



ПРОТОКОЛ № 13

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Дрогобицької міської ради.

30 січня 2018 р.

м. Дрогобич

СКЛАД КОМІСІЇ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - заступник голови комісії;
3. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - секретар комісії;
4. Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - член комісії;
5. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради – член комісії;
6. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу – член комісії;
7. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин – член комісії;
8. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій – член комісії;
9. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту та зв'язку – член комісії.

ПРИСУТНІ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому Коцюба В. Б. - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Росоха Р. В. - заступник голови комісії;
3. Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Пелешак Л. Л. - член комісії;

4. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Яцишин О. Є. - секретар комісії;
5. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Кулиняк С. Л. – член комісії;
6. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу Кушлик Ю. О. – член комісії;
7. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій Курчик Р.М. – член комісії;
8. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин Дзюрах І.В.– член комісії;

ВІДСУТНІ:

Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довілля, транспорту та зв'язку Янів А.Є. – член комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяв, які надійшли до комісії.
2. Визначення переможця конкурсу.

Слухали: Коцюбу В. Б., який проінформував, що конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Дрогобич, вул. Т. Шевченка, 11 проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та рішень Дрогобицької міської ради № 970 від 12.11.2009 р. «Про затвердження положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна Дрогобицької міської ради», № 253 від 12.05.2016 р. «Про внесення змін до рішення сесії Дрогобицької міської ради від 12.11.2009 р. № 970 «Про затвердження положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна Дрогобицької міської ради».

Оголошення про конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича надруковано 22 листопада 2017 р. у часописі „Галицька зоря” та на сайті Дрогобицької міської ради.

На адресу конкурсної комісії надійшло 3 заяви з пакетами документів від Муля Р. М., Микитин І. В. та ГО «Галицька Правозахисна».

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що заява з пакетом документів від ГО «Галицька Правозахисна» подана з порушенням строку подачі заяви, вказаному в офіційному оголошенні про проведення конкурсу і запропонував не допустити до конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення.

Голосували : „За” - 8, „Проти” - 0.

Вирішили: не допустити заяву з пакетом документів, подану ГО «Галицька Правозахисна» на конкурс на право укладення договору оренди.

Секретар комісії у присутності членів комісії відкрив конверт із пропозиціями Муля Р. М.

Муль Р. М. представив такі документи:

- заява про участь у конкурсі на право укладення договору оренди;
- засвідчена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- проект договору оренди нежитлового приміщення, згідно якого цільове призначення Об'єкту оренди-електронна бібліотека та офіс; Орендар має право здавати об'єкт оренди в суборенду; договір вступає в силу з моменту його підписання і діє в термін з 1.12.2017 року по 30.11.2010 р; орендна плата за перший місяць становить 125,00 грн. за 1 кв. м. разом з ПДВ в місяць, що становить 12897,50 грн.; орендна плата вноситься Орендарем не пізніше двадцятого числа за 6 місяців наперед в розмірі 77385,00 грн.
- засвідчена копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;
- засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію;
- засвідчена копія розрахунку податкових зобов'язань;
- засвідчена копія довідки про банківський рахунок;
- квитанція про податкову декларацію про майновий стан і доходи;
- засвідчена копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;
- пропозиції до укладення договору оренди;
- пропозиція щодо варіанту використання і поліпшення орендованого майна та розміру орендної плати;
- довідка з департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА.

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що заява та документи, подані від Муля Р. М. відповідають вимогам положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна і запропонував допустити до участі у конкурсі.

Голосували : „За” - 8, „Проти” - 0.

Вирішили: допустити до участі у конкурсі Муля Р. М.

Секретар комісії у присутності членів комісії відкрив конверт із пропозиціями Микитин І. В.

Микитин І. В. представила такі документи:

- заява про участь у конкурсі на право укладення договору оренди;
- засвідчена копія довідки про банківський рахунок;
- засвідчена копія картки платника податків;
- витяг з реєстру платників єдиного податку;
- пропозиція укладення договору оренди;
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- проект договору оренди нежитлового приміщення, згідно якого цільове призначення об'єкту оренди – офіс; орендар має право здавати об'єкт оренди в суборенду; цей договір вступає в силу з моменту його підписання і діє протягом 2 (двох) років 11 (одинадцяти) місяців; орендна плата за перший місяць становить 21876,16 грн. разом з ПДВ в місяць.
- копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію.
- довідка відділу культури та мистецтв виконавчих органів ДМР.

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що заява та документи, подані від Микитин І. В. відповідають вимогам положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна і запропонував допустити до участі у конкурсі.

Голосували : „За” - 8, „Проти” - 0.

Вирішили: допустити до участі у конкурсі Микитин І. В.

Слухали: Кушлика Ю.О., який наголосив, що Муль Р. М. планує покращити об'єкт оренди, вкласти кошти у встановлення бруківки навколо будівлі на суму 30 тис. грн., а також у встановлення автономного опалення.

Слухали: Курчика Р. М., який повідомив, що незважаючи на те, що пропозиція орендної плати у Микитин І. В., більша, проте, Муль Р. М. планує забезпечити 8 робочими місцями. Від розміщення електронної бібліотеки буде користь місту і молоді.

Слухали: Росоху Р. В., який повідомив, що Микитин І. В. зобов'язується провести усі необхідні ремонтні роботи для належного використання орендованого приміщення.

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що відповідно до п. 3.3. Положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна Дрогобицької міської ради, затвердженого сесією Дрогобицької міської ради № 970 від 12.11.2009 р., із змінами внесеними рішенням сесії № 253 від 12.05.2016 р.- основним критерієм при визначенні переможця є максимальний розмір орендної плати і запропонував приступити до голосування.

№ п/п	Назва об'єкту	Площа кв. м.	Муль Р. М.	Микитин І. В.	Переможець
1.	Нежитлове приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11	103,18	125 грн./1 кв. м. 12897,50 грн.	212 грн. /1 м. кв. (21874,16 грн.)	Микитин І. В.
			«За»-0 «Проти»-5 «Утри-мались»-3	«За»-5 «Проти»-0 «Утри-мались»-3	

Слухали: В. Коцюбу, який запропонував вважати конкурс таким, який відбувся та оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11,- ФОП Микитин І. В.

Голосували : „За” - 5, „Проти” – 0, «Утримався»-3.

Вирішили: визнати конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11 таким, що відбувся та оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул.Шевченка, 11,- ФОП Микитин І. В. терміном на 2 роки 11 місяців.

Слухали: В. Коцюбу, який запропонував зобов'язати орендаря виготовити технічну документацію в МБТІ та ЕО та відповідно до уточненої документації укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11 між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ФОП Микитин І. В., орендна плата 21874, 16 грн. за базовий

місяць. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька Зоря» та на сайті Дрогобицької міської ради.

Голосували: „За” - одноголосно, „Проти” - 0.

Вирішили: Відповідно до уточненої документації укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11 між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ФОП Микитин І. В., орендна плата 21874,16 грн. за базовий місяць. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька Зоря» та на сайті Дрогобицької міської ради.

Слухали: Кушлика Ю. О., який запропонував вважати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.

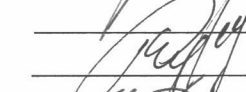
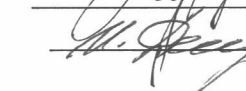
Голосували: „За” - одноголосно, „Проти” - 0.

Вирішили: визнати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.

Прийняли рішення :

1. Визнати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.
2. Оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11, ФОП Микитин І.В.
3. Укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шевченка, 11, площею 103,18 м. кв. між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ФОП Микитин І. В. відповідно до уточненої документації, орендна плата за базовий місяць становить 21874,16 грн. терміном на 2 роки 11 місяців.
4. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька зоря» та на офіційному web-сайті Дрогобицької міської ради.

Голова комісії
Заст. голови комісії
Секретар комісії
Члени комісії:

	В. Коцюба
	Р. Росоха
	О. Яцишин
	Л. Пелещак
	С. Кулиняк
	Ю. Кушлик
	Р. Курчик
	І. Дзюрах