Протокол № 1-21

Засідання конкурсної комісії з відбору проєктних пропозицій на фінансування заходів Програми співфінансування капітального ремонту багатоквартирних будинків на 2021-2022 рр.

«28» травня 2021 р. **м. Дрогобич**

Присутні (9 чол.):

Голова комісії -заступник міського голови з комунальних питань, директор департаменту міського господарства Р. Москалик;

Заступник голови комісії -заступник директора департаменту міського господарства Р. Пошивак;

Секретар комісії - начальник відділу експлуатації житла та реформування ЖКГ департаменту міського господарства І. Тарнавська.

Члени комісії:

А. Швацький - відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради;

О. Сметана - завідувач сектору - служби містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури;

І. Броварська - начальник загального відділу, юристконсульт департаменту міського господарства;

М. Пилип – головний спеціаліст, економіст фінансово-економічного відділу департаменту міського господарства;

Р. Курчик - представник постійної комісії з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій;

Р. Бейзик - представник постійної комісії з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій.

Порядок денний

1. Розгляд проєктних пропозицій поданих ініціатором в особі директора КП «Управитель «ЖЕО» щодо співфінансування проєктів:

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №76 на вул. Грушевського в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №95/1 на вул. Грушевського в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №109 на вул. Грушевського в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №94 на вул. В.Великого в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №78/1 на вул. В.Великого в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №15 на вул. В.Великого в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №4 на вул. Гончара в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту;
- капітальний ремонт рулонної покрівлі житлового будинку №16 по вул. Кн.Ольги в м.Дрогобич, які знаходиться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту.

2. Розгляд проєктної пропозиції наданої ініціатором від співвласників житлового будинку в особі голови правління ОСББ «Орлика 1» І. Лукавського щодо співфінансування проєкту капітального ремонту шатрового даху в житловому будинку №1 на вул. П.Орлика в м.Дрогобич, який знаходяться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

3. Розгляд проєктної пропозиції наданої ініціатором від співвласників житлового будинку в особі Паньків Н.П. щодо співфінансування проєкту капітального ремонту (заміна вікон) в житловому будинку №16 на вул. Кн. Ольги в м.єДрогобич, які знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту.

4. Розгляд проєктних пропозицій наданих ініціатором від співвласників житлового будинку в особі Денисової С.Ю. щодо співфінансування проєктів з капітального ремонту шатрового даху житлового будинку на вул. Фабрична, 61/1 в м. Дрогобич, капітального ремонту дренажної системи на вул. Фабрична, 61/1в м. Дрогобич, капітального ремонту дренажної системи та підсилення зовнішніх несучих стін на вул. Фабрична, 61/6 в м. Дрогобич, які знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту.

5. Розгляд проєктної пропозиції наданої ініціатором від співвласників житлового будинку в особі голови правління ОСББ Н.Качмар щодо співфінансування проєкту зміцнення стін житлового будинку на вул. С.Крушельницької,1 в м. Дрогобич Львівської обл., які знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту.

Слухали:

Секретаря комісії І.Тарнавську, яка представила на розгляд проєктні пропозиції, що надійшли від ініціаторів у відповідності до Положення про конкурсну комісію з відбору проєктних пропозицій на фінансування заходів Програми співфінансування капітального ремонту багатоквартирних будинків та Критеріїв відбору проєктних пропозицій.

1. Повідомила, що 25.05.2021 р. спеціалістами департаменту міського господарства проведено візуальний огляд технічного стану житлових будинків, які подано ініціаторами на проведення робіт з капітального ремонту. Відповідно до Положення про конкурсну комісію пропозиції оцінюються відповідно до критеріїв відбору.

2. Голова комісії Р.Москалик запропонував згідно критеріїв відбору визначити потенційних переможців проєктних пропозицій на фінансування капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків.

Питання на голосування:

1. Згідно наведеного нижче переліку, пропозиції, які надав ініціатор в особі директора КП «Управитель «ЖЕО», визнати такими, що відповідають критеріям відбору проєктних пропозицій. Згідно проведеного візуального огляду визначено фізичний стан віконних блоків, та встановлено пріорітетність їх заміни (тобто в першу чергу тих, які знаходяться в найгіршому стані), (відсоток співфінансування складає 30%), підприємство надає послуги з технічного обслуговування, проводить аварійно-відновлювальні роботи:

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №76 на вул. Грушевського в м.Дрогобич;

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №95/1 на вул. Грушевського в м.Дрогобич;

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №15 на вул. В.Великого в м.Дрогобич;

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №4 на вул. Гончара в м.Дрогобич;

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №78/1 на вул. В.Великого в м.Дрогобич;

- капітальний ремонт (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №94 на вул. В.Великого в м.Дрогобич;

Пропозиція – затвердити.

Голосували : "За" – 9

"Проти" – 0

"Утрималися" – 0

Вирішили: Реалізовувати проєкти в порядку надходження коштів від ініціатора або співвласників на казначейський рахунок.

Пропозицію, яку надав ініціатор КП «Управитель «ЖЕО», щодо капітального ремонту (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №109 на вул. Грушевського в м.Дрогобич визнати такою, що не відповідає критеріям відбору проєктних пропозицій, оскільки, при проведенні візуального огляду визначено, що віконні блоки знаходяться в задовільному стані, управителем проведено роботи зі скління віконних рам.

Пропозиція – відхилити.

Голосували : "За" – 9

"Проти" – 0

"Утрималися" – 0

Вирішили: Пропозицію щодо проведення капітального ремонту (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №109 на вул. Грушевського в м.Дрогобич - відхилити.

Пропозицію, яку надав ініціатор КП «Управитель «ЖЕО», «Капітальний ремонт рулонної покрівлі житлового будинку №16 по вул. Кн.Ольги в м.Дрогобич» визнати такою, що не відповідає критеріям відбору проєктних пропозицій, оскільки, при проведенні візуального огляду визначено, що покрівля потребує поточного ремонту в місцях затікання.

Пропозиція – провести поточний ремонт покрівлі , оскільки технічний стан покрівлі, на даний час, не потребує проведення капітального ремонту. Поточний ремонт провести спеціалістами КП «Управитель «ЖЕО», так як дане підприємство є управителем житлового будинку на вул. Кн.Ольги, 16 в м. Дрогобич.

Голосували : "За" – 9
"Проти" – 0
"Утрималися" – 0

Вирішили: КП «Управитель «ЖЕО» провести поточний ремонт покрівлі в місцях затікання. Пропозицію щодо проведення капітального ремонту покрівлі- відхилити.

2. Пропозицію, яка надана головою правління ОСББ «Орлика 1» в особі І. Лукавського « Капітальний ремонт шатрового даху в житловому будинку №1 на вул. П.Орлика в м. Дрогобич», визнати такою, яка потребує доопрацювання, а саме повторного технічного огляду даху та житлових приміщень після проходження дощу чи атмосферних опадів.

Пропозиція – Провести додаткове обстеження даху після проходження дощу чи атмосферних опадів

Голосували : “За” – 9.

“Проти” – 0

“Утрималися” – 0

Вирішили: Повторно провести візуальний огляд технічного стану покрівлі і житлових приміщень після проходження дощу чи атмосферних опадів з фотофіксацією та подати їх на черговий розгляд комісії.

3. Пропозицію, яка надана співвласниками багатоквартирного житлового будинку на вул.Кн.Ольги,16 в особі Паньків Н.П.,щодо проведення капітального ремонту (заміна вікон сходових кліток) в житловому будинку №16 на вул. Кн.Ольги,16 в м.Дрогобич визнати такою, яка відповідає критеріям відбору проєктних пропозицій та потребують реалізації а саме: відсоток співфінансування складає 30%, багатоквартирний будинок знаходиться в управлінні КП «Управитель «ЖЕО», є наявні договори на виконання ремонтних робіт, аварійно-відновлювальних робіт .

Пропозиція – затвердити.

Голосували : “За” – 9

“Проти” – 0

“Утрималися” – 0

Вирішили: Реалізовувати проєкт після надходження коштів від ініціатора або співвласників на казначейський рахунок.

4. Пропозиції, які надано співвласниками ОСББ «Фабрична,61» в особі Денисової С.Ю, щодо проведення робіт з капітального ремонт шатрового даху житлового будинку на вул. Фабрична,61/1 в м.Дрогобич та капітального ремонту дренажної системи та підсилення зовнішніх несучих стін на вул. Фабрична,61/6 в м.Дрогобич визнати такими, які відповідають критеріям відбору проєктних пропозицій, та потребують реалізації, а саме: відсоток співфінансування складає 35%, багатоквартирні будинки визнано аварійними, є наявні договори на виконання ремонтних робіт, аварійно-відновлювальних робіт . Згідно проведеного візуального огляду визначено що фізичний та технічний стан зазначених вище об’єктів потребує проведення капітального ремонту.

Пропозиція – затвердити.

Голосували : “За” – 9

“Проти” – 0

“Утрималися” – 0

Вирішили: Реалізовувати проєкти в порядку надходження коштів від ініціатора або співвласників на казначейський рахунок.

Пропозицію щодо проведення капітального ремонту дренажної системи на вул. Фабрична, 61/1в м.Дрогобич визнати такою, яка не відповідає критеріям відбору проєктних пропозицій, оскільки провівши візуального огляд

прибудинкової території із спеціалістами КП «Дрогобичводоканал», ознайомившись з план-схемою розташування та залягання існуючих каналізаційних та водовідвідних систем визначено, що провести роботи відповідно до поданої пропозиції не має технічної можливості.

Пропозиція – відхилити.

Голосували : "За" – 9

"Проти" – 0

"Утрималися" – 0

Вирішили: Пропозицію щодо проведення капітального ремонту дренажної системи на вул. Фабрична,61/1в м.Дрогобич - відхилити.

5. Пропозицію, яка надана співвласниками багатоквартирного житлового будинку на вул.Крушельницької, 1 в особі Н.Качмар, щодо зміцнення стін житлового будинку на вул. С.Крушельницької,1 в м.Дрогобич Львівської обл. визнати такою, яка не відповідає критеріям відбору проєктних пропозицій, потребує проведення експертного обстеження та виготовлення проєктно-кошторисної документації у відповідності до висновку експерта.

Пропозиція – відхилити та доопрацювати.

Голосували : "За" – 9

"Проти" – 0

"Утрималися" – 0

Вирішили: Доопрацювати проєкт відповідно до експертно-технічного висновку, та подати на черговий розгляд комісії.

Голова комісії: **Р. Москалик**

Заступник голови комісії **Р. Пошивак**

Секретар комісії: **І. Тарнавська**

Члени комісії: **А. Швацький**

О. Сметана

І. Броварська

М. Пилип

Р. Курчик

Р. Бейзик