



ДЕПУТАТ

ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

БАЛОГ Олег Богданович



пл. Ринок, буд. 1, м. Дрогобич, Львівська обл., 82100; тел.. 063-577-77-10; gosbu_antycor@ukr.net

«07» лютого 2018 року № 105

м. Дрогобич

Міському голові Дрогобича
Кучмі Т.Я.
пл. Ринок, буд. 1, м. Дрогобич,
Львівська обл., 82100

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Про недопущення порушення закону
про продаж земельної ділянки у
власність біля Шпихліра – житниці
(1778р.)**

Шановний Тарасе Ярославовичу!

06 лютого 2018 року на другому пленарному засіданні XXXIII сесії Дрогобицької міської ради Львівської області (далі – ДМР) був поданий з голосу проект Рішення «Про продаж земельних ділянок у власність».

Окремим пунктом цього рішення було порушено встановлену Законом України процедуру продажу земельних ділянок у власність, а саме, (попередньо з порушенням було надано дану земельну ділянку в оренду про що я застерігав у поданому депутатському зверненні від 07.09.2017 р. № 93) .

Так пунктом 1.3. згаданого Рішення було вирішено МПП «Всеволод» (С.Чайківська), земельну ділянку площею 700 кв.м. на вул.М.Грушевського,16»А», кадастровий номер 4610600000:01:005:0165, для обслуговування нежитлової будівлі. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, яка становить 333 900 грн. (477 грн.00коп. за 1 кв.м).

Відтак, 27 лютого 2015 року Дрогобицька міська рада Львівської області на 59 сесії VI скликання прийняла Рішення № 1515 «Про резервування земельної ділянки на вул. Грушевського для влаштування музею «Бойківський скансен», яким за наслідком розгляду матеріалів, затвердили земельну ділянку орієнтовною площею 2 га на вул. Грушевського, біля Шпихліра – житниці (1778р.), унікальної пам'ятки архітектури національного значення, для створення на цій території музею народної архітектури та побуту під відкритим небом «Бойківський скансен».

27 січня 2017 року Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради прийняв рішення № 20 «Про надання дозволу на реалізацію проекту «Культурний простір «Шпихлір» на вул. Грушевського, 16», яким надано дозвіл ГО «Інститут суспільних ініціатив» на реалізацію проекту «Культурний простір «Шпихлір» на вул. Грушевського, 16 (біля Шпихліра) на період з 1 травня 2017 р. до 30 вересня 2017 р. на землях міськземфонду за власні кошти для загального, безоплатного користування громадою міста, згідно з поданою схемою.

31 серпня 2017 року на засіданні постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин під пунктом 1.5. МПП «Всеволод», вул. Грушевського, 16а розглядалось питання «Про включення в перелік на викуп земельної ділянки площею 700 кв.м., для обслуговування нежитлової будівлі. Рішенням Комісії була подана пропозиція рекомендувати раді. Я, як член постійної комісії повідомив, що на даній земельній ділянці знаходиться унікальна пам'ятка архітектури національного значення Шпихлір та озвучив застереження щодо винесення позитивного рішення на розгляд сесії. Натомість більшістю голосів представники комісії прийняли рішення рекомендувати раді.

Вимушений звернути Вашу увагу шановний міський голово, що унікальна пам'ятка архітектури національного значення Шпихлір узятий на державний облік та визначено категорію пам'ятки № 380 (Постанова РМ УРСР від 24.08.1963 року № 970). Згідно Паспорта об'єкта культурної спадщини ЖИТНИЦЯ та Висновку від 30 липня 2008 року затвердженого начальником управління охорони культурної спадщини облдержадміністрації територія об'єкта зазначено площу 2,5 га.

Відтак, бажана земельна ділянка, яка включена на продаж у власність накладаються на площу 2,5га на вул. Грушевського, 16, біля Шпихліра – житниці (1778р.) чим будуть порушені усі норми чинного законодавства України.

Про наявне порушення мною, Балогом О.Б., раніше було повідомлено депутатів на пленарних засіданнях у 2017 році під час розгляду проектів рішень, проте всупереч нормі закону було протиправне Рішення було прийнято.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 1 частини четвертої статті 42 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» міський голова забезпечує додержання Конституції та законів України. Згідно з частиною п'ятою згаданої статті міський голова несе персональну відповідальність за здійснення наданих йому законом повноважень.

Дрогобицькою міською радою Львівської області було порушено встановлену законом та чітко регламентовану процедуру надання в оренду та на викуп комунального майна шляхом надання дозволу на отримання в оренду, включення в перелік на викуп і щодо продажу такої землі.

Відтак, пункт пунктом 1.3. Рішення МПП «Всеволод» (С.Чайківська), земельну ділянку площею 700 кв.м. на вул.М.Грушевського,16»А», кадастровий номер 4610600000:01:005:0165, для обслуговування нежитлової будівлі. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, яка становить 333 900 грн. (477 грн.00коп. за 1 кв.м) прийнятий з порушенням чинного законодавства.

Керуючись статтею 40 Основного Закону України, статтею 13 Закону України від 11 липня 2002 року № 93-IV «Про статус депутатів місцевих рад», у зв'язку з існуванням факту порушення чинного законодавства в рішенні Дрогобицької міської ради Львівської області звертаюся до Вас як до головної посадової особи територіальної громади міста Дрогобича з **вимогою:**

ЗУПИНИТИ в порядку частини четвертої статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» **незаконне Рішення** «Про продаж земельних ділянок у власність» в частині пункту 1.3. МПП «Всеволод» (С.Чайківська), земельну ділянку площею 700 кв.м. на вул.М.Грушевського,16»А», кадастровий номер 4610600000:01:005:0165, для обслуговування нежитлової будівлі. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, яка становить 333 900 грн. (477 грн.00коп. за 1

кв.м) Дрогобицької міської ради Львівської області яке було прийнято 06 лютого 2018 року на другому пленарному засіданні XXXIII сесії Дрогобицької міської ради Львівської області і

ВНЕСТИ його на повторний розгляд ради з вищевказаними зауваженнями.

Депутат

Дрогобицької міської ради Львівської області _____

О.Б. Балог