



## ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03  
E-mail: rada@drb.lviv.ua

*20.02.2018 № 2-23/1313*

на № 106 від 11.02.2018 р.

на № 80 від 12.02.2018 р.

на № 21 від 14.02.2018 р.

Депутату Дрогобицької міської ради  
**О. Балугу**

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради розглянув Ваше депутатське звернення та повідомляє наступне.

Статтею 322 Цивільного кодексу України передбачено, що власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Статтею 360 Цивільного кодексу України передбачено, що співвласник відповідно до своєї частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний брати участь у витратах на управління, утримання та збереження спільного майна, у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів), а також нести відповідальність перед третіми особами за зобов'язаннями, пов'язаними зі спільним майном.

У 2012 р. при формуванні тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (протокол № 28/1 від 14.10.2012р) мешканці будинку № 31 на вул. Чорновола відмовилися від послуг КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради з умовою забезпечення належного технічного стану самостійно, але тривалий час не уклали договір із залученням іншого виконавця і самі не проводили ніяких ремонтних робіт.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (Відомості Верховної ради (ВВР), 2015, №29, ст. 262) регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Враховуючи вищевикладене мешканцям необхідно дотримуватися даного закону та утримувати житловий будинок в належному стані самостійно.

У даний час мешканцям потрібно укласти договір з КП «ЖЕО» або іншою підрядною організацією для виконання ремонтних робіт.

Міський голова

Майданюк 31876

Петrenchко 23785

Т.Кучма