

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
«Генеральний план міста Стебник, Львівської області»

Виконавець
ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» (07850, Київська область, Бородянський район, смт. Клавдієве-Тарасове, вул. Травнева, 8)

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Директор _____ Підлісний О.О.
підпис

ГАП _____ Гуржій Д.П.
підпис

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Генеральний план міста Стебник, Львівської області»

Загальні положення

Цей документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. Замовник СЕО та виконавець

Замовником містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» є виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівської області.

Виконавець містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» є - ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» (07850, Київська область, Бородянський район, смт. Клавдієве-Тарасове, вул. Травнева, 8).

Виконавець стратегічної екологічної оцінки до проєкту «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» - ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» (07850, Київська область, Бородянський район, смт. Клавдієве-Тарасове, вул. Травнева, 8).

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план м. Стебник визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проєкту зміни до генерального плану населеного пункту.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть стосуватися всієї території населеного пункту або його окремих частин і пов'язані із: необхідністю розроблення нових розділів генерального плану відповідно до законодавства; зміною параметрів територіального розвитку населеного пункту; зміною показників розрахункової чисельності населення; зміною функціонального призначення територій; необхідністю зміни магістральної вулично-дорожньої мережі, червоних ліній; необхідністю змін меж населеного пункту; необхідністю врахування державних інтересів; зміною основних видів економічної діяльності; зміною планувальних обмежень; занесенням населеного пункту до Списку історичних населених місць України; необхідністю розвитку інженерної інфраструктури; при розробленні історико-архітектурного опорного плану, визначенні меж історичних ареалів, нововиявлених пам'яток; занесенням населеного пункту до переліку курортів.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Стратегічна екологічна оцінка має на меті визначити відповідність містобудівної документації цілям сталого розвитку, зазначеним в ст. 19, та документам визначеним ст. 28 Закону України «Про основи містобудування».

Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області», що виконується ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» на замовлення та відповідно до завдання Дрогобицької міської ради Львівської області (договір № 225/21 від 24.12.2021 р.). Підставою для розроблення містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області», є рішення сесії Львівської обласної ради від 13.07.2021 № 154 «Про затвердження переліків населених пунктів та територій у межах фінансування у 2021 році Регіональної програми розвитку містобудівного кадастру та просторового планування на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 18.02.2021 року № 59» та рішенням сесії Дрогобицької міської ради від 21.10.2021 року № 698 та від 04.11.2021 року № 748 «Про внесення змін до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади на 2021 рік».

Проект містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» визначає: основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території; пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами; організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі, напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою; заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини. Основні показники генерального

плану міста Стебник відповідно до завдання розраховані на п'ятнадцятирічний період.

Вихідними даними для розроблення містобудівної документації слугували: топогеодезична основа – топографічна зйомка в системі координат УСК-2000; копії матеріалів затвердженої містобудівної документації генерального плану міста Стебник Львівської області (дата затвердження – 1995 рік); дані районного управління статистики та Дрогобицької міської ради про розвиток господарства міста, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо; дані анкетувань підприємств, організацій та установ населеного пункту; пропозиції органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади на місцях та окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку міста; інші документи та матеріали, надані міською радою.

При розробленні містобудівної документації враховані раніше виконані проєктні матеріали, «Схема планування території Львівської області» (ДП УДНДПМ «Діпромисто» ім. Ю.М. Білоконя) та «Генеральний план м. Стебник Львівської області» (Проєктний інститут «Містопроєкт»), а також передпроєктні пропозиції надані замовником.

Топогеодезична основа не містить службової інформації. Існуюча межа міста, межі земельних ділянок нанесена по відповідних координатах.

Проєкт містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» розроблений у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проєкт документа державного планування «Генеральний план міста Стебник, Львівської області» передбачає формування проєктних рішень на всю територію міста Стебник. Проєктні рішення генерального плану охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на проєктній території. Окремі види діяльності відносяться до

таких, щодо яких законодавством передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Генеральний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон і т.д.), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

Генеральний план обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, а також потреб територіального розвитку населеного пункту і т.ін..

Під час розробки та подальшого виконання проєктних рішень генерального плану та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проєктів у подальшому, на наступних стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт»). Серед них можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля. Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля. Даний перелік розподілений на 2 категорії видів планової діяльності та об'єктів, що можуть мати значний згубний вплив на компоненти навколишнього середовища.

До першої категорії включені: нафтопереробні та газопереробні заводи; ТЕС; ТЕЦ; установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для захоронення, зберігання чи переробки радіоактивних відходів; підприємства чорної та кольорової металургії; хімічне, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництва; будівництво аеропортів, автомагістралей, глибоководних суднових ходів; операції у сфері поводження з відходами; видобуток корисних копалин, кар'єри, рубки тощо.

Друга категорія включає в себе: виробничі об'єкти видобувної, обробної, енергетичної, легкої промисловості тощо. Вищевказані види планової діяльності, яка включає в себе будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище, які справляють значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі

прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Серед ключових наслідків реалізації проекту генерального плану доцільно виділити:

– Атмосферне повітря: ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту, але, по мірі реалізації рішень щодо покращення структури і технічних параметрів вуличної мережі, озеленення прилеглих смуг та ін., очікується оптимізація транспортних впливів.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля стаціонарних джерел викидів передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів, а саме жорсткого контролю підприємств за гранично-допустимими викидами (ГДВ), реконструкції застарілих виробництв, їх облаштування газоочисним та пиловловлюючим обладнанням, формування та організації санітарно-захисних зон.

– Водний басейн: збільшення рівня забезпеченості та подальший розвиток та модернізація міської інфраструктури систем водопостачання та водовідведення дозволить покращити умови користування водоспоживачів, запобігти забрудненню поверхневих водотоків, забезпечити мінімізацію втрат питної води при транспортуванні та максимальне лімітування обсягів водоспоживання на побутові та виробничі потреби.

Заходи щодо встановлення меж, організації та благоустрою прибережних захисних смуг, розчистці русел та водойм передбачені рішеннями генерального плану м. Стебник також складуть позитивний вплив на стан довкілля та здоров'я жителів міста.

– Ґрунти: Рекультивация ліквідованих стихійних смітників та інших порушених ділянок, модернізація фільтруючого обладнання та зміна підходів щодо поводження із відходами виробництва в бік більш екологічних позитивно вплине на ґрунтове середовище і дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки заплав, де відбуваються процеси підтоплення, локального заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив на формування міського середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

– Біорізноманіття: створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорізноманіття.

– Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), облаштування рекреаційних місць короточасного відпочинку та розширення мережі рекреаційних установ матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та оздоровлення населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки розглядатимуться планувальні альтернативи на предмет їх відповідності генерального плану та інтересам громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території;
- топографічну основу і набір профільних геопросторових даних генерального плану з планувальними альтернативами;
- відкриті картографічні джерела.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається розглянути наступні заходи:

а) Встановлення планувальних обмежень навколо об'єктів, що можуть нести негативний вплив на довкілля та здоров'я населення;

б) Планувальні альтернативи для території, метою яких є визначення просторових рішень, за яких відбудеться запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Для аналізу території буде використано геоінформаційну модель території, застосовано методику нечіткої оцінки впливу об'єктів на навколишнє середовище на основі просторового розташування об'єктів території, методичні та методологічні підходи ландшафтного планування та інші методики, необхідність застосування яких буде визначено за результатами пропозицій, що надійдуть під час розгляду цього документу за процедурою, визначеною ст. 9,10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у місті Стебник Львівської області.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівської області.

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план міста Стебник, Львівської області»(відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).