

Додаток до наказу
від 26.04.2022
№ 168

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор КНП
«Дрогобицька міська
лікарня №1» ДМР
А.Є. Коцюба
« » 2022р.

Оголошення

**Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1»
Дрогобицької міської ради**
про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул.Шептицького, 9,
площею 185,2 кв.м.

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 01.03.2019 р.;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки;
- термін дії до 01.03.2022 року включно;
- цільове використання згідно договору – субект господарювання, що діє на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики (магнітно-ядерний резонанс);
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались;

Інформація про орендаря ТзОВ «Сучасні діагностичні системи (код за ЄДРПОУ 37024451)

Інформація про орендодавця: Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Контактний тел. (032) 443-15-26, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Голик Галина Станіславівна.

Електронна адреса: likarna_zvit@ukr.net

Інформація про балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса балансоутримувача: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Телефон балансоутримувача: (032) 443-10-77

Електронна адреса: likarna_zvit@ukr.net

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлове приміщення, площею 185,2 кв.м, розташоване на першому поверсі нежитлової двоповерхової цегляної будівлі.

Ринкова вартість нежитлового приміщення становить 1261842,00грн. без ПДВ.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;

- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору та діючий договір оренди від 01.03.2019 року додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 30 травня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 4р. 11 місяців

Цільове використання: суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики (магнітно-ядерний резонанс);

Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – 18597,27грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 185,97грн.

Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 9298,64грн.

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону): 37194,54грн.

Розмір реєстраційного внеску 650грн.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендні канікули не передбачені.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA793204780000026002924441671 в АБ «Укргазбанк», код отримувача коштів 13815703.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті ГУК, Львів (Дрогобицька ТГ), 24060300 № UA278999980314060544000013931 ДКСУ, ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «Дрогобицька міська лікарня №1» ДМР (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 44310-77 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

4. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro. Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ КНП «Дрогобицької міської лікарні №1» ДМР від 26.04.2022р. №168
«Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону та рішення
Дрогобицької міської ради від 14.04.2022 №1082.