



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Міський голова
Т. Кучма
«18» грудня 2017 р.

ПРОТОКОЛ № 14
засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на право укладення
договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності
Дрогобицької міської ради.

15 грудня 2017 р.

м. Дрогобич

СКЛАД КОМІСІЇ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - заступник голови комісії;
3. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - секретар комісії;
4. Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - член комісії;
5. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради – член комісії;
6. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу – член комісії;
7. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин – член комісії;
8. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій – член комісії;
9. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, докільля, транспорту та зв'язку – член комісії.

ПРИСУТНІ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому Коцюба В. Б. - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Росоха Р. В. - заступник голови комісії;
3. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Яцишин О. Є. - секретар комісії;
4. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Кулиняк С. Л. – член комісії;

5. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу Кушлик Ю. О. – член комісії;
6. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, докiлля, транспорту та зв'язку Янів А.Є. - член комісії;
7. Депутат Дрогобицької міської ради Балог О. Б.

ВІДСУТНІ:

Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Пелешак Л. Л. - член комісії;

Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій Курчик Р. М. - член комісії;

Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин Дзюрах І. В. – член комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяв, які надійшли до комісії.
2. Визначення переможця конкурсу.

Слухали: Коцюбу В. Б., який проінформував, що конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17 проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», та рішень Дрогобицької міської ради № 970 від 12.11.2009 р. «Про затвердження положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна Дрогобицької міської ради», № 253 від 12.05.2016 р. «Про внесення змін до рішення сесії Дрогобицької міської ради від 12.11.2009 р. № 970 «Про затвердження положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна Дрогобицької міської ради».

Оголошення про конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича надруковано 08 вересня 2017 р. у часописі „Галицька зоря” та на web-сайті Дрогобицької міської ради.

Слухали: Балог О. Б., який повідомив, що є представником постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин.

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що відповідно до протоколу № 85 від 06.12.2017 р. засідання постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, рекомендовано делегувати голову постійної комісії з питань регулювання земельних відносин- І. Дзюрах у склад комісії для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна та у склад комісії з проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності ДМР.

Слухали: Балог О. Б., який повідомив, що не було інформування про проведення конкурсу.

Слухали: Коцюбу О. Б., який повідомив, що оголошення про проведення конкурсу надруковано у часописі «Галицька зоря» та на

офіційному web-сайті ДМР. Про перенесення дати проведення конкурсу повідомлено кожного члена комісії та оформлено протоколом засідання конкурсної комісії.

На адресу конкурсної комісії надійшло 3 заяви з пакетами документів від ТзОВ «Бі-Ар Груп», Ворніної Євгенії Станіславівни та ТзОВ «Екотепло Дрогобич».

Секретар комісії у присутності членів комісії відкрив конверт із пропозиціями.

ТзОВ «Бі-Ар Груп» представило такі документи:

- заява про участь у конкурсі на право укладення договору оренди;
- засвідчена копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- проект договору оренди нежитлового приміщення;
- засвідчена копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;
- нотаріальна засвідчена копія статуту ТОВ «Бі-Ар Груп»;
- засвідчена копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про ТзОВ «Бі-Ар Груп»;
- засвідчена копія Витягу з реєстру платників єдиного податку про ТзОВ «Бі-Ар Груп»;
- засвідчена копія фінансового звіту ТОВ «Бі-Ар Груп» за 2016 р.;
- засвідчена копія довідки про банківський рахунок;
- засвідчена копія наказу № 1 від 01.11.2014 р. про призначення Короташа О. Д. директором ТзОВ «Бі-Ар Груп».
- оригінал Протоколу Загальних зборів Учасників ТзОВ «Бі-Ар Груп» № 1/12/10 від 12.10.2017 р.
- пропозиція ТзОВ «Бі-Ар Груп» щодо покращення нежитлового приміщення по вул. Жупна, 17;
- довідка про присвоєння ідентифікаційного номера директора Короташ О. Д.

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що заява та документи, подані від ТзОВ «Бі-Ар Груп» відповідають вимогам положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна.

Секретар комісії у присутності членів комісії відкрив наступний конверт із пропозиціями.

Вороніна Є. С. представила такі документи:

- заява про участь у конкурсі на право укладення договору оренди;
- копія довіреності;
- витяг з реєстру платників єдиного податку;
- пропозиція укладення договору оренди;
- відомості про учасника конкурсу;
- довідка від 20.09.2017 р.
- довідка від 20.09.2017 р.
- довідка від 20.09.2017 р.
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- проект договору оренди нежитлового приміщення;
- копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;

Слухали: Коцюбу В. Б., який повідомив, що заява та документи, подані від Вороніної Є. С. відповідають вимогам положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна.

Секретар комісії у присутності членів комісії відкрив наступний конверт із пропозиціями.

ТЗОВ «Екотепло Дрогобич» представило такі документи:

- заява про участь у конкурсі на право укладення договору оренди;
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- проект договору оренди нежитлового приміщення;
- копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;
- нотаріальна засвідчена копія статуту ТОВ «Екотепло Дрогобич»;
- засвідчена копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- копія фінансового звіту;
- копія довідки про банківський рахунок;
- пропозиція з орендної плати;
- довідка про планову кількість робочих місць;
- копія наказу № 1-к від 18.04.2017 р. про призначення директором ТЗОВ «Екотепло Дрогобич»;
- копія витягу з протоколу № 1 Загальних зборів Учасників ТЗОВ «Екотепло Дрогобич»;
- копія витягу з протоколу № 2 Загальних зборів Учасників ТЗОВ «Екотепло Дрогобич»;
- копія витягу з реєстру платників єдиного податку;

Слухали: Кушлика Ю. О., який повідомив, що заява та документи, подані від ТЗОВ «Екотепло Дрогобич» відповідають вимогам положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна.

Слухали: Кушлика Ю. О., який наголосив, що ТЗОВ «Бі-Ар Груп» планує покращити об'єкт оренди, а саме: підключити до електромережі, утеплити стіни сендвіч-панелями, провести ремонт покрівлі об'єкта.

Слухали: Коцюбу В. Б., який запропонував допустити до участі у конкурсі ТЗОВ «Бі-Ар Груп», Вороніну Є. С. та ТЗОВ «Екотепло Дрогобич» і наголосив, що основним критерієм при визначенні переможця повинна бути орендна плата і запропонував приступити до голосування.

№ п/п	Назва об'єкту	Площа кв. м.	ТЗОВ «Бі-Ар Груп»	Вороніна Є. С.	ТЗОВ «Екотепло Дрогобич»	Переможець
1.	Нежитлове приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17	132,2	4600 грн. без ПДВ за базовий місяць розр. жовтень	3999, 05 грн./30,25 грн. за 1 кв. м.	4402,36 грн./ 33,30 грн. за 1 кв. м.	ТЗОВ «Бі-Ар Груп»

Слухали: голову комісії, який повідомив, що розмір запропонованої орендної плати ТЗОВ «Бі-Ар Груп» найбільший і запропонував визнати переможцем ТЗОВ «Бі-Ар Груп».

Голосували : „За” - 5, „Проти” – 0, «Утримався -1.

Слухали: В. Коцюбу, який запропонував вважати конкурс таким, який відбувся та оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17,- ТзОВ «Бі-Ар Груп».

Голосували : „За” - 5, „Проти” – 0, «Утримався»-1.

Вирішили: визнати конкурс на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17 ТзОВ «Бі-Ар Груп» таким, що відбувся та оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17,-ТзОВ «Бі-Ар Груп».

Слухали: В. Коцюбу, який запропонував зобов'язати орендаря виготовити технічну документацію в МБТІ та ЕО та відповідно до уточненої документації укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17 між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ТзОВ «Бі-Ар Груп», орендна плата 4600 грн. без ПДВ за базовий місяць. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька Зоря» та на сайті Дрогобицької міської ради.

Вирішили: Відповідно до уточненої документації укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17 між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ТзОВ «Бі-Ар Груп», орендна плата 4600 грн. без ПДВ за базовий місяць. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька Зоря» та на сайті Дрогобицької міської ради.

Слухали: Кушлика Ю. О., який запропонував вважати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.

Голосували: „За” - одноголосно, „Проти” - 0.

Вирішили: визнати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.

Прийняли рішення :

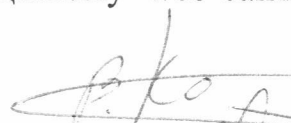
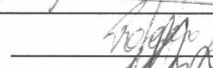
1. Визнати засідання конкурсної комісії таким, що відбулося.
2. Оголосити переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17, ТзОВ «Бі-Ар Груп».
3. Укласти договір оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Жупна, 17, площею 132,2 м. кв. між Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та ТзОВ «Бі-Ар Груп» відповідно до уточненої документації, орендна плата 4600 грн. без ПДВ за базовий місяць.
4. Оголошення про результати конкурсу розмістити у часописі «Галицька зоря» та на офіційному web-сайті Дрогобицької міської ради.

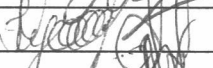
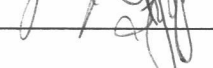
Голова комісії

Заст. голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:


В. Коцюба

Р. Росоха

О. Яцишин

С. Кулиняк

Ю. Кушлик

А. Янів