



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03
E-mail: drohobych-gov@mail.lviv.ua, WEB: <http://www.drohobych.info>

16.02.2018 № 3-21/1233

Депутату Дрогобицької міської
ради Балогу Олегу Богдановичу

Відповідь

на депутатське звернення депутата міської ради Балого О.Б.

Ваше депутатське звернення від 07 лютого 2018 року № 105 з проханням зупинити в порядку частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пункт 1.3 рішення Дрогобицької міської ради «Про продаж земельних ділянок у власність» від 06 лютого 2018 року № 1088 розглянуто, про що повідомляємо наступне.

Згідно пункту 1.3 названого рішення МПП «Всеволод» продано земельну ділянку площею 700 кв. м. на вул. М. Грушевського, 16а, кадастровий № 4610600000:01:005:0165 для обслуговування нежитлової будівлі. Затверджено ціну продажу земельної ділянки в розмірі 333900 грн,

Це рішення прийнято на виконання рішення Дрогобицької міської ради від 03.10.2017 року № 865 «Про включення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу у власність» та відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Відповідно до вимог ст. 128 ЗК України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність подають заяву до міської ради. У заяві зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розмір та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви додаються:

- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою та документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташовані на цій земельній ділянці..
- копію установчих документів.

МПП «Всеволод» земельною ділянкою площею 700 кв.м., кадастровий № 4610600000:01:005:0165, яка розташована на вул. Грушевського, 64а в м. Дрогобичі. користувалось згідно договору оренди землі від 14 січня 2016 року. Дана земельна ділянка була надана підприємству в оренду для обслуговування нежитлової будівлі, згідно рішення Дрогобицької міської ради від 16.10.2015 року №1757.

Будівлі та споруди, які розташовані на цій земельній ділянці є власністю підприємства, що підтверджується витягом з Єдиного Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно пункту 2 ст. 134 ЗК України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної та комунальної власності у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Окрім того, у Дрогобицької міської ради відсутні документи, які підтверджували б, що площа названої вище земельної ділянки накладається на площу земельної ділянки, виділеної для обслуговування пам'ятки архітектури Шпихліра- житниці (1778р.) на вул. Грушевського.16 «а» в м. Дрогобичі.

У своєму зверненні Ви посилаєтесь на рішення виконавчого комітету від 24.01.2011 року № 26 та на рішення Дрогобицької міської ради від 27 лютого 2015 року № 1515.

Рішенням виконкому надано дозвіл ГО «Інститут суспільних ініціатив на реалізацію проекту «Культурний простір «Шпихлір» на вул. Грушевського, 16 на період з 1 травня 2017 року до 30 вересня 2017 року на землях міськземфонду за власні кошти для загального, безплатного користування громадою міста згідно поданною схемою.

У визначений рішенням термін цей проект не був реалізований. Таким чином, термін дії цього рішення закінчився 30 вересня 2017 року.

Дрогобицька міська рада своїм рішенням від 27 лютого 2015 року № 1515 зарезервувала, а не виділила в установленному Законом порядку земельну ділянку орієнтовною площею 2га на вул. Грушевського біля Шпихлера для створення на цій території музею народної архітектури та побуту під відкритим небом «Боківський скансен». В рішенні визначено приблизні розміри земельної ділянки. Рішення приймалось під конкретний інвестиційний проект який протягом двох років не реалізований і на сьогодні у місцевому бюджеті не передбачано кошти на подібний проект.

У Дрогобицької міської ради не має підтвердження того, що дана земельна ділянка відноситься до земель природно - заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, або земель історико - культурного призначення, порядок використання яких регулюється відповідними законами.

На підставі викладено, вважаємо, що у міського голови не має законних підстав для зупинення в порядку частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» п. 1.3 рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 року № 1088 «Про продаж земельних ділянок у власність»

Міський голова

Кулиняк
Чукла



Т. Кучма