

Додаток до наказу

від 07.12.2021

№ 317

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор КНП

«Дрогобицька міська
лікарня №1» ДМР

А.Є. Коцюба

2021

Оголошення

**Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1»
Дрогобицької міської ради**
про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень за адресою: м. Дрогобич, вул.Шептицького, 9,
площею 2 кв.м.

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 21.05.2021 р. №233;
- строк оренди на який укладався договір – 1 рік;
- термін дії до 01.12.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору – для розміщення банкомату;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Публічне акціонерне товариство Акціонерний Банк «УКРГАЗБАНК» реєст.ном. (код за ЄДРПОУ 23697280)

Інформація про орендодавця: Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Контактний тел. (032) 443-15-26, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Голик Галина Станіславівна.

Електронна адреса: likarna_zvit@ukr.net

Інформація про балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса балансоутримувача: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Телефон балансоутримувача: (032) 443-10-77

Електронна адреса: likarna_zvit@ukr.net

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлове приміщення, площею 2 кв.м, розташоване на першому поверсі нежитлової чотирьох поверхової цегляної будівлі хірургічного корпусу.

Ринкова вартість нежитлового приміщення становить 13852,00грн. без ПДВ.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору та діючий договір оренди від 21.05.2021 року додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 13 січня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 4р. 11 місяців

Цільове використання: для розміщення банкомату.

Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – 677,83грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 6,78грн.

Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 338,92грн.

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону): 1355,66грн.

Розмір реєстраційного внеску 600грн.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендні канікули не передбачені.

Додаткова інформація:

Наказ КНП «Дрогобицької міської лікарні №1» ДМР від 07.12.2021р.№317
«Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону та рішення
Дрогобицької міської ради від 25.11.2021 №784 .