



## ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03  
E-mail: rada@dib.lviv.ua

04.02.2019 № 9-26/1032

на № 09 від 21.01.2019 р.

на № 13 від 29.01.2019 р.

Депутату Дрогобицької міської ради  
М.Вітульській

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради розглянув Ваше депутатське звернення та повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до ст. 322 ЦК України власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Отже, мешканці беруть участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку та прибудинкових територій відповідно до своєї частки у майні будинку.

Однак, йдучи Вам на зустріч, працівниками КП «Управитель «ЖЕО» знято послугу «технічне обслуговування та енергопостачання ліфтів» мешканці квартири № 44 житлового будинку № 15 на вул. Є.Коновальця.

Міський голова

Т.Кучма

Майданюк 31876

Лозинський 23730