загального обсягу викидів об'єкту, %	до загального обсягу викидів (населеного пункту), %			загальний обсяг витрат за кошторисною вартістю, тис. грн.	фактично витрачено з початку виконання заходу, тис. грн.	зменшення викидів після впровадження заходу, т/рік*		
								Очікуване	Фактичне			
1	ПАТ «ДТЕК Західенерго» ВП «Добро- твірська ТЕС»	Речовини у вигляді сусп. тв. частинок	3894,933	14,5	-	-	-	-	-	-	-	-
		Діоксид азоту	3501,917	13,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		Вуглецю оксид	269,801	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		Сірки діоксид	18846,688	70,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		Інші	413,583	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Загальний обсяг викидів	26926,922	100	99,8	45	80-99	-	-	-	-	-	
2	ДП «Львів- вугілля» Шахта «Степова» (№10)	Речовини у вигляді сусп. тв. частинок	70,968	0,81	-	-	-	-	-	-	-	-
		Сполуки азоту	6,732	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
		Вуглецю оксид	11,427	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
		Сірки діоксид	38,444	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-
		Метан	8637,163	98,5	-	-	-	-	-	-	-	-
		Інші	0,26	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
	Загальний обсяг викидів	8764,994	100,0	99,9	20	80	-	-	-	-	-	

Порівняльна таблиця фактичних викидів забруднюючих речовин в атмосферу за 2017 – 2021 роки стосовно викидів в атмосферне повітря по 10 найбільших підприємствах-забруднювачах області в т. ч. які не входять в ТОП-100 найбільших підприємств-забруднювачів України

Таблиця 3

№ п/п	Назва підприємства	Роки				
		2017	2018	2019	2020	2021
		фактично тис. тонн				
Всього в т. ч.		199,795	192,927	173,659	148,044	158,682
від автотранспорту		90,688	86,185	84,794	72,053	83,600
від стаціонарних джерел викидів в т. ч.		109,107	106,742	88,865	76,013	75,082
1	ВП «Добро-твірська ТЕС» (ПАТ «ДТЕК Західенерго»)	49,754	43,693	32,214	29,625	26,927
2	ДП «Львіввугілля»	36,360	34,383	33,407	28,840	30,404
2.1	- Шахта «Степова» (№10)	12,746	12,825	12,307	7,555	8,765

2.2	- Шахта «Лісова» (№6)	6,196	6,209	6,106	6,173	6,284
2.3	- Шахта «Межиричанська» (№3)	5,942	5,910	5,921	5,851	5,795
2.4	- Шахта «Великомостівська» (№1)	4,344	4,332	4,313	4,101	4,124
2.5	- Шахта «Червоноградська» (№2)	2,873	3,566	3,245	3,651	3,927
2.6	- Шахта «Відродження» (№4)	1,525	1,541	1,515	1,509	1,509
3	АТ «Укртрансгаз» (підрозділи Львівської області)	4,105	5,573	2,778	2,920	3,557
4	ТзОВ «Оператор газотранспортної системи України» (ЛВМГ Бібрка, КС Комарно, КС Кам'янка-Бузька, КС Сокаль)	-	-	-	0,760	0,882
5	Філія ГПУ «Львівгазвидобування» ПАТ «Укргазвидобування» (підрозділи Львівської області)	4,486	7,803	6,169	2,807	3,130
6	ТзОВ «Експерт Петролеум Україна» (свердловини передані в оренду Філією ГПУ «Львівгазвидобування»)	-	-	-	-	1,424
7	ДВАТ шахта «Надія»	2,075	1,828	1,445	0,666	0,093
8	ПАТ «Жидачівський ЦПК»	0,676	1,284	0,842	0,031	0,043
9	МН «Нафтопровід Дружба» ПАТ «Укртранснафта» (підрозділи Львівської області)	1,004	0,936	0,968	0,940	0,944
10	НВГУ «Бориславнафтогаз» ПАТ «Укрнафта»	0,481	0,497	0,488	0,356	0,457

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2021 році становили 75,082 тис. т (у 2020 році – 76,013 тис. т). Частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами становить 47,3%, від загальної кількості викидів по області. За останні 5 років викиди скоротилися на 34 тис. т.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів. В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. А саме: ДП «Львіввугілля» – 30,404 тис. т; ВП «Добротвірська ТЕС» (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 26,927 тис. т; філія «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз») – підрозділи Львівської області – 3,557 тис. т; філія ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») – підрозділи Львівської області – 3,130 тис. т.

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів за видами економічної діяльності у 2021 році

Таблиця 4

Види економічної діяльності	Обсяги викидів	
	тис. т	Відсотків до загального підсумку
Усі види економічної діяльності	75,4	100
Сільське, лісове та рибне господарство	2,0	2,6
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	34,1	45,2
Переробна промисловість	3,3	4,4

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	28,3	37,5
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	0,6	0,8
Будівництво	0,1	0,13
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	0,2	0,26
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,9	7,8
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0,2	0,26
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	0,2	0,26
Освіта	0,2	0,26
Інші види економічної діяльності	0,3	0,4
Викиди забруднюючих речовин у розрахунку на 1 км ² , т	3,5	-
Викиди забруднюючих речовин у розрахунку на 1 особу, кг	30,3	-

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 34,1 тис. т (або 45,2% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 28,3 тис. т (або 37,5% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність складають незначну частину у шкалі викидів – 5,9 тис. т (або 7,8% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля є автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від пересувних джерел викидів у Львівській області у 2021 році становили 83,600 тис. т, що на 11 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком.

В загальному по області обсяги забруднювальних речовин, які надійшли в атмосферне повітря від пересувних та стаціонарних джерел викидів у 2021 році сукупно складають 158,682 тис. т, що на 10,638 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком. Частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря пересувними джерелами становить 52,7%, від загальної кількості викидів по області. Але в загальній кількості за останні 5 років викиди від пересувних та стаціонарних джерел скоротилися на 7,09 тис. т.

2.1.2. Водне середовище

Львівська область розташована в межах Головного європейського вододілу. В її межах переважають дрібні ріки, які є витокami основних річок - Дністра і Західного Бугу. Річки області є складовими морських басейнів. До басейну Чорного відносяться річки Дністер та Стир, до басейну Балтійського моря - річки Західний Буг та Сян.

В межах області із загальної кількості річок 8756 (97%) мають протяжність до 10 км; 176 річок до 10-50 км; 16 річок мають протяжність 50-100 км; і 3 річки - понад 100 км (Дністер, Стрий, Західний Буг).

Відповідно до класифікації у Львівській області виділяють:

Великі річки (1 шт.) – річка Дністер - довжина 1352 км (в межах області – 207 км), площа водозбору – 72100 км² (в межах області – 11420 км²);

Середні річки (6 шт.):

- річка Західний Буг – 772 км (в межах області – 184 км), площа водозбору – 39580 км² (в межах області – 6586 км²);

- річка Стрий – довжина 232 км, площа водозбору – 3060 км²;

- річка Серет – 248 км (в межах області – 5 км) площа водозбору – 3900 км² (в межах області – 280 км²);

- річка Сян – 447 км (в межах області – 56 км), площа водозбору – 16800 км² (в межах області – 2500 км²);

- річка Іква – 155 км (в межах області – 16,6 км), площа водозбору – 2250 км² (в межах області – 100 км²);

- річка Стир – 494 км (в межах області – 66,8 км), площа водозбору – 3130 км² (в межах області – 1840 км²).

Малі річки (більше 10 км) – 240 шт., загальною протяжністю 4713,75 км.

Тисячі малих річок довжиною до 10 км, струмків та тимчасово діючих потоків, які утворюються навесні під час танення снігу та влітку під час тривалих дощів.

Середня густота річкової сітки в басейні Західного Бугу становить 0,35 км/км², у басейні Дністра від 0,7 км/км² (Передкарпаття), до 1,5 км/км² (Карпати).

Важливою проблемою стану водних ресурсів області є забруднення водотоків побутовими стоками промислових підприємств.

Динаміка водокористування за 2021 рік та два попередніх

Таблиця 5

Показники	Одиниця виміру	2021 рік	2020 рік	2019 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	176,399	143,798	168,6
у тому числі:				
поверхневої	млн. м ³	25,095	18,048	27,1
підземної	млн. м ³	151,304	125,751	141
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	130,812	101,109	122,3
у тому числі на потреби:	млн. м ³			
господарсько-питні		61,864	56,154	58,05
виробничі	млн. м ³	34,846	33,55	43,63
зрошення	млн. м ³	-	-	-
рибогосподарські	млн. м ³		10,011	-
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	37,747	40,261	45,46
	% до забраної води	21%	28%	27%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	188,805	164,596	168,2

Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти,				
усього	млн. м ³	149,845	155,421	156,1
з них:				
нормативно очищених, усього	млн. м ³	17,896	22,469	98,89
у тому числі:				
на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	17,463	21,294	97,86
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	-	-
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	0,433	1,175	1,031
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн. м ³	12,122	9,802	11,79
забруднених, усього	млн. м ³	119,826	123,15	45,43
у тому числі:				
недостатньо очищених	млн. м ³	119,1	121,91	43,90
без очищення	млн. м ³	0,726	1,239	1,532

За пріоритетними напрямками у 2021 році були визначені будівництво, реконструкція та капітальний ремонт гідротехнічних споруд, захисних протиповеневих дамб, берегоукріплюючих споруд, розчищення та регулювання річок.

Оцінка якості поверхневих вод здійснювалася на основі аналізу інформації стосовно величин гідрохімічних показників у порівнянні з відповідними значеннями їх граничнодопустимих концентрацій (ГДК) та фоновими показниками.

Гідрохімічні та гідрофізичні показники були поділені на такі групи відповідно до їх типу та/або кількісних характеристик:

1 група - компоненти сольового складу: (сума іонів, гідрокарбонати, хлориди, сульфати, іони магнію, кальцію, натрію);

2 група - показники трофо-сапробіологічного стану: завислі речовини, розчинений кисень, рН, розчинені органічні речовини (за показниками БСК5 та ХСК), сполуки головних біогенних елементів (азот амонійний, азот нітратний, азот нітритний, фосфати);

3 група - специфічні речовини: нафтопродукти, СПАР, феноли; важкі метали (залізо загальне, цинк, хром загальний, свинець, нікель, кадмій).

Таблиця 6

Гідрохімічний показник	ГДК	
	Для водних об'єктів рибогосподарського призначення (ГДК _{рг})	Для водних об'єктів господарсько-побутового використання (ГДК _{гп})**
Розчинений кисень, мгО/дм ³	-----	>4,0
Показник рН, од. рН	6,5 – 8,5	6,5 – 8,5
БСК ₅ , мгО ₂ /дм ³	-----	3,0
ХСК, мгО/дм ³	-----	30,0
Сума іонів, мг/дм ³	1000	-----
Хлориди, мг/дм ³	300	350
Сульфати, мг/дм ³	100	500
Іони магнію, мг/дм ³	40	-----
Іони кальцію, мг/дм ³	180	-----
Іони натрію, мг/дм ³	120	200
Азот амонійний, мг/дм ³	0,39	2,0
Азот нітратний, мг/дм ³	9,0	10,0
Азот нітритний, мг/дм ³	0,02	1,0

Фосфати, мг/дм ³	0,17	3,5
Цинк, мг/дм ³	0,01	1,0
Марганець, мг/дм ³	0,01	0,1
Хром (VI), мг/дм ³	0,001	0,05
Свинець, мг/дм ³	0,1	0,03
Нікель, мг/дм ³	0,01	0,1
Кадмій, мг/дм ³	0,005	0,001
Залізо загальне, мг/дм ³	0,1	0,3
Нафтопродукти, мг/дм ³	0,05	0,3
СПАР, мг/дм ³	0,028	-----
Феноли, мг/дм ³	0,001	0,001

Гідрохімічні показники для водних об'єктів рибогосподарського призначення (ГДКрг)* та для водних об'єктів господарсько-побутового використання.

Згідно зі Звітом про результати моніторингу природного довкілля Львівщини проведені заходи щодо зниження негативного впливу об'єкту на довкілля протягом 2021 року.

1. Завершено ремонтні роботи на вторинному відстійнику ІВР 20 №1 КОС 1-2.
2. Продовжуються ремонтні роботи на первинному відстійнику ІПР 40 №6 КОС 3-4.
3. Продовжуються ремонтні роботи на вторинному відстійнику ІВР 40 №1 КОС 3-4.
4. Проведено закупівлю фільтр - преса для зневоднення осадів.
5. Продовжуються ремонтні роботи на вторинному відстійнику ІВР 20 №7 КОС 1-2.
6. Розпочато роботи з монтажу відновленого ротора центрифуги №2 для зневоднення осадів.
7. Розпочато ремонтні роботи на аеротенку-змішувачі №3 КОС 3-4.
8. Розпочато роботи з монтажу фільтр - преса на цеху механічного зневоднення.
9. Завершено ремонтні роботи на аеротенку-змішувачі №3 КОС 3-4.
10. Завершено роботи з монтажу фільтр - преса на цеху механічного зневоднення.
11. Розпочато ремонтні роботи з ремонту решітки Meva №4 на гідровузлі
12. Розпочато ремонтні роботи на ІВР 40 №4 КОС 3-4.
13. Завершено роботи з ремонту решітки Meva №7 на гідровузлі.
14. Завершено роботи з ремонту решітки Meva №1 на технологічних ланках.
15. Завершено роботи з ремонту решітки Meva №2 на технологічних ланках.
16. Завершено ремонтні роботи на ІВР 40 №4 КОС 3-4.

Відповідно до Порядку класифікації надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 березня 2004 р. №368, на підставі проведеного аналізу та чинників небезпеки на потенційно небезпечному об'єкті (об'єкти підприємства потенційно небезпечні) визначено можливість виникнення аварійних ситуацій, аварій та надзвичайних ситуацій, проведена оцінка їх рівня, ідентифікація потенційних джерел надзвичайних ситуацій.

Ключові заходи за пріоритетними напрямками за 2021 рік

1) Реконструкція та будівництво очисних споруд.

З метою зменшення забруднення водних об'єктів у Львівській області ведеться активна робота з будівництва, реконструкції та ремонту споруд для очищення стічних вод за рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища із залученням співфінансування з державного, місцевих бюджетів та інших коштів:

- продовжено реконструкцію очисних споруд у м. Пустомити - виконано загальнобудівельні роботи в виробничій будівлі, технологічному

корпусі, монтаж та придбання обладнання (насос-дозатор мембранний 3 шт., повітродувка роторна), придбано та встановлено установку комбіновану механічного очищення стічних вод;

- продовжено будівництво каналізаційних систем та очисних споруд продуктивністю 500м³/добу у м. Судова Вишня - укладено трубопроводи діаметром 315 мм - 384 м та діаметром 400 мм - 200 м, влаштовано каналізаційні колодязі та встановлено люки - 26 шт.;
- продовжено будівництво каналізаційно-очисних споруд в с. Міженець Добромільської міської ТГ - придбано обладнання та матеріали (насоси занурення 5 шт., насоси дренажні 2 шт., повітродувки 2 шт., комплекс витратомірний ультразвуковий «Ирка» 1 шт., кільця залізобетонні 36 шт.), проведено ремонтні роботи в адміністративно-виробничому корпусі та насосній станції, монтаж обладнання.

2) Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт гідротехнічних споруд, захисних протиповеневих дамб, берегоукріплюючих споруд, розчищення та регулювання річок.

Для запобігання підтоплення розпочато роботи з берегоукріплення лівого берега річки Дністер в межах м. Самбора - проведено підготовчі роботи, будівництво підпірної стінки - влаштування залізобетонних палів. Також проведено роботи з будівництво кріплення берегів та регулювання русла р. Кам'янка на довжині 810 м та р. Лужки на довжині 350 м в с. Кам'янка Сколівської ТГ.

Для відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок, благоустрою водойм виконано роботи з регулювання та розчищення русла річки Вишня в с. Вишня Рудківської міської ради - розчищено русло притоки річки 900 м.п., проведено будівництво захисної дамби №1 - 400 м.п. та захисної дамби №2 - 500 м.п.; покращення екологічного стану водойми в с. Сокільники - виконано роботи з очищення водойми та укріплення берега габіонними матрацами; частково проведено роботи з реконструкції русла р. Серет в м. Дрогобич (влаштовано нову водо-перепускную трубу отвором 4,0 x 1,6 м довжиною 19 м).

Згідно інформації від місцевих рад щодо забруднення земель проводиться упорядкування прибережних смуг річок і потічків у межах і поза межами населених пунктів і русел водних об'єктів, придорожніх та прирейкових смуг з очищення їх від сміття і побутових відходів на підпорядкованій території. Проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота серед населення щодо належного поводження з побутовими відходами.

Так, за останні роки, за рахунок коштів з обласного фонду ОНПС виконано роботи з будівництва/реконструкції систем очищення побутових стоків у 18 населених пунктах та збудовано каналізаційні мережі протяжністю понад 15 км у 17 населених пунктах.

Так, каналізаційні очисні споруди області потребують реконструкції у 31 населеному пункті, а будівництва – у 17 населених пунктах.

Централізованим водовідведенням у містах охоплено 77,7 % населення, у селищах міського типу – 27,8 %, а у сільських населених пунктах лише 1,1 % (за даними «Національної доповіді про якість питної води та стан питного водопостачання в Україні»).

На виконання доручення Кабінету Міністрів України, а саме п.5 Плану організації виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади» у Львівській області проводилась інвентаризація водних об'єктів. Для проведення спільних комісійних обстежень водних об'єктів, як площинних (ставки, водосховища тощо), так і лінійних (річки та струмки) на території області в територіальних громадах створено відповідні комісії.

Площинні водні об'єкти (ставки, водосховища, водойми): станом на кінець року комісіями обстежено 100% площинних водних об'єктів (ставків, водосховищ, водойм) від загальної кількості в області. На всі площинні водні об'єкти складено анкети. Зазначені зведені форми, за попередніми підрахунками, включають в себе 3518 водних об'єктів.

Лінійні водні об'єкти (річки, струмки): щодо інвентаризації річок та струмків проінвентаризовано 247 річок (100%) області (великі, середні та малі річки, довжиною більше 10 км).

Щодо інвентаризації водних об'єктів повідомляємо, станом на 29.11.2021 комісіями обстежено 100% площинних водних об'єктів (ставків, водосховищ, водойм) від загальної кількості в області. На всі площинні водні об'єкти складені анкети. За наявною інформацією всі 73 територіальні громади та райдержадміністрації підписали зведену форму №1 «Інформація щодо площинних водних об'єктів (озера, ставки, водосховища, водойми)». Зазначені зведені форми, за попередніми підрахунками, включають в себе 3518 водних об'єктів.

Працівниками Басейнового управління водних ресурсів Західного Бугу та Сяну проінвентаризовано 247 річок (100%) області (велику, середні та малі річки, довжиною більше 10 км). Спільно з територіальними громадами проводиться робота по перевірці та узгодженню даних про малі річки довжиною менше 10 км.

На кінець року 66 територіальних громад (90%) та 5 районних комісій підписали зведену форму №2 «Інформація щодо річок та струмків». У зв'язку з великою кількістю малих річок довжиною менше 10 км, ще не завершена інвентаризація у 7 територіальних громадах, а саме Козівська та Славська Стрийського району, Дрогобицька, Бориславська, Східницька, Меденицька, Трускавецька Дрогобицького району.

Поточний стан водних об'єктів території ДПТ

На земельній ділянці, що розглядається детальним планом території, поверхневі водні об'єкти не розташовані. Найближчий водний об'єкт – озеро «Чисте» - знаходиться на відстані 179 м в південно-східному напрямку.

Також, на території, що розглядається, проходять діючі підземні інженерні мережі в межах червоних ліній вул. Новікова, а саме:

- господарсько-побутове водопостачання із сталевих труб Ø 300 мм.

2.1.3. Ґрунти

Львівська область має поширені декілька різновидів ґрунтів завдяки наявності долин та гірських районів Карпат. Тому на території Львівської області присутні декілька видів ґрунтів. Серед основних типів ґрунтів є такі:

1. Дерново-підзолисті ґрунти, які в свою чергу за складом поділяються на три групи: а) піщані, б) супіскові й легкосуглинкові, в) суглинкові поверхнево-оголені.

2. Лісостепові опідзолені ґрунти - поширені у лісостеповій зоні області на лісових межиріччях, які відносять до опідзолених чорноземів. Такі ґрунти становлять понад 40% загальної площі орних земель Львівської області.

3. Чорноземи - займають близько 4% орних земель Львівської області. З чорноземних неопідзолених ґрунтів у лісостеповій смузі області мають деяке поширення вилужені, типові та карбонатні чорноземи.

4. Чорноземно-лучні ґрунти. Такі ґрунти являють собою перехідну ланку ґрунтового покриву між чорноземами і глибокими дерновими ґрунтами. Їхніми особливостями є періодичне зволоження підґрунтовими водами, що зумовлює деякі властивості, не властиві чорноземам (ступінь оглеєння нижньої частини профілю, та більшу гумусність).

5. Дернові ґрунти - поширені на переважаючій площі сіножатей і пасовищ Львівської області. Вони займають близько 12% площі орних земель Львівської області (здебільшого осушених). Найбільш поширені дернові ґрунти в поліських районах, зокрема на Малому Поліссі та на Верхньо-Дністровській алювіальній рівнині Передкарпаття.

6. Болотні ґрунти - більшість території Львівщина має велику кількість низинних земель. Найбільш поширені болотні ґрунти в поліських ландшафтах, зокрема на Малому Поліссі (понад 25% громадських земель, а в окремих районах 40%). Великі масиви цих ґрунтів трапляються у міжгрядових долинах Грядового Побужжя, на південній околиці низовини Західного Бугу і Стиру, Верхньо-Дністровській алювіальній рівнині та в заплавах річок інших природних районів області.

7. Ґрунти гірських районів Львівської області Бурі лісові ґрунти (буроземи) — пануючий тип ґрунтів гірсько-карпатських районів області. На вододілах і крутих схилах Карпат, малогумусовані, грубощепнисті і неоднаково змиті. На спадистих і пологих схилах з суглинковим делювієм поширені більш глибокі і більш гумусовані малощепнисті буроземи.

Згідно зі Звітом про результати моніторингу природного довкілля Львівщини найчастіше ґрунт забруднюється сполуками металів та органічними речовинами, олівами, дьогтем, пестицидами, вибуховими й токсичними речовинами, радіоактивними, біологічно активними горючими матеріалами, азбестом та іншими шкідливими продуктами. Джерелом цих сполук найчастіше є промислові або побутові відходи, захороненні у визначених місцях, або ж несанкціонованих звалищах.

Досить небезпечним є забруднення ґрунту важкими металами такими, як ртуть, кадмій, свинець, хром, мідь, цинк.

Важкі метали присутні в ґрунті як природні домішки, але причини підвищення їх концентрацій пов'язані з:

- промисловістю (кольорова і чорна металургія, енергетика, хімічна промисловість);
- сільським господарством (зрошення забрудненою водою, застосуванням гербіцидів);
- спалюванням викопного палива та відходів;
- автотранспортом.

Важкі метали є токсичними і перешкоджають активності мікрофлори ґрунту. Їх концентрація у ґрунті може зберігатися впродовж десятиліть і навіть століть. Згідно зі Звітом про результати моніторингу природного довкілля Львівщини для визначення вмісту солей важких металів проаналізовано 4566 ґрунтові проби. Вміст солей важких металів у ґрунтах обстежених районів не перевищує граничнодопустимих концентрацій (ГДК) .

Вміст важких металів, радіонуклідів, нітратів та пестицидів
в ґрунтах за 2021 рік

Таблиця 6

Вид забруднювача	Кількість проб	ГДК мг/кг ґрунту	Мін концентрація мг/кг ґрунту	Мак концентрація мг/кг ґрунту	Кількість зразків, що перевищують ГДК	Населений пункт, господарство, де було перевищення ГДК
1	2	3	4	5	6	7
Cd	4566	0,7	0,1	0,36	-	-
Pb	4566	6,0	0,8	2,24	-	-
Cu	4566	3,0	0,5	2,20	-	-
Zn	4566	23	0,42	1,83	-	-
Co	4566	5,0	0,7	2,20	-	-
Mn	4566		7,0	33,8	-	-
ДДТ та його метабо літи	4566	1,0	Не виявлено	Не виявлено	-	-
(Цезій-137)	2364	290 Бк/кг	0,6Бк/кг	0,61Бк/кг	-	-

Поточний стан ґрунтів території ДПТ

На території проектування відсутні об'єкти, що несуть потенційний екологічний ризик, забруднення навколишнього ґрунтового покриву зведено до мінімуму.

2.1.4. Рослинний і тваринний світ

Львівщина розташована в трьох природних зонах: лісовій, лісостеповій та передгірних і гірських районах Карпат. Лісова зона розташована на північній рівнинній частині області, лісостепова – на південній, для яких характерна лісова рослинність.

За біологічним різноманіттям Львівська область вважається однією з найбагатших в Україні. Флора області налічує понад 2000 судинних видів рослин, що складає майже половину видового складу флори України. Мохоподібних у флорі регіону – до 400 видів. Для рівнин характерна лісова (на півночі) і лісостепова (на півдні) рослинність, для передгір'їв і гір – лісова і лугова. Ліси займають близько третини території області; переважають широколистяні ліси (у північній частині рівнини соснові і сосново-дубові, в південній – дубово-грабові і дубово-букові (іноді з домішкою сосни та ялиці), в передгір'ях – дубово-букові та буково-ялицеві, в горах – буково-ялинові та смерекові ліси змінюються гірськими луками). Луги і болота займають близько 30%.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71.

В гірських районах водяться бурий ведмідь, рись, лисиця, вовк, свиня дика, косуля європейська, олень карпатський, білка карпатська, нічний гостровуха; з птахів - глухар карпатський, дятел трипалій, шишкарі. В рівнинних районах трапляється заєць сірий, лисиця звичайна, білка, косуля, свиня дика, тхір степовий, полівки, їжак, ховрахи, кріт; з птахів - горлиця звичайна, канюк, сич хатній, перепел, галка, ворона, дятли, лелеки, жайворонки та інші. Акліматизовано зубра, ондатру, нутрію.

Разом з цим зберігається загальна тенденція до скорочення популяцій, їх вимушеної міграції або зникнення через масове осушення заболочених територій, інтенсивні лісорозробки, будівництво гребель та ставів, хімізацію сільського господарства, застосування швидкохідної техніки для сінокосіння, оранки, вприскування і т.д. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

Рослини та тварини, природоохоронні території в межах ДПТ

Територія об'єкта в межах ДПТ знаходиться виключно в межах існуючих земельних ділянок, де відсутні природні оселища. Тому, на даній території не мешкають рідкісні види тварин; саме тому плановані рішення ніяким чином не позначаються на видах, що потребують охорони.

Територія планованої діяльності має низький природно-ресурсний потенціал, характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду, водно-болотних та лісових ресурсів. Рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні.

Території природно-заповідного фонду та території перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розташування об'єкту відсутні.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Заповідне урочище місцевого значення «Національний природний парк «Сколівські Бескиди» – розташований в південному напрямку на відстані близько 29,4 км.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі України – «Skolivski Beskydy National Nature Park» UA0000013 – знаходиться на відстані 9,0 км в південному напрямку від об'єктів, що розглядаються.

2.1.5. Природно-заповідний фонд

Територія Львівської області характеризується широким ландшафтним та природно-географічним різноманіттям – в її межах налічується 9 природних зон, відмінних за геолого-геоморфологічною будовою, ґрунто-кліматичними умовами, флористичними і геоботанічними особливостями, в тому числі Розточчя і Карпати. Цей фактор є визначальним у формуванні і територіальному розміщенні об'єктів природно-заповідного фонду.

Одним з найдієвіших заходів збереження біорізноманіття є створення природно-заповідних територій.

Дванадцять об'єктів природно-заповідного фонду є природоохоронними установами зі спеціальними адміністраціями, а саме:

- природний заповідник «Розточчя»;
- національні природні парки «Сколівські Бескиди», «Яворівський», «Північне Поділля», «Бойківщина» та «Королівські Бескиди»;
- ботанічні сади Львівського національного університету імені Івана Франка та Національного лісотехнічного університету України;
- регіональні ландшафтні парки «Знесіння», «Равське Розточчя», «Верхньодністровські Бескиди», «Надсянський» та «Стільське Горбогір'я».

Найбільшу площу в структурі природно-заповідного фонду області займають національні природні парки площею 79,5 тис. га, регіональні ландшафтні парки – 56,5 тис. га та заказники – 35,16 тис. га.

З них у підпорядкуванні:

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України – 3 (Яворівський НПП, НПП «Північне Поділля» та НПП «Королівські Бескиди»);
- Державному агентству лісових ресурсів України – 2 (НПП «Сколівські Бескиди» та НПП «Бойківщина»);
- Міністерству освіти та науки України – 4 (природний заповідник «Розточчя», 3 ботанічні сади);
- органам місцевого самоврядування – 5 (РЛП «Знесіння», РЛП «Верхньодністровські Бескиди», РЛП «Надсянський», РЛП «Равське Розточчя», РЛП «Стільське Горбогір'я»).

У 2021 році на території області створено 8 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 29,74 га, з яких:

- лісовий заказник місцевого значення «Глухівський» площею 3,8 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- лісовий заказник місцевого значення «Бутинський» площею 1,1 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуби Лянга» площею 0,3 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуби Кулича» площею 0,5 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуби Рекленця» площею 0,3 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуби Зіболки» площею 0,3 га в межах ДП «Жовківське лісове господарство»;
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Віковий дуб» (точковий об'єкт) у м. Львів між вулицями Франка та Енергетичною;

- парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Міський парк відпочинку «Здоров'я» площею 23,44 га у м. Золочів.

В області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,23 тис. га, що становить 7,95% від площі області.

Об'єкти природно-заповідного фонду території в межах ДПТ

Згідно переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Львівської області, розташованих на території де органи державної влади здійснюють свої повноваження станом на 01.10.2021 року (елект. Посилання <https://deplv.gov.ua/merezha-terytorij-ta-obyektiv-pryrodno-zapovidnogo-fondu/merezha-pzf-na-01-10-2021/>) у межах території, що розглядається даним детальним планом, об'єкти ПЗФ відсутні.

Найближчими об'єктами ПЗФ до об'єктів ДПТ:

1. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Богдана Хмельницького» - рік створення 1984, площа – 150,0 га. Знаходиться за 3,97 км на південний схід від межі території, що розглядається.
2. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва, об'єкт природно-заповідного фонду-ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Парк імені генерала Васильєва» - рік створення 1984, площа – 1,94 га. Знаходиться за 2,67 км на південний схід від межі території, що розглядається.
3. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ХІХ ст.» - рік створення 1984, площа – 2,35 га. Знаходиться за 2,19 км на схід від межі території, що розглядається.

Відповідно ВКУ (ст. 87), до природоохоронних територій також відноситься водоохоронна зона та її складова ПЗС озера «Дрогобицьке озеро». За існуючим станом окремих проект землеустрою щодо визначення його ПЗС не розроблявся.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі України – «Skolivski Beskydy National Nature Park» UA0000013 – знаходиться на відстані 9,0 км в південному напрямку від об'єктів, що розглядаються. (рис. 2.1).

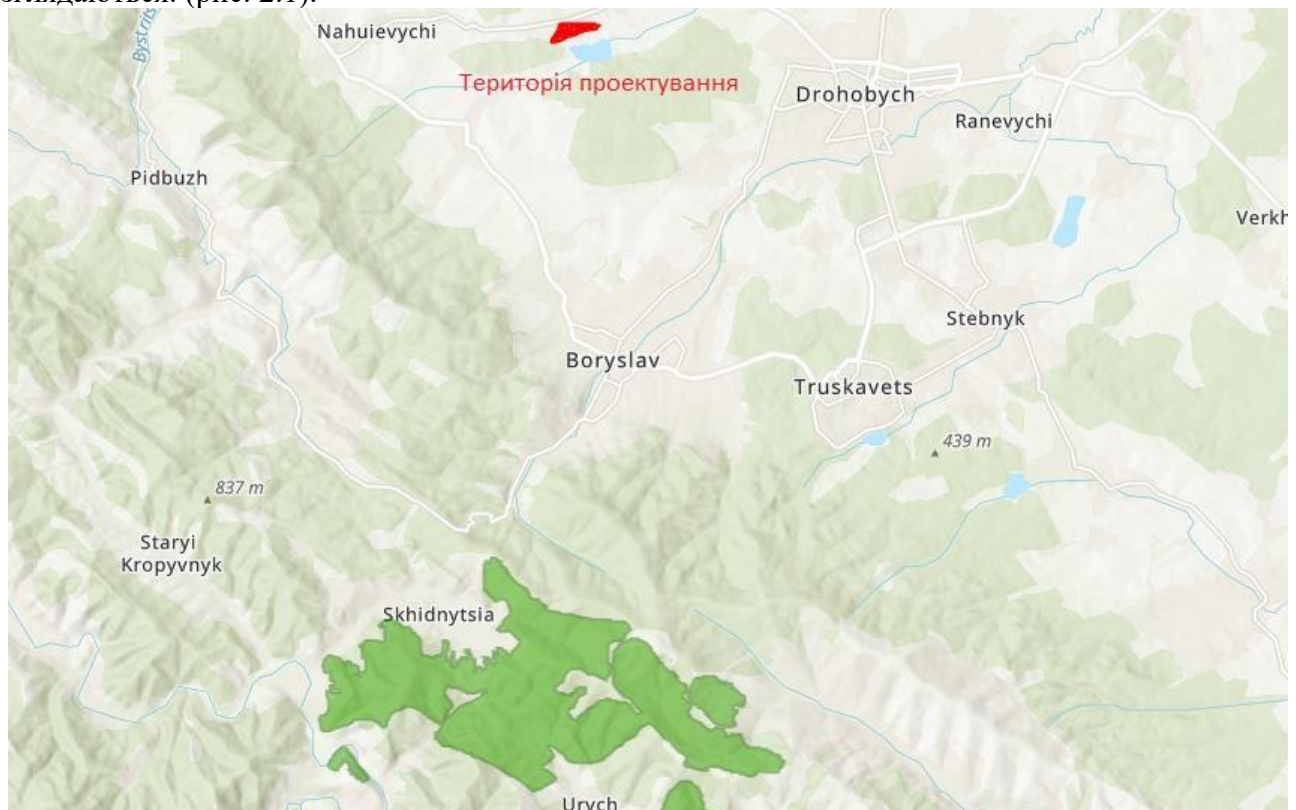


Рис. 2.1. Розміщення території ДПТ відносно Смарагдової мережі (електронний доступ: <https://carto-lab.maps.arcgis.com>)

Створення Смарагдової мережі – нова для України форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

Згідно Закону України «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» від 29 жовтня 1996 року N 436/96 - ВР Україна стала Договірною Стороною Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, започаткованої в м. Берн (Швейцарія) 19 вересня 1979 року (Бернська конвенція). Ця Конвенція має на меті охорону дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування (оселищ). Особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення, та вразливим видам, включаючи мігруючі види. Для здійснення нагляду за застосуванням зазначеної Конвенції Договірними Сторонами створений Постійний комітет.

У проекті вимоги щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій враховуються. Їх подальший розвиток (перспектива) повинен проводитись із урахуванням вимог формування екологічної мережі Дрогобицького району.

2.1.6. Поводження з відходами

У 2020 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3121,1 тис.т відходів.

У процесі економічної діяльності підприємств та організацій утворено 2923,5 тис.т відходів (93,7% від утворених), у домогосподарствах – 198,1 тис.т (6,3%).

Основна частина утворених у 2020 році відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. Відходів I-III класу небезпеки утворено 1142 т, у тому числі I класу – 246 т, II класу – 561 т, III класу – 335 т.

У загальному обсязі відходів, утворених у 2020 році, відходи згоряння становили 41,2%, відходи рослинного походження – 9,2%, побутові та подібні відходи – 8,8%.

В області за даними моніторингу станом на 01.01.2021 нараховується 20 діючих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 152 га.

У розрахунку на одну особу у 2020 році було утворено 1246 кг відходів на 1 км² – 143 т.

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи. Не у всіх територіальних громадах запроваджений централізований вивіз сміття.

Розв'язання проблеми безпечного поводження з твердимобутовими відходами (далі – ТПВ) в області можливе через:

- створення сучасних сміттєсортувальних ліній, полігонів, сміттєпереробних заводів (комплексів) та спеціалізованих підприємств зі збору ТПВ.

- запобігання утворенню сміття.

- підготовка до повторного використання (відсортоване сміття використовувати як вторинну сировину).

- переробка сміття (переробка може відбуватись у різні способи, найбільш сучасним і широко вживаним з яких є механіко — біологічна обробка).

Динаміка основних показників поводження з відходами I-IV класів небезпеки, тис. т
(за формою статзвітності № 1-відходи)

Таблиця 6

№ з/п	Показники	2021 рік	2020 рік	2019 рік
1	Утворено ²	-	3121,1	2047,1

2	Зібрано, отримано відходів (Одержано від інших підприємств)	-	385,2	421,5
3	Спалено	-	116,6	40,0
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	-	116,6	40,0
4	Утилізовано (Використано)	-	403,2	327,7
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання) (Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти)	-	1945,3	1200,5
6	Передано іншим підприємствам (Передано відходів на сторону)	-	1116,4	928,9
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	-	....	....
8	Накопичено упродовж експлуатації у місцях видалення відходів на кінець року (Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств)	-	282 580,5	222 671,6

Поводження з відходами об'єктів ДПТ

Для збору твердих побутових та, у разі необхідності, будівельних відходів на кожному об'єкті облаштовані спеціальні майданчики, де встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, у разі необхідності, та євроконтейнери для великогабаритних будівельних відходів (ВГО). Вивезення контейнерів здійснюється спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів проводить спеціалізоване підприємство відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаються на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно до Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».

Отже, на об'єктах, що розглядаються, здійснюється повний збір, роздільне зберігання на майданчиках з твердим покриттям та знешкодження за відповідними технологіями згідно договорів зі спеціалізованими підприємствами.

2.1.7. Здоров'я населення

На території Дрогобицької міської громади проживає 122 905 осіб (станом на 2020 рік).

Згідно з інформацією Головного управління статистики у Львівській області Державної служби статистики України (за даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації) захворюваність населення на окремі види хвороб складає:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом							
ВІЛ-інфіковані	265	314	215	219	227	222	166
СНІД	189	176	245	299	248	98	207
Злоякісні новоутворення	8551	8618	8656	8799	8866	7039	7614
Активний туберкульоз	1509	1557	1356	1304	1261	878	958
Алкоголізм і алкогольні психози	1819	1630	1598	...	...	...	...
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року							
ВІЛ-інфіковані	2075	2251	2403	2482	2520	2562	2586
СНІД	918	1012	1170	1345	1426	1357	1458
Злоякісні новоутворення	62493	64644	67645	69202	72923	75704	79017
Активний туберкульоз	1859	1751	1421	1331	1240	781	783
Алкоголізм і алкогольні психози	36193	36360	36563	...	...	...	...

Рис. 2.2. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)



Рис. 2.3. Забезпеченість населення медичною допомогою у Львівській області (у розрахунку на 10 тис. населення, на кінець року)

	Львівська область						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Лікарняні заклади	131	129	124	112	113	106	81
Лікарняні ліжка	22674	21688	20840	19649	18941	17899	16948
Лікарняних ліжок на 10 тис. населення	90	86	83	78	76	72	69
Лікарські амбулаторно-поліклінічні заклади	432	439	449	398	382	467	474
Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів, відвідувань за зміну	50002	51202	51577	50925	50865	49982	48841
Відвідувань за зміну лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів на 10 тис. населення	199	204	205	203	204	202	199
Фельдшерсько-акушерські пункти	1001	996	988	756	699	663	600

Примітки:
За даними департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації. З 2010 року включаючи заклади, які здійснювали діяльність у порядку приватної практики. З 2016 року включаючи заклади – структурні підрозділи Центрів первинної медико-санітарної допомоги.

Рис. 2.4. Заклади охорони здоров'я

2.1.8. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину на території об'єктів, що розглядається даним детальним планом території, відстуні.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

2.2. Прогнозні зміни стану довкілля та здоров'я населення, якщо ДДП не буде затверджено

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Проте, Звіт

СЕО розробляється з метою визначення рівня негативного впливу на довкілля та формування заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Втілення проектних рішень детального плану території дадуть змогу здійснити:

- максимальне збереження існуючої міської вулично-дорожньої мережі;
- максимальне збереження існуючих взаємозв'язків планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих житлових кварталів та громадської забудови;
- раціональне використання території;
- використання існуючого планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу та мінімальним обсягом земляних робіт.

Не затвердження проекту ДПТ призведе до нераціональне розміщення забудови, як наслідок порушення планувальної структури та раціонального використання території, а також містобудівних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм, що в свою чергу призведе до зниження якості екологічних показників, стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, із хаотичним збільшенням непорядкованої забудови без належної системи водопостачання та водовідведення, належного інженерного обладнання, без оптимізації розміщення нових об'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, а також інженерних споруд та комунікацій, не виконання заходів по реконструкції існуючих та будівництву нових об'єктів, відсутність розвиненої системи збору дощових вод та каналізації, невиконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території і санітарного очищення території, рівень забруднення повітряного, водного середовища та ґрунтів, накопичення ТПВ, швидше за все, матиме тенденцію до зростання.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1. Коротка характеристика стану довкілля

Львівська область — адміністративно-територіальна одиниця (область) на крайньому заході України. Є однією з трьох областей історично-культурного регіону Галичина, частиною Карпатського єврорегіону. Одна з найрозвиненіших областей країни в економічному, туристичному, культурному та науковому напрямках.

Розташована на крайньому заході країни. Позитивним у географічному положенні Львівської області є те, що по її території пролягають міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Словаччиною, Угорщиною, Румунією. Північна частина області лежить у межах Волинської височини, Малого Полісся та Подільської височини, відокремлена долиною Дністра від Передкарпаття. На південному заході області розташовані хребти Українських Карпат. Північна частина області розташована в лісостеповій зоні. Має сприятливі умови для розвитку сільського та рекреаційного господарства.

Українські Карпати в межах Львівської області. Різні види рельєфу земної поверхні в околиці Львова викликали велику різноманітність краєвиду, що дозволяє виділити краєвидні одиниці, які належать до трьох географічних країн: Розточчя, Побужжя і Львівська височина. Розточчя — це високий вал, що з'єднує Поділля з Люблінською височиною. В околиці Львова Розточчя має вигляд узгір'їв, порослих лісом, сильно порізаних глибокими долинами і ярами, що піднімаються до 400 м і тягнуться в напрямі з пд.-зах. на пд.-сх. Від горбків Брюховичів-Голосько (382 м) через Кортумівку (374 м), Високий Замок, Піскову гору (389 м), Личаківські узгір'я, Міські Пасіки до Чортової скелі (414 м). Побужжя — тягнеться на схід від Розточчя і має в околиці Львова назву Грядового Побужжя. Характеризується воно різнобіжними грядами, що пальцеподібно виступають з Розточчя на схід. Гряди розділені між собою підмоклими долинами. Львівська височина утворює вище розташовану плоску рівнину, що простягається між південною частиною Побужжя (басейн Водники), Опіллям, Львівсько-Люблінською депресією і південним кінцем розточчя. Львівська височина (330—350 м) охоплює Снопків, Персенківку, площу Східних Ярмарків, Кадетську гору, Богданівку та Кульпарків. Саме тут проходить європейський вододіл. На території області знаходиться Верхньодністрівська улоговина.

У Львівській області знаходиться південна частина Львівсько-Волинського кам'яновугільного басейну та західні частини Передкарпатської нафтогазоносною області та Передкарпатського сірконосного басейну. Найбільшими промисловими центрами є Червоноградський, Львівський та Бориславсько-Дрогобицько-Стебницький. Трускавець, Моршин та Східниця є бальнеологічними курортами міжнародного значення. Архітектурні ансамблі Львова та Жовкви, замки та інші пам'ятки, на які багата область, Карпатські гори дають великі перспективи туристичному розвитку регіону.

Головні річки — Дністер із притоками, Західний Буг із притоками, Вишня і Шкло. Місто Львів розташоване на р.Полтва.

Клімат помірно континентальний. Середня температура січня -5°C , липня від $+18^{\circ}\text{C}$ у центральній частині області та до $+12^{\circ}\text{C}$ в горах. Кількість опадів становить 750—1000 мм.

В області 400 територій і об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема Державний природний заповідник «Розточчя», 33 заказники, ботанічний сад Львівського університету, 240 пам'яток природи, 55 парків — пам'яток садово-паркового мистецтва, 61 заповідне урочище.

Корисні копалини: родовища нафти і газу, поклади вугілля, великі запаси глини, піску, гіпсу, вапняку, пісковиків, піщано-гравійних сумішей; відкрито 4 родовища лікувальних мінеральних вод типу «Нафтуса».

Межує на півночі і північному-сході з Волинською і Рівненською, на сході і південному сході — з Тернопільською та Івано-Франківською, на півдні — із Закарпатською областями.

На заході проходить частина державного кордону України з Польщею. Площа 21,8 тисяч км² (3,6% площі країни). Львівська область поділяється на 7 районів та 73 територіальні громади.

Населення Львівської області складає 2550.2 тис. осіб.

Зі всього населення 1548.1 тис. (60.7%) складає міське, 1002.1 тис. (39.3%) — сільське.

Середня очікувана тривалість життя складає 65.01 років для чоловіків та 76.51 для жінок (у 1991—1992 році — 65.98 та 75.3 відповідно)

Середній вік населення збільшився у порівнянні з 1989 більш ніж на 3 роки і склав 36.1 для чоловіків та 40.8 для жінок.

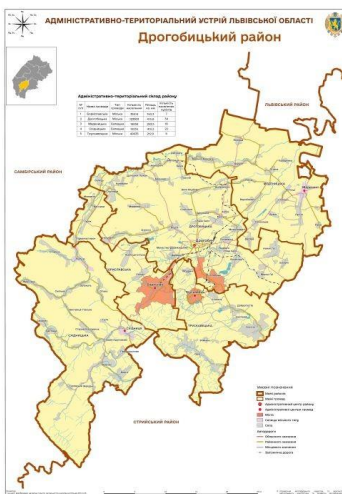
У Львівській економічній зоні виділяються три райони: Передкарпатський (Дрогобич — машинобудування, деревообробка, легка промисловість; Стрий — машинобудування, харчова і деревообробна промисловість, газотранспортна галузь, величезний транспортний вузол області; Борислав — нафтовидобувна, легка і хімічна промисловість; Новий Розділ і Яворів виробництво сірки), Північний (Червоноград — видобуток вугілля, легка промисловість; Сокаль — хімічна промисловість, Добротвір — електроенергетика); Львівський (машинобудування, харчова, легка промисловість).

У структурі промислового виробництва регіону найбільш питому вагу мають харчова, паливна промисловості, машинобудування і металообробка, електроенергетика. У структурі виробництва товарів народного споживання частка продовольчих товарів становить 65%. Загалом у регіоні на самостійному балансі перебувають 728 промислових підприємств, функціонує 1679 малих промислових підприємств. Головні економічні центри області: Львів, Дрогобич, Стрий, Борислав, Новий Розділ, Червоноград, Сокаль. Для економіки області характерна складна галузева і територіальна структура.

Галузями спеціалізації сільського господарства є вирощування зернових культур, картоплі, овочів, цукрових буряків, льону. Розвинуте м'ясо-молочне скотарство, свинарство і птахівництво.

Дрогобицький район - район Львівської області в Україні, утворений 19 липня 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи. Адміністративний центр — місто Дрогобич.

Розташований на півдні Львівської області. На заході та північному заході межує зі Самбірським районом, на півночі із Львівським районом, на сході та південному сході - зі Стрийським районом Львівщини.



Крайні точки:

- на півночі — місцевість на північ від села Волоща Меденицької громади;
- на півдні — місцевість біля витоку ріки Росохачка на землях села Зубриця Східницької громади;
- на заході — місцевість біля витоку ріки Сторонявка на землях села Сторона Східницької громади;
- на сході — місцевість на схід від села Рівне Меденицької громади

Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року. Раніше територія району входила до складу Дрогобицького (1940—2020) району, ліквідованого тією ж постановою.

У 2020 році до району були включені Ластівська (зі селами Ластівка, Свидник та Коритище) та Головська (зі селами Головське, Зубриця та Кринтята) сільські ради Турківського району й Орівська (зі селами Орів та Зимівки) сільська рада Сколівського району. Розглядали ймовірність приєднання до Дрогобицького району Гірська, Криницька та Більченська сільські ради Миколаївського району. Натомість Нижньогаївська та Верхньогаївська сільські ради мали намір увійти до складу Стрийського району.

Район є сільськогосподарським, промисловим, туристичним. У користуванні селян знаходяться 64 тис. сільськогосподарських угідь. Культивується як рільництво, так і

скотарство. Промислове виробництво займає незначну частку в економіці району. Провідна галузь промисловості - хлібопекарська. Важливими промисловими центрами області є розташовані в межах району міста Дрогобич і Борислав. Трускавець та Східниця є відомими курортами. Гірська частина району є популярною рекреаційною зоною.

Згідно з інформацією голови Дрогобицької районної військової адміністрації Степана Кулиняка, Дрогобицький район з початку повномасштабної війни переїхало 14 підприємств з різних сфер. До району релокувалися бізнеси, які працюють у різних сферах: харчова промисловість, металообробка, сільське господарство, машинобудування, деревообробка, молокозавод.

Вони наразі створили 45 нових робочих місць для наших місцевих мешканців. Решту працівників вони привезли з територій, з яких власне і релокувалися. Також підприємства перереєструються тут, тобто сплачують податки до бюджету громад.

Перелік товарної продукції, що експортується з міст Дрогобича та Стебника: трикотажні жіночі вироби, штори сонцезахисні, робочий одяг, дверні блоки, незібрані паркетні дощечки, обрізні пиломатеріали (ламель дубова), палети металеві, долота, бурильний інструмент.

Територія проекту детального планування

Згідно з діючим генеральним планом м. Дрогобич функціональне призначення території детального планування – луки, городи, сільськогосподарські угіддя. Згідно з Планом зонування м. Дрогобич територія проектування належить до зони земель сільськогосподарського призначення СВ-1 «зона для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей, пасовищ, городів».

На території детального планування кадастрові ділянки не сформовані. Для потреб громади згідно з Рішенням Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» передбачено формування житлової забудови. Оскільки згідно з п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів забороняється, а ділянка проектування знаходиться у існуючих межах, проектним рішенням пропонується формування 24 ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

За цільовим призначенням, територія відноситься до – Землі житлової та громадської забудови (за класифікатором: «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Існуюча структура забудови. Існуюча забудова в межах території проектування відсутня.

Проектна структура забудови в межах території наступна:

Враховуючи прийняту площу садибної ділянки 0.05 га на нових територіях садибної забудови розміститься 24 садибних будинки. Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме 72 чоловіка.

Проектним рішенням пропонується розміщення житлових будинків у 2 поверхи, площею по 160 м². Проектна кількість нежитлової площі на одну людину складатиме 53 м², коефіцієнт сімейності – 3 особи. Обсяги проектного житлового фонду складуть 3 840 м².

Також проектним рішенням пропонується розміщення одноповерхових господарських будівель на кожній ділянці.

3.2. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації обраних рішень проєкту детального плану території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованих об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, пересипання піщано-гравійних сумішей, зварювальних, різальних та фарбувальних робіт, роботі ДВЗ будівельної техніки. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів, створення нових забудов та прокладання інженерних та транспортних мереж. Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним забрудненням, іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

При створенні проєктованих об'єктів можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт для реалізації діяльності на земельній ділянці, що розглядається, вплив на навколишнє середовище носитиме короткостроковий, тимчасовий характер.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним забрудненням, іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

До початку виконання будівельно-монтажних робіт будуть проведені підготовчі роботи, а саме:

- роботи з підготовки земельної ділянки (знятий шар ґрунту буде залишатися на території майданчика та використаний для його планування);
- роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, що необхідні для організації і обслуговування будівництва;
- складування будівельних матеріалів.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. Обов'язково буде дотримано меж території, відведеної для будівництва.

При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів.

Для перевезення важких великогабаритних комплектуючих передбачається використання автомобільного транспорту з пневмоколісним причепом-трейлером. Монтаж конструкцій здійснюватиметься вручну за допомогою електричних засобів механізації.

Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника.

Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

Технічний огляд, очищення та промивання кузовів, бетоновозів та інших будівельних машин, а також заправлення техніки на території будівельного майданчика об'єкту не передбачається та відбуватиметься у спеціально передбачених та організованих для можливості реалізації, з точки зору вимог законодавства України, місцях.

Після закінчення будівельних робіт буде проведено роботи по відновленню та облаштуванню благоустрою території.

Виконання природоохоронних заходів дозволить забезпечити мінімальний вплив на навколишнє середовище, який не буде перевищувати нормативних показників.

Екологічні обмеження (існуючі)

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є межі земельних ділянок суміжних землекористувачів, СЗЗ, нормативні відстані від підземних та надземних інженерних мереж до будинків і споруд, протипожежні відстані, червоні лінії вулиці Івана Франка.

Таблиця 3.1. Нормативні відстані від найближчих підземних мереж до фундаментів будівель і споруд

Інженерні мережі	Нормативна відстань, (м)	Документ
ЛЕП 35 кВ	15.0	Постанова КМУ від 4 березня 1997р. №209 про затвердження Правил охорони електричних мереж
ЛЕП 110 кВ	20.0	Постанова КМУ від 4 березня 1997р. №209 про затвердження Правил охорони електричних мереж
Водопровід	5.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Кабелі електрозв'язку	0.6	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Газопровід середнього тиску	4.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)

Екологічні обмеження (проектні)

Таблиця 3.2. Нормативні санітарно-захисні зони

Назва об'єкту	Розмір СЗЗ (м)	Документ
Очисні споруди господарсько-побутової каналізації та поверхневих стоків	5.0	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/25540 від 25.06.2004р.
Фільтруючий колодязь	8.0	Прим.7 табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013

Таблиця 3.3. Нормативні відстані від найближчих підземних мереж до фундаментів будівель і споруд

Інженерні мережі	Нормативна відстань, (м)	Документ
ЛЕП 35 кВ	15.0	Постанова КМУ від 4 березня 1997р. №209 про затвердження Правил охорони електричних мереж
ЛЕП 110 кВ	20.0	Постанова КМУ від 4 березня 1997р. №209 про затвердження Правил охорони електричних мереж
Водопровід	5.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Самопливна каналізація (побутова)	3.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Самопливна каналізація (дощова)	3.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Кабелі електрозв'язку	0.6	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)
Газопровід середнього тиску	4.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.1)

Вплив при будівництві проєктованих об'єктів

Атмосферне повітря

Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованих об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних та ін. робіт.

В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, метан.

Детальний розрахунок та кількість забруднюючих речовин буде визначено в проєктній документації.

Шумове навантаження

Будівельний шум, який створюватиметься під час проведення будівельних робіт зумовлений рухом вантажних автомобілів та роботою вантажопідйомних кранів, екскаваторів, бульдозерів. Зниження рівня шуму можна досягти за умови виконання природоохоронних заходів, які дають можливість зменшити звукове навантаження.

Детальний розрахунок буде визначено у проєктній документації, коли буде відомо перелік задіяної техніки та їх технічні характеристики.

Водне середовище

Водопостачання на господарсько-побутові та питні потреби працівників, задіяних при будівництві об'єкту здійснюватиметься за рахунок привозної води. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника.

На етапі будівництва передбачено полив території будівельного майданчика, з метою пилопригнічення при виконанні робіт. Потреба у воді та її джерело забезпечення буде проведено на більш пізній стадії проєктування (міські мережі, привозна).

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод з території будівельного майданчика буде в накопичувальні резервуари санітарних модулів, звідки по мірі накопичення стічні води передаватимуться спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Для стоку дощової води з території майданчиків будуть організовані кювети і стічні канали. Тимчасові дороги та зони складування матеріалів і конструкцій влаштовані із дорожніх плит.

Утворення відходів

В процесі будівництва будуть утворюватися побутові та будівельні відходи, що будуть передаватися відповідно укладених договорів. Небезпечні відходи повинні передаватись організаціям, які мають відповідну ліцензію на провадження з ними.

Ґрунти

Під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці буде організовано будівельний майданчик, на якому розміщуватиметься обладнання та техніка, тимчасові споруди для господарсько-побутового обслуговування працівників. Вплив на ґрунтовий покрив може бути зумовлений роботою автотранспорту, забрудненням ґрунтів ПММ. На будівельному майданчику повинно бути забезпечено достатній запас сорбентів-біодеструкторів типу «Еконадин», «Родекс».

На проєктованих для забудови ділянках буде частково змінений ґрунтовий покрив у зв'язку з будівництвом і подальшим проведенням господарської діяльності. Зняття ГРШ передбачається під встановленням будівель і споруд, облаштуванням проїздів та зливової каналізації. Знятий ґрунт буде залишатися на території майданчика та використовуватиметься для його планування.

Геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься по водовідвідним лоткам з подальшою передачею на

очисні споруди. Неприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Клімат і мікроклімат

Значні зміни клімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів значних виділень теплоти, вологи, зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж регіональні зміни клімату не відбудуться. Можливий незначний вплив на локальний мікроклімат в результаті виділення вуглекислого газу і метану від роботи ДВЗ будівельної техніки.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

Під час виконання будівельних робіт не передбачається видалення зелених насаджень, так як територія проектування вільна від багаторічних зелених насаджень.

Розміщення проєктованих будівель та споруд заплановано виключно в межах існуючої земельної ділянки, де відсутні природні оселища. На території ділянки, запланованої під будівництво не мешкають рідкісні види тварин; саме тому будівництво ніяким чином не позначиться на видах, що потребують охорони.

Тваринний світ характеризується переважанням видів, що легко пристосовуються до життя на видозмінених урбанізованих і активно використовуваних людиною територіях. Діяльність, пов'язана з реалізацією планованої діяльності не приведе до антропогенної дії на тваринний світ.

У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні.

На території проектування та в безпосередній близькості відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та лісових ресурсів.

Відповідно до проєктних матеріалів передбачається озеленення території. Ступінь озеленення - відношення площі озелених територій до загальної площі міста, одиниці його адміністративного ділення або окремої функціональної території, розрахована у відсотках (Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105).

На території проектування існуючі зелені насадження - деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження зберігаються.

Площа озеленення території складає 568,23 м². До складу зовнішнього благоустрою входять відновлення покриття та частково влаштування покриття з асфальтобетону, встановлення урн для сміття, огорожа ділянки, освітлювальна арматура. При проектуванні ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України.

Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника.

Якщо під час робіт із улаштування фундаментів виявляються археологічні знахідки, процес будівництва призупиняється, і керівництво повинне звернутися до представників компетентного

органу та проінформувати їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Вплив при експлуатації проєктованих будівель та споруд

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проєктом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Вплив при експлуатації житлових будинків, господарських споруд

Експлуатація вищевказаних об'єктів не супроводжуватиметься викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, наднормативним шумовим та вібраційним навантаженням, утворенням відходів (штат працівників не збільшується, експлуатація об'єктів не потребує додаткового обслуговування).

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

На основі вивчених картографічних матеріалів найближчим об'єктом ПЗФ до території що розглядається є заповідне урочище місцевого значення «Національний природний парк «Сколівські Бескиди», розташований в південному напрямку на відстані близько 29,4 км. Об'єктів Смарагдової мережі чи інших територій з природоохоронним статусом в безпосередній близькості не виявлено. Негативний вплив не передбачається.

Таблиця 4.1

Фактори довкілля	Основні виявлені екологічні проблеми, пов'язані із проектом ДДП	Заходи, які передбачається розглянути
Атмосферне повітря	Проведення земляних робіт, робота ДВЗ автотранспорту, фарбувальні та зварювальні роботи	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання якісних сертифікованих матеріалів, заборона роботи транспорту на холостому ходу, полив території.
Ґрунти	Виймка ґрунту під час виконання земляних робіт	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Вертикальне планування території. Облаштування системи дощової каналізації з ЛОС на території проектування. Благоустрій території.
Поводження з відходами	Наявність побутових відходів та відходів будівництва	Розміщення майданчиків для смітєвих баків для роздільного збору ТПВ, сортування відходів відповідно до їхнього ступню небезпеки. Своєчасне вивезення відходів з території.

Як видно з таблиці, основні виявлені екологічні проблеми, пов'язані із проектом ДДП стосуються виключно періоду будівництва.

Планований об'єкт не є об'єктом, на якому при експлуатації утворюватимуться викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи і т. і., водозабір на заповнення пожежрезервуарів здійснюватиметься за рахунок водопровідних мереж.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських земель, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосується документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є:

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення»;
3. Закон України «Про основи містобудування».

Згідно із Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» як базовим документом у даній сфері визначені завдання, якими регулюються відносини на усіх рівнях в Україні у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення» регулює суспільні відносини, які виникають у сфері забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя, визначає відповідні права і обов'язки державних органів, підприємств, установ, організацій та громадян, встановлює порядок організації державної санітарно-епідеміологічної служби і здійснення державного санітарно-епідеміологічного нагляду в Україні. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 7. Обов'язки підприємств, установ і організацій, а саме: у випадках, передбачених санітарними нормами, забезпечувати лабораторний контроль за виконанням вимог цих норм щодо безпеки використання (зберігання, транспортування тощо) шкідливих для здоров'я речовин та матеріалів, утворюваних внаслідок їх діяльності викидів, скидів, відходів та факторів, а також готової продукції;

- Стаття 11. Об'єкти державної санітарно-епідеміологічної експертизи, а саме: схеми, передпроектна документація, що стосується районного планування і забудови населених пунктів, курортів тощо;

- Стаття 15. Вимоги до проектування, будівництва, розробки, виготовлення і використання нових засобів виробництва та технологій, а саме: планування і забудова населених пунктів, курортів повинна передусім передбачати створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження і зміцнення здоров'я громадян;

- Стаття 18. Вимоги до господарсько-питного водопостачання і місць водокористування, а саме: для водопроводів господарсько-питного водопостачання, їх джерел встановлюються зони санітарної охорони із спеціальним режимом. Порядок встановлення і режим цих зон визначаються законодавством України;

- Стаття 19. Гігієнічні вимоги до атмосферного повітря в населених пунктах, повітря у виробничих та інших приміщеннях, а саме:

атмосферне повітря в населених пунктах, на територіях підприємств, установ, організацій та інших об'єктів, повітря у виробничих та інших приміщеннях тривалого чи тимчасового перебування людей повинно відповідати санітарним нормам;

підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів щодо запобігання та усунення причин забруднення атмосферного повітря, фізичного впливу на атмосферу в населених пунктах, рекреаційних зонах, а також повітря у жилих та виробничих приміщеннях, у навчальних, лікувально-профілактичних та інших закладах, інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей, а також вимоги статей 22 –25, 34, р. VI.

Згідно ст.19 Закону України «Про основи містобудування», що стосується питань забезпечення сталого розвитку населених пунктів, на стадії розробки й реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій. Сталий розвиток населених пунктів - створення повноцінного життєвого середовища на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Однією із складових сталого розвитку є екологічна безпека територій, що передбачає при прийнятті будь-яких рішень стосовно використання території дотримуватись встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При проектуванні враховані вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013; «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013; «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальним планом території визначено пропозиції щодо забудови та іншого використання території. З огляду на це, до зобов'язань підприємств та організацій, що здійснюють свою діяльність на території, передбаченій для розміщення садибної забудови відносяться:

Зобов'язання щодо охорони повітря:

- встановлення санітарно-захисної зони відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.96 № 173;
- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарним джерелами;
- сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря по фактичним даним;
- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин з усіх джерел, що будуть розташовані в проектних межах.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря щодо забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають:

- контроль за точним дотриманням технології виконання робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу;
- максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище;
- герметизація технологічного обладнання;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- суворо дотримуватися правил пожежної та техногенної безпеки, приймати превентивні заходи щодо попередження аварійних ситуацій, що можуть привести до забруднення навколишнього середовища.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- застосування звукоізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- при виборі обладнання враховані рівні звукової потужності;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по території об'єкту та автомобільних стоянках.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- забезпечення наявності дозвільних документів та укладених договорів;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи";
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів; забезпечення моніторингу місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях і в контейнерах;
- будівельні та побутові відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- дотримання вимог Водного Кодексу України;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;
- здійснення контролю якості дощових вод та контролю ефективності роботи очисних споруд, а також забезпечення постійного очищення мереж дощової каналізації;
- виключення скиду в стічні води відходів нафтопродуктів;
- виконання запланованих заходів з охорони та раціональному використанню водних ресурсів;
- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- організація регулярного прибирання території;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація водовідведення дощових та талих вод;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- організація регулярного прибирання території.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

На земельній ділянці, що розглядається ДПТ, будівлі та споруди на даний час відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Синергічні наслідки – наслідки, сумарний ефект яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. В результаті здійснення планованої діяльності синергічні наслідки не передбачаються.

Джерелами впливу на стан навколишнього середовища при затвердженні документу державного планування можуть бути процеси будівництва та експлуатації проектних об'єктів таких як: незначний вплив, зумовлений маневруванням автотранспорту по території.

При виконанні підготовчих і будівельних робіт на проєктованих об'єктах вплив на довкілля проявлятиметься у викидах забруднюючих речовин в атмосферне повітря, проведенням земляних робіт, утворенням відходів, використанням води, шумовим навантаженням. Виконання робіт носитиме короткочасний та локальний характер і проявлятиметься у короткочасних наслідках на довкілля.

Постійними наслідками від провадження діяльності на земельній ділянці, що розглядається ДПТ, будуть:

- утворення господарсько-побутових стічних вод, кількість утворення яких становить 24,2 м³/добу (8 833,0 м³/рік); утворення поверхневих стічних вод – 4 255,7 м³/рік;

- утворення побутових відходів загальною кількістю 1,050 т/рік. Тверді побутові відходи будуть передаватись спеціалізованому підприємству згідно укладених договорів.

Отже, загалом на довкілля передбачається помірний вплив, який може бути мінімізований з урахуванням природоохоронних заходів.

Таблиця 6.1 Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може затвердження документу державного планування та, в подальшому, реалізація планованої діяльності спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	•			
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3. Погіршення якості атмосферного повітря			•	
4. Появу джерел неприємних запахів			•	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8. Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	•			
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			•	
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	•			
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	

30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	•			
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту детального плану території потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку заходів із інженерної підготовки та захисту території, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого для життя середовища. Охорона навколишнього середовища в межах ділянки під будівництво включає комплекс заходів по захисту вод і ґрунту від забруднення в районі будівництва, передбачених на стадії детального плану, об'ємно-планувального рішення.

Планований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачити:

- постійний контроль за герметичністю і технічним станом інженерного обладнання;
- інтенсивне озеленення та впорядкування земельної ділянки.

Заходи з охорони водних ресурсів:

- передбачення рішення щодо збору та відведення усіх видів стічних вод (дощові, господарсько-побутові);
- здійснення засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання води;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні території, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, влаштування водовідвідних лотків і каналів, благоустрій;
- наявність системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території об'єктів;
- здійснення контролю якості дощових вод.

Заходи з охорони ґрунтів:

- максимальне збереження ґрунтового покриву;
- здійснювати зняття (у місцях будівництва), складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей відповідно до ст.168 Земельного Кодексу України;
- організація регулярного прибирання території;
- забезпечення встановленого порядку безпечного зберігання відходів (закриті контейнери, встановлені на майданчиках з твердим покриттям);

- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою безпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;
- вертикальне планування поверхні із забезпеченням нормативних ухилів для ефективного відведення поверхневого стоку.

Заходи з охорони біорізноманіття:

- устаткування та технологічні процеси, які призводять до генерації негативного шумового ефекту мають бути обладнані засобами шумоподавлення та віброізоляції, зокрема встановлювати обладнання на шумоізолюючих підставах, використовувати звукоізолюючі прокладки з гуми, пресованої пробки та інш.;
- у разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення (у відповідності до вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ») їх потрібно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання;
- максимальне збереження зелених насаджень, проведення озеленення території.

З метою мінімізації впливу на довкілля у разі виникнення аварійних ситуацій:

- наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;
- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (несправність, аварія, тощо) до приведення до нормальних умов;
- у разі виникнення аварійної ситуації необхідно діяти у відповідності до розробленого регламенту, що містить вказівки сповіщення відповідних служб організацій, які повинні брати участь у їх ліквідації;
- забезпечення пожежної безпеки під час будівництва та експлуатації об'єкта відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за №252/26697, а також інших чинних нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки.

Серед заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури.

Захисні і планувальні заходи:

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиамортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;

- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і відведення зливових стоків з території та господарсько-побутових стоків;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів.

Відновлювальні заходи:

- при розташуванні нових об'єктів на території в межах території проєктованих об'єктів передбачається улаштування озелених територій спеціального призначення із влаштуванням газонів посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень (екологічний податок) за спеціальне водокористування та викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)

Вибір ділянки для будівництва проєктованих об'єктів в ДПТ проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення садибної забудови, з урахуванням найбільш прийняттого, економного використання земель, технічного і технологічного забезпечення об'єктів будівництва, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Під час підготовки звіту зі стратегічної екологічної оцінки надано прогноз впливу на всі компоненти довкілля, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, природоохоронних та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування дільниці приймання і доробки зерна.

Альтернативою обраному варіанту використання території приймався сценарій з розміщенням на ділянці проєктування багатоповерхової житлової забудови.

У випадку неприйняття та незатвердження ДПТ дана частина території міста в районі вул. Івана Франка не буде впорядкована та благоустроєна. А також, за умови використання земельної ділянки для будівництва нових об'єктів житлової забудови виникнуть умови до покращення економіки регіону, збільшиться кількість населення.

При сценарії з розміщенням на ділянці проєктування багатоповерхової житлової забудови не будуть виконуватись нормативні вимоги щодо обслуговування населення закладами торгівлі, закладами освіти, громадського харчування та інші.

Варіант розміщення садибної забудови на земельній ділянці, розглянутій в детальному плані території обґрунтований соціальною та економічною привабливістю.

Отже, територіальна альтернатива не розглядається у зв'язку з найоптимальнішим варіантом розміщення вищевказаних об'єктів на території, визначеної детальним планом для містобудівного освоєння. Вибір ділянки для будівництва було прийнято з урахуванням її оптимального використання, санітарних відстаней до житлових зон, організації чіткого функціонального зонування, а також забезпечення нормативних вимог та ін.

При розробці документу державного планування та Звіту зі стратегічної екологічної оцінки розглянуто варіант розміщення на даній території виключно промислових об'єктів 4-5 класу небезпеки.

Дана альтернатива не сприяє дотриманню нормативних вимог щодо об'єктів водного фонду та накладатиме охоронну зону на існуючу житлову забудову. З точки зору екології, таке використання та забудова території найвірогідніше здійснюватиме значні викиди шкідливих речовин у атмосферне повітря, збільшення шумового навантаження, а також використання водних ресурсів та виробничі потреби при експлуатації обладнання промислових об'єктів майже будь-якої галузі виробництва. Тому використання території під будівництво житлової забудови на земельній ділянці, розглянутій в детальному плані території, матиме менший вплив на довкілля, на відміну від будівництва промислових об'єктів.

Плановані рішення з будівництва житлових будинків та господарських споруд будуть прийняті на етапі розробки та затвердження проєктної документації з урахуванням екологічних та будівельних законодавчих норм.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проєкту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз природних умов території населеного пункту та за його межами в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих вод, ґрунтів, природоохоронних територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто можливий вплив на атмосферне повітря, використання та відведення води, утворення відходів;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) збір зауважень та пропозицій від громадськості, уповноважених органів з питань охорони навколишнього природного середовища та питань охорони здоров'я;

3) розроблено ряд заходів, які забезпечуватимуть та мінімізуватимуть вплив на довкілля;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення, враховані зауваження і пропозиції надані Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА та Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА щодо заяви про обсяги визначення СЕО.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, можна виділити наступні:

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва, експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності:

- періодичне проведення контролю якості атмосферного повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- періодичне проведення контролю якості поверхневих стічних вод після очисних споруд;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;
- ведення обліку відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами, а також забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності на земельній ділянці, що розглядається ДПТ.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник (Дрогобицька міська рада Дрогобицького району Львівської області) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», основою моніторингу є система показників оцінки реалізації державної екологічної політики, орієнтованих на індикатори сталого розвитку та завдання збалансованої екологічної політики.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів. Для моніторингу наслідків реалізації ДДП для довкілля необхідно застосовувати екологічні індикатори, особливо ті, для яких є моніторингові дані.

З метою виявлення зміни параметрів контрольованих процесів, для об'єктів проектування рекомендуються екологічні індикатори, які сприяють аналізу причин та екологічної обстановки на території, яка підлягає впливу планованої діяльності.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту (значна віддаленість від державних кордонів) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» (далі ДПТ). В складі ДПТ є розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).

Замовником проекту ДПТ є Дрогобицька міська рада Львівської області. Розробник – ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП».

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектом «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» передбачено проектування 24 ділянок садибної забудови з будівництвом житлового будинку та господарських споруд на кожній ділянці.

До території детального планування входить: землі не надані у власність чи користування площею 2,030 га.

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту відбуватиметься від існуючих та проєктних інженерних мереж.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

- на *атмосферне повітря* при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, пересипці інертних матеріалів, зварювальних, фарбувальних та ізоляційних роботах;
- *вплив на водне середовище* зумовлений використанням води на потреби будівництва;
- *шумовий та вібраційний впливи* при роботі автотранспорту та будівельної техніки;
- *вплив на ґрунти* при проведенні земляних робіт.

Вплив на навколишнє середовище зумовлений підготовчими і будівельними роботами, матиме короткочасний, локальний характер та може бути мінімізований виконанням природоохоронних заходів.

Постійні наслідки для довкілля проєктованих об'єктів:

- викиди в атмосферу – відсутні;
- утворення відходів – відсутні;
- забруднення водного середовища - відсутнє.

Вплив на навколишнє середовище, зумовлений підготовчими і будівельними роботами, матиме короткочасний та локальний характер.

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні.

Планований об'єкт не є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи та ін. .

В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних та синергічних ефектів. Під час виконання будівельних робіт спостерігатиметься нетривалий кумулятивний ефект, який повністю завершиться після закінчення терміну будівництва.

У процесі планованої діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень на етапі будівництва у відповідності з чинним законодавством.

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що містобудівна документація «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

II. ДОДАТКИ

ДОПОМОГА УКРАЇНІ

Топ теми: #КОРОНАВІРУС #МЕДІА-ЦЕНТР "ДРОГОБИЧ" #ПРОТОКОЛИ КОМІСІЇ ТЕБ ТА НС #ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ #ПЕРЕСЕЛЕНЦЯМ



Всі новини

Повідомлення щодо оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

27 Жовтня 9:22



Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради оприлюднює для громадського обговорення Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області.

Ознайомитись із Заявою можна на офіційному сайті Дрогобицької міської ради Львівської області (електронне посилання <https://drohobych-rada.gov.ua/>)

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки просимо надавати до 10 листопада 2022 року у письмовій формі до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, поштова адреса: площа Ринок, 20 (4 поверх), м. Дрогобич, електронна адреса arhitectura_drog@ukr.net

Контактний тел.. 098-771-75-92 (Кирчей С.О.)

Зауваження та пропозиції після встановленого строку не розглядаються.

ЗАЯВА SEO

#Архітектура #Оголошення

Головні новини

14 Лис

У Дрогобичі відбудеться літературно-мистецький проєкт «Друга осінь», присвячений 80-ми роковинам загибелі Бруно Шульца

11 Лис

Безпека в час повітряної тривоги: триває облік та обстеження найпростіших укриттів Дрогобицької громади

10 Лис

У Дрогобичі встановлять леодову ковзанку під відкритим небом

9 Лис

Відео **Фото** Підтримка з Швейцарії: Дрогобич отримав вікна, ліжка та утеплюючі матеріали для допомоги людям, постраждалим від війни | Відео

Всі головні новини

Останнє по темі



Разом сильніше: військовій частині А-1108 закупили та передали портативні зарядні пристрої



Індустріальний парк «Галіт», що в Дрогобичі внесено до реєстру промислових парків України: наступний крок – передача в оренду земельної ділянки та старт будівництва



Мистецтво лікує та зцілює: у Галереї сучасного мистецтва експонують творчі роботи родини Котляків



Як переукласти договір з КП «Дрогобичводоканал»?