



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (032) 41-3-96-71, 2-13-03
Е-mail: drohobych@rcu.gov.ua, усил. ВІБ: <http://www.drohobych.info>

01.04.2021 № 3-26/ЗЗЧ
на № 142 від 19.03.2021

Депутату
Дрогобицької міської ради
Р. Шагаді

На Ваше депутатське звернення, адресоване міському голові щодо необхідності проведення капітального ремонту в житловому будинку на пл. Ринок, 6 міста Дрогобича Дрогобицька міська рада повідомляє.

Повідомляємо, що у відповідності до п. 1 ч. а ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів міських рад належить управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради від 17.01.2019 №13 будинок №6 на пл. Ринок списаний з балансу КН «ЖКХ» та не перебуває у комунальній власності міста, тому виконавчий комітет Дрогобицької міської ради не уповноважений приймати рішення стосовно даного будинку.

Згідно Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 14.05.2015 року №417-VIII співвласники багатоквартирного будинку є власниками квартир і нежитлових приміщень, та зобов'язані самостійно проводити ремонти, утримання будинку. Статтею 27 цього Закону передбачено можливість, що співвласники - власники квартир та нежитлових приміщень самостійно вдійснюють страхування надзвичайної ситуації пов'язаної з незадовільним станом конструктивних елементів вказаного житлового будинку.

Проектно-конторисну документацію можна замовити в будь-якій проектній ліцензованій організації за кошти співвласників.

Згідно із Законом України «Про житлово-комунальний поедукт» (стаття 8, ч. 4) управлятель зобов'язаний інформувати співвласників багатоквартирного будинку про необхідність капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

У разі прийняття співвласниками будинку рішення щодо проведення капітального ремонту, управитель в межах виділених ними коштів зобов'язаний організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту спільнотного майна багатоквартирного будинку, а також управитель зобов'язаний приймати на банківський рахунок, відкритий для розрахунків за окремим багатоквартирним будинком для цієї мети, внески на проведення капітального ремонту спільнотного майна багатоквартирного будинку.

Таким чином, беручи до уваги вищевикладене, повідомляємо, що співвласникам необхідно повідомити управителя будинку КН «Управитель «ЖЕО» Дрогобицької міської ради, стосовно готовності співвласників до виготовлення проектно-конторисної документації та проведення капітального ремонту будинку в межах виділених ними коштів.

Міський голова

Т. Кучма

Р. Поплавак
І.Гарнавська 2-13-23