

ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при відділі містобудування та архітектури
виконавчого комітету Дрогобицької міської ради

від 22.07.2020

№1

Присутні: голова містобудівної ради начальник відділу містобудування та архітектури Петранич І.М., заступник голови містобудівної ради Чирка А.І., секретар містобудівної ради, заступник начальника відділу містобудування та архітектури Меленчук О.Т. та члени ради:

Федоришин О.М., Комар М.С., Сметана П.В., Сметана О.П., Жук.

Запрошені: Кулешко І.

Розглядали:

1. «Детальний план території на вулиці Володимира Винниченка в місті Дрогобичі».

Доповідач: Петранич І.М., Сметана О.П.

Детальний план території житлового кварталу в районі вулиці Володимира Винниченка в м. Дрогобич Львівської області, розроблений на замовлення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради згідно Рішення Дрогобицької міської ради від 17.03.2020р. №72.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території 17,6 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – на розрахунковий період генерального плану населеного пункту (орієнтовно 15 років), в тому числі 1-ший етап реалізації – від 3 до 7 років.

Планувальними обмеження для здійснення нової забудови на території ДПТ є санітарно-захисні зони, охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, лінії регулювання забудови.

Проектним рішенням ДПТ не вносяться зміни до планувальної структури існуючого кварталу забудови, а його рішення не суперечать основним рішенням генерального плану населеного пункту.

За функціональним призначенням більшість території проектування передбачається під розміщення садибної житлової забудови. Площа ділянок садибної житлової забудови (без врахування вулиць) становить близько 57 % загальної площі ДПТ (площі – див. техніко-економічні показники).

В межах ДПТ передбачено ділянки для громадської забудови комерційного призначення. Проектоване цільове призначення ділянок – будівництво та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд. Поверховість забудови передбачена наступна: для житлової садибної забудови – від 1-го до 2-х поверхів з мансардою та підвальним поверхом;

Планування проекрованої території передбачає розташування 94 садибних житлових будинків. Середня площа земельної ділянки для садибних житлових будинків становить орієнтовно 0.068 га. В межах території

детального плану передбачається необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів вулиць, тощо.

На території ДПТ передбачено місця для розташування внутрішньо кварталних майданчиків. вони передбачені для використання мешканцями проектованої забудови.

Інженерні мережі передбачено переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами - інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг - водопровід, газопровід, господарсько-побутову й дощову каналізацію.

Протягом обговорення зауважено щодо розроблення в повному обсязі цілого кварталу відповідно до Генерального плану міста та враховувати зазначений момент при наступному розробленні містобудівної документації

В цілому запропоновано затвердити «Детальний план території на вулиці Володимира Винниченка в місті Дрогобичі» у складі з розробленою планувальною структурою забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів, реалізації детального плану території.

Голосували:

За – «8», Проти – «0», Утрималось – «0».

2. Ескізний проект будівництва квартирного житлового будинку в районі вул.. Данила Галицького в м. Дрогобичі, блокованого з житловим будинком №2 на вул.. Жупна, біля пам'ятника Ю.Дрогобича, суміжно з затвердженою межею охоронної зони пам'ятки національного значення Костелу Вознесіння Господнього.

Протягом обговорення внесені наступні зауваження і пропозиції: рекомендовано розробнику проектної документації відобразити проектовану забудову в комплексі з існуючою та перспективною забудовою, дане питання повторно розглянути на черговому засіданні містобудівної ради.

Голосували:

За – «8», Проти – «0», Утрималось – «0».

3. Розгляд містобудівного розрахунку «Будівництво гаражу з майстернею на вул.. Кн. Ольги, м. Дрогобич».

Розглянувши поданий містобудівний розрахунок на «Будівництво гаражу з майстернею на вул.. Кн. Ольги, м. Дрогобич» членами ради погоджено розміщення зазначеного виду будівництва.

Рішення прийнято одногolosно.

4. Розгляд містобудівного розрахунку «Нове будівництво гаражу по вул.. В.Стуса в м. Дрогобичі»

Розглянувши поданий містобудівний розрахунок на «Нове будівництво гаражу по вул.. В.Стуса в м. Дрогобичі» членами ради погоджено розміщення зазначеного виду будівництва.

Рішення прийнято одногolosно.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду питань містобудування радою мають виключно рекомендаційний характер.

Голова містобудівної ради

І.Петранич

Секретар містобудівної ради

О.Меленчук