



ДЕПУТАТ

ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

БАЛОГ Олег Богданович



пл. Ринок, буд. 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100; тел.. 063-577-77-10; gosbu_antycor@ukr.net

«22» серпня 2017 року № 88

м. Дрогобич

Депутатам
Дрогобицької міської ради
Львівської області
пл. Ринок, буд. 1, м. Дрогобич,
Львівська обл., 82100

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про спростування недостовірних відомостей, викладених у пояснювальній записці до проекту рішення Ради про внесення змін до рішення № 7 від 17 листопада 2015 року, та про його невідповідність чинному законодавству

Шановні колеги-депутати!

У порядок денний XXV сесії Дрогобицької міської ради Львівської області (далі – ДМР) було включено розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення ДМР від 17.11.2015 № 7 «Про утворення постійних комісій та обрання голів комісій». Ним пропонується відкликати мене з посади голови Постійної комісії ДМР з питань регулювання земельних відносин, обрати головою зазначеної Комісії депутата Дзюрах Ірину Василівну, а також розширити склад Комісії з 5 до 9 депутатів, включивши до неї депутатів Бернадовича Володимира Анатолійовича, Городинського Михайла Мар'яновича, Лужецького Мирослава Богдановича та Оленича Сергія Романовича. До вказаного проекту було подано пояснювальну записку.

Щодо вказаного зобов'язаний повідомити депутатський корпус про невідповідність чинному законодавству запропонованого проекту рішення, а також повністю спростувати недостовірні відомості, викладені у пояснювальній записці, зазначивши наступне:

Постійна комісія ДМР з питань регулювання земельних відносин (далі – Постійна комісія) із моменту початку свого функціонування у листопаді 2015 року й по сьогоднішній час діє цілком та **виключно в межах правового поля України, максимально ефективно виконуючи завдання**, поставлені перед нею щодо попереднього вивчення та розгляду питань, що підлягають вирішенню ДМР, не зважаючи на саботаж та протидію її роботі, що вчиняється виконавчими органами ДМР за вказівкою вищого керівництва.

З листопада 2015 року й по серпень 2017 року Постійна комісія **провела 68 засідань**, що складає в середньому **більше 3 засідань на місяць**. За 22 місяці своєї діяльності Постійною комісією розглянуто **більше 3 000 (трьох тисяч) питань**, що в середньому в **п'ять разів більше**, ніж інші комісії.

Разом із цим, міський голова Кучма Т.Я., будучи обізнаним щодо вищевказаного, в пояснювальній записці умисно вказує про неналежну організацію роботи мною як голови Постійної комісії. **Це не відповідає дійсності.** Так само, як й інформація про відсутність моєї ініціативи про скликання Постійної комісії. Вказане доводиться хоча би фактами проведення за моєю особистою ініціативою **10 (десяти) виїзних засідань** Комісії.

Враховуючи вагомість регулювання земельних відносин, Постійна комісія змушена деякі особливо складні чи неоднозначні питання розглядати протягом розумного строку, що інколи займає більше одного засідання. Однак, вказане вкрай необхідно, оскільки помилка у вирішенні земельних питань є недопустимою. Тому вказівки у пояснювальній записці щодо «нерозгляду» певних питань на засіданні 04 липня 2017 року є необґрунтованими та безпідставними. Вони не містять жодної конкретики.

Щодо строку розгляду заяв, які підлягають попередньому вивченню Постійною комісією, то варто зазначити, що, по-перше, існує штучно створений саботаж та протидія роботі Комісії з боку виконавчих органів ради. Так, ненадання (не просто невчасне надання, а **цілковита бездіяльність**) на засідання комісії необхідної інформації Відділом містобудування та архітектури, Відділом оренди та приватизації комунального майна, Відділом правового забезпечення призводить до фактичного блокування розгляду звернень громадян. *По-друге*, Постійна комісія розглядає максимально можливу кількість звернень протягом кожного зі своїх засідань. *По-третьє*, ані Постійна комісія, ані її голова не несуть відповідальність за дотримання строків, встановлених у частині сьомій статті 118 Земельного кодексу України. Я відповідаю на звернення, адресовані мені як голові Постійної комісії, в межах встановленого законом строку. *По-четверте*, Земельний кодекс України встановлює спеціальну гарантійну норму для громадян у випадку ненадання відповідного дозволу у встановлений строк – див. абзац третій частини сьомої статті 118.

При цьому керівництво виконавчих органів цілком ігнорує обов'язкове нормативне положення пункту 2.23 розділу 2 Положення про **Відділ оренди та приватизації** виконавчого комітету ДМР, затвердженого рішенням ДМР від 12 лютого 2016 року № 135, згідно з яким Відділ готує матеріали на засідання Постійної комісії, бере участь в підготовці матеріалів з земельних питань на сесію, готує проекти рішень з земельних питань.

Щодо нормотворчої діяльності Постійної комісії, то вказане також не відповідає дійсності. Постійна комісія активно обговорює, вносить свої пропозиції та зауваження до тих нормативних проектів рішення, які підлягають попередньому розгляду на її засіданнях.

Так само цілком ідіотичним є твердження про те, що Комісією не було підготовлено жодної рекомендації. Усі питання, щодо яких Комісією висловлено своє рішення «рекомендувати раді» були належно, повно та всебічно розглянуті на засіданні, матеріали відповідних справ, звернень, додані документи були ретельно досліджені депутатами-членами Комісії. Звичайно, було би прекрасно мати можливість щодо кожного з 3 000 (трьох тисяч) питань, розглянутих за 22 місяці Комісії, підготувати окремий документ – письмовий висновок, рекомендацію, пропозицію. Проте такий документ згідно з правовими нормами європейського юридичного простору має бути вмотивованим, висвітлювати всі деталі справи. Такий обсяг роботи є невід'ємний для членів Комісії. І так депутати-члени Комісії беруть участь у її засіданнях з 10 ранку й по 18-19 годину вечора. Тому для підготовки окремих документів по кожному з питань є необхідним розширити штат Відділу забезпечення депутатської діяльності, закріпивши за Постійною комісією 2-4 службовців. Голова Комісії, на жаль, жодним чином не може самостійно підготувати обґрунтовані та вмотивовані детальні висновки щодо кожного з 3 000 (трьох тисяч) питань, розглянутих Комісією. Беручи до уваги той факт, що жодний працівник відділу виконавчої гілки влади, який знаходиться на роботі та отримує заробітну плату неспроможний подати на комісію обґрунтовані та вмотивовані детальні висновки, обмежує саму роботу комісії.

Не інакше, як маніпулятивною, можна назвати інформацію в пояснювальній записці про роботу Комісії щодо виділення земельних ділянок учасникам бойових дій, АТО. Згідно з листом Відділу оренди та приватизації комунального майна Виконавчого комітету ДМР

№ 184 від 01 серпня 2017 року учасникам АТО було надано **152 дозволів на розроблення** проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд і **221** учасник АТО отримали **затвердження** проекту відведення – тобто фактично **було вирішено питання 373 учасників бойових дій АТО.**

Окрім цього, форма заяв-клопотань, які подають учасники АТО для виділення їм земельних ділянок, не дозволяє Постійній комісії приймати рішення щодо таких, адже заяви не містять вказівки на конкретну земельну ділянку, не містять план-схеми, не містять відомостей про орієнтоване місце розміщення такої земельної ділянки. Згідно з пунктом 6.1 розділу 6 Положення про порядок надання громадянам земельних ділянок у місті Дрогобичі, затвердженого Рішення ДМР від 07 травня 2015 року № 1599, саме ДМР бере на себе зобов'язання вишукувати вільні земельні ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації (генерального плану, зонінгу). Для визначення конкретної земельної ділянки діє Комісія з питань розгляду документів учасників АТО щодо виділення їм земельних ділянок (*далі – Комісія з питань АТО*). Без рішення Комісії з питань АТО Постійна комісія просто по документам не може надати позитивну рекомендацію. Відповідну вказівку письмово надав Постійній комісії й сам міський голова Кучма Т.Я. листом датованим від 30 листопада 2016 року № 3-21/10799: «у разі недолучення особою до клопотання графічних матеріалів, бажане місце розташування земельної ділянки, Комісія може надати негативні рекомендації ДМР для прийняття відповідного рішення». Сама же Комісія з питань АТО не може приймати рішення про надання земельної ділянки, оскільки **виконавчий комітет** теперішнього скликання ДМР ще **жодного разу не затверджував детальний план забудови кварталу для відведення земельних ділянок учасникам АТО. Тому через бездіяльність очільника виконавчого комітету – міського голови Кучми Т.Я. – є неможливим вишукати вільні земельні ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації.**

Кучма Т.Я. у пояснювальній записці вказує, що закріплена законом України процедура обов'язкового попереднього розгляду питань у постійних комісії «перетворило Комісію на істотну перепону в розгляді питань, вивчення яких віднесено до даної комісії». Незважаючи на те, що Постійна комісія ніколи умисно не затулювала розгляд та вирішення якого-би не було питання, вона справді стала перепону – **перепону для будь-яких корупційних схем зі землею, перепону у «дерибані» земель комунальної власності.** *Видається, що саме останні обставини й ставили справжньою підставою для розроблення й розгляду відповідного проекту рішення.*

Щодо збільшення кількості членів Постійної комісії до 9 (дев'яти), то вказане **цілком порушує пункт 1 частини першої статті 28** Закону України від 11 липня 2002 року № 93-IV «Про статус депутатів місцевих рад», а саме право депутатських груп, фракцій на пропорційне представництво в постійних комісіях ради.

На сьогодні Комісія складається з 5 (п'яти) членів:

1. Балог Олег Богданович – фракція ПП «Громадянська позиція»;
2. Броварський Назарій Ярославич – фракція ПП «БПП «Солідарність»»;
3. Вітульська Марія Іванівна – фракція ПП «ВО «Свобода»»;
4. Дзюрах Ірина Василівна – фракція ПП «Громадянський рух «Народний контроль»»;
5. Муль Роман Миколайович – фракція ПП «Об'єднання «Самопоміч»».

Депутати, яких пропонується включити у склад Постійних комісій, а саме Бернадович В.А., Городинський М.М. та Оленич С.Р. є членами депутатських фракцій політичних партій «БПП «Солідарність»», «Громадянський рух «Народний контроль»», «Об'єднання «Самопоміч»» відповідно.

Отже, при відповідному складі Постійної комісії буде **грубо порушений принцип пропорційного представництва депутатських фракцій**, оскільки фракції «Народного контролю», БПП, «Самопоміч» будуть представлені в Комісії 2 (двома) депутатами, що не

відображає волевиявлення членів територіальної громади міста Дрогобича, проявлене ними на місцевих виборах 2015 року. Це є **явно дискримінаційний склад** Постійної комісії, оскільки депутатські фракції політичних партій, які отримали абсолютне друге та третє місце за кількістю голосів на виборах 2015 року – «ВО «Свобода» та «Громадянська позиція» відповідно – є **непропорційно представлені** лише одним членом фракції.

А групи та фракції політичних партій «Народний Рух України» та «Укроп» не будуть представлені в комісії зовсім.

Усе вищезазначене доводить належну та ефективну організацію мною як головою роботи та діяльності Постійної комісії ДМР з питань регулювання земельних відносин, її професійну та фахову спрямованість, незаангажованість, безсторонність та справедливість.

Тому будь-які підстави для відкликання мене з посади – відсутні.

Разом із цим, вищеописане дозволяє з високою долею імовірності стверджувати, що прийняття запропонованого проекту рішення, призначення нового голови Постійної комісії, доповнення складу Комісії недоброчесними депутатами, порушення принципу пропорційного представництва фракцій призведе не тільки до загального соціально-політичного напруження, ескалації та дестабілізації управлінської стабільності та керованості на Дрогобиччині, але й матиме наслідком «корупційний вибух», початок безсовісного та цинічного дерибану землі.

У зв'язку з наведеним, **закликаю** депутатів дослухатися до своєї совісті, поважати свої обов'язки й бути справді представниками територіальної громадськості й знайти в собі сили протистояти нападкам безчесних опонентів і —

ВІДХИЛИТИ ЗАПРОПОНОВАНИЙ ПРОЕКТ РІШЕННЯ.

**Голова Постійної комісії ради з питань
регулювання земельних відносин, депутат
Дрогобицької міської ради Львівської області**

О.Б. Балог