



Товариство з обмеженою відповідальністю

«ГЕО БУД»

81070, смт. Івано-Франкове, пл. Ринок, 24

Примірник № _____

Договір № _____

Проект містобудівної документації
«Внесення змін в детальний план території
під багатоквартирну житлову забудову
в районі вулиць Северина Наливайка
та Андрея Шептицького в м. Дрогобич»



Замовник: виконавчий комітет Дрогобицької міської ради

Директор _____ М. Гречин

ГАП _____ С.Жура

Львів 2020 р.

Функціональне зонування території (викопіювання із плану зонування території м.Дрогобич) М1:5000



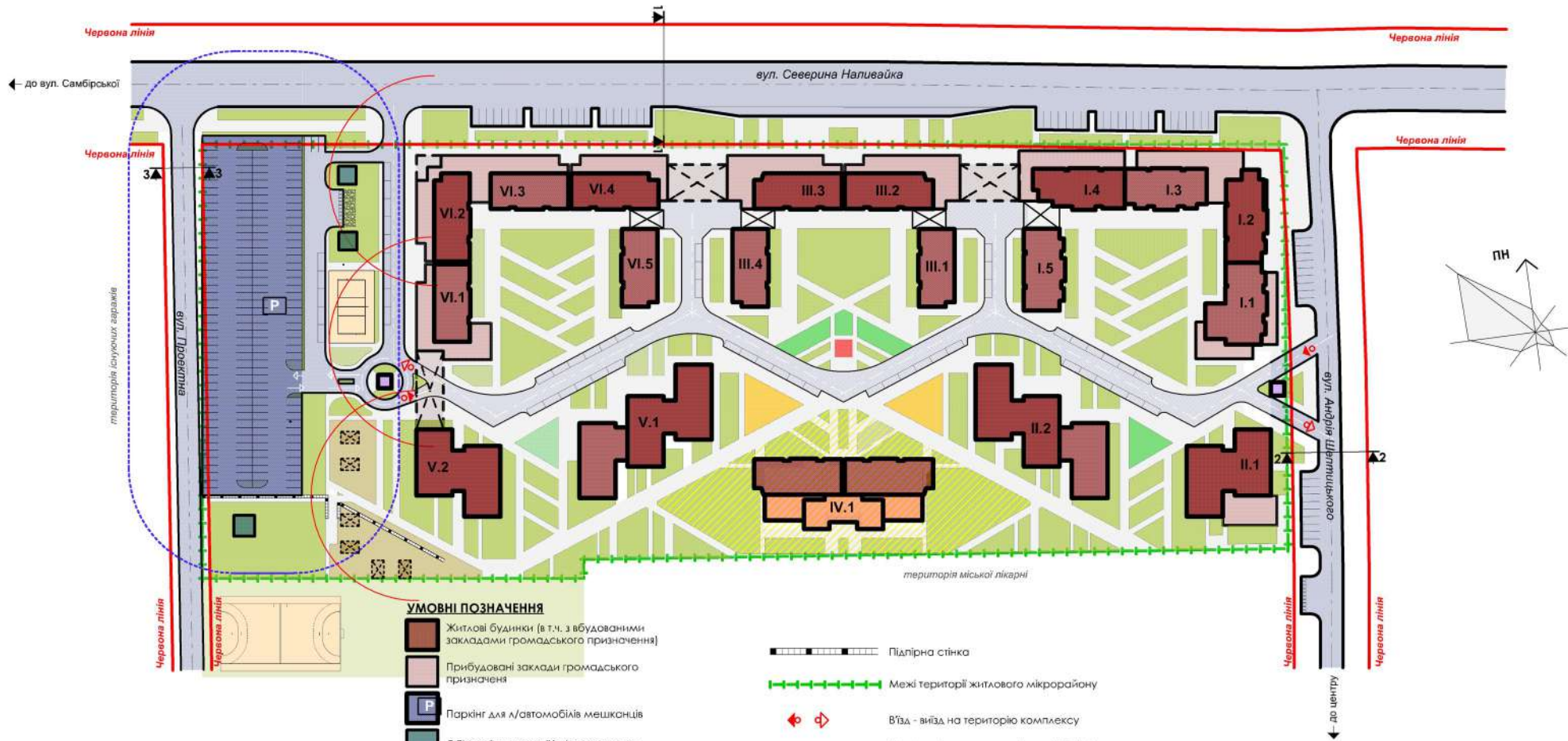
Указівник позначення, Південний захід.	
Громадські зони:	
Г-1	- зона загальноосвітальної.
Г-2	- зона центру ділової, громадської діяльності.
Г-3	- висхідна зона.
Г-4	- культурна та спортивна зона.
Г-5	- торговельна зона.
Г-6	- торговельна зона.
Житлові зони:	
Ж-1	- зона садибної забудови.
Ж-2	- зона багатоповерхової блокової забудови.
Ж-3	- зона багатоповерхової квартирної забудови.
Ж-4	- зона багатопов. від 4-х до 9-ти поверхів, житлової та громадської забудови.
Ж-5	- зона багатопов. забудови (садибної та квартирної до 4-х поверхів).
Парково-рекреаційні зони:	
Р-1	- зона оздоровчого озеленення.
Р-2	- зона озеленення території загального користування.
Парковий пояс:	
П-1	- озеленення території озеленення СЗЗ, вулиць, скверів.
Курортні зони:	
К-1	- зона санаторіїв.
К-2	- зона оздоровчого озеленення і туризму.
Зони транспортної інфраструктури:	
ТТ-1	- зона транспортної інфраструктури (вулиць, вузькоколійної транспортної).
ТТ-2	- зона транспортної інфраструктури (вулиць, вузькоколійної).
ТТ-3	- зона транспортної інфраструктури.
Зони пасажирської інфраструктури:	
ІІ-1	- об'єкти авіаперевезень.
ІІ-2	- об'єкти залізничних перевезень.
Квартальні - спеціальні зони:	
КС-1	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 300 м).
КС-2	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 300 м).
КС-3	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 100 м).
КС-4	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-5	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-6	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-7	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-8	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-9	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
КС-10	- зона розбудови об'єктів з питань санітарної безпеки (формативна СЗЗ - 50 м).
Спеціальні зони:	
С-1	- зона підтримки I класу надійності (формативна СЗЗ - 500 м).
С-2	- зона підтримки II класу надійності (формативна СЗЗ - 300 м).
С-3	- зона підтримки III класу надійності (формативна СЗЗ - 100 м).
С-4	- зона підтримки IV класу надійності (формативна СЗЗ - 50 м).
Спеціальні зони:	
С	- спеціальні зони озеленення території.
Зона зони спеціального призначення:	
СВ-1	- зона для використання на задоволення, реєстрації, спеціальних, спеціальних.
СВ-2	- зона для спеціального призначення, спеціальних, спеціальних, спеціальних.
Зона зони спеціального призначення:	
СВ	- спеціальні зони спеціального призначення.

Межа території (земельної ділянки), на яку розробляється детальний план території (зміни в ДПТ);

Примітка: За функціональним призначенням територія проєктованого комплексу в межах розроблення детального плану передбачається для розташування житлової багатоквартирної забудови за рахунок нового будівництва, та об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Дана територія, земельної ділянки проєктування, згідно рішення зонігу потрапляють в зону Г-6 - зона (торгівельної зони), що допускає - багатопверхові житлової будинки до 6-ти пов.

Виходячи з аналізу існуючої забудови міста, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених містобудівною документацією, пропонується для проєктованої забудови території земельної ділянки площею 4,8 га, кадастровий номер 4610600000-01-030-0045, на яку розробляються зміни в ДПТ м.Дрогобич в районі вулиць Северина Наливайка та Андрея Шептицького Львівської області - віднести до зони - Ж - 4 - зона багатопверхової квартирної житлової та громадської забудови (від 4-х до 9-ти пов.) Гранична поверховість - багатопверхові житлової будинки до 10-ти поверхів.

Замовник: виконавчий комітет Дрогобицької міської ради					
Проект містобудівної документації (внесення змін в детальний план території під багатоквартирну житлову забудову в районі вулиць Северина Наливайка та Андрея Шептицького в м. Дрогобич)					
Зм.	К-сть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Гречин М.			
ГАП		Жура С.			
Архітектор		Жура С.			
Виконав		Стусик В.			
Проект внесення змін в детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
				Аркушів	7
Функціональне зонування території (викопіювання із плану зонування території м.Дрогобич)				ТЗОВ "ГЕО БУД" 2020 р.	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

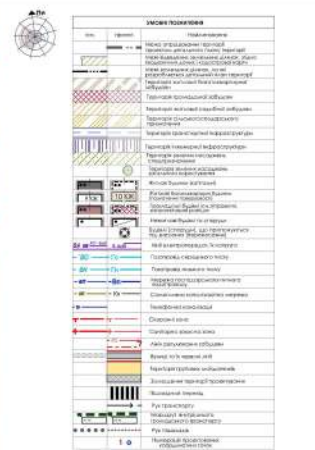
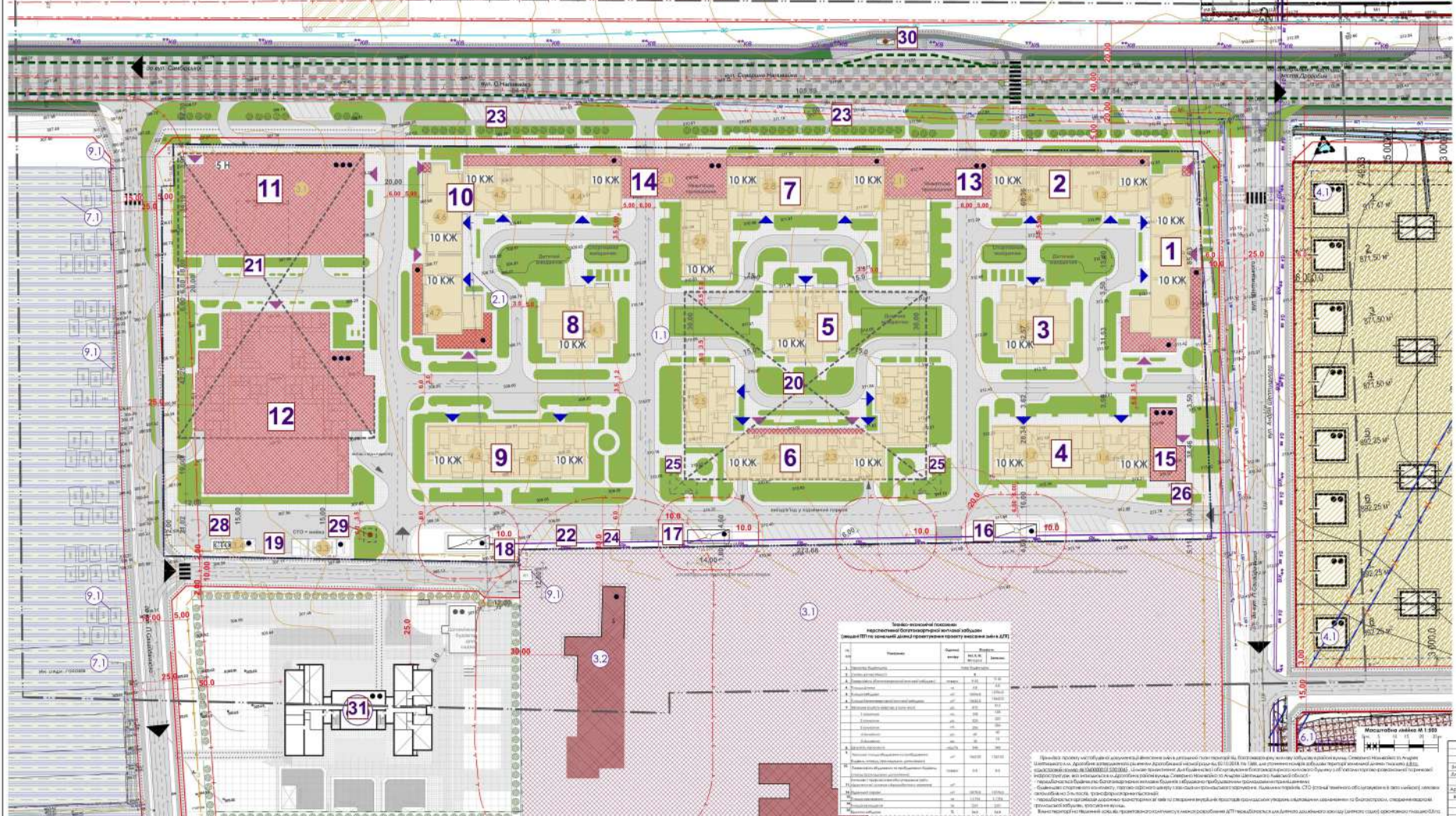
- Житлові будинки (в т.ч. з вбудованими закладами громадського призначення)
- Прибудовані заклади громадського призначення
- Паркінг для л/автомобілів мешканців
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Дитячий садок
- Межі території дитячого садка
- Озеленення
- Відпочинкова "барбекю" зона
- Дитячі майданчики
- Спортивно-фізкультурні майданчики
- Господарські майданчики
- Клумби, квітники
- Майданчик для контейнерів зі сміттям

- Підпірна стінка
- Межі території житлового мікрорайону
- В'їзд - виїзд на територію комплексу
- Межі санітарно-захисної зони (35м) від багатоярусного паркінгу
- "Червоні лінії" вулиць і доріг
- Пішохідні тротуари
- Проїзди суміщені із пішохідною зоною кварталу
- Проїзди суміщені із пішохідною зоною кварталу
- "Кишені" для паркування гостей л/а
- Паркування л/а (гостювий паркінг) в межах проїжджої частини
- МАФ - сльотанка відпочинкова
- МАФ - каплиця
- Пункт охорони

Детальний план території під багатоярусну житлову забудову в районі вулиць Северина Наливайка та Андрія Шептицького в м. Дрогобич					
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Лукомський В.			
Розробив		Лукомський В.			
Замовник: Дрогобицька міська рада Львівської області				Стадія	Аркуші
				ДПТ	
Основне креслення до внесення змін до ДПТ: Схема генерального плану. Проектний план з планом червоних ліній М 1:1000				Кваліфікаційний сертифікат № 002534	

№. N ориг.
Підпис та дата
Замість імені N

Проект внесення зміни в детальний план території:
 Проектний план, суміщений з схемою планувальних обмежень, організації руху транспорту та пішоходів, та зі схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:500



№	Назва об'єкта та його призначення	Площа, кв.м	Сторінка
1	Будівля №1 (10 КК)	10	1
2	Будівля №2 (10 КК)	10	1
3	Будівля №3 (10 КК)	10	1
4	Будівля №4 (10 КК)	10	1
5	Будівля №5 (10 КК)	10	1
6	Будівля №6 (10 КК)	10	1
7	Будівля №7 (10 КК)	10	1
8	Будівля №8 (10 КК)	10	1
9	Будівля №9 (10 КК)	10	1
10	Будівля №10 (10 КК)	10	1
11	Будівля №11 (10 КК)	10	1
12	Будівля №12 (10 КК)	10	1
13	Будівля №13 (10 КК)	10	1
14	Будівля №14 (10 КК)	10	1
15	Будівля №15 (10 КК)	10	1
16	Будівля №16 (10 КК)	10	1
17	Будівля №17 (10 КК)	10	1
18	Будівля №18 (10 КК)	10	1
19	Будівля №19 (10 КК)	10	1
20	Будівля №20 (10 КК)	10	1
21	Будівля №21 (10 КК)	10	1
22	Будівля №22 (10 КК)	10	1
23	Будівля №23 (10 КК)	10	1
24	Будівля №24 (10 КК)	10	1
25	Будівля №25 (10 КК)	10	1
26	Будівля №26 (10 КК)	10	1
27	Будівля №27 (10 КК)	10	1
28	Будівля №28 (10 КК)	10	1
29	Будівля №29 (10 КК)	10	1
30	Будівля №30 (10 КК)	10	1
31	Будівля №31 (10 КК)	10	1

Технічні характеристики будівельних об'єктів

№	Назва об'єкта	Площа, кв.м	Висота, м	Вид будівництва
1	Будівля №1	10	3	Б
2	Будівля №2	10	3	Б
3	Будівля №3	10	3	Б
4	Будівля №4	10	3	Б
5	Будівля №5	10	3	Б
6	Будівля №6	10	3	Б
7	Будівля №7	10	3	Б
8	Будівля №8	10	3	Б
9	Будівля №9	10	3	Б
10	Будівля №10	10	3	Б
11	Будівля №11	10	3	Б
12	Будівля №12	10	3	Б
13	Будівля №13	10	3	Б
14	Будівля №14	10	3	Б
15	Будівля №15	10	3	Б
16	Будівля №16	10	3	Б
17	Будівля №17	10	3	Б
18	Будівля №18	10	3	Б
19	Будівля №19	10	3	Б
20	Будівля №20	10	3	Б
21	Будівля №21	10	3	Б
22	Будівля №22	10	3	Б
23	Будівля №23	10	3	Б
24	Будівля №24	10	3	Б
25	Будівля №25	10	3	Б
26	Будівля №26	10	3	Б
27	Будівля №27	10	3	Б
28	Будівля №28	10	3	Б
29	Будівля №29	10	3	Б
30	Будівля №30	10	3	Б
31	Будівля №31	10	3	Б

Проектний план, суміщений з схемою планувальних обмежень, організації руху транспорту та пішоходів, та зі схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:500

Застосування: житловий комплекс "Добрий день" (с. 1-9)

Лист: 1 з 1

Масштаб: 1:500

РЕЗЮМЕ (резюме, ексиклі)

1. Назва об'єкта: житловий комплекс "Добрий день" (с. 1-9)

2. Адреса: м. Київ, вул. [назва вулиці]

3. Площа: 100 кв.м

4. Висота: 3 м

5. Вид будівництва: Б

6. Назначення: житлове

7. Термін: 2023-2024

8. Автор: [назва організації]

9. Дата: [дата]

10. Статус: [статус]

11. []

12. []

13. []

14. []

15. []

16. []

17. []

18. []

19. []

20. []

21. []

22. []

23. []

24. []

25. []

26. []

27. []

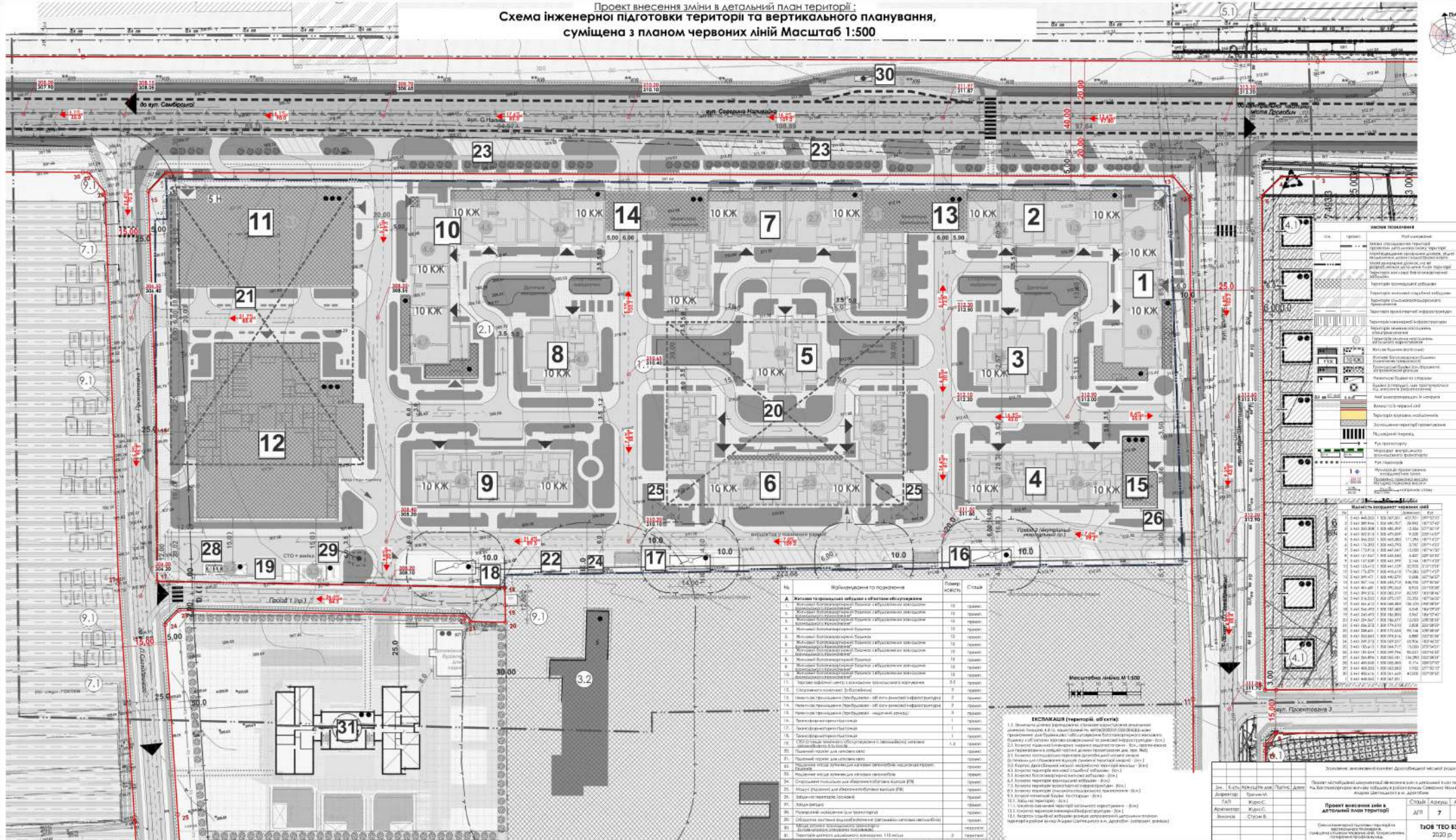
28. []

29. []

30. []

31. []

Проект внесения зміни в детальний план території та вертикального планування, суміщений з планом червоних ліній Масштаб 1:500



ЛЕГЕНД

Масштаб 1:500

1	Зона озеленення	Зона озеленення
2	Зона озеленення	Зона озеленення
3	Зона озеленення	Зона озеленення
4	Зона озеленення	Зона озеленення
5	Зона озеленення	Зона озеленення
6	Зона озеленення	Зона озеленення
7	Зона озеленення	Зона озеленення
8	Зона озеленення	Зона озеленення
9	Зона озеленення	Зона озеленення
10	Зона озеленення	Зона озеленення
11	Зона озеленення	Зона озеленення
12	Зона озеленення	Зона озеленення
13	Зона озеленення	Зона озеленення
14	Зона озеленення	Зона озеленення
15	Зона озеленення	Зона озеленення
16	Зона озеленення	Зона озеленення
17	Зона озеленення	Зона озеленення
18	Зона озеленення	Зона озеленення
19	Зона озеленення	Зона озеленення
20	Зона озеленення	Зона озеленення
21	Зона озеленення	Зона озеленення
22	Зона озеленення	Зона озеленення
23	Зона озеленення	Зона озеленення
24	Зона озеленення	Зона озеленення
25	Зона озеленення	Зона озеленення
26	Зона озеленення	Зона озеленення
27	Зона озеленення	Зона озеленення
28	Зона озеленення	Зона озеленення
29	Зона озеленення	Зона озеленення
30	Зона озеленення	Зона озеленення
31	Зона озеленення	Зона озеленення

Таблиця площ

№	Назва об'єкта	Площа, кв.м
1	Об'єкт 1	1000
2	Об'єкт 2	1000
3	Об'єкт 3	1000
4	Об'єкт 4	1000
5	Об'єкт 5	1000
6	Об'єкт 6	1000
7	Об'єкт 7	1000
8	Об'єкт 8	1000
9	Об'єкт 9	1000
10	Об'єкт 10	1000
11	Об'єкт 11	1000
12	Об'єкт 12	1000
13	Об'єкт 13	1000
14	Об'єкт 14	1000
15	Об'єкт 15	1000
16	Об'єкт 16	1000
17	Об'єкт 17	1000
18	Об'єкт 18	1000
19	Об'єкт 19	1000
20	Об'єкт 20	1000
21	Об'єкт 21	1000
22	Об'єкт 22	1000
23	Об'єкт 23	1000
24	Об'єкт 24	1000
25	Об'єкт 25	1000
26	Об'єкт 26	1000
27	Об'єкт 27	1000
28	Об'єкт 28	1000
29	Об'єкт 29	1000
30	Об'єкт 30	1000
31	Об'єкт 31	1000

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Масштаб 1:500

1.1. Зона озеленення

1.2. Зона озеленення

1.3. Зона озеленення

1.4. Зона озеленення

1.5. Зона озеленення

1.6. Зона озеленення

1.7. Зона озеленення

1.8. Зона озеленення

1.9. Зона озеленення

1.10. Зона озеленення

1.11. Зона озеленення

1.12. Зона озеленення

1.13. Зона озеленення

1.14. Зона озеленення

1.15. Зона озеленення

1.16. Зона озеленення

1.17. Зона озеленення

1.18. Зона озеленення

1.19. Зона озеленення

1.20. Зона озеленення

1.21. Зона озеленення

1.22. Зона озеленення

1.23. Зона озеленення

1.24. Зона озеленення

1.25. Зона озеленення

1.26. Зона озеленення

1.27. Зона озеленення

1.28. Зона озеленення

1.29. Зона озеленення

1.30. Зона озеленення

1.31. Зона озеленення

1.32. Зона озеленення

1.33. Зона озеленення

1.34. Зона озеленення

1.35. Зона озеленення

1.36. Зона озеленення

1.37. Зона озеленення

1.38. Зона озеленення

1.39. Зона озеленення

1.40. Зона озеленення

1.41. Зона озеленення

1.42. Зона озеленення

1.43. Зона озеленення

1.44. Зона озеленення

1.45. Зона озеленення

1.46. Зона озеленення

1.47. Зона озеленення

1.48. Зона озеленення

1.49. Зона озеленення

1.50. Зона озеленення

Таблиця площ

№	Назва об'єкта	Площа, кв.м
1	Об'єкт 1	1000
2	Об'єкт 2	1000
3	Об'єкт 3	1000
4	Об'єкт 4	1000
5	Об'єкт 5	1000
6	Об'єкт 6	1000
7	Об'єкт 7	1000
8	Об'єкт 8	1000
9	Об'єкт 9	1000
10	Об'єкт 10	1000
11	Об'єкт 11	1000
12	Об'єкт 12	1000
13	Об'єкт 13	1000
14	Об'єкт 14	1000
15	Об'єкт 15	1000
16	Об'єкт 16	1000
17	Об'єкт 17	1000
18	Об'єкт 18	1000
19	Об'єкт 19	1000
20	Об'єкт 20	1000
21	Об'єкт 21	1000
22	Об'єкт 22	1000
23	Об'єкт 23	1000
24	Об'єкт 24	1000
25	Об'єкт 25	1000
26	Об'єкт 26	1000
27	Об'єкт 27	1000
28	Об'єкт 28	1000
29	Об'єкт 29	1000
30	Об'єкт 30	1000
31	Об'єкт 31	1000