



## ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Ринок, 20, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100,  
E-mail: [arhitectura@drohobych-rada.gov.ua](mailto:arhitectura@drohobych-rada.gov.ua), WEB: <http://www.drohobych-rada.gov.ua>

---

22.06.2020 № 315

на розпорядження міського голови

від 22.06.2020 № 351-р

### Повідомлення

#### про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Володимира Винниченка в місті Дрогобичі»

1) Метою розробленого проекту детального плану території (ДПТ) є уточнення проектних рішень згідно діючої містобудівної документації та зміна функціонального призначення території для її ефективного використання та збереження естетичного середовища.

Проект ДПТ формує квартал садибної житлової забудови в південно-східній частині перехрестя вулиць Володимира Винниченка та Северина Наливайка, вздовж вулиці Володимира Винниченка, в мікрорайоні М-17, згідно генерального плану м. Дрогобича, з дотриманням планувальної схеми вулично-дорожньої мережі мікрорайону, який включає:

- 67 земельних ділянок садибної забудови площею 970-1000 м.кв.;
- Майданчик ігровий для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- Майданчик ігровий для дітей шкільного віку;
- Господарські майданчики;
- Територію для розміщення інженерних будівель та споруд (газорозподільний пункт, комплектна трансформаторна електростанція, каналізаційна насосна станція).

Проект ДПТ складається із пояснювальної записки та графічних матеріалів.

#### **Зміст пояснювальної записки:**

1. Перелік матеріалів Детального плану території (ДПТ)
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка (за потреби).
4. Оцінка існуючої ситуації:

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

10. Житловий фонд та розселення.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.

18. Перелік вихідних даних.

19. Техніко-економічні показники.

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

#### **Склад графічних матеріалів:**

1. Схема розташування території (в планувальній структурі населеного пункту).

2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом.  
М 1:1000.

3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000.

4. Проектний план. М 1:1000.

5. План червоних ліній. М 1:1000.

6. Схема організації руху транспорту та пішоходів. М 1:1000.

7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.  
М 1:1000.

8. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.  
М 1:1000.

9. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:100.

10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту. М 1:1000.

## 2) Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	15,0/100	15,0/100	15,0/100
- житлова забудова у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	»	-	6,6972/45	6,6972/45
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	-	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,6761/6.4	0,6761/6.4
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	-	5,8620/39	5,8620/39
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	-	-	-
- інші території	»	15,0/100	-	-
<b>Населення</b>				
Чисельність населення, всього у тому числі:		осіб		
- у садибній забудові	»	-	235	235
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
Щільність населення у тому числі:		люд./га		
- у садибній забудові	»	-	15,6	15,6
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
<b>Житловий фонд</b>				
Житловий фонд, всього	м <sup>2</sup> загальної площі / %			
- садибний	тис. м <sup>2</sup> / %	-	10,050/100	10,050/100
- багатоквартирний	»	-	-	-
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м <sup>2</sup> /люд			
у садибній забудові	»	-	42,86	42,86
- у багатоквартирній (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
Вибуття з житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загал. площі	-	-	-
Житлове будівництво, всього:	»	-	67	67
у тому числі за видами:	квартира будинків	-	-	-
		-	67	67
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	м <sup>2</sup> / будинків	-	150	150
- багатоквартирна забудова із неї:	»	-	-	-
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
- багатоповерхова забудова ( 6 поверхів та вище)	»	-	-	-

Назва показників	Існуючий стан	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
у тому числі:	»	-	-	-
- 6-9	»	-	-	-
- 10 і вище	»	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
Поліклініки	відв. у зміну	-	-	-
Спортивні зали для загального користування	м <sup>2</sup> пл. підлоги	-	-	-
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
Приміщення для фізкультурно - оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	-	-	-
Бібліотеки	тис. од. збер.	-	-	-
Магазин	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	-	-
Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
Установи комунального обслуговування	роб. місць	-	-	-
Оздоровчі установи	місць	-	-	-
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	2,6	2,6	2,6
- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,95	0,95	0,95
- магістральні вулиці районного значення	»	0,95	0,95	0,95
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	3,06	13,42	13,42
Магістральної мережі				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі:				
- трамвай	»	-	-	-
- тролейбус	»	-	-	-
- автобус	»	-	-	-
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	-	3,06	3,06
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	67	67
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	»	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-

Назва показників	Існуючий стан	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Інженерне обладнання</b>				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,0568	0,0568
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,0568	0,0568
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	0,540	0,540
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,540	0,540
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
Газопостачання				
Витрати газу всього	млн.м3/рік	-	0,058	0,058
- у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,058	0,058
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	2,60	2,60
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	-	-
Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
- у тому числі озеленені	»	-	-	-
<b>Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2020р.)</b>				
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва у тому числі:	млн. грн.		11 785 UAH/кв.м	
- житлове	»		118,439	-
- установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт у тому числі:	млн. грн.		40,19	
- вулично-дорожня мережа, всього	»		52,25	-
- автомобільні тунелі	»	-	-	-
- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
- автостоянки і гаражі	»	-	враховано в вартостях забудови	-
Інженерне обладнання, всього: у тому числі:	млн. грн.		1,79	
- водопостачання	»	-	0,54	-
- каналізація	»	-	0,64	-
- електропостачання	»	-	0,61	-
- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
- газопостачання	»	-	0,29	-
- теплопостачання	»	-	-	-
- інженерна підготовка	»	-	враховано в дорогах	-
- дощова каналізація	»	-	-	-

- 3) Відомості про замовника - Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради.  
Відомості про розробника - ФОП Віткович Микола Іванович, 2127617173, 82100, м. Дрогобич вул. О. Вишні, 18, тел. (067)-94-74-892.

Підстави для розроблення проекту ДПТ - Рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради від 17.03.2020 №72 «Про надання дозволу на виготовлення проекту містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Володимира Винниченка в місті Дрогобичі».

- 4) Ознайомитись з проектом ДПТ в повному обсязі можна у відділі містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради, за адресою м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, та на веб-сайті Дрогобицької міської ради - <https://drohobych-rada.gov.ua/>

- 5) Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ – завідувач сектору-служби містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури – Сметана Олександр Петрович.

Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – **82100, Львівська область, м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, відділ містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради.**

Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – **arhitectura@drohobych-rada.gov.ua**

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій формі протягом визначених строків громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

- 6) Строк подання пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ з **22.06.2020 по 21.07.2020**, та підчас громадських слухань 21.07.2020.

Розгляд пропозицій відбудеться підчас громадських слухань або впродовж двох тижнів після громадських слухань, після утворенням погоджувальної комісії, якщо рішення щодо пропозицій (зауважень) розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання.

- 6-1)** Громадське слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Володимира Винниченка в місті Дрогобичі» відбудеться **22.07.2020 о 16.00** в залі засідань виконкому Дрогобицької міської ради (каб. № 314).

- 7) Інформаційні заходи (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо) - не передбачаються.

Заступник начальника відділу  
містобудування та архітектури



О. Меленчук