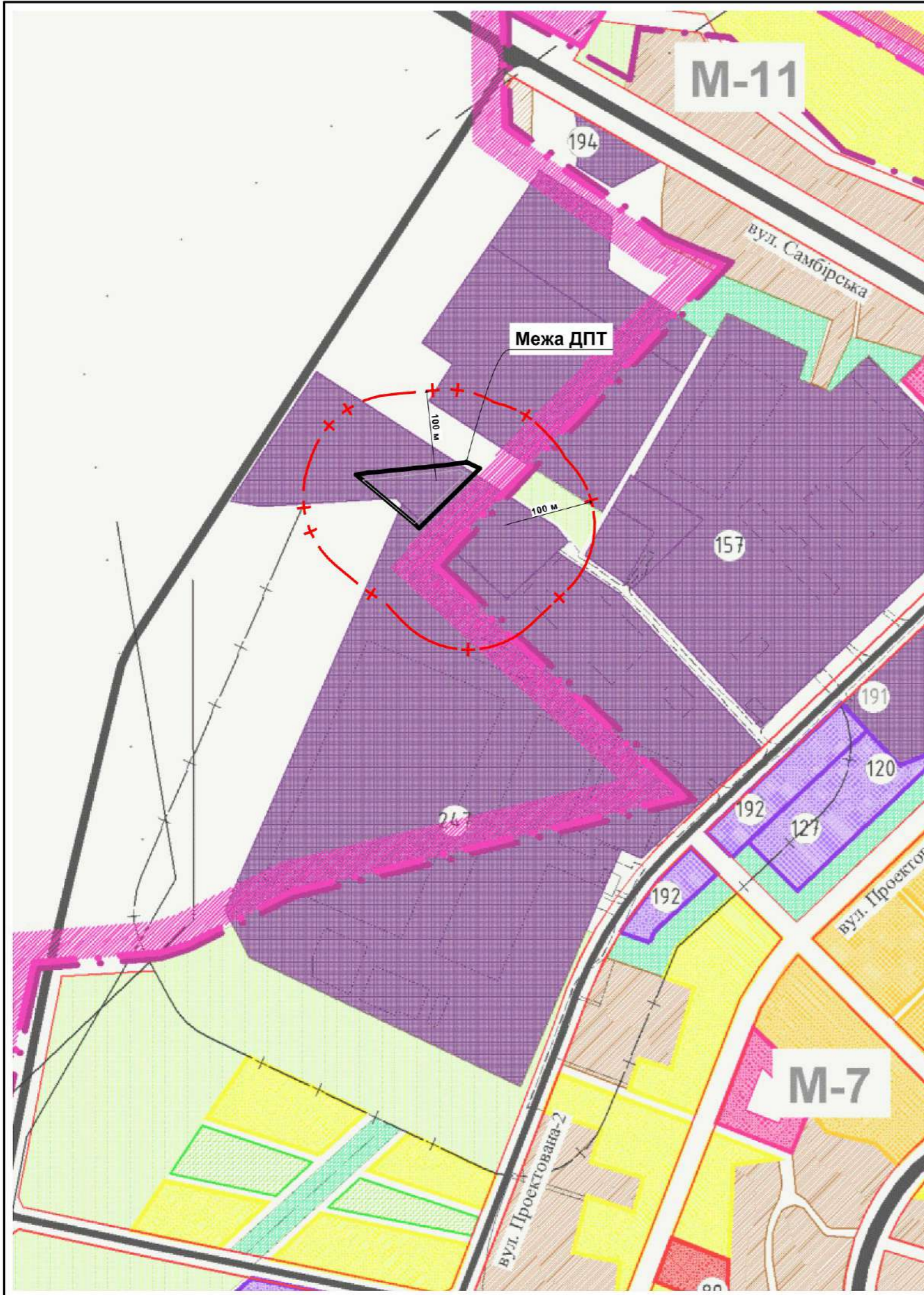


Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (фрагмент генплану) М 1 : 5 000



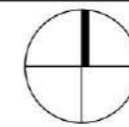
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	1-ша черга	роз.період	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	адміністративна межа м. Дрогобич;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	адміністративні і громадські установи та їх території;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	заклади освіти;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія житлово-громадської забудови;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	території квартирної 6-9 пов. житлової забудови;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	території квартирної 3-5 пов. житлової забудови;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	території садибної забудови блокованими будинками (діл. 300-600 м кв.);
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія садибної забудови (діл. 600-1000 м кв.);
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	номери житлових мікрорайонів;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія промислових підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	т-ріі склади, баз, будівельних та транспортних організацій, комунальних підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	території комунальних підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	резервні території техно-парків;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	спецтериторії;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	магістральні вулиці в червоних лініях, автодороги;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	вулиці та дороги місцевого значення в червоних лініях;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	мости, шляхопроводи;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія відводу залізничі;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	залізнична колія;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	озеленні території загального користування;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	озеленні території обмеженого користування та спецпризначення;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ліси, лісопарки;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	луки, городи, сільськогосподарські угіддя;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	пішохідні доріжки, алеї;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	струмки та водойми;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа прибережної захисної смуги струмків та водойм;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	пам'ятка архітектури національного значення;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	пам'ятка архітектури місцевого значення;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа історичного ареалу м. Дрогобич;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона суворого регулювання забудови;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	затверджена зона охорони пам'ятки;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	кладовище;
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межі санітарно-захисних зон;

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

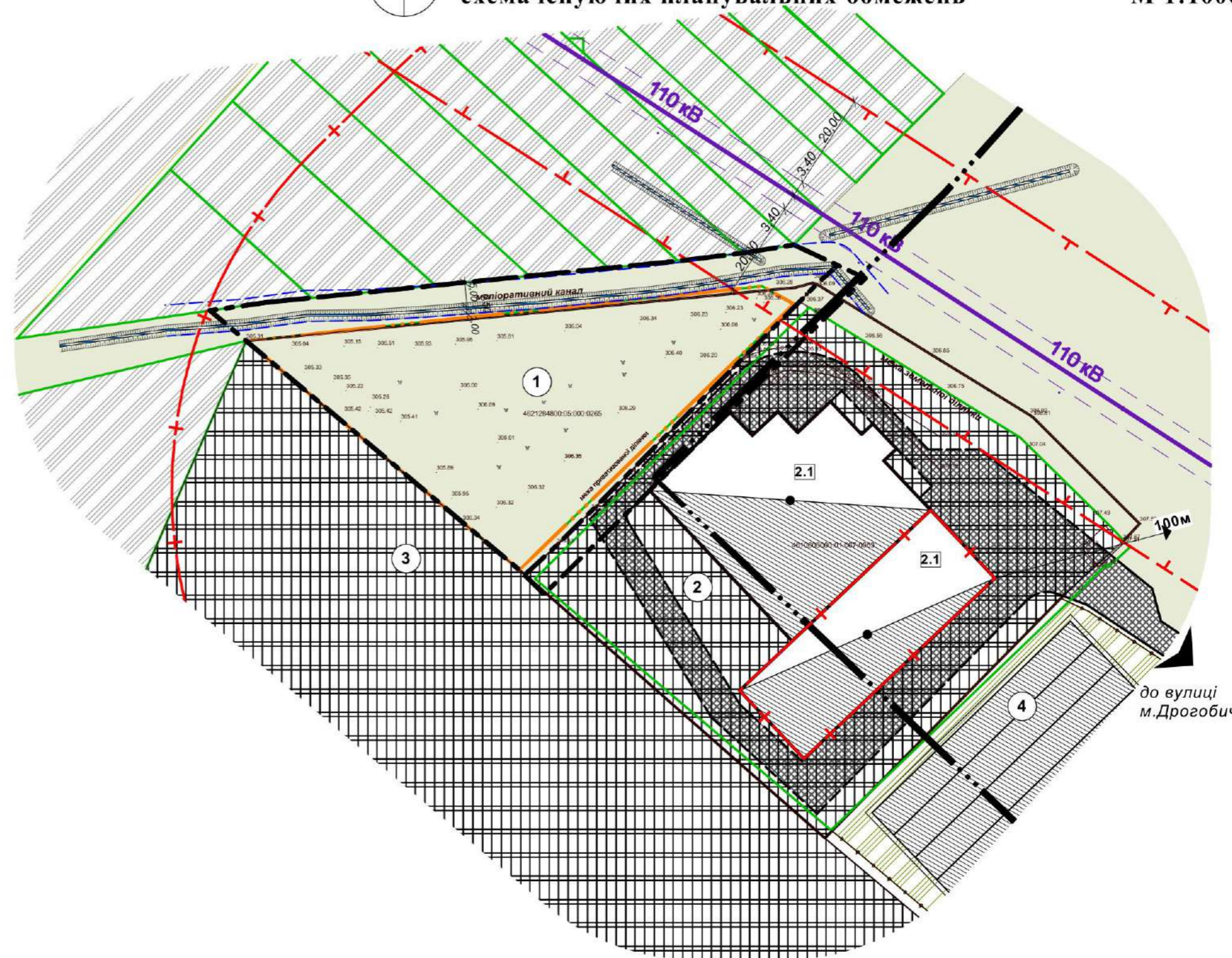
- у межі населеного пункту:
- 120. Ринок
 - 127. Пожежне депо
 - 157. Дослідний завод граніт
 - 191. Індивідуальні гаражі
 - 192. Багатоповерхові гаражі
 - 193. Автостоянка
 - 194. АЗС
 - 247. АГ "Дрогобицький тепличний комбінат"

		Підпис	Дата	Угода: 52-2021			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Дрогобицька районна державна адміністрація			
Виконав	М. Лопушанський			Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621284800.05:000:0265 по зміні цільового призначення з «Для будівництва індивідуальних гаражів» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Лішнянської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський				ДПТ	1	5
				Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (фрагмент генплану) М 1 : 5 000			
				ФОП М. Лопушанський Львів 2021			



Опорний план. План існуючого використання території та
схема існуючих планувальних обмежень
М 1:1000

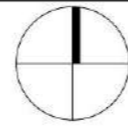
	Межа проектованої ділянки
	Межа ДПТ
	Виробничі території
	Територія сільськогосподарського призначення (паї)
	Водний об'єкт (меліоративний канал)
	Територія неужитки, пустирі
	Господарські будівлі (парники)
	Виробнича будівля та споруда
	Проїжджа частина вулиць і проїздів з твердим покриттям
	Проїжджа частина вулиць і проїздів з твердим покриттям на території ділянок
	Охоронна зона інженерних мереж
	Санітарно-захисна зона
	Зона обслуговування меліоративного каналу
	Повітряна ЛЕП 110 кВ та межа її крайнього проводу
	Межі ділянок згідно кадастрової карти України



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проектована ділянка для будівництва виробничих об'єктів
2. ПрАТ «Лакма» (виробництво пластикових пробок)
 - 2.1. головний цех
3. ТзОВ «Тандем» (квіткова гуртівня)
4. Фермерське господарство (рослинницькі парники)

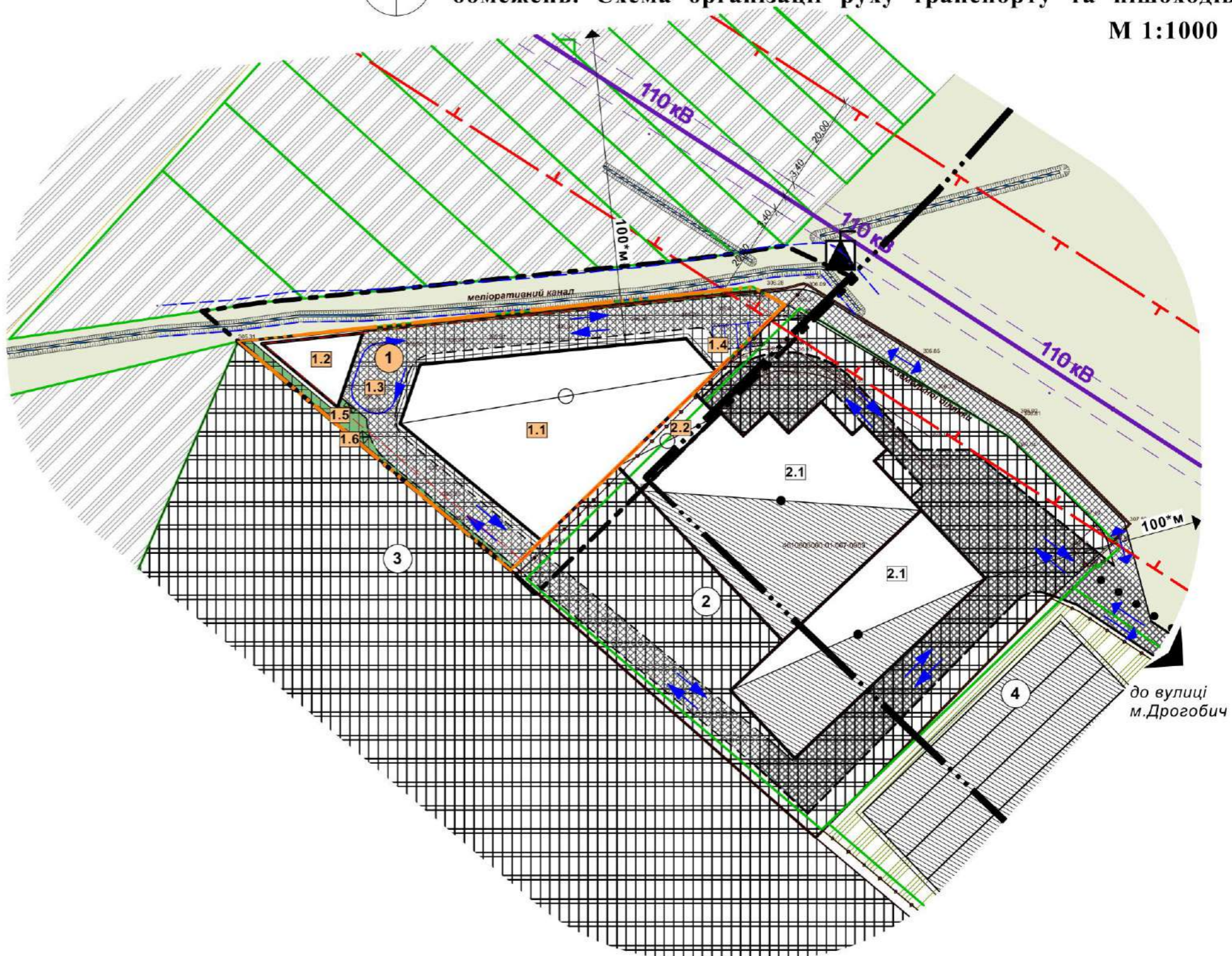
		Підпис	Дата	Угода: 52-2021			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Дрогобицька районна державна адміністрація			
Виконав	М. Лопушанський			Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621284800:05:000:0265 по зміні цільового призначення з «Для будівництва індивідуальних гаражів» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Лішнянської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський				ДПТ	2	5
				Опорний план. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000		ФОП М. Лопушанський Львів 2021	



Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту та пішоходів
М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проектовані	
		Межа населеного пункту (м. Дрогобич)
		Межа проекрованої ділянки
		Межа ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Виробнича будівля та споруда
		Господарські будівлі
		Господарські споруди
		Територія виробничої забудови
		Територія сільськогосподарського призначення (паї)
		Водний об'єкт (меліоративний канал)
		Територія неужитки, пустирі
		Зона обслуговування меліоративного каналу
		Проїжджа частина вулиць і проїздів з твердим покриттям
		Проїжджа частина вулиць і проїздів з твердим покриттям на території ділянок
		Замощення
		травники, декоративні насадження на проектованій ділянці
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Повітряна ЛЕП 110 кВ та межа її крайнього проводу
		Межі ділянок згідно кадастрової карти України
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямки руху автомобільного транспорту
		Напрямки руху транспорту по території підприємства, проектованих ділянках
		Експлікаційний номер територій / та їх об'єктів
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- проектвана ділянка для будівництва виробничих об'єктів:
 - цех
 - склад
 - стоянка на 5 машино-місць
 - сміттезбірник
 - септик
- ПрАТ «Лакма» (виробництво пластикових пробок)
 - головний цех
 - цех (проект)
- ТзОВ «Тандем» (квіткова гуртівня)
- Фермерське господарство (рослинницькі парники)

Примітки:

- конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативних розривів та параметрів проекрованої забудови;
 - підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.
- * Санітарно-захисна зона від існуючих та проектованих об'єктів див. на листі №1 та у додатках до ПЗ на схемі

		Підпис	Дата	Угода: 52-2021			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Дрогобицька районна державна адміністрація			
Виконав	М. Лопушанський			Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621284800:05:000:0265 по зміні цільового призначення з «Для будівництва індивідуальних гаражів» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Лішнянської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський			ДПТ	3	5	
Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000				ФОП М. Лопушанський Львів 2021			

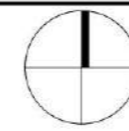


Схема інженерної підготовки території та вертикального планування
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проектовані	
		Межа проектованої ділянки
		Межа ДПТ
		Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку

		Підпис	Дата	Угода: 52-2021			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Дрогобицька районна державна адміністрація			
Виконав	М. Лопушанський			Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621284800:05:000:0265 по зміні цільового призначення з «Для будівництва індивідуальних гаражів» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Лішнянської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський				ДПТ	4	5
				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		ФОП М. Лопушанський Львів 2021	

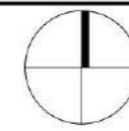
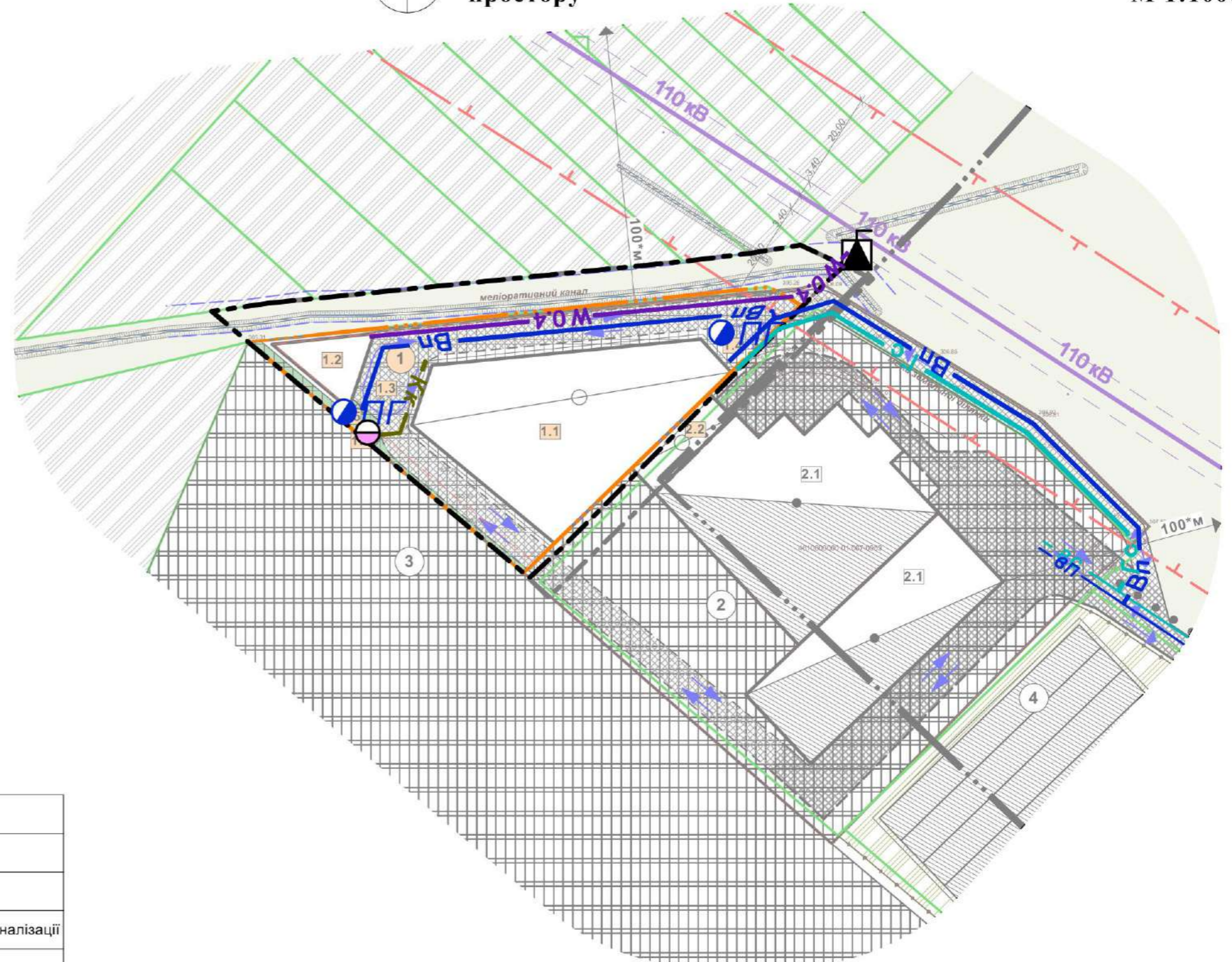


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проектовані	
		Межа проектованої ділянки
		Межа ДПТ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Пожежний гідрант
		Септик
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ

Примітки:

- конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативних розривів та параметрів проектованої забудови;
- підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

		Підпис	Дата	Угода: 52-2021			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Дрогобицька районна державна адміністрація			
Виконав	М. Лопушанський			Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621284800:05:000:0265 по зміні цільового призначення з «Для будівництва індивідуальних гаражів» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Лішнянської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (за межами населеного пункту)»	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський				ДПТ	5	5
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000				ФОП М. Лопушанський Львів 2021			

Межа ДПТ на супутниковому знімку



Межа ДПТ на кадастровому знімку

