

ПРОТОКОЛ № 40

засідання постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту та зв'язку

від "01" березня 2017 року

ПРИСУТНІ:

Голова постійної комісії Т. Демко

Заступник голови комісії В. Тюска

Секретар комісії О. Майданюк,

Члени комісії: М. Лужецький, Р. Шагала

Відсутні: А. Янів, М. Лужецький

Запрошені і присутні: начальник УКБ В. Бохонок, директор Департаменту МГ І.Лепкий, представник відділу економіки, представник Укрпошти, голови ОСББ, громадськість.

Запрошені і не з'явилися (без пояснень): представник КП КМГ , перший заступник міського голови І. Герман, начальник відділу архітектури і містобудування І.Петранич, представник відділу архітектурно –будівельного контролю, представник відділу економіки, нач. фінвідділу ДМР О.Савран, громадськість.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про наглядові ради комунальних підприємств.
2. Про безкоштовну передачу у власність ПАТ Львівобленерго електромереж.
3. Про внесення змін та доповнень до Статуту КП Дрогобичводоканал Дрогобицької міської ради Львівської області.
4. Про передачу газопроводу – вводу низького тиску по об'єкту: " Будівництво 56 квартир (II черга) 216-ти квартирною житлового будинку на вул.Коновальця, 17/4 в м. Дрогобичі Львівської області."

5. Про затвердження Програми добровільної дольової участі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у капітальному ремонті житлових будинків у м.Дрогобичі на 2017 рік.
6. Про затвердження Програми фінансування послуг з виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків м. Дрогобича на 2017-2018 роки.
7. Про затвердження Програми реалізації заходів щодо інвестиційного розвитку території м. Дрогобича на 2017 р.
8. Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Дрогобицької міської ради на 2017 рік.
9. Про затвердження Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розташування рекламних конструкцій у місті Дрогобичі.
10. Про виділення коштів при перевиконанні бюджету розвитку міста Дрогобич на потреби комунального господарства та благоустрій пропорційно до ВО.
11. Про встановлення лічильників обліку газу в квартирах громадян, чиї багатоквартирні будинки планується відключити у 2017 році від ЦО (згідно поданого списку КП Дрогобичтеплоенерго).
12. Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд, в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Дрогобич, об'єктів культурної спадщини.
13. Про звернення Укрпошти щодо продовження оренди приміщення на вул. Трускавецькій, 90 під відділення підрозділу.
- 14.Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення про наглядові ради комунальних підприємств.

ВИСТУПИЛИ: В. Тюска запропонував рекомендувати сесії міської ради зняти дане питання з розгляду на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ : 1. Рекомендувати сесії міської ради зняти дане питання з розгляду на довивчення.

"за" – 0 "проти" – 0 "утримався" -3 "не голосував" – 2

2. СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про безкоштовну передачу у власність ПАТ Львівобленерго електромереж.

ВИСТУПИЛИ: директор Департаменту МГ І.Лепкий, який повідомив, що даним рішенням пропонується передати від ЖЕО, ЖБК, ОСББ у власність ПАТ Львівобленерго зовнішніх позабудинкових кабельних мереж загального користування, а також ТП за вказаними адресами.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти рішення щодо передачі від ЖЕО, ЖБК, ОСББ у власність ПАТ Львівобленерго зовнішніх позабудинкових кабельних мереж загального користування, а також ТП за вказаними адресами.

"за" – 4 "проти" – 0 "утримався" -0 "не голосував" - 1

3. СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про внесення змін та доповнень до Статуту КП Дрогобичводоканал Дрогобицької міської ради Львівської області.

ВИСТУПИЛИ: директор КП Дрогобичводоканал Р.Шагала, який повідомив, що для повноцінного функціонування підприємства необхідно внести зміни та доповнення в Статут КП, що в свою чергу уможливить придбання каналопромивного автомобіля.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати сесії прийняти рішення Про внесення змін та доповнень до Статуту КП Дрогобичводоканал Дрогобицької міської ради Львівської області.

"за" – 4 "проти" – 0 "утримався" -0 "не голосував" - 1

4. СЛУХАЛИ: Голову комісії Т.Демка про те, що на сесію виноситься проект рішення Про передачу газопроводу – вводу низького тиску по об'єкту: " Будівництво 56 квартир (II черга) 216-ти квартирною житлового будинку на вул.Коновальця, 17/4 в м. Дрогобичі Львівської області."

ВИСТУПИЛИ: начальник УКБ В.Бохонок повідомив, що для повноцінного технічного обслуговування будинку на вул.Коновальця, 17/4 необхідно передати газопровід-вводу низького тиску до будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти рішення Про передачу газопроводу – вводу низького тиску по об'єкту: " Будівництво 56 квартир (II черга) 216-ти квартирною житлового будинку на вул.Коновальця, 17/4 в м. Дрогобичі Львівської області."

"за" – 5 "проти" – 0 "утримався" -0

5 СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про затвердження Програми добровільної дольової участі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у капітальному ремонті житлових будинків у м. Дрогобичі на 2017 рік.

ВИСТУПИЛИ: директор Департаменту МГ І.Лепкий, який повідомив, що з метою підвищення експлуатаційних властивостей житлових будинків, де створено ОСББ і утримання їх в належному стані необхідно прийняти відповідну Програму.

Секретар комісії О. Майданюк запропонував розділити дану Програму на дві окремі, оскільки йдеться про дві різні теми, а саме про перехідні об'єкти роботи з яких розпочались у 2016 році і про майбутні проекти дольової участі.

ГОЛОСУВАЛИ: 1. Рекомендувати раді відхилити проект рішення Про затвердження Програми добровільної дольової участі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у капітальному ремонті житлових будинків у м. Дрогобичі на 2017 рік. 2. Департаменту МГ підготувати дві окремі Програми з подальшим внесенням їх на розгляд сесії міської ради. 3. Головам ОСББ подати в Департамент МГ та на засідання комісії свої пропозиції щодо розміру співфінансування добровільної дольової участі ОСББу капітальному ремонті ЖБ у 2017 році.

"за" – 5 "проти" – 0 "утримався" -0

6. СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про затвердження Програми фінансування послуг з виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків м. Дрогобича на 2017-2018 роки.

ВИСТУПИЛИ: директор Департаменту МГ І. Лепкий, який повідомив, що є багато житлових багатоквартирних будинків, які не

мають відповідних технічних паспортів на них. Пропонується виділити на виконання Програми 200 тис. грн., по 100 тис. грн на кожний рік її дії.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати раді підтримати проект рішення Про затвердження Програми фінансування послуг з виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків м. Дрогобича на 2017-2018 роки.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" –0

7.СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про затвердження Програми реалізації заходів щодо інвестиційного розвитку території м. Дрогобича на 2017 р.

ВИСТУПИЛИ: директор Департаменту МГ І. Лепкий, який повідомив, що з метою ефективного освоєння інвестицій в основний капітал необхідно затвердити дану програму.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати раді підтримати проект рішення Про затвердження Програми реалізації заходів щодо інвестиційного розвитку території м. Дрогобича на 2017 р.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" –0

8.СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Дрогобицької міської ради на 2017 рік.

ВИСТУПИЛИ: директор Департаменту МГ І. Лепкий, який повідомив, що з метою підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду Дрогобицької міської ради і утримання його в належному стані необхідно затвердити дану Програму.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати раді підтримати проект рішення Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Дрогобицької міської ради на 2017 рік.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" –0

9.СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що надійшов проект рішення Про затвердження Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розташування рекламних конструкцій у місті Дрогобичі.

ВИСТУПИЛИ: представник відділу економіки, яка повідомила, що розмір плати відповідно до минулого часу буде збільшено на 20% і за основу цього відсотку брався ціновий сегмент моніторингу подібних міст України.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати раді підтримати проект рішення Про затвердження Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розташування рекламних конструкцій у місті Дрогобичі.

"за" – 5 "проти" – 0 "утримався" – 0

10.СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що гостро постає питання, про виділення коштів з перевиконання бюджету розвитку на потреби виборчих округів з їх благоустрою.

ВИСТУПИЛИ: заст. голови комісії В. Тюска запропонував доручити відповідним виконавчим органам міської ради підготувати проект рішення з даного питання, надати на розгляд постійних комісій ради і винести на чергову сесію ради.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити виконавчим органам Дрогобицької міської ради підготувати проект рішення Про виділення коштів при перевиконанні бюджету розвитку міста Дрогобич на потреби комунального господарства та благоустрій пропорційно до ВО в термін до 15.03.2017 р. і винести на розгляд чергової сесії міської ради.

"за" – 5 "проти" – 0 "утримався" – 0

11. СЛУХАЛИ: Т. Демка, який поінформував, що мешканці міста скаржаться на те, що ПАТ "Львівгаз" змушує їх встановлювати прилади обліку газу з розрахунку на опалювальний прилад. А саме, якщо в помешканні встановлено лише газову плиту, то встановлюється відповідний лічильник, а коли мешканець забажає встановити згодом ще й газовий котел, то він зобов'язаний придбати інший прилад обліку. А це фінансовий тягар для людей.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Р. Шагала запропонував звернутись до ПАТ "Львівгаз" і запропонувати розглянути можливість встановлення одного приладу обліку для тих помешкань, чії будинки будуть відключатись від ЦО в 2017 році, згідно списку КП Дрогобичтеплоенерго.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити голові комісії Т. Демку звернутись до ПАТ “Львівгаз” і запропонувати розглянути можливість встановлення одного приладу обліку для тих помешкань, чії будинки будуть відключатись від ЦО в 2017 році , згідно списку КП Дрогобичтеплоенерго.

”за” – 5 ”проти” –0 “утримався” -0

12. СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який поінформував, що надходять скарги мешканців на безконтрольні будівельно-ремонтні роботи в історичні частині міста ним пропонується внести на розгляд сесії ради проект рішення Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд, в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Дрогобич, об'єктів культурної спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати сесії ради прийняти рішення Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд, в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Дрогобич, об'єктів культурної спадщини.

”за” – 4 ”проти” –0 “утримався” -0 “не голосував” - 1

13. СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який поінформував, що надійшов лист від Укрпошти стосовно непродовження відділом оренди міської ради приміщення на вул. Трускавецька , 90 де знаходиться відділення Укрпошти.

ВИСТУПИЛИ: представник Укрпошти повідомила, що відділення функціонує і необхідне для обслуговування мешканців прилеглого мікрорайону. На підтвердження слів для комісії було надано колективну заяву від мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити відділу оренди та приватизації майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради (Р. Урбан) здійснити необхідні дії з продовження оренди Укрпоштою нежитлового приміщення за адресою вул.Трускавецька,90.

”за” – 5 ”проти” –0 “утримався” -0

14. 14.1 СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який поінформував, що надійшла заява від мешканців

будинку на вул.Шевченка ,34 з приводу відсутності централізованої каналізації і необхідності підключення до неї.

ВИСТУПИЛИ: громадянин Яцків Ю., який повідомив, що дане питання є вкрай важливим, оскільки нечистоти скидаються у вигрібну яму, що створює антисанітарні умови для проживання.

Член комісії Р. Шагала повідомив, що дана проблема є давньою і для її вирішення необхідно великих коштів. Для початку , як варіант необхідно виготовити робочий проект на підключення до центральної каналізації, а вже згодом почати монтажні роботи.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити Департаменту МГ розглянути можливість виготовлення робочого проекту з даного питання, для чого залучити кошти з перевиконання бюджету розвитку на 2017 рік, які будуть виділені для благоустрою даного виборчого округу.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" -0

14.2 СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який поінформував, що надійшли заяви від ряду ОСББ м. Дрогобич, в яких вони просять допомоги виготовити технічні паспорти на будинки. Оскільки, планується прийняття відповідної Програми, то після її прийняття дані заяви будуть скеровані в Департамент МГ.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити Департаменту МГ, після прийняття сесією міської ради рішення Про затвердження Програми фінансування послуг з виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків м. Дрогобича на 2017-2018 роки і виділенні відповідних коштів, приступити до виготовлення технічних паспортів.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" -0

14.3. СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який звернув увагу на стихійне сміттєзвалище біля будинку на вул. Гончарській, в районі духовної семінарії. Розуміючи, що даний безлад створює літня жінка з певними відхиленнями, тва все ж необхідно прибрати сміття і регулярно підтримувати чистоту.

ГОЛОСУВАЛИ: доручити Департаменту МГ до 01.04.2017 року

провести ліквідацію стихійного симіттєзвалища за вказаною адресою, силами відповідних комунальних служб та фахівцями МНС.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" -0

14.4. СЛУХАЛИ: голову комісії Т. Демка, який висловив невдоволення з того, що посадові особи виконавчого комітету ради, які запрошуються на засідання комісії не беруть участь в її роботі.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Р. Шагала запропонував повідомити міського голову про даний факт і звернути його увагу на це.

ГОЛОСУВАЛИ: звернутись до міського голови з зауваженням, щодо неявки на засідання комісії запрошених посадових осіб виконавчого комітету Дрогобицької міської ради і просити його забезпечити таку явку на наступні засідання постійної комісії ради.

"за" – 5 "проти" –0 "утримався" -0

Голова постійної комісії ради

Т. Демко

Секретар комісії

О. Майданюк