

ПОЛОЖЕННЯ про нарахування та сплату місцевих податків і зборів

Розділ I

Загальні положення.

Це Положення розроблено у відповідності до Податкового Кодексу України та регулює відносини щодо справляння місцевих податків і зборів, які зараховуються у дохід до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади.

Місцеві податки і збори перераховуються до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади.

У разі якщо поняття, терміни, правила та положення інших актів суперечать поняттям, термінам, правилам цього Положення, для регулювання відносин оподаткування застосовуються поняття, терміни, правила та положення Податкового Кодексу України.

Розділ II

Види місцевих податків і зборів.

2.1. До місцевих податків належать:

2.1.1. Податок на майно.

Податок на майно складається з:

- а) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- б) транспортного податку;
- в) плати за землю;

2.1.2. Єдиний податок.

2.2. До місцевих зборів належать:

2.2.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів;

2.2.2. Туристичний збір.

Розділ III

Розміри місцевих податків і зборів, платники та порядок сплати у бюджет Дрогобицької міської територіальної громади

3.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3.1.1. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником

податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не² встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3.1.2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім

об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська³ діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.1.3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.1.4. Пільги із сплати податку

3.1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому⁴ числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3.1.4.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

№ п/п	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту (ОТГ)	Група платників, категорія /цільове призначення нерухомого майна	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	1309	4610600000	Дрогобицька міська територіальна громада	Інваліди війни, учасники бойових дій, учасники війни, члени їх сімей відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / Всі об'єкти житлової нерухомості.	100 %
2	1309	4610600000	Дрогобицька міська територіальна громада	Комунальні некомерційні підприємства охорони здоров'я, в тому числі, яким присвоєно ознаку неприбутковості «0048».	100 %

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою⁵ одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Дрогобицька міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно цього пункту.

3.1.4.4. Пільги з податку, передбачені підпунктами 3.1.4.1. та 3.1.4.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 3.1.4.1. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3.1.5. Ставка податку

3.1.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у наступних розмірах:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,5	0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,5	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,5	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,5	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,5	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5
1130.9	Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у	0,01	0,01

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність		
	Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій	0,01	0,01
	Об'єкти житлової нерухомості, що належать підприємствам, засновником яких є Дрогобицька міська рада та виконавчий комітет Дрогобицької міської ради	0,01	0,01
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,75	0,75
1211.2	Мотелі	0,75	0,75
1211.3	Кемпінги	0,75	0,75
1211.4	Пансіонати	0,75	0,75
1211.5	Ресторани та бари	0,75	0,75
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,75	0,75
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,75	0,75
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,75	0,75
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,75	0,75
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,75	0,75
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,75	0,75
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,75	0,75
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,75	0,75
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,75	0,75
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75	0,75
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75	0,75
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,75	0,75
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,75	0,75
1242.2	Гаражі підземні	0,75	0,75
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,75	0,75
1242.4	Навіси для велосипедів	0,75	0,75
125	Будівлі промислові та склади (що здаються в оренду, лізинг, позичку)		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,4	0,4
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,4	0,4
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,75	0,75
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,75	0,75
1252.3	Силоси для зерна	0,75	0,75
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,75	0,75
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,75	0,75
1252.6	Холодильники	0,75	0,75
1252.7	Складські майданчики	0,75	0,75
1252.8	Склади універсальні	0,75	0,75
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,75	0,75
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	виступів		
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки, в тому числі будівлі для продажу лотерейних квитків, роботи ігрових автоматів, роботи віртуальних сайтів з віртуальними азартними іграми, букмекерства та ставок, парі, експлуатації ігрових автоматів	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,4	0,4
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,4	0,4
1262.3	Технічні центри	0,4	0,4
1262.4	Планетарії ⁵	0,4	0,4
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,4	0,4
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,4	0,4
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (що здаються в оренду, лізинг, позичку)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,75	0,75
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,75	0,75
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,75	0,75
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,75	0,75
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,75	0,75
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,75	0,75
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,75	0,75
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,75	0,75
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,75	0,75
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1	1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1	1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1	1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1	1
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1	1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1	1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1	1
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
127	Будівлі нежитлові інші (що здаються в оренду, лізинг, позичку)		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,75	0,75
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,75	0,75
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,75	0,75
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,75	0,75
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,75	0,75
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,75	0,75
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,75	0,75
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,75	0,75
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,75	0,75
Всі коди нерухомості сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси,	0,05	0,05
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,00	0,00
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,75	0,75
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,75	0,75
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,75	0,75
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,75	0,75
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,75	0,75
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,75	0,75
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,75	0,75
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,75	0,75
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,75	0,75
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,75	0,75
Всі коди нежитлової нерухо	господарські (присадибні) будівлі - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, ГРП тощо;	1,5	1,5
ової	об'єкти нежитлової нерухомості, що належать підприємствам, засновником яких є Дрогобицька міська рада та виконавчий комітет Дрогобицької міської ради,	0,01	0,01

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
мости	об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	0,01	0,01
	об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій,	0,01	0,01
	Інші	0,75	0,75
Всі коди нежитлової нерухомості	<p>Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, основними напрямками економічної діяльності яких є реалізація товарів, виконання робіт та надання послуг в індустрії програмної продукції, інформаційних технологій, дослідженню та розробці новітніх технологій, виробництва товарів з високою доданою вартістю, підтримка та створення умов для стартап-компаній та коворкінгів (спільна праця) на цих площах <u>лише за умови</u> реєстрації особи або філії у м. Дрогобичі та створення не менше <u>трьох профільних робочих місць в місті Дрогобичі і сплати обов'язкових платежів і податків в міський бюджет та до Пенсійного фонду у м. Дрогобичі:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Видання програмного забезпечення, включаючи видання та реалізацію (продаж, прокат та/або надання ліцензій) системних пакетів програм, службових та ігрових програм; 2. Дослідженню та розробці новітніх технологій; 3. Публікація готового (несистемного) програмного забезпечення, у тому числі переказ або адаптація несистемного програмного забезпечення для певного ринку за власний рахунок (операційні системи, бізнес та інші додатки); 4. Виробництво та розробка товарів з високою доданою вартістю; 5. Випуск комп'ютерних ігор для всіх платформ; 6. Створення спільних робочих зон (коворкінги) організації роботи людей з різним типом зайнятості у єдиному робочому просторі на основі принципів телеворкінгу, фрілансу, аутсорсингу, науково-технічної творчості; 7. Комп'ютерне програмування та всі види діяльності з написання, модифікуванню, тестування та забезпечення технічною підтримкою; 8. Створення інноваційних продуктів або інноваційних технологій, які поки не вийшли на ринок або лише почали на нього виходити (розмір податку встановлюється терміном до кінця податкового року початку діяльності); 	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<p>9. Документування програмного забезпечення (у тому числі з використанням комерційних або вільно поширених модулів), включаючи розробку структури та змісту і/або написання системи команд, необхідних для створення та виконання: системного програмного забезпечення (у тому числі відновлення), додатків (у тому числі відновлення), баз даних, веб-сайтів (у тому числі їх аудіовізуальних елементів);</p> <p>10. Налаштування програмного забезпечення, тобто модифікація і конфігурація існуючих додатків, таким чином, щоб вони функціонували в рамках інформаційної системи клієнта;</p> <p>11. Розробка індивідуального програмного забезпечення (на замовлення) та адаптація пакетів програм до потреб користувачів;</p> <p>12. Написання програмних супроводжуючих інструкцій для користувачів;</p> <p>13. Консультування з питань інформатизації, включаючи планування і розробку комп'ютерних систем, що поєднують комплектуюче обладнання, програмне забезпечення та комунікаційні технології, консультування щодо типу та конфігурації комп'ютерних технічних засобів і використання технологій програмного забезпечення, аналіз інформаційних потреб користувачів і пошук оптимальних рішень, консультування з питань створення продукції програмного забезпечення та надання допомоги щодо технічних аспектів комп'ютерних систем, консультування з питань обслуговування роботи програмного забезпечення та інформатизації;</p> <p>14. Діяльність з управління комп'ютерним обладнанням, включаючи надання послуг з місцевого управління та діяльності комп'ютерних систем клієнтів, а також з обробки даних та інші супутні послуги, експлуатацію на довготривалій (постійній) основі засобів обробки даних, що належать іншим користувачам;</p> <p>15. Створення та впровадження інформаційно-технічних комплексів, систем і мереж з проектування і створення комплексів, систем і мереж на базі інформаційних технологій, систем передачі даних і систем зберігання даних, з монтажу і встановлення електронно-обчислювальних машин та іншого устаткування для обробки інформації;</p> <p>16. Обслуговування та супровід комплексів, систем і мереж, побудованих на базі інформаційних технологій;</p> <p>17. Установка програмного забезпечення за винагороду, включаючи реалізацію, установку,</p>		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	впровадження, інтеграцію з іншими системами, підтримку (налагодження, консультування з питань розробки та експлуатації, модифікація і доробка, виправлення помилок) розробки криптографічних засобів захисту інформації, надання права на використання програмного забезпечення, включаючи передачу майнових прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення (комп'ютерні програми); 18. Обробка даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність, включаючи діяльність, пов'язану з базами даних: надання даних у певному порядку або послідовності шляхом їх вибору в режимі он-лайн або прямого доступу до оперативних даних, відсортованих за запитом, для широкого або обмеженого кола користувачів (комп'ютеризований менеджмент); 19. Обробка, підготовка та введення даних із застосуванням програмного забезпечення або власного програмного забезпечення.		

У разі переходу права оренди на об'єкт оподаткування від одного орендаря до іншого протягом календарного року податок обчислюється для власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він передав в оренду зазначений об'єкт оподаткування новому орендарю з врахуванням сфери діяльності такого орендаря та встановлених вище ставок починаючи з місяця, в якому об'єкт передано в оренду.

3.1.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.1.7. Порядок обчислення суми податку визначено статтею 266 Податкового Кодексу України.

3.1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначено статтею 266 Податкового Кодексу України.

3.1.9. Порядок сплати податку визначено статтею 266 Податкового Кодексу України.

3.1.10. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

3.1.11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку¹³ визначено Податковим Кодексом України.

3.2. Транспортний податок

Нарахування та сплата транспортного податку відбувається відповідно до Податкового Кодексу України.

3.3. Земельний податок

3.3.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

3.3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3.3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3.4 Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставка податку для лісових земель **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства становить **1 відсоток** нормативної грошової оцінки.

3.3.5 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, становить **2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - **2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки (в межах Дрогобицької територіальної громади), зайняті гаражно-будівельними товариствами справляється у розмірі **1 відсоток** від нормативно-грошової оцінки земель.

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку становить **4 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, ставка податку становить **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених¹⁴ пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі **3** відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - **2** відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - **0,1** відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	2	2
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	2	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	2	2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	2	2
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	2	2
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	2	2
01.07	Для городництва ⁴	1	1	2	2
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	2	2
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	2	2
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	2	2
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	2	2
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	2	2
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2	2	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	2	2	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2	2	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2	2	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	2	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	2	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	2	2	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	2	2	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2	2	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2	2	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2	2	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій ⁴				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2	2	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2	2	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2	2	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2	2	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2	2	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2	2	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2	2	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2	2	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2	2	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	3	3
10.06	Для сінокосіння	2	2	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2	2	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2	2	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2	2	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2	2	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2	2	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2	2	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2	2	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2	2	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
16	Землі запасу	2	2	3	3
17	Землі резервного фонду	2	2	3	3
18	Землі загального користування ⁴	2	2	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у м. Дрогобичі такі землі відсутні)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Всі коди	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4	4	4	4

3.3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб застосовуються відповідно до ст. 281 Податкового Кодексу України.

3.3.7 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб застосовуються відповідно до ст. 282 Податкового Кодексу України.

3.3.8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі,²⁴ резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

б) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.3.9. Особливості оподаткування платою за землю

Дрогобицька міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до Дрогобицької ДПС рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до цього Положення.

3.3.10. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31²⁵ грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.3.11. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового Кодексу України

3.3.12. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового Кодексу України.

3.3.13. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Дрогобицька міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 Податкового Кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

- для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної²⁶ плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу України.

3.3.14. Індксація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок **з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства..**

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

3.3.15. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено Податковим Кодексом України.

3.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів

3.4.1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів,

затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради²⁷ об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

3.4.2. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.4.3. Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

Ставки збору у відсотках до мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року:

I зона паркування	II зона паркування	III зона паркування	IV зона паркування	V зона паркування
м. Дрогобич			м. Стебник	Сільські території
Центральна територія міста, обмежена вулицями Лесі Українки – Мазепи - Завалля, Музична - Данила Галицького - Юрія Дрогобича – Міцкевича – Шевченка – Нижанківського – Франка - Лисенка, без самих периметральних	Включає вулиці периметру першої паркувальної зони, усі вулиці в межах вулиць Юрія Дрогобича – Січових Стрільців – Лесі Українки – В. Чорновола – Володимира Великого – Пилипа Орлика – М. Грушевського – Карпатська – Стрийська (до вул. Мазепи),	Територія міста від другої паркувальної зони до межі м. Дрогобича	ТЗОВ «ІСТРЕЙТ»	

вулиць	вулиці Б. Шульца і Шопена, 200-метрові відрізки вулиць Лепкого, Трускавецької, Бориславської			
0,03	0,02	0,015	0,1	0,02

3.4.4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

3.4.5. Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

3.4.6. Строк та порядок звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено Податковим Кодексом України.

3.5. Туристичний збір

3.5.1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Дрогобицької територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.5.4.1 даного Положення

Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 3.5.4.1 даного Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та²⁹ санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 3.5.4.1 даного Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до [Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб"](#), які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 3.5.4.1 даного положення, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

з) учасники бойових дій України;

и) члени сім'ї загиблих (померлих) учасників бойових дій, учасників Революції Гідності;

і) батьки з багатодітних сімей, що супроводжують дітей (одна супроводжуюча особа);

ї) постраждалі учасники Революції Гідності.

3.5.2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.5.4.1 даного Положення, у розмірі **0,5** відсотка – для внутрішнього туризму та **2** відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3.5.3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.5.4 даного Положення.

3.5.4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

3.5.4.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3.5.4.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового Кодексу України, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.5.4.1. цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють³⁰ неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 3.5.4.1. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Дрогобицькою міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Дрогобицькою міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Дрогобицької міської ради.

3.5.5. Особливості справляння збору.

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового Кодексу України.

3.5.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

3.5.7. Строк та порядок сплати збору.

Строк та порядок сплати збору визначені Податковим Кодексом України.

3.5.8. Строк та порядок звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено Податковим Кодексом України.

Розділ IV

Відповідальність платників за сплату місцевих податків та зборів.

4.1. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність сплати місцевих податків і зборів до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади покладається на платників у відповідності до чинного законодавства.

4.2. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється Державною податковою службою України.

Начальник фінансового управління

О.Савран