

Протокол № 140
постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин

м. Дрогобич

20 лютого 2020 р.

Голова постійної комісії: Дзюрах І. В.

Заступник голови постійної комісії: Вітульська М. І.

Секретар постійної комісії: Балог О. Б.

Члени постійної комісії: Броварський Н. Я., Муль Р. М., Балог О. Б., Бернадович В. А., Городиський М. М.,

Відсутні: Броварський Н. Я., Бернадович В. А., Оленич С. Р.

Запрошені: представник відділу оренди та приватизації комунального майна та земельних ресурсів Сторонський О. І.

Присутні від громади: Шеремета М. М., Височан С. В., Бокало К. П., Коник М. І., Щербак Т. І., Рішко Л. І., Семеген М. М., Най А. С., Матвіїв М. Є., Вишотравка В. Я., Турубаров В. В., Грицик О. М., Голод В.

Слухали:

1) голову комісії про обрання секретарем засідання №140 депутата Балого О. Б. у зв'язку з відсутністю депутата Оленича С. Р., обрали «одноголосно».

2) слухали присутніх громадян та доповнили підготовлений порядок денний питаннями тих громадян які не були у протоколі;

3) при розгляді звернень від жителів вул. Холмська щодо виділення земельних ділянок за вказаними у заявах номерами ділянок, прийнято рішення про винесення заяв гр. Височан С. В., Бокало К. П., Коник М. І, Онищенко І. П. на розгляд ради окремим рішенням, оскільки комісія не володіє інформацією чи ділянки за вказаними у заявах номерами не надано для розроблення проектів попередніми рішеннями сесій ДМР. Доручено відділу оренди та приватизації комунального майна та земельних ресурсів до чергової сесії вивчити та на засіданні сесії озвучити ситуацію щодо зазначених земельних ділянок для об'єктивного та правомірного прийняття рішення сесією ДМР.

4) при розгляді протоколу та звернень присутніх громадян Рішко Л. І., Семеген М. М., Най А. С., встановлено, що дані питання уже розглядалися на засіданнях комісії та були подані на розгляд сесії ДМР і не набрали достатньої кількості голосів. Громадяни звернулись повторно. Для вивчення питання, а саме, чи необхідно громадянам звертатись повторно із новою заявою за вирішенням їх питань було запрошено представника відділу правового забезпечення ДМР п. Чуклу С. П. який надав правову консультацію як для громадян так і для членів комісії. Вирішено, що для повторного звернення громадян немає правових підстав, оскільки недостатня кількість голосів не є підставою для відмови, і їхні заяви мають бути повторно включені у порядок денний наступних засідань сесії. Депутатами, членами комісії також підтверджено цей факт що комісія не зобов'язана робити одну роботу по кілька разів. Просимо взяти дану ситуацію до відома, керуватись нею при повторних випадках і не допускати правопорушень у роботі ДМР та порушень прав громадян.

.За порядок денний та зауваження і пропозиції прийняті на засіданні комісії проголосували «одноголосно».

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Короткий зміст заяви чи клопотання	Дата поступлен ня	Результати розгляду
------------------	------------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------

1. Про затвердження матеріалів проектів

відведення та технічної документації на земельні ділянки, передачу у власність, в оренду земельних ділянок

1.1	Ковальчук Я. І., прож. вул. Д. Галицького, 7/66.	Земельну ділянку площею 250 кв. м. на вул. Самбірській, 104/5, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	15.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.2.	Костирко С. П., прож. вул. Самбірська, 94, кв. 120	Земельну ділянку площею 1138 кв. м. на вул. Бориславській, для індивідуального садівництва	05.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.3.	Дацишин Р.М., прож. вул. Коновальця, 5, кв.115	Земельну ділянку площею 1162 кв. м. на вул. Бориславській, для індивідуального садівництва	05.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.4.	Леськів О.М., прож. м. Дрогобич, вул, Горішня Брама, 23, кв.4	Земельну ділянку площею 100 кв. м. на вул. Горішній Брамі, для будівництва індивідуального гаражу	13.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.5.	Метріш А. В., Калапунь О. М., прож. на вул. М. Чурай, 4.	Земельну ділянку площею 658 кв. м. на вул. М. Чурай, 4, для ОЖБ.	10.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.6.	Лесик Р. Б., прож. на вул. Гор. Брама, 69.	Земельну ділянку площею 898 кв. м. на вул. Гор. Брама, 69, для ОЖБ.	10.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.7.	Садоха А. М., прож. на вул. В. Гора, 135.	Земельну ділянку площею 1200 кв. м. на вул. В. Гора, 135, для індивідуального садівництва.	05.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.8.	Смола І. В., прож. на вул. Київська, 27/2, кв. 9.	Земельна ділянка площею 28 кв.м. на вул. Київська, (біля буд. № 27/2), для будівництва індивідуального гаражу.	22.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.9.	Михайлець О. В., прож. вул. Твердохліба, 4.	Земельну ділянку площею 630 кв. м. на вул. Твердохліба, 4, для ОЖБ.	06.02.2020.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.10.	Татомир О. І, прож. вул. Сагайдачного, 32/1.	Земельну ділянку площею 450 кв. м. на вул. 22 Січня, для індивідуального садівництва.	31.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.11.	Вовк М. Я. прож. Лисенка, 20.	Земельну ділянку площею 189 кв. м. на вул. Б. Лепкого, 27А, для обслуговування інших будівель громадської забудови та	30.01.2020р.	<i>На до вивчення (виїзд)</i>

		передати в оренду.		
1.12.	Дуліб'яник Х. В., прож. вул. Дрогобицька, 83 м. Дрогобич.	Земельну ділянку площею 1695 кв. м. на вул. Гайдамацька, 29, для обслуговування нежитлової будівлі та передати в оренду.	05.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
1.13.	Відділ освіти виконавчих органів Дрогобицької міської ради (П.Шев'як), вул. Шевченка, 21.	Земельну ділянку площею 8878 кв. м. на вул. Грушевського, 62, для будівництва та обслуговування закладів освіти.	13.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>

2. Різне

2.1.	Федорович Н.М., прож. вул. Шевченка, 38, с. Лішня	Про надання в оренду земельної ділянки площею 339 на вул. І. Вільде, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	04.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
2.2.	Сендак І.П., прож. вул. Карпатська, 15	Про припинення договору оренди земельної ділянки площею 28 кв.м. на вул. П. Орлика, 1А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	03.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
2.3.	Куваріна Н.Г., прож. вул. Холмська, 17, кв. 7	Про надання в оренду земельної ділянки площею 28 кв.м. на вул. П. Орлика, 1А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	03.02.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
2.4.	Мацигін Ю.В., прож. вул. У. Кравченко, 25	Про включення в перелік на викуп земельної ділянки площею 5066 кв.м. на вул. І Вільде, 8, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	23.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>
2.5.	Андрійчик О.Я., Андрійчик О.І., прож. вул. Стрийська, 183, кв. 6	Про включення в перелік на викуп земельної ділянки площею 166 кв.м. на вул. М. Грушевського, 95/3, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	23.01.2020р.	<i>Відмовити (більшістю голосів рекомендовано залишити в оренді)</i>
2.6.	Орищак Н.М., прож. вул. В. Великого, 42, кв. 17	Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 32 кв. м. на вул.	29.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>

		Шолом Алейхема, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		
2.7.	ТОВ «ЛЕ-В-КО» (В. Лепак)	Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 420 кв. м. на вул. М. Грушевського, 58/1, для обслуговування торгового комплексу	05.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.8.	Красінська В.Я., прож. вул. Плебанія, 72	Про надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 19760 кв. м. на вул. Шептицького.	17.01.2020р.	Відмовити (земельна ділянка закріплена за КНП «Дрогобицький міський пологовий будинок»)
2.9.	Відділ охорони здоров'я виконавчих органів Дрогобицької міської ради (В.Чуба).	Про внесення змін в рішення міської ради від 3010.2018р. № 1414 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна».	09.01.2020р.	До відома
2.10.	Шеремета С.С., прож. вул. Кн. Ольги, 12, кв. 13	Про укладення договору особистого строкового сервітуту площею 20 кв. м. на вул. Самбірська	18.11.2019р.	На розгляд ради
2.11.	Монастирецький Д.І., прож. на вул.Є. Коновальця, буд. 9/2, кв. 43	Про внесення змін в рішення міської ради від 15.08.2019р. № 1918.	30.01.2020р.	Відмовити
2.12.	ПрАТ «Львівобленерго» (Р. Іванців)	Про внесення змін в рішення міської ради від 22.10.2019р. № 2000.	07.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.13.	Коваль О.В., прож. на вул. Гнатюка, 13	Про внесення змін в рішення міської ради від 15.08.2019р. № 1901.	03.02.2020р.	Відмовити (зміна площі більш як на 500 кв. м.)
2.14.	Губицька І.В., прож. на вул. Б. Лепкого, 25, кв. 3	Проти приватизації земельної ділянки гр. Реваком А.М. на вул. Б. Лепкого.	31.01.2020р.	До відома
2.15.	Гурська Г.М., прож. на вул. 22 Січня, 96А	Про захоплення земельної ділянки на вул. Наливайка	16.01.2020р.	До відома
2.16.	Макаришин Г. Г., вул. Стрийська, 307.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 183 кв. м. вул. Стрийській, 307, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	13.02.2020р.	Рекомендувати раді

2.17.	Мельничин В.Т., вул. Самбірська, 64, кв. 44.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 600 кв. м. вул. Грабовського, для індивідуального садівництва.	10.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.18.	Філяк М.Р., вул. М. Грушевського, 19, кв. 308.	Про внесення змін в рішення Дрогобицької міської ради від 12.09.2019 року № 1942.	13.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.19.	Курчик Р.М., прож. вул. П. Сагайдачного, 41/1, кв. 16.	Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 89 кв. м. на вул. Шолом Алейхема, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	23.01.2020р.	Рекомендувати раді
2.20.	Скоропад О.В., прож. вул. П. Орлика, 18, кв. 120	Про продовження договору оренди земельної ділянки площею 25 кв. м. на вул. П. Орлика, 18 В, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	13.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.21.	Хомин Р. Я., прож. вул. Пластунів, 25	Про винесення на земельні торги у формі аукціону земельну ділянку площею 2500 кв. м. на вул. Стрийській, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	19.02.2020р.	Рекомендувати раді
2.22.	Департамент міського господарства (Р. Москалик)	Про виготовлення технічної документації із землеустрою на парки і сквери м. Дрогобича	11.02.2020р.	На до вивчення (додати схем-плани всіх ділянок)
2.23.	Відділ оренди та приватизації комунального майна (Р. Росоха)	Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 19 га на вул. Наливайка-Гайдамацька, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для винесення даної земельної ділянки на земельні торги	19.02.2020р.	Рішення не прийнято

2.24.	МКП «Транс – Екіпаж» (Й. Дяків), вул. Бориславська, 30	Про надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 19756 кв.м. на вул. Бориславській, 30 на три земельні ділянки площами: 13292 кв.м., 3096 кв.м., 2872 кв.м.	12.02.2020р.	На до вивчення (запросити представників)
2.25.	Главацький І. В., прож. на вул. Трускавецька, 64.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.26.	Філіпов С. Р., прож. на вул. В. Великого, 15, кв. 28.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.27.	Пилипишин Т. І., прож. на вул. В. Великого, 50, кв. 3.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.28.	Мицавка І. М., прож. на вул. Трускавецька, 64.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.29.	Пиндзин І. М., прож. на вул. Самбірська, 108/2, кв. 84	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.30.	Іванців М. С., прож. на вул. Грушевського, 76, кв. 31.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 27.06.2018р. № 1264, а саме зі зміною цільового призначення зем. діл. площею 1000 кв. м. на вул. Самбірській, 3, для ОЖБ.	21.01.2020р.	Відмовити (відсутні документи)
2.31.	Зозуля А. В., Зозуля С. О., прож. на вул.	Внести зміни в рішення сесії міської ради	06.02.2020р.	Рекомендувати раді

	Козловського, 51.	від 16.01.2020р. № 2169.		
2.32.	Модрицький Ю. Л., прож. на вул. І. Франка, 91, кв. 2.	Про надання дозволу на відновлення меж земельної ділянки із кадастровим номером 4610600000:01:010:0203 гр. І. Борис та гр. Ю. Модрицький.	28.01.2020р.	<i>На до вивчення</i>
2.33.	ОК «Правоохоронник» (І.Голик), вул. І.Франка, 179, смт. Підбуж	Прийняття рішень про внесення до порядку денного чергової сесії міської ради земельних питань, щодо ОК «Правоохоронник»	21.01.2020р.	<i>На до вивчення</i>
2.34.	ОК «Правоохоронник» (І.Голик), вул. І. Франка, 179, смт. Підбуж.	Повернути частину земельної ділянки (прибудинкової території) ОК «Правоохоронник», яка надана гр. М.Колесі, для ОЖБ.	08.10.2019р.	<i>На до вивчення</i>
2.35.	ОК «Правоохоронник» (І.Голик), вул. І. Франка, 179, смт. Підбуж.	Земельну ділянку площею 800 кв. м. на вул. 22 Січня, 26А, для ОБЖБ.	09.08.2019р.	<i>На до вивчення</i>
2.36.	ОК «Правоохоронник» (І.Голик), вул. І. Франка, 179, смт. Підбуж.	Земельну ділянку площею 482 кв. м. на вул. 22 Січня, 26А, для облаштування паркомість для автомобілів та наземних гаражів для зберігання автомобілів.	09.08.2019р.	<i>На до вивчення</i>
2.37.	Дорошевич С. В., прож. на вул. Самбірська, 108/2, кв. 125, м. Дрогобич.	Про включення в перелік на викуп земельної ділянки площею 38 кв. м. на вул. Грушевського, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	26.12.2019р.	<i>Рішення не прийнято</i>
2.38.	Нечипір С.Т., прож. на вул. Шашкевича, 31, кв. 1.	Внести зміни в рішення сесії міської ради від 18.12.2019р. № 2130.	21.01.2020р.	<i>Рекомендувати раді</i>

3. Про надання згоди на виготовлення проектів відведення та технічної документації на земельні ділянки

3.1.	ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів» (С. Коваленко)	Земельну ділянку площею 15961 кв. м на вул. Зарічна, 4/1, для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.	06.02.2020р .	<i>На до вивчення (запросити представників)</i>
3.2.	ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів» (С. Коваленко)	Земельну ділянку площею 9346 кв. м на вул. Спортивна, 2А, для промисловості, комерційного використання і громадського призначення.	06.02.2020р .	<i>На до вивчення (запросити представників)</i>

3.3.	ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів» (С. Коваленко)	Земельну ділянку площею 318831 кв. м на вул. Гайдамацька, 22, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	06.02.2020р .	На до вивчення (запросити представників)
3.4.	ТОВ «Виробничо комерційна фірма Дрогобицький завод автомобільних кранів» (С. Коваленко)	Земельну ділянку площею 576 кв. м на вул. В. Стуса, 40, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	06.02.2020р .	На до вивчення (запросити представників)
3.5.	Копач І.П., прож. вул. О. Гончара, 6, кв. 38	Земельну ділянку площею 704 кв. м в кварталі індивідуальної забудови на вул. Паркова (діл. № 52), для ОЖБ	08.11.2018р .	Рекомендувати раді
3.6.	Височан С.В., прож. вул. Холмська, 15, кв. 4	Земельну ділянку площею 696 кв. м. на вул. Трускавецька (діл.№93), для ОЖБ	20.09.2019р .	На розгляд ради (заявник повідомлений про те, що дана ділянка може бути вже рекомендованою до виготовлення проекту попередніми рішеннями сесії ДМР)
3.7.	Бокало К.П., прож. вул. Холмська, 2, кв. 36	Земельну ділянку площею 667 кв. м. на вул. Трускавецька (діл.№74), для ОЖБ	20.09.2019р .	На розгляд ради (заявник повідомлений про те, що дана ділянка може бути вже рекомендованою до виготовлення проекту попередніми рішеннями сесії ДМР)
3.8.	Коник Н.І., прож. вул. Холмська, 2, кв. 34	Земельну ділянку площею 734 кв. м. на вул. Трускавецька (діл.№84), для ОЖБ	20.09.2019р .	На розгляд ради (заявник повідомлений про те, що дана ділянка може бути вже рекомендованою до виготовлення проекту попередніми рішеннями сесії ДМР)
3.9.	ТзОВ «Дрогобицьке швейне підприємство	Земельну ділянку площею 15116 кв. м. на	03.02.2020р	На до вивчення (виїзд)

	«Зоря» (С. Глипка)	вул. М.Грушевського, для виробничих потреб	.	
3.10.	ПрАТ «Львівобленерго» (В. Дмитрик)	Земельну ділянку площею 40 кв.м., на вул. Карпенка Карого, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	13.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.11.	ПрАТ «Львівобленерго» (В. Дмитрик)	Земельну ділянку площею 40 кв.м., на вул. Самбірській, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	13.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.12.	ПрАТ «Львівобленерго» (В. Дмитрик)	Земельну ділянку площею 40 кв.м., на вул. Наливайка, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	13.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.13.	ПрАТ «Львівобленерго» (В. Дмитрик)	Земельну ділянку площею 40 кв.м., на вул. Світанок, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	13.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.14.	ПрАТ «Львівобленерго» (В. Дмитрик)	Земельну ділянку площею 40 кв.м., на вул. Тураша, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	13.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.15.	Відділ освіти ДМР (П. Шев'як)	Земельну ділянку площею 2212 кв. м. на вул. І. Чмоли , 9, для будівництва та обслуговування закладів освіти	05.02.2020р .	Рекомендувати раді
3.16.	ТЗОВ «Анна» (А. Соколова)	Земельну ділянку площею 70 кв.м. на вул. Гончарській, для обслуговування нежитлового приміщення	06. 02.2020р.	Рекомендувати раді
3.17.	Матвіїв Я.Т., прож. вул. Головацького, 11	Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Трускавецькій, для ОЖБ, як учаснику АТО.	03.062019р.	Рекомендувати раді

3.18.	Онищенко І. П, прож. вул. Холмська, 9, кв. 4	Земельну ділянку площею 734 кв. м. на вул. Трускавецька (діл. № 90), для ОЖБ	20.09.2019р .	<i>Рішення не прийнято</i>
3.19.	Грицик О. М., прож. вул. Холмська, 15, кв. 5	Земельну ділянку площею 48 кв. м. на вул. Холмській, для будівництва індивідуального гаражу		<i>Рішення не прийнято</i>
3.20.	Вишотравка В. Я., прож. вул.Коваліва,9	Земельну ділянку площею 658 кв. м. на вул. Коваліва, 9, для ОЖБ.	23.12.2019р .	<i>Рекомендувати раді</i>

Голова комісії _____ /Дзюрах І. В./

Секретар комісії _____ /Балог О. Б./