

Додаток
до рішення _____ сесії
Дрогобицької міської ради
від _____ № _____



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДДІЛ ЕКОНОМІКИ

**ПРОГРАМА
соціально-економічного
та культурного розвитку
мм. Дрогобича та Стебника
на 2019 рік**

**ДРОГОБИЧ
2018**

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Досягнення та нереалізовані проекти 2018 р., що матимуть вплив на розвиток міст у 2019 р.	4
2. Розвиток міста у 2019 р.	10
2.1. Пріоритети	10
2.2. Проекти розвитку	11
2.3. Фінансування проектів розвитку у 2019 р.	14
3. Інноваційні плани розвитку території на коротко- та довгострокову перспективу	17

ВСТУП

Програму соціально-економічного та культурного розвитку міст Дрогобича та Стебника на 2019 рік (далі – Програма) розроблено з метою створення і втілення єдиної політики розвитку міст у 2019 р., що вимагає від виконавчого комітету визначення конкретних пріоритетів у соціальній та економічній сферах, належної взаємодії органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Методичною основою розроблення Програми є Закон України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України» (із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17 грудня 2012 р.).

При розробленні Програми враховано положення таких документів: Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року; Національної доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна»; Стратегії розвитку Львівської області на період до 2020 року, Стратегічного плану економічного розвитку міста Дрогобича до 2020 року.

Підготовка проекту Програми здійснювалася відділом економіки спільно з іншими структурними підрозділами міської ради, територіальними підрозділами центральних органів виконавчої влади, з урахуванням пропозицій громадськості, депутатів міської ради.

При розробленні Програми враховано тенденції економічного і соціального розвитку міста у 2018 р., наявні ресурси та можливості для реалізації державної регіональної політики в області.

Складовими частинами Програми соціально-економічного та культурного розвитку міст Дрогобича та Стебника на 2019 р. є завдання інших міських галузевих програм, що спрямовані на вирішення нагальних проблем міста.

Завдання і заходи Програми фінансуватимуться за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджету, міжнародних фінансових організацій, інвесторів та суб'єктів господарювання.

1. ДОСЯГНЕННЯ ТА НЕРЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ 2018 Р., ЩО МАТИМУТЬ ВПЛИВ НА РОЗВИТОК МІСТ У 2019 Р.

2018 р. відзначився динамічними процесами розвитку фактично в усіх сферах життя міста. Окрім реалізації мікропроектів і поточних ремонтів, модернізації та ін., які мають місце кожного року і реалізуються у відповідності до передбаченого бюджетом фінансування на поточний рік за сферами, в місті було впроваджено низку проектів, а також мають місце певні важливі досягнення.

Серед основних за сферами впровадження:

1. Гуманітарна:

а) створено комунальну установу «Інклюзивно-ресурсний центр» для забезпечення дітей з особливими потребами віком 2-18 років загальною середньою освітою шляхом проведення комплексної психолого-педагогічної оцінки розвитку дитини, надання психолого-педагогічної допомоги та забезпечення системного кваліфікованого супроводження інклюзивної освіти;

б) покращення якості надання медичних послуг за рахунок поліпшення соціально-побутових умов та матеріально-технічного забезпечення у лікарнях (зокрема, закупівля апарату штучної вентиляції легень; придбання апарату УЗД; апаратури для кабінету хірургічної стоматології: стерилізатор паровий ГК-20, роторний апарат для упаковки медичних виробів hd 650 DL/DEL, аквадистилятор електричний «ДЭ-04М», УФ-камера для зберігання стерильного стоматологічного інструментарію типу «Panmed»; закупівля комп'ютерного обладнання (ноутбуки та принтери для сімейної медицини); сумки-укладки для сімейного лікаря; відремонтовано рентген-апарат; придбано електроножі та біноклярний мікроскоп);

с) в межах державної програми реформування галузі охорони здоров'я забезпечено розвиток сімейної медицини в м. Дрогобичі, завдяки чому показник охоплення населення сімейними лікарями лише за січень-серпень 2018 р. зріс з 52,8% до 82,3%;

д) почато впровадження Нової української школи в м. Дрогобичі;

е) налагодження міжнародної співпраці школами (зокрема за програмами міжнародного співробітництва вчителів та учнів зі школами країн ЄС діють наступні угоди: ЗОШ №1 – Польща, Австрія; СШ №2 – Польща, Німеччина; ЗОШ №4 – Польща; ЗОШ №10 – Польща; ЗОШ №15 – Польща, ліцей – Польща, Австрія; гімназія – Польща);

ф) створення мультимедійної постійно діючої експозиції «Бруно Шульц та його місто» в музеї «Дрогобиччина»;

г) на базі Народного дому імені Івана Франка проведено тренінг від Міжнародної організації з міграції (МОМ) за фінансової підтримки Європейського союзу «Соціальна згуртованість, мобілізація внутрішньо переміщених осіб. Проектна діяльність та розвиток громади». Мета та завдання проекту – згуртування та підвищення громадської свідомості

дрогобичан. В результаті тренінгу відбулося написання проекту громади, який був успішно реалізований;

h) розпочато реставраційні роботи на дзвіниці церкви Воздвиження Чесного Хреста та продовжено роботи з реставрації пам'яток архітектури національного значення церкви Святого Юра;

i) виготовлення паспорту об'єкту ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод» як пам'ятки архітектури;

j) ревіталізація пам'ятки архітектури Синагога (вул. Пилипа Орлика, 6);

k) впроваджено театралізовані дійства, пов'язані з історією м. Дрогобича КП «ТІЦ» та студентським театром «Альтер»;

l) розроблено логотип та слоган міста;

2. Соціальна

a) завершено будівництво спортивного майданчика по вул. Самбірській та будівництво спортивного майданчика по вул. Бориславській, 8;

b) продовження розвитку реалізовує проект «Розумне місто Дрогобич. Урядування» в результаті чого на базі порталу міської ради створено сервісну платформу для гостей та мешканців міста SaaS (Software as a service). Вона інтегрує в собі електронне урядування, прозоре управління фінансами та майном міста, забезпечує участь громадян у прийнятті рішень та розподілі бюджету, впроваджує систему електронних платежів, отримання довідок та інформації;

c) завершено реконструкцію та модернізацію приміщення центру надання адміністративних послуг в рамках проекту технічної допомоги Європейського Союзу «Центр надання адміністративних послуг як інноваційний інструмент взаємодії влади та громади»;

d) в ЦНАПі запроваджено Реєстр територіальної громади міста Дрогобича;

e) запроваджено портал відкритих даних міста за підтримки Міжнародної організації Transparent International Ukraine, як одна з трьох інноваційних проектів в Україні. Також завдяки роботі з даними USAID Взаємодія обрали саме Дрогобич для реалізації спільного 5-річного проекту;

f) розроблено комунікаційний план щодо сортування ТПВ в рамках проекту «Smart Citizen». Перших 20 контейнерів для сортування сміття було встановлено в міській раді;

g) у 2018 р. Дрогобич посів перше місце за рівнем відкритості та прозорості серед 100 найбільших міст України. Місто Дрогобич приєднали до Міжнародної Хартії відкритих даних. Нещодавно місто отримало нагороду на Open Data Forum, як місто яке найбільше приклало зусиль до розвитку відкритих даних в Україні;

3. Комунальна:

a) капітальний ремонт дорожнього покриття на вул. М. Грушевського (виконано 76% робіт);

- b) капітальний ремонт вул. В. Великого;
- c) реконструкція під'їзних доріг до лікарняного містечка з облаштуванням стоянки для автотранспорту;
- d) організовано виробництво твердопаливних брикетів з відходів деревообробки для спалювання їх в котельні СШ №2 (ефект – зниження собівартості теплової енергії на 10%);
- e) встановлення світлофору на перехресті Л. Українки – П. Орлика;
- f) оновлення дорожно-ремонтно обладнання;
- g) розпочато будівництво інженерно-транспортної інфраструктури будинків котеджного типу по вул. Парковій;
- h) розпочато будівництво дороги від вул. П. Орлика до вул. Паркової;
- i) розпочато роботи з будівництва центру публічних послуг «Документ-Сервіс Дрогобич»;

4. Економічна:

- a) відновлено діяльність ТОВ «ВКФ ДЗАК» (рис. 1).

Однак, були також певні проекти, які, незважаючи на прагнення, реалізувати чи завершити в 2018 р. не вдалось. До таких проектів належать:

- 1) реконструкція вуличного освітлення на вул. Фабричній-Федьковича;
- 2) капітальний ремонт тротуарів по вул. Стрийській (від буд. №2 до церкви Спаса);
- 3) призупинено будівництво водопостачання та водовідведення району Млинки;
- 4) призупинено будівництво дороги по вул. С. Наливайка;
- 5) господарсько-фекальний каналізаційний комплекс в районі вул. Завіжна-Зварицька, Коцюбинського (реалізацію проекту перенесено на 2019 р.);
- б) влаштування парковки для туристичного транспорту по вул. Солоний Ставок;
- 7) капітальний ремонт будівель Центральної міської бібліотеки ім. В. Чорновола та міської бібліотеки для дітей.

Причиною того, що зазначені проекти не було реалізовано, незважаючи на їх актуальність для міста, став брак коштів, зокрема за рахунок вимушеного збільшення фінансування КП «КМГ» в частині вивезення сміття у зв'язку із ситуацією, що склалася із блокуванням бронецького сміттєзвалища. Реалізацію проектів за наявності фінансування буде перенесено на наступний період.

Крім визначених зазначених вище досягнутих результатів у 2018 р. було розпочато масштабну програму енергозбереження серед комунальних установ та виконавчого комітету Дрогобицької міської ради. Результати впровадження відповідних заходів у 2018 р. відображено на рис. 2.

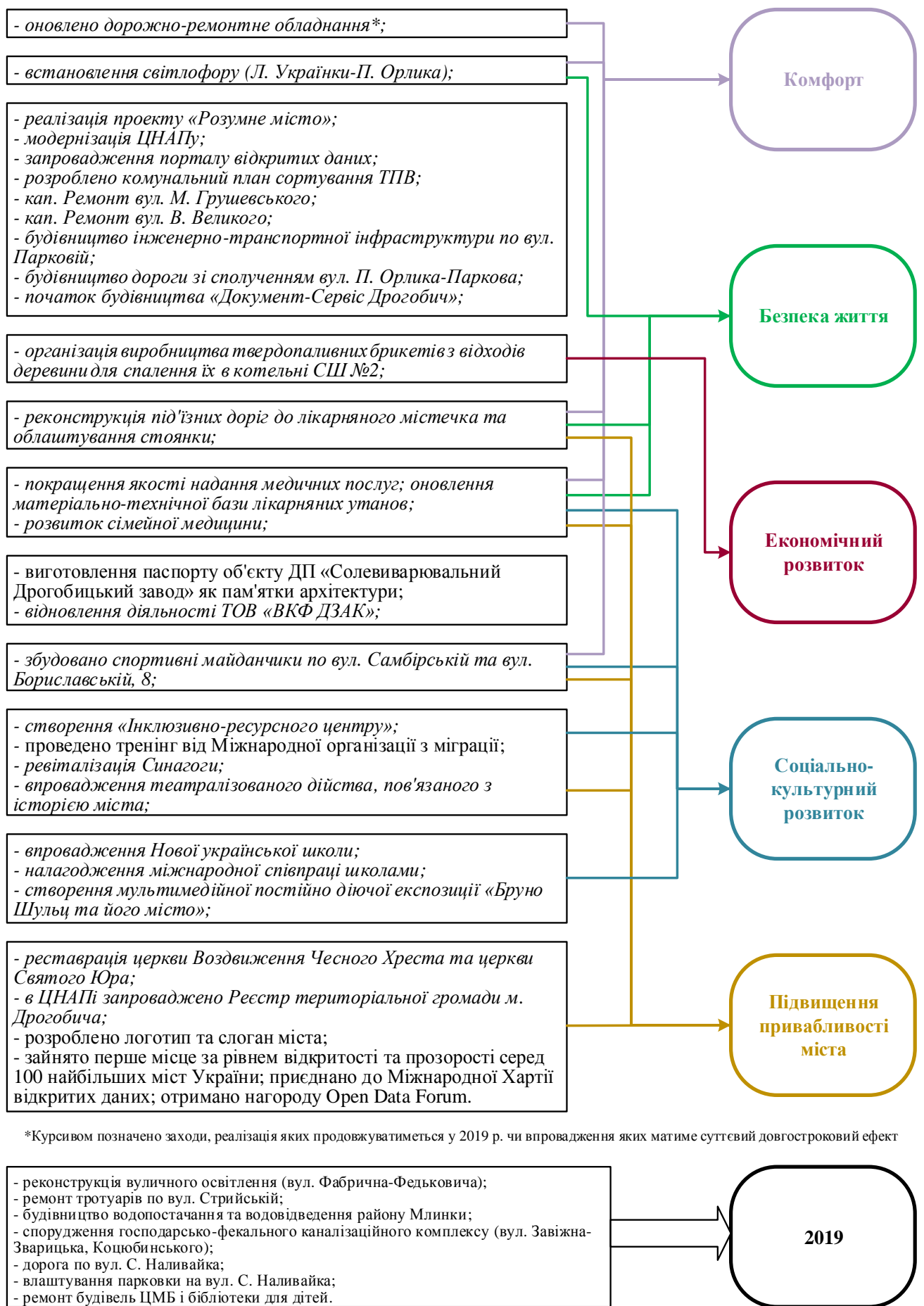
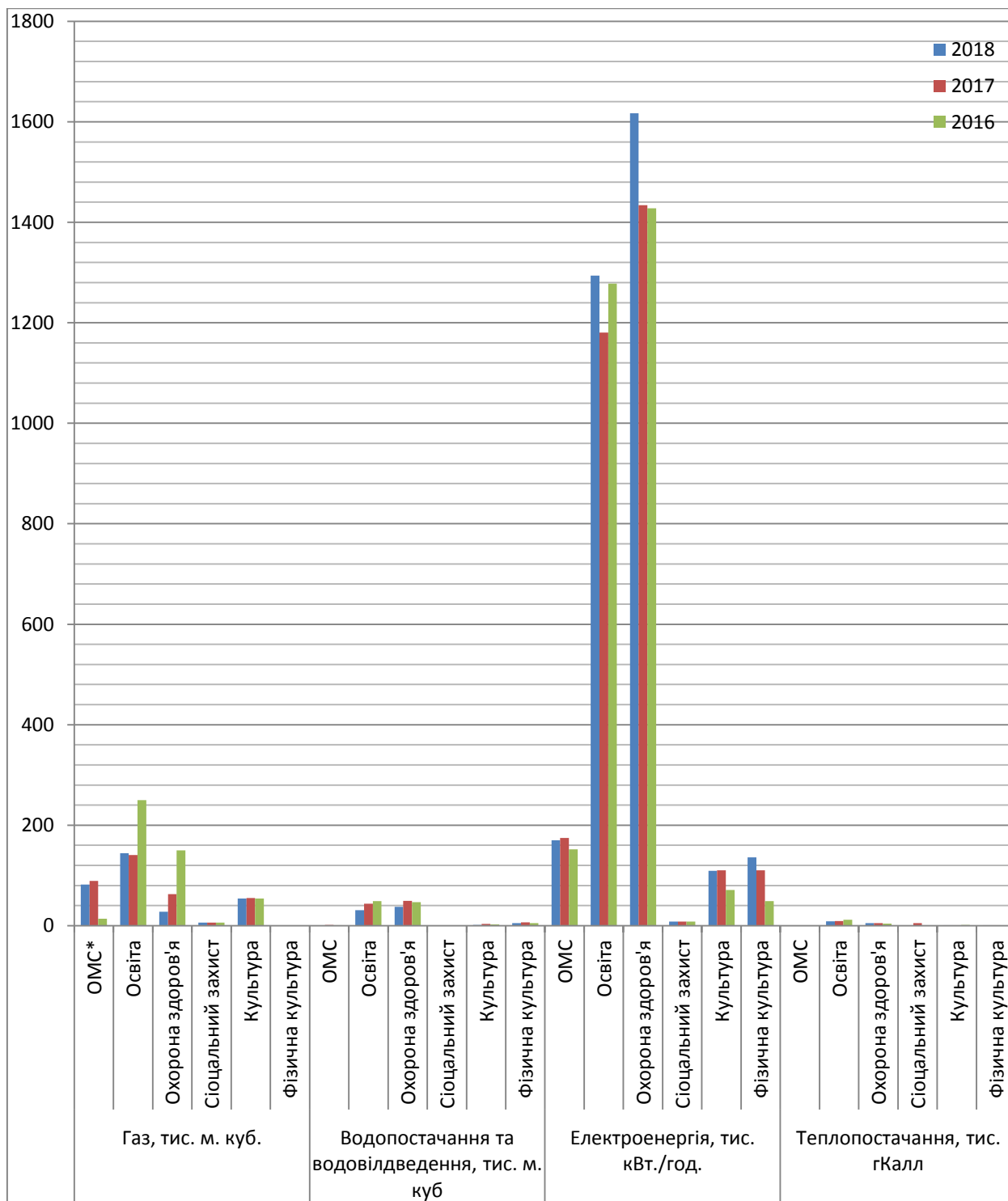


Рис. 1. Підсумки 2018 р. та їх вплив на основні критерії розвитку міста та на перспективу



*органи місцевого самоврядування

Рис. 2. Динаміка споживання енергоносіїв та води комунальними установами за 2016-2018 рр. (ліміти) у натуральному вираженні

На рис. 2 відображено економію у натуральному вираженні від реалізації проектів енергозбереження у комунальній сфері. Фактично за всіма категоріями має місце економія порівняно з попередніми роками або у порівнянні з 2017 р. (у цьому році за окремими категоріями відбулось певне зростання витрат у зв'язку з реалізацією проектів, розширення мережі та встановлення нової техніки, що призвело до потреби у виконанні робіт, на які

було спрямовано частку енергоресурсів). Незначне збільшення споживання газу передбачене по закладах освіти передбачається за рахунок розширення мережі закладів. Також спостерігається збільшення споживання електроенергії, незважаючи на заходи з енергозбереження. Пояснюється це тим, що за останні роки було закуплено та встановлено багато нового обладнання в закладах охорони здоров'я та освіти, введено в експлуатацію нові інфраструктурні об'єкти, зокрема і спортивні (в т.ч. і басейн), обслуговування яких потребує затрат електроенергії. Проте такі витрати не є лише додатковим навантаженням на бюджет в частині сплати вартості енергоносіїв, а витратами, що покращують якість та спектр надання послуг, підвищують комфорт мешканців міста та його гостей. Також необхідно зазначити, що реальний рівень споживання ресурсів за результатами кінця року очікується нижчим, ніж заявлені потреби.

Напрямок енергозбереження для комунальних закладів з огляду на його ефективність залишатиметься пріоритетним і надалі.

2. РОЗВИТОК МІСТА У 2019 Р.

2.1. Пріоритети

Сталий розвиток території потребує чіткого плану дій в цьому напрямі. Для м.м. Дрогобича та Стебника такими основними документами є Стратегія розвитку Львівської області на період до 2020 року та Стратегічний план економічного розвитку міста Дрогобича до 2020 року. Реалізація цих стратегій передбачає ступінчасту реалізацію з визначенням проміжних пріоритетів для досягнення поставлених глобальних цілей.

З огляду на це, у 2019 р. в напрямі розвитку м.м. Дрогобича та Стебника буде визначено наступні пріоритети:

1. Розвиток ІТ.
2. Підтримка середнього бізнесу.
3. Розвиток інновацій (зокрема, зі створенням сміттєпереробного кластеру в середньо- та довгостроковій перспективі).

Розвиток сфери ІТ, в якій місто має досвід, потенціал і значні досягнення, відбуватиметься у відповідності до заходів, зазначених у наступному підпункті. Розвиток у напрямі інновацій висвітлено у підпункті 2.2 та пункті 3.

Щодо розвитку та підтримки середнього бізнесу, необхідно зазначити, що цей напрям повинен стати одним з пріоритетних не лише на 2019 р., але й у середньостроковій перспективі. Про актуальність зазначеного напрямку свідчить і структура доходів зведеного бюджету м. Дрогобича, де найбільша частка припадає на трансферти загального фонду (64,31%), податки на доходи фізичних осіб (17%), єдиний податок (3,84%) та акцизний податок (2,3%). Тобто, середній та малий бізнес створюють суттєву частку доходів бюджету м. Дрогобича, що є в подальшому базою не лише для забезпечення діяльності всієї бюджетної сфери, але і реалізації проектів розвитку території. Крім того, громадськість та представники бізнесу мають значний прямий та опосередкований вплив на діяльність усіх сфер господарювання міста (детальніше у пп. 2.2).

З огляду на це у 2018 р. було заплановано створити дієвий механізм підтримки підприємництва на території м. Дрогобича, проте через брак коштів його не вдалось повною мірою реалізувати.

У 2019 р. з метою підтримки і активізації розвитку малого та середнього бізнесу передбачено запровадити галузеву програму підтримки. Комплекс заходів цієї програми визначатиметься наявними у бюджеті на 2019 р. коштами.

Також пов'язаним із цим напрямом повинна стати на коротко- та довгострокову перспективу співпраця з громадськістю, громадськими організаціями, іншими громадами України та зарубіжних держав, оскільки вони є стабільним, надійним та ефективним джерелом перейняття досвіду, забезпечення розвитку та залучення додаткових ресурсів. Підтвердженням останнього можуть слугувати спільні з громадськістю проекти розвитку та інфраструктурні проекти, за умов успішної реалізації яких до кінця 2018 р.

фінансовий і нефінансовий внесок громади та спонсорів становитиме 1.054,4 тис. грн., а залучені разом з ними кошти з обласного бюджету в якості співфінансування проектів громадськості – 2.168,15 тис. грн. Проте все ще малий досвід громадськості у створенні таких проектів, численні труднощі та нереалізовані можливості, невикористані джерела чи нерозроблені проекти, незалучені сфери свідчать про необхідність кваліфікованої допомоги громадськості, а також налагодження роботи з активізації залучення інших громад та зарубіжних організацій і громад за рахунок створення центру громадського партнерства та поглиблення співпраці в цьому напрямі з виведенням її в довгостроковій перспективі в пріоритетний напрям розвитку міста.

2.2. Проекти розвитку

Усі сфери господарювання є пов'язаними між собою та перебувають у постійній динаміці. З огляду на це, діяльність всіх відділів виконавчого комітету перебуває у тісній взаємозалежності від роботи суміжних, профільних чи загалом всіх структурних підрозділів виконавчого комітету. У багатьох структурних підрозділів виникає прямий зв'язок з іншими, також формуються опосередковані зв'язки, які, в свою чергу, впливають на стан галузей чи діяльність профільних структурних підрозділів. Зважаючи на те, що основною цільовою аудиторією реалізації програм розвитку галузей та міста загалом є громада, вона, а також підприємства, установи та організації (як власні, так і із зовнішнього середовища) шляхом формування загальної думки, визначення пріоритетних напрямів розвитку, свого нефінансового та фінансового внеску (в тому числі за рахунок сплати місцевих податків і зборів) на розвиток міста впливають на діяльність всіх структурних підрозділів виконавчого комітету, а також зазнають взаємного впливу. Це призводить до того, що будь-які якісні зміни в діяльності одного зі структурних підрозділів виконавчого комітету та його профільної сфери неминуче вплинуть на стан і розвиток міста загалом (рис. 3).

У зв'язку з цим визначимо основні проекти, які будуть реалізуватись у 2019 р. в мм. Дрогобичі та Стебнику за пріоритетними напрямами розвитку та загалом:

- 1) впровадження заходів з вирішення проблеми з вивезенням ТПВ в т.ч. продовження реалізації проекту будівництва сміттєпереробного комплексу;
- 2) завершення впровадження в дію проекту щодо встановлення ангиографа із запуском інтервенційного операційного блоку у КНП «Дрогобицька міська лікарня №1»;
- 3) реалізація заходів «Програми розвитку інфраструктури міста: Розумні громадські перевезення міста», програм «Безпечне місто», «Комунікаційний план поведінки з твердими побутовими відходами у місті Дрогобич» та «Розвиток електронної медицини міста Дрогобич»;

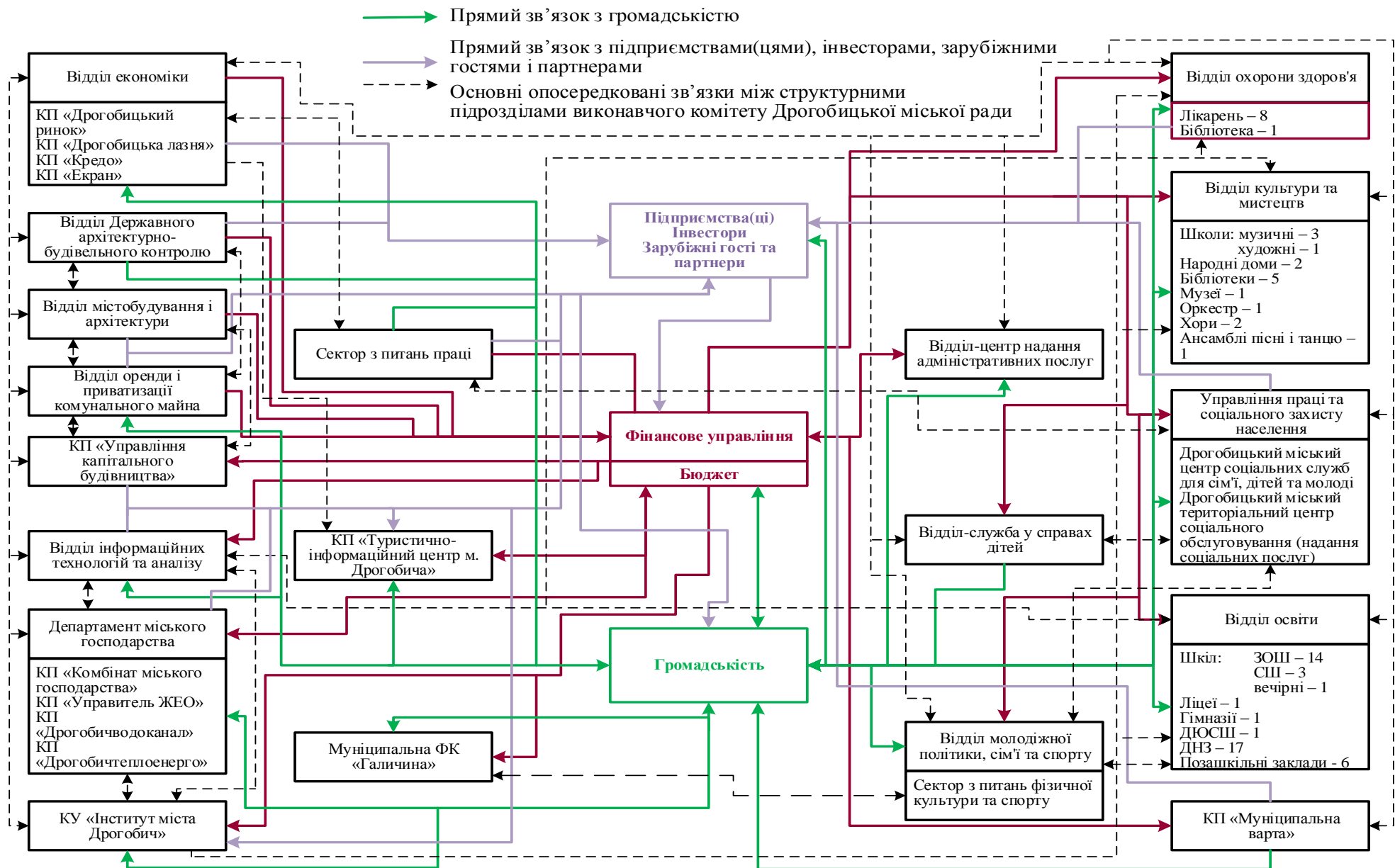


Рис. 3. Структура основних зв'язків між структурними підрозділами виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, громадськістю та бізнесом

- 4) впровадження картки дрогобичанина;
- 5) впровадження розумної системи для оптимізації вуличного освітлення;
- 6) розробка IT рішень для «розумного» центру міста;
- 7) створення та забезпечення функціонування геоінформаційної системи міста;
- 8) запровадження новітніх технологій в системі паркування;
- 9) розвиток безкоштовної програми навчання комп'ютерної грамотності;
- 10) завершення комплексного ремонту вул. М. Грушевського;
- 11) будівництво господарсько-фекального каналізаційного колектору в районі вул. Завіжна-Зварицька, Коцюбинського;
- 12) будівництво теплоелектростанції (ТЕС) в районі колельні по вул. Є. Коновальця потужністю 3 мВт теплової енергії на годину, яка працюватиме на відходах деревообробки, що дасть можливість знизити вартість теплової енергії споживачам мікрорайону Є. Коновальця на 20-30%;
- 13) будівництво теплогенераторної в ДНЗ №27 по вул. Чорновола, 17 з влаштуванням геотермального поля та теплового насоса потужністю 50 кВт, що дасть можливість зменшити вартість теплової енергії на 10%;
- 14) будівництво теплогенераторної в районі лікарняного містечка з влаштуванням геотермального поля та теплового насоса потужністю 150 кВт для організації гарячого водопостачання корпусів міської лікарні;
- 15) долучення міста до участі в «Експортній школі для початківців», організованої НУ «Львівська політехніка» на базі Львівської торгово-промислової палати з метою підтримки локальних виробників;
- 16) облаштування парковки для туристичного транспорту по вул. Солоний Ставок та деяких інших інфраструктурних об'єктів, реставрація об'єктів культури (зокрема концертного залу «Верховина»);
- 17) відкриття спортивного залу в Народному домі м. Стебника та створення спортивних гуртків і секцій;
- 18) створення на базі вже існуючих інтернет-центрів в Центральній міській бібліотеці ім. В. Чорновола, міській бібліотеці для дітей, бібліотеці-філіалі №1 міської ЦБС (вул. Грушевського, 170) комфортних майданчиків для зустрічей та публічних заходів з можливістю занурюватися в Інтернет-простір;
- 19) впровадження безкоштовних коворкінг-центрів для навчання, ділових зустрічей і роботи, проведення заходів у бібліотеках міської ЦБС;
- 20) відкриття в міській бібліотеці для дітей безкоштовної «Школи англійської мови» із залученням волонтера Корпусу Миру Ваче Ісаніанса. Запровадження послуги «Дитинка на годинку»; впровадження проекту «Комунікативний простір для батьків»;
- 21) створення культурно-мистецького простору «Франкова світлиця» в Народному домі ім. І. Франка для покращення та вдосконалення процесу обміну інформацією між громадським суспільством та владою для потреб

громадян і розвитку особистості, проведення культурного дозвілля дрогобичан та гостей міста;

22) ремонт асфальтного покриття промислового ринку по вул. П. Орлика;

23) облаштування МАФами торгівельних місць промислового ринку по вул. П. Орлика та встановлення накриття над проходами ринку;

24) упорядкування торгівлі промисловими товарами по вул. Шолома-Алейхема;

25) розвиток Нової української школи;

26) відкриття комп'ютерного класу, спортивно-оздоровчої секції, кімнати відпочинку для людей похилого віку в якості розширення послуги «Університет третього віку» при дрогобицькому міському територіальному центрі соціального обслуговування (надання соціальних послуг);

27) запровадження стандарту ISO 37120 «Стійкий розвиток громади» та розробка стратегічного плану сталого розвитку м. Дрогобича до 2027 р.;

28) проведення низки тренінгів з написання проектів за участю зацікавлених осіб та громади міста із залученням в якості експерта волонтера Корпусу миру Антонію Гале (США);

29) початок створення мультимедійного спеціального проекту з елементом документального театру «Дрогобич»;

30) встановлення лого-лавок та «розумних лавок» і випуск спеціальної сувенірної продукції.

Необхідно зазначити, що незважаючи на те, що проекти та заходи розробляються і впроваджуються конкретним структурним підрозділом за своїм напрямом діяльності, завдяки тісним зв'язкам структурних підрозділів між собою, наведених на рис. 1., вони мають насправді комплексний вплив на стан міста загалом та посилюватимуть ефект реалізації інших заходів. Основний ефект від реалізації зазначених вище заходів на найважливіші критерії розвитку міста у комплексі наведено на рис. 4.

Щодо розвитку інших сфер та реалізації поточних заходів, вони загалом відповідатимуть загальним стратегічним напрямам та загальному курсу зростання попереднього періоду в межах фінансування, передбачених бюджетом на 2019 р. Певні відхилення та структурні зміни можливі у тих сферах, які цілковито залежать від субвенцій за умови їх надходження у неповному чи недостатньому обсязі.

2.3. Фінансування проектів розвитку у 2019 р.

Фінансування основних заходів розвитку міст у 2019 р. відбуватимуться у наступних обсягах:

- фінансування розвитку в межах, визначених цільовими галузевими програмами на 2019 р., відображено у додатку до бюджету м. Дрогобича на 2019 р. № 6;

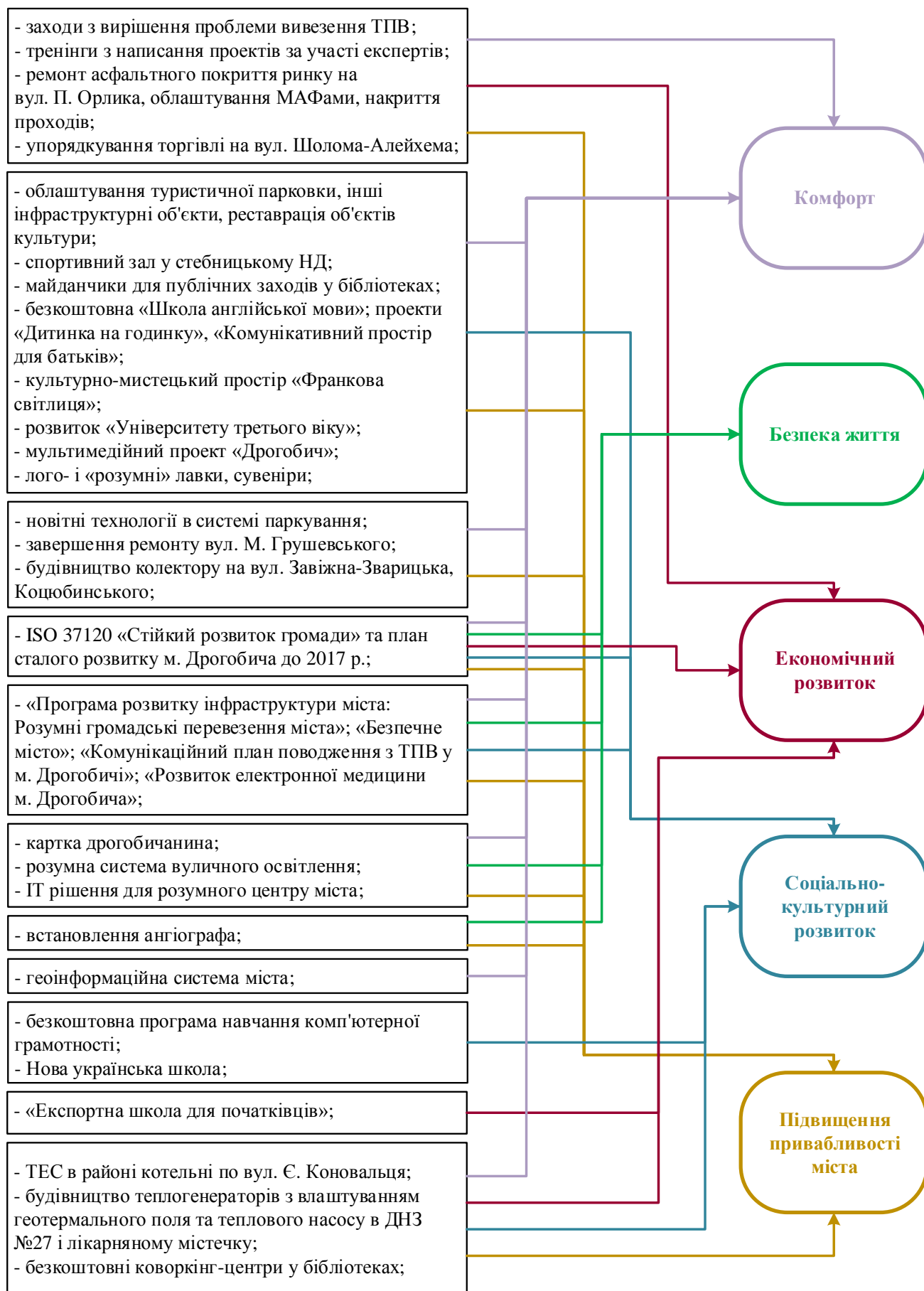


Рис. 4. Комплексний вплив передбачених до реалізації у 2019 р. заходів на основні критерії розвитку міста

- фінансування проектів розвитку в межах цільових програм зі співфінансуванням з бюджетів різних рівнів та за рахунок внеску громади відбуватиметься в межах, визначених додатком до бюджету м. Дрогобича на 2019 р. №7;

- фінансування інших поточних планових потреб, заходів та проектів, реалізацію яких передбачено на 2019 р. виключно за рахунок коштів місцевого бюджету, здійснюватиметься на підставі передбачених бюджетом на 2019 р. обсягів за відповідними галузями (додаток до бюджету м. Дрогобича на 2019 р. №3).

3. ІННОВАЦІЙНІ ПЛАНИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НА КОРОТКО- ТА ДОВГОСТРОКОВУ ПЕРСПЕКТИВУ

Окрім проектів розвитку, що фінансуються в основному за рахунок бюджетних коштів, одним із пріоритетних напрямів розвитку міста Дрогобича у середньо- та довгостроковій перспективі є залучення вітчизняного та зарубіжного бізнесу зі створенням зеленого індустріального парку за принципом взаємодії бізнесу та громадськості, а також розробки вільних ділянок під інвестиційні зони. Прикладом таких зон є вільна земельна ділянка по вул. Стрийській, 32 та зона, відведена під індустріальний парк, в районі вул. Є. Коновальця-Гайдамацька. Розглянемо їх детальніше.

Вул. Стрийська, 32 – земельна ділянка колишньої харчосмакової фабрики, що перебуває у комунальній власності. Зазначена територія має зручне розташування та вдале планування, що дозволяє споруджувати в цьому місці не лише будівлі з виокремленням під'їзду для автотранспорту, але і облаштування місць для паркування (рис. 5).

Пріоритетним напрямом використання території є спорудження закритого поверхового ринку зі спеціалізованими місцями для паркування та винесеними контейнерними майданчиками.

Будівництво такого комплексу дозволить:

- створити нові робочі місця;
- створити зручні умови для торгівлі та покращити санітарний стан торгових місць;
- винести торгівлю з центральної частини міста, а отже – підвищити рівень чистоти; розвинути туристичну та відпочинкову інфраструктуру в центральній частині міста, зокрема створити пішохідний квартал; використати вивільнені площі під інфраструктурні об'єкти, наприклад, бізнес-центр, бізнес-інкубатор, спеціалізований хаб, молодіжний центр розвитку та ін.

Район вул. Є. Коновальця-Гайдамацька – значна за обсягами територія, придатна для створення зеленого індустріального парку за принципом взаємодії бізнесу та населення за зразком вже існуючих у Європі парків. Унікальність території полягає в тому, що на ній розташований великий квартал житлової багатоквартирної забудови, а отже є локальний трудовий потенціал, є вже створена соціальна інфраструктура, яка включає в себе основні інфраструктурні об'єкти (школа, дитячий садок, дитячі майданчики, спортивна інфраструктура, торгові центри та майданчики, гаражні кооперативи), а також працюючі підприємства державної, комунальної та приватної форми власності, є значні площі для подальшої розбудови (рис. 6).



1. Територія придатна для спорудження закритого поверхового ринку.

2. Місце, придатне для облаштування паркувальної зони для ринку, а також винесення майданчику для розвантажування, а також території для сміттєвих контейнерів.

Рис. 5. Інвестиційний план розвитку території по вул. Стрийській, 32



Рис. 6. Інвестиційний план розвитку району вул. Є. Коновальця

Також у визначеній зоні є можливість для подальшої житлової розбудови, спортивної інфраструктури (побудова льодового палацу) та спорудження офісних будівель і приміщень представництв компаній, розміщення їх потужностей.

На сьогоднішній день площа цього району складає близько 225 га. В той же час, у випадку розвитку та нарощування виробництва ТОВ «Виробничо-комерційною фірмою «Дрогобицький завод автомобільних кранів» загальна площа індустріального парку збільшиться ще на 32 га.

Перевагами цього району є також і те, що він напряму межує із залізничною колією, відгалуження якої проходить через вільні земельні ділянки, що створює сприятливі умови для спорудження підприємств, які потребують для своєї роботи доступу до різних транспортних та вантажних шляхів, зокрема і залізничного.

Поступове розширення промислової зони в бік ТОВ «Виробничо-комерційної фірми «Дрогобицький завод автомобільних кранів» та ВАТ НПК «Галичина», де на вільних площах колишнього ВАТ «Галол» вже почали працювати дрібні підприємства деревообробки та обробки каменю (що дозволить з часом створити спеціалізований кластер) розширить межі індустріального парку, збільшивши його до майже 500 га, а також дозволить використовувати більшу кількість шляхів сполучення для функціонуючих підприємств – зокрема аеродром за містом (рис. 7).

За умови поступової розбудови індустріального парку пріоритетом стане спорудження прямої автомобільної траси зі сполученням з м. Львовом, як це було передбачено генеральним планом міста Дрогобича (рис. 8), що лише підвищить зручність та привабливість району для бізнесу як вітчизняного походження, так і зарубіжного.

Пріоритетами розвитку території є:

- використання зелених технологій промисловістю;
- налагодження співпраці між громадськістю та бізнесом у визначеній зоні;
- формування кластерів;
- створення сміттєпереробного комплексу з виготовленням кінцевого продукту, а також виробництвом для потреб міста електро- та теплової енергії і подальший розвиток цього комплексу зі створенням відповідного кластеру.

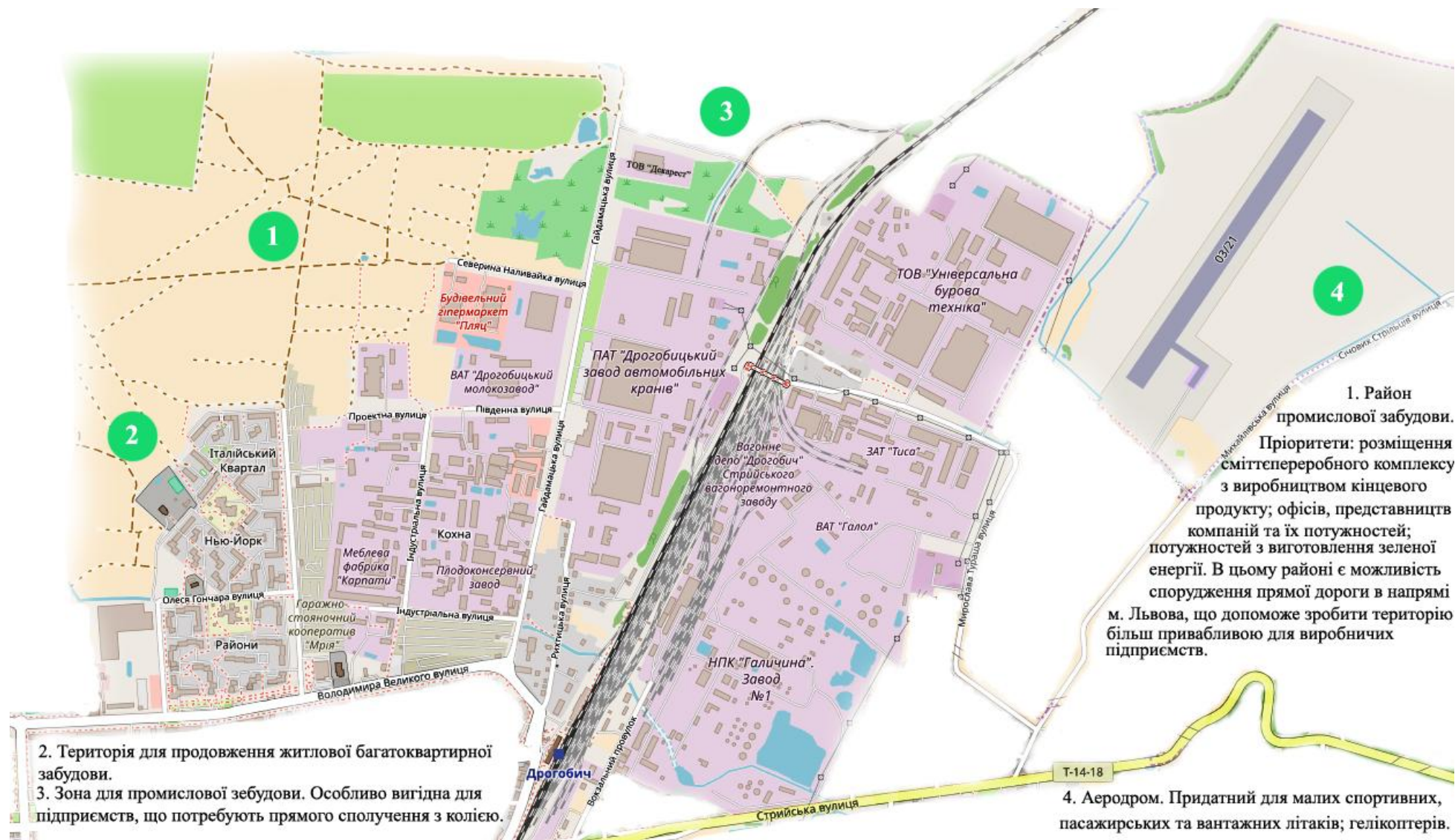


Рис. 7. Інвестиційний план розвитку району вул. Є. Коновальця-Гайдамацька-Тураша



Рис. 8. Генеральний план м. Дрогобича, район вул. Є. Коновальця-Гайдамацька-М. Тураша