

Протокол № 40
засідання постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин

місто Дрогобич

04 листопада 2016 р.

ПРИСУТНІ:

Голова постійної комісії: **Балог Олег Богданович**

Заступник голови постійної комісії: **Вітульська Марія Іванівна**

Секретар постійної комісії: **Дзюрах Ірина Василівна**

Члени постійної комісії: **Броварський Назарій Ярославович, Муль Роман Миколайович**

Відсутні: **Дзюрах Ірина Василівна**

Запрошені: працівники архітектури, відділу правового забезпечення, держгеокадастру, відділу оренди та приватизації комунального майна Дрогобицької міської ради, громадськість.

1 Присутні від громадськості: Бішко В.А.-голова МГО «Бойове братерство без кордонів», Лисак О.І., Яцук Л.В. -помічник обласного депутата В.Масного, Морозов Р.В.. Федевич Л.М. представник ТЗОВ «Олімп-2», Кициляк М.С., Бернадович А.Л., Слив»як Т.Ю., Гальчишак Б.В.

Голова постійної комісії Балог О.Б. озвучив, що присутні 4 (чотири) члени Постійної комісії, відтак є кворум та поставив на голосування затвердження порядку денного.

**В порядку обговорення обрано секретаря зборів - Броварського Назарія Ярославовича
Обговоривши порядок денний з доповненнями затвердили одноголосно.**

| <i>№ n/n</i> | <i>Прізвище, ім'я, по батькові</i> | <i>Короткий зміст заяви чи клопотання</i> | <i>Результати розгляду</i> |
|------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
|------------------|------------------------------------|---|----------------------------|

**1. Про надання дозволу на розроблення матеріалів проектів
відведення та технічної документації на земельні ділянки**

| | | | |
|------|--|--|--------------------|
| 1.1. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 1083 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |
| 1.2. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 3584 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |

| | | | |
|-------|--|---|--------------------|
| 1.3. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 1195 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |
| 1.4. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 4535 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |
| 1.5. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 3296 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |
| 1.6. | Макух Ю.С., вул. Дрогобицька, 84, с. Лішня | Земельну ділянку площею 374 кв. м. вул. Пластунів, 44/1, для обслуговування нежитлового приміщення. | Рекомендувати раді |
| 1.7. | Ігнацевич О.В., вул. В. Великого, 98/1, кв. 11 | Земельну ділянку площею 625 кв. м. пров. Тепличний, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 1.8. | Бейзик В.Р., вул.Данилишиних, 47 м.Трускавець | Земельну ділянку площею 835 кв.м. вул.Б.Хмельницького, для обслуговування нежитлових приміщень | Рекомендувати раді |
| 1.9. | Бейзик В.Р., вул.Данилишиних, 47 м.Трускавець | Земельну ділянку площею 835 кв.м. вул.Б.Хмельницького, для обслуговування нежитлових приміщень | Рекомендувати раді |
| 1.10. | Гальчишак Б.В., вул. Кн.Ольги, 5, кв.33 | Земельну ділянку площею 98,4 кв.м. вул.Фабричній, для будівництва та обслуговування гаражу (як учасник АТО) | Рекомендувати раді |
| 1.11. | Лісович Л.В. вул.Пластунів, 57, м.Дрогобич | Земельну ділянку площею 400 кв.м. для ОЖБ на вул.Пластунів, 57 | Рекомендувати раді |

2. Про затвердження матеріалів проектів відведення та технічної документації на земельні ділянки та передачу у власність, оренду земельних ділянок

| | | | |
|------|---|---|--------------------|
| 2.1. | Ступницький С.В., вул. Трускавецька, 64 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-13) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.2. | Фояк Я.М, вул. В. Великого, 46, кв. 122 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-13) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.3. | Брелик В.М., вул. Козловського, 54 | Земельну ділянку площею 244 кв. м. вул. Козловського, 54, для ОЖБ | Рекомендувати раді |

| | | | |
|-------|---|---|--------------------|
| 2.4. | Душинський В.Б., вул. М. Грушевського, 79/1, кв. 34 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-13) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.5. | Звоздяк М.Ф., вул. Гвардійська, 8/2 | Земельну ділянку площею 677 кв. м. вул. Гвардійська, 8/2, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.6. | Кузів П.І, вул. Самбірська, 39 | Земельну ділянку площею 957 кв. м. вул. Самбірська, 39, для ведення садівництва | Рекомендувати раді |
| 2.7. | Макагонов Д.О., Никитенко О.В., вул. Коссака, 7/2 | Земельну ділянку площею 736 кв. м. вул. Коссака, 7/2, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.8. | Долгов Т.М., вул. Трускавецька, 64 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-13) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.9 | Шутер І.Т., вул. Самбірська, 108/1, кв. 26 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-13) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.10 | Козуля В.В., вул. Холмська, 2, кв. 26 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.11. | Юринець С.А., Пукаляк Й.Ю., Пукаляк І.Й., Юринець М.А. та ін.. вул. Стрийська, 12 | Земельну ділянку площею 433 кв. м. вул. Стрийська, 12, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.12. | Сікора Л.Т., провулок Четарів, 2 | Земельну ділянку площею 767 кв. м. вул. Четарів, 2, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.13 | Мороз Я.Б., вул. Кн. Ольги, 5, кв. 34 | Земельну ділянку площею 803 кв. м. вул. Стуса, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.14 | Халак М.І., Пурій М.В., вул. Гвардійська, 4 | Земельну ділянку площею 549 кв. м. вул. Гвардійська, 4, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.15. | Заяць В.В., вул. Винниченка, 15 | Земельну ділянку площею 1000 кв. м. вул. Винниченка, 15, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.16. | Заяць В.В., вул. Винниченка, 15 | Земельну ділянку площею 354 кв. м. вул. Винниченка, 15, для ведення садівництва | Рекомендувати раді |
| 2.17. | Дудко Д.Л., вул. М. Грушевського, 95/2, кв. 19 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.18 | Гладкий І.Б., вул. Павлика, 21/1 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |

| | | | |
|-------|---|--|--------------------|
| 2.19. | Коропісь М.М., вул. П. Орлика, 15, кв. 2 | Земельну ділянку площею 114 кв. м. вул. П. Орлика, 15, для ведення садівництва | Рекомендувати раді |
| 2.20. | Бухтіяров В.Є., Бухтіяров О.Є., Бузтіяров Н.І., вул. Г. Брама, 38 | Земельну ділянку площею 3000 кв. м. вул. Солоний Ставок, 27, для обслуговування нежитлової будівлі та передати в оренду. | Рекомендувати раді |
| 2.21. | Глинянський М.С., вул. Нагірна, 44 | Земельну ділянку площею 200 кв. м. вул. Нагірна, 44, для ведення садівництва | Рекомендувати раді |
| 2.22. | Хомин Н.І., уроч. «Граніт», 24, с. Лішня | Земельну ділянку площею 687 кв. м. вул. Самбірська, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.23. | Кустенко В.В., вул. Шкільна, 11, с. Нагуєвичі | Земельну ділянку площею 905 кв. м. вул. Залужанська, 23 для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.24. | Тустановська Г.А., Катрич С.А., вул. Котляревського, 34 | Земельну ділянку площею 669 кв. м. вул. Котляревського, 34, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.25. | Ярова Л.Ю., вул. Мазепи, 22/1, кв. 16 | Земельну ділянку площею 803 кв. м. вул. В. Стуса, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.26. | Нитка О.В., вул. Рихтицька, 13/1 | Земельну ділянку площею 988 кв. м. вул. Рихтицька, 13/1 для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.27. | Камінський Ю.А., вул. Миру, 2, с. Бистриця | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.28. | Тершак А.Б., вул. В. Стуса, 58 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. вул. В. Стуса, 58, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.29. | Гой О.І., вул. Київська, 5/2 | Земельну ділянку площею 1000 кв. м. вул. Котляревського, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.30. | Гальчишак Б.В., вул. Кн. Ольги, 5 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.31. | Мельник А.М., вул. Грюнвальдська, 14, кв. 45 | Земельну ділянку площею 24 кв. м. вул. Грюнвальдській, 15, для будівництва та обслуговування гаражу. | Рекомендувати раді |
| 2.32. | Яжик Т.В., вул. М. Грушевського, 83, кв. 53 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. на вул. Наливайка (в кварталі забудови К-10) для ОЖБ, як учаснику АТО. | Рекомендувати раді |
| 2.33. | Кацьора М.М., вул. Самбірська, 74/1, кв. 10 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. вул. Самбірська, для ОЖБ | Рекомендувати раді |

| | | | |
|-------|---|---|--|
| 2.34. | Іванишин А.О., вул. Самбірська, 102, кв. 86 | Земельну ділянку площею 970 кв. м. вул. Г. Брама, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.35. | Маменька Т.С., вул. Чехова, 10, кв. 1 | Земельну ділянку площею 865 кв. м. вул. В. Стуса, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 2.36. | Даців Л.В., вул. Самбірська, 108/1, кв. 60 | Земельну ділянку площею 600 кв. м. вул. Самбірська, для ОЖБ | Рекомендувати раді <i>1- «Утримався»</i> |

3. Різне

| | | | |
|------|--|--|--|
| 3.1. | Бернадович А.Л., вул.Тарнавського, 63 | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності | Рекомендувати раді |
| 3.2. | Дрогобицька загальноосвітня школа І-ІІІ ст.. №10 Директор школи Харитонova С.Т. | Лист № 193 від 03.10.2016р. щодо ініціювання підтримки передачі в оренду Дрогобицькому осередку МГО «Бойове братерство без кордонів» земельної ділянки для облаштування спортивно-оздоровчого майданчика по вул.Гончара, 1 м.Дрогобич. | До відома |
| 3.3. | МГО «Бойове братерство без кордонів» Голова осередку В.Бішко | Повторне – звернення № 18 від 28.10.2016р. щодо зняття з розгляду затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.В.Великого. 19/1 «Олімп-2» | До відома |
| 3.4. | Громадський активіст Лисак О.І. | Виступ в підтримку звернення голови осередку В.Бішка МГО «Бойове братерство без кордонів» | До відома |
| 3.5. | ТзОВ «Олімп-2» вул.В.Великого, 19/1, м.Дрогобич | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,1434 га вул.В.Великого, 19/1, м.Дрогобич | Відмовити <i>(обґрунтування позиції та мотивів голосування від 04.11.2016р. додається)</i> |
| 3.6. | Городнов В.Л., вул.Січових Стрільців, 4 кв.31 | Земельну ділянку площею 0,0700 га вул. Святого Юра, для ОЖБ | Рекомендувати раді |
| 3.7. | Добрянський І.Л., Добрянський В.І., вул.Шептицького, 18, м.Дрогобич | Заява вх.. № 363 від 31.10.2016р. | До відома |
| 3.8. | Добрянський І.Л., вул.Шептицького, 18, м.Дрогобич | Про надання дозволу на розроблення матеріалів проектів відведення та технічної документації на земельну ділянку площею 280 кв.м. за адресою | Рекомендувати раді |

| | | | |
|------|--------------------------------|--|------------------|
| | | вул. Шептицького, 18, для садівництва. | |
| 3.9. | Сов»як М.С., вул.Зварицька, 58 | Скарга | <i>До відома</i> |

4. Оренда

| | | | |
|------|--|---|---------------------------|
| 4.1. | ТзОВ «Медичне училище «Медик» (Я. Солотва) | Продовження терміну оренди земельної ділянки площею 9775 кв.м. на вул. П. Сагайдачного, 100 для обслуговування нежитлової будівлі навчального корпусу. | Рекомендувати раді |
| 4.2. | Грейцаровська М.С., вул. Нижанківського, 2, кв. 71 | Продовження терміну оренди земельної ділянки площею 6386 кв.м. на вул. Стрийська, 25А для обслуговування нежитлового приміщення та будівництва багатоквартирного будинку. | <i>На до вивчення</i> |
| 4.3. | Мазунова О.М., Гук Л.М., вул. Трускавецька, 17/28 | Продовження терміну оренди земельної ділянки площею 41 кв.м. на вул. І. Франка, 42 для обслуговування нежитлової будівлі. | <i>На до вивчення</i> |
| 4.4. | Колосовський І.Б., вул. Стебницька, 92/24, м. Трускавець | Продовження терміну оренди земельної ділянки площею 50 кв.м. на вул. Завалля, 2 для обслуговування нежитлової будівлі. | <i>На до вивчення</i> |

6

Обґрунтування позиції та мотивів голосування до пункту 3.5 додається на трьох листках та є невід'ємною частиною даного протоколу.

Зауважень та застережень не надходило.

Кожен листок підписаний головою та секретарем комісії.

Голова комісії:

Балог О.Б.

Секретар комісії:

Броварський Н.Я.

**ОБҐРУНТУВАННЯ
позиції та мотивів голосування**

До пит. № 3.5 Протоколу № 40 від «04» листопада 2016 року у порядку денному засідання Постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин.

Щодо змісту та суті питання № 3.5 у порядку денному засідання Постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (далі – Комісія) від «04» листопада 2016 року (що стосувалося затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,1434 га за адресою місто Дрогобич, вул. Володимира Великого, 19/1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-2" для будівництва та обслуговування торгового центру та передати вказану земельну ділянку в оренду строком на 49 років), бажаючи забезпечити повну транспарентність та прозорість своїх дій та рішень як депутата Дрогобицької міської ради Львівської області та Голови Комісії, з метою недопущення удаваних чи домислюваних спекуляцій з цього питання, керуючись виключно мотивами дотримання верховенства права та законності, інтересів територіальної громади міста Дрогобича, —

письмово викладаю наступні фактичні дані справи, що сформували мою особисту позицію та мотиви:

Підставою розгляду вказаного питання є лист (заява) від 27 липня 2016 року (вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016), що надійшла від «ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-2"», підписана особою «Морозов Р.В.», що іменує себе «Представник ТЗОВ "ОЛІМП-2"».

У ході засідань Комісії було встановлено ряд обставин, які ставили під сумнів законність задоволення заяви вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016, а саме:

1. Заява вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016 подана від ТЗОВ "ОЛІМП-2", у той час як додані до неї довіреність від 03.03.2016 та Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців від 24.04.2015 стосуються ТЗОВ "ОЛІМП 2";
2. У заяві вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016 представник юридичної особи просить **«затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,1434 га за адресою місто Дрогобич, Вул. В.Великого, 19/1 товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-2" для будівництва та обслуговування торгового центру та передати вказану земельну ділянку в оренду строком на 49 років».**

Згідно з чинним законодавством правочину затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності **обов'язково має передувати правочин щодо надання дозволу на розроблення відповідного проекту землеустрою.**

Відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою у цій справі є **відсутнім**.

Заявник, на підтвердження своїх доводів, представив витяг з Рішення Дрогобицької міської ради ІІ сесії VI скликання від 26 червня 2014 року № 1382 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (далі – Рішення № 1382).

Згідно з пунктом 6 (*пункт не набрав законної сили – див. нижче*) Рішення № 1382 передбачається надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, цитата: « ДП «Олімп-2» ТзОВ «Леополіс плюс».

Однак, відповідно до наступного положення пункту 6 Рішення № 1382, умовою, за якої є дійсним дозвіл на розроблення проекту землеустрою, є сплата боргу в сумі 210524 грн. за оренду земельної ділянки на вул. Володимира Великого, 19/1, що виник у ТзОВ «КУРОРТЕНЕРГОІНВЕСТ». Як зазначено в останньому абзаці пункту 6 Рішення № 1382 «даний пункт цього рішення набирає чинності в п'ятиденний термін після сплати боргу».

При розгляді питання заяви вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016 на засіданні Комісії 02 серпня та 04 листопада 2016 року представники юридичної особи підтвердили, що відповідні кошти (борг попереднього користувача) юридичною особою не сплачено по сьогоднішній день. Означене підтверджується й заявою вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016 (другий абзац).

Отже, у зв'язку з невиконанням ДП «Олімп-2» ТзОВ «Леополіс плюс» обов'язкової умови щодо сплати боргу в розмірі 210524 грн. **пункт 6 Рішення № 1382 не набрав чинності, а відтак, де юре, жодного дозволу на розроблення проекту землеустрою не існувало та не існує.**

Пункт 9 Рішення № 1382 встановлює, що вказане Рішення чинне протягом року з дня його прийняття (тобто до 26 червня 2015 року). Відтак, на сьогодні є цілком неможливим відновлення юридичної сили чи набрання чинності пунктом 6 зазначеного Рішення.

3. Заява вх. № 1830/3-21 від 27.07.2016 про затвердження проекту землеустрою, подана так званим представником **ТзОВ «ОЛІМП-2»**, мотивується дозволом на розроблення відповідного проекту, який був наданий **ДП «Олімп-2» ТзОВ «Леополіс плюс»**. При цьому заявником не подано жодних відомостей про правонаступництво та/чи перейменування відповідних юридичних осіб. Означені матеріали не містяться й у поданій Виписці з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців від 24.04.2015.
4. У ході розгляду відповідного питання до Комісії надійшли інші матеріали, які свідчать про незаконність позитивного вирішення справи:

Депутатом Львівської обласної ради Ковчем Андрієм Володимировичем (*юрист за фахом з десятирічним досвідом роботи – прим.*) було подано Депутатське звернення № 05 від 11 липня 2016 року, у якому він акцентує увагу на приведених вище фактах та зазначає, що перестали існувати підстави – рішення сесії Дрогобицької міської ради від 26 червня 2014 року за № 1382, згідно якого виготовляється відповідна документація.

Від осередку міжнародної громадської організації «Бойове братерство без кордонів» надійшли листи, у яких наочно було доведено, що проект землеустрою, розроблений заявником, включає передання у користування заявника частину земель, які в 2012 році уже є виділеними в користування їхньому осередку міжнародної громадської організації «Бойове братерство без кордонів».

Виходячи з вищезначеного, я прийшов до єдиного можливого законного висновку у цій справі – жодних правових підстав для задоволення заяви заявників не існує, при цьому присутні численні грубі порушення встановленої законом процедури.

Голова Постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, депутат Дрогобицької міської ради Львівської області

О.Б. Балог