



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03
E-mail: drohobych-gov@mail.lviv.ua, WEB: http://www.drohobych.info

13.03 2019 № 9-26/1930
на № 91 від 20.02.2019

Депутату
Дрогобицької міської ради
О.Скірку

На Ваше депутатське звернення, адресоване міському голові щодо проведення капітального ремонту покрівлі в житловому будинку на вул. В.Великого,80/1, Дрогобицька міська рада повідомляє, що будь-який капітальний ремонт здійснюється у відповідності до п.7,8 ст.8 та п.1,2,3 ст.18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Окрім цього, роз'яснюємо, що у відповідності до п.19 Постанови Кабінету міністрів України від 05.09.2018 р. № 712 у разі пошкодження або виходу з ладу окремих частин спільного майна будинку (в даному випадку покрівля), якщо внаслідок цього їх подальша експлуатація є неможливою або створює загрозу життю і здоров'ю людей, а вартість їх ремонту перевищує передбачений кошторисом розмір витрат, управитель повідомляє співвласникам про необхідність ремонту та зупиняє надання цієї послуги з управління в частині експлуатації до моменту прийняття співвласниками рішення про проведення робіт з їх ремонту та визначення джерела фінансування таких робіт.

У разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління, управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту.

У разі включення до умов договору управління обов'язку управителя щодо накопичення коштів, управитель відкриває окремий банківський рахунок для приймання відповідних платежів (внесків на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна та ін.). Кошти такого рахунку є власністю співвласників багатоквартирного будинку та використовуються виключно за цільовим призначенням, в даному випадку ремонту покрівлі.

Дрогобицька міська рада розробила програму підтримки і співфінансування багатоквартирних житлових будинків, метою якої є сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в забезпеченні належного інженерно-технічного стану будинків, покращання енергоефективності та комфорту проживання дрогобичан через проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків на умовах співфінансування. Залучення коштів співвласників не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме господарне ставлення співвласників до спільного майна, його збереження і покращання стану. Однак, ця програма не отримала підтримки депутатського корпусу та на сесії Дрогобицької міської ради в лютому 2019 року не прийнята. Відсутність такої програми унеможливує фінансування капітального ремонту об'єктів житлового фонду м. Дрогобича.

На даний час, кошти на капітальний ремонт житла в міському бюджеті відсутні. У разі виділення додаткових призначень на капітальний ремонт, при перегляді бюджету в поточному році, департамент міського господарства додатково розгляне питання щодо виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі у зазначеному житловому будинку.

Міський голова
Р.Москалик
І.Тиркус 2-13-23

Т. Кучма