**ЗВІТ**

**про проведену роботу за 2017 рік по Комунальному підприємству “Управління капітального будівництва “ Дрогобицької міської ради**

 **1. Загальні відомості про підприємство**

 Повна назва підприємства – Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дрогобицької міської ради.

 Скорочена назва КП «Управління капітального будівництва» Дрогобицької міської ради.

 Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дрогобицької міської ради (надалі управління)створене ухвалою Дрогобицької міської ради ІУ демократичного скликання від 17 червня 2004 року №362 «Про створення управління капітального будівництва».

 Юридична та фактична адреса підприємства: 82100, м.Дрогобич, вул.Площа Ринок,20.

 Телефони: (03244)3-57-65 ; email: kp7ukb7dmr@gmail.com

 Форма власності: міське комунальне підприємство, яке діє на підставі статуту, зареєстрованого у Державному реєстрі від 18.10.2004р., реєстраційний номер № 14141200000000070, ухвала сесії Дрогобицької міської ради від 19.08.2004р. №244. Майно підприємства належить до комунальної власності.

 Статутний фонд Підприємства на 01.01.2018р. становить – 61043.00 грн.

 Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банку та органах державного казначейства, печатку, штамп.

 Основним предметом діяльності Управління є виконання функцій замовника та здійснення технічного нагляду по будівництву житлових будинків, об’єктів освіти, охорони здоров’я, зв’язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального призначення, культурно-побутового й іншого призначення та ефективного використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету в мм. Дрогобичі, Стебнику , Трускавці (КВЕД 71.12)

 **2 .Організаційна структура та кадрове забезпечення**

 До складу підприємства входять: технічний відділ, планово-економічний відділ, бухгалтерія, відділ інженерів по технагляду,відділ комплектації.

 Загальна чисельність працюючих станом на 01.01.2018р. становила 15 осіб. Середня зарплата на 1-го працюючого 6800 грн. Утримується управління за рахунок відрахувань згідно листа Держбуду України № 7/7-1010 від 04.10.2000 в розмірі 2,5 відсотка від підсумку графи 8, глав1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об’єктів та інших операційних доходів підприємства.

 На сьогодні чисельність персоналу на підприємстві відповідає об»єктивним потребам. Рівень професіоналізму працюючих високий, відповідає сучасним тенденціям та виробничим процесам в будівельній галузі. Спеціалісти регулярно підвищують свій кваліфікаційний та освітній рівень знань.

 **3.фінансування будівництва та використання капітальних вкладень .**

 Фінансування будівництва об»єктів здійснюється за рахунок надходження бюджетних коштів і коштів фізичних та юридичних осіб Так за 2017 рік по КП «Управління капітального будівництва» Дрогобицької міської ради освоєно **9422.5 тис. грн**. капіталовкладень. Із них 7266.3 тис. грн. - бюджетні кошти, 2156.2 тис. грн. – кошти фізичних осіб.

 Освоєння капіталовкладень за 2017 рік по наступних галузях:

**Таблиця 1**

 Тис.грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назва галузі | Виконано капіталовкладень/тис.грн./ |
| 1. 2.3. | Житлове будівництвоКомунальне будівництвоОсвіта |  1940.0  3734.1 3748.4  |
|  | **ВСЬОГО :** |  **9422.5** |

 У 2017 року проводились роботи по благоустрою 56 квартир другої черги 216-ти квартирного житлового будинку № 27(по генплану) на вул. Є.Коновальця , які введені в експлуатацію у грудні місяці 2016 року загальною площею 3364.2 м2.

 У 2017 році відкориговано проектно-кошторисну документацію в цінах 2017 року по реконструкції стадіону «Галичина» на вул.Спортивній,2 в м.Дрогобичі Львівської області під спортивно-тренувальний молодіжний комплекс та проведена експертиза проекту.

 У 2017 році виготовлена проектно-кошторисна документація по будівництву інженерно-транспортної інфраструктури будинків котеджного типу по вул.Парковій в м.Дрогобичі та проведена експертиза проекту.

У 2017 році виготовлена проектно-кошторисна документація по будівництву електромереж житлових кварталів К-10, К-13 в районі вулиці С.Наливайка.

 У грудні 2017 року виготовлена проектно-кошторисна документація по реконструкції футбольного майданчика зі штучним покриттям по вул.Грушевського,136, м.Дрогобич (територія ЗОШ №16), проведена експертиза проекту. Замовником по будівництву об»єкту визнано відділ освіти виконавчих органів Дрогобицького міського ради і затрати понесені нами в сумі 34.536 на виготовлення проектно-кошторисної документації передано відділу освіти.

 Переможцем обласного конкурсу у 2017 році став мікропроект: «Впровадження енергозберігаючих заходів шляхом реконструкції ДНЗ №15 по вул.Самбірській,66 м.Дрогобича» в сумі 371.584 тис.грн. Із них: 176.584 тис.грн-кошти МБ, затверджені рішенням сесії ДМР №657 від 17.03.2017 р., 195.0 тис.грн.- кошти обласного бюджету. Роботи по даному об»єкті розпочалися в червні і за 2017 рік виконані робіти на всю суму 371.5 тис.грн .

 В жовтні місяці розпочаті, а в листопаді завершені роботи з мікропроекту:»Облаштування (будівництво) дитячого майданчика на вул.Кирило-Мефодіїївській. Виконано робіт на суму 31.9 тис.грн.

 Проект «Реконструкція площі Ринок в м.Дрогобичі« залишковою кошторисною варістю в сумі 26963.8 тис.грн, який у 2017 році включений до переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що буде реалізуватися у 2017-2019 роках за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку. З Державного фонду регіонального розвитку на будівництво даного об»єкту у 2017 році виділені кошти в сумі 2900.0тис.грн. З місцевого бюджету виділені кошти в сумі 1000.0 тис.грн. 08.09.2017р. відбувся тендер на закупівлю робіт по реконструкції площі Ринок в м.Дрогобичі. Переможцем тендеру визнано корпорацію»Укртрансжилбуд» м.Івано-Франківськ. Роботи розпочаті в кінці вересня. По даному об»єкті освоєні кошти в сумі 3893.7 тис.грн.

 Проект »Покращенню надання послуг з фізичної культури шляхом будівництва спортивного багатофункційного комплексного майданчика в м.Дрогобичі, вул.А.Сахарова,2а» вартістю 3632.6 тис.грн. включений до переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що реалізувалися у 2017 році за рахунок коштіва державного фонду регіонального розвитку. З Державного фонду регіонального розвитку на будівництво даного об»єкту виділені кошти в сумі 1600.0 тис.грн. В місцевому бюджеті затверджені кошти в сумі 1402.567 тис.грн.. В обласному бюджеті передбачені –500.0 тис.грн. Переможцем тендеру на закупівлю робіт по об»єкту «Покращення надання послуг з фізичної культури шляхом будівництва спортивного багатофункційного комплексного майданчика в м.Дрогобичі, вул.А.Сахарова,2а» визнано ТзОВ»Еліт Спорт Груп» м.Львів. Роботи розпочаті в вересні місяці. Виконано робіт на суму 1419.6 тис.грн.

 КП»УКБ» Дрогобицької міської ради визнано замовником по об»єкту: Реконструкція даху ЗОШ №7 по вул.Грушевського,11 в м.Стебник, Львівської області. Вартість об»єкту 3547.1 тис.грн. З бюджету розвитку області у 2017 році передбачено кошти по об»єкту в сумі 1446.7 тис.грн. В місцевому бюджеті передбачено – 123.4 тис.грн. Переможцем тендеру на закупівлю робіт визнано ТзОВ»Теркомбуд» м.Тернопіль. В листопаді місяці розпочаті роботи. Виконано робіт на суму 1451.1 тис.грн.

 **У 2017 році отримано декларації про готовність наступних об»єктів до експлуатації:**

 - реконструкція великого плавального басейну з допоміжними приміщеннями ДЮСШ на вул.Сахарова 2а в м.Дрогобич;

 - реконструкція з прибудовою ЗОШ №5 на вул.Зварицькій в м.Дрогобич.

 В 2017 році передано на баланс:

 **відділу освіти виконавчих органів Дрогобицької міської ради наступні об»єкти:**

 - реконструкція великого плавального басейну з допоміжними приміщеннями ДЮСШ на вул.Сахарова 2а в м.Дрогобич;

 - реконструкція з прибудовою ЗОШ №5 на вул.Зварицькій в м.Дрогобич;

 - впровадження енергозберігаючих заходів шляхом реконструкції у ДНЗ№20 по вул.В.Великого,60 м.Дрогобич.

 **Виконавчому комітетові Дрогобицької міської ради наступні об»єкти:**

 - будівництво індивідуальної котельні в Ратуші;

 - дві одно-кімнатні квартири для дітей-сиріт.

 **КП «Комбінат міського господарства» Дрогобицької міської ради:**

- облаштування(будівництво) дитячого майданчика на вул.Кирило-Мефодіїївській

 Через відсутність фінансування призупинено будівництво наступних важливих для міста об’єктів:

* Водопостачання та водовідведення району Млинки в м. Дрогобичі;
* Реконструкція стадіону »Галичина» на вул. Спортивній,2 в м. Дрогобичі Львівської області під спортивно-тренувальний молодіжний комплекс першої черги першого пускового комплексу;
* Будівництво каналізаційної насосної станції з напірним колектором для потреб каналізування стадіону «Галичина» на вул. Спортивній в м. Дрогобичі;

 **4. Фінансовий стан та результати діяльності підприємства**

 Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться бухгалтерською службою. При веденні бухгалтерського обліку Підприємство дотримується вимог Закону»Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-ХІУ (з наступними змінами і доповненнями) та Національних положень(стандартів) бухгалтерського обліку.

 При веденні бухгалтерського обліку та підготовці фінансових звітів Підприємство дотримується принципів терміновості, періодичності, повного висвітлення, нарахування та відповідності доходів і витрат.

 Інформація по основних засобах за даними бухгалтерського обліку станом на 01.01.2018 року:

 **Таблиця 2**

 Тис.грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер | Назва рахунку | Станом на 01.01.2017р. | Станом на 01.01.2018р. |
| **10** | **Основні засоби:** | 3474.5 | 3495.2 |
|  | Будинки та спорудиМашини та обладнанняТранспортні засоби | 3306.669.398.6 | 3306.690.098.6 |
| **112** | **Малоцінні необоротні матеріальні активи** | 9.4 | 10.7 |
|  | **ВСЬОГО:** | **3483.9** | **3505.9** |

 По результатах господарської діяльності у 2017 році сплачено податків на суму 1367.8 тис.грн. А саме:

 **Таблиця 3**

 Тис.грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва податку | МБ | ДБ | Разом |
| ПДВ |  | 56.6 |  56.6 |
| Прибутковий податок |  228.4 |  |  228.4 |
| Оренда землі під будівництво |  245.2 |  |  245.2 |
| Податок на прибуток | 521.4 |  |  521.4 |
| Податок на землю |  3.5 |  |  3.5 |
| Частка чистого прибутку вв розмірі 15 %(за результатами 2016 року) |  312.7 |  |  312.7 |
| ВСЬОГО | 1311.2 | 56.6 |  1367.8 |

За результатами діяльності 2017 року орієнтовно буде сплачено до місцевого бюджету частка чистого прибутку в сумі 780.0 тис.грн, який буде перерахований в березні 2018 року.

 Крім того, підприємством на утримання стадіону »Галичина» на вул.Спортивній витрачено коштів в сумі 203.0 тис.грн.(в т.ч. зарплата сторожів, енергоносії , тощо).

 У 2017 році по Підприємству розроблена Програма будівництва об»єктів житлово-комунального та соціального призначення на 2018 рік. Перелік об»єктів, видатки на які необхідно передбачити в бюджетах усіх рівнів направлені відповідно розпорядникам коштів. А саме:

 **Відділу освіти виконавчих органів Дрогобицької міської ради:**

**-** Впровадження енергозберігаючих заходів шляхом реконструкції ДНЗ №15 по вул.Самбірській,66 м.Дрогобича;

- Покращенню надання послуг з фізичної культури шляхом будівництва спортивного багатофункційного комплексного майданчика в м.Дрогобичі, вул.А.Сахарова;

**-** Реконструкція даху ЗОШ №7 по вул.Грушевського,11 в м.Стебник, Львівської області.

 **Департаменту міського господарства Дрогобицької міської ради:**

- Будівництво господарсько-каналізаційного колектора в районі вулиць Завіжна-Зварицька,Коцюбинського;

- Реконструкція площі Ринок в м.Дрогобичі;

- Будівництво каналізаційної насосної станції з напірним колектором для потреб каналізування стадіону»Галичина» на вул.Спортивна в м.Дрогобичі.

 **Виконкому Дрогобицької міської ради:**

**-** Реконструкція стадіону «Галичина» на вул.Спортивній,2 в м.Дрогобичі Львівської області під спортивно-тренувальний молодіжний комплекс першої черги першого пускового комплексу.

 **КП»УКБ» Дрогобицької міської ради:**

- Будівництво інженерно-транспортної інфраструктури будинків котеджного типу по вул.Парковій в м.Дрогобичі.

 Начальник КП»УКБ» ДМР В.П.Бохонок